

JEGYZOKÖNYV
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2004. december 01-i üléséről*

Az ülés helye: Ifjúsági Klub (Budaörs, Károly király út 3..sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Lévy Erno alpolgármester, Nagy György alpolgármester, Bánlaki József, Bíró Gyula, Budavári György, Káhn János, Dr. Kisfalvi Péter, Meinczinger Tibor, Dr. Molnár Gábor, Dr. Riedl Zoltán, Stiff Nándor, Dr. Szabóné Müller Timea, Szidiropulosz László, Takács Viktor, Tóth Béla, Dr. Vándor András, Wolf Gábor, Pénzesné Végvári Ágnes képviselők.

Igazoltan távol: Lévy Csaba János képviselő

Később érkezett: Lux László, dr. Nagy Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária (jegyző), Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Vágó Csaba (polgármesteri kabinetvezető), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Papp Csaba (építéshatósági irodavezető), Almási Ibolya (pénzügyi irodavezető), Pusztaszeriné Elek Hajnalka (adóiroda-vezető) Nagy Tibor (vagyoniroda-vezető), Karsainé Kovács Judit (oktatási- köznevelődési és sport irodavezető), Pappné dr. Pálóczy Magdolna (általános igazgatási irodavezető), Kövesdi Gabriella (népjóléti és egészségügyi irodavezető), Krajcsirik János (számítástechnika- és informatikai irodavezető), Csík Edina (foépítész), Egri Péter (polgármesteri kabinet), Farkas Jenő (pénzügyi iroda), Erdős Károlyné (jegyzői irodavezető), Misik Tibor (számítástechnikus).
Jegyzőkönyvvezető: Seres Béláné

Wittinghoff Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 13¹⁰-kor megnyitja. Jelen van 19 képviselő. Ez az ülés a november 26-i testületi ülés folytatása az SZMSZ 11. § (4) bekezdése értelmében. A testületi ülésen az elmaradt napirendeken kívül más napirend nem tárgyalható.

Napirendek tárgyalása:

16.) Budaörsi Többcélú Kistérségi Társulás módosított megállapodása

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy Érd Városa nem csatlakozott a Többcélú Kistérségi Társuláshoz, Százhalombatta igen. Létrejött a Területfejlesztési Tanács, ami azért jött létre, mert nem csatlakozott a statisztikai kistérség mind a 10 települése. A Többcélú Kistérségi Társuláshoz éppen ezért a Területfejlesztési Tanácsot ilyen esetben a Közigazgatási Hivatalnak össze kell hívnia. Mind a 10 település ebben részt vesz, elnök és alelnökök választására került sor. Elnöknek Budaörs polgármesterét Wittinghoff Tamást, alelnöknek Pusztázámor polgármesterét Pátrovics Benedeket és Százhalombatta polgármesterét Dr. Benedek Lászlót választották meg.

* A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2004. december 12.

Elmondja, hogy az elterjesztést az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, az elterjesztés a jegyzokönyv mellékletét képezi.

Felteszi szavazásra a Budaörsi Többcélú Kistérségi Megállapodás módosított megállapodását, melyet a Képviselő-testület 14 igen 5 tartózkodó szavazattal elfogadott.

325/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Többcélú Kistérségi Társulás módosított megállapodás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elterjesztés mellékletét képező „Budaörs Kistérség Többcélú Társulási Megállapodása” módosított változatának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

17.) Bizottságok határozati javaslatai:

1. Budaörs Város Településfejlesztési Konceptiójának módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Környezetvédelmi Bizottság javaslatait (jegyzokönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 13 igen, 6 tartózkodás szavazattal elfogadott.

326/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Településfejlesztési Konceptiójának módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 110/2002. (V. 28.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepciót a további gazdasági és különleges terület-felhasználású területek kijelölésével és a lakásszám (2015-ig) 12.000 darabban való maximálásával módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: főépítész

02. Alapító Okiratok módosítása: gr. Bercsényi Zsuzsanna Könyvtár és Jókai Mór Muvelodési Központ

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Muvelodési Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

327/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Alapító Okiratok módosítása: gr. Bercsényi Zsuzsanna Könyvtár és Jókai Mór Muvelodési Központ

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai Mór Muvelodési Központ és a gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását a melléletek szerinti tartalommal elfogadja, a Könyvtár esetében egy módosítással:

9. pont (Alaptevékenység):

„alaptevékenységén túl kiegészítő feladatként *esetenként* részt vesz a város közmuvelodési feladatellátásában és az oktató-nevelo munkában,,

Határidő: 2005. január 1.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatás, Közmuvelodési és Sport Iroda

03. Név felvételi kérelem, Zeneiskola

Wittinghoff Tamás polgármester: A Zeneiskola az Önkormányzathoz fordult a név felvétel miatt. A Diákönkormányzat, a Nevelotestület és a Szülői Munkaközösség megtárgyalta az intézménytől érkezett javaslatot. Mind három szervezet támogatta azt, hogy 2005. szeptember 1-től a Zeneiskola Leopold Mozart nevet vegye fel.

Ismerteti a Közoktatási és Muvelodési Bizottság javaslatát (jegyzokönyv mellélete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

328/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Név felvételi kérelem, Zeneiskola

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Zeneiskola 2005. szeptember 1-jei hatállyal felvegye Leopold Mozart nevét. Az iskola neve 2005. szeptember 1-jei hatállyal Leopold Mozart Zeneiskola. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az intézmény alapító okiratának módosítására.

Határidő: 2005. szeptember 1.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatás, Közmuvelodési és Sport Iroda

04. A Nevelési Tanácsadó létszámbovítési igénye 2005. szeptember 01-től

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Muvelodési Bizottság (jegyzokönyv mellélete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 15 igen, 4 tartózkodó szavazattal elfogadott.

329/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

A Nevelési Tanácsadó létszámbovítési igénye 2005. szeptember 01-tol

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2005. szeptember 1-jei hatállyal a Nevelési Tanácsadó létszámát két fovel megemeli. A létszámbovítés fedezetét a Képviselő-testület az intézmény 2005. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2005. szeptember 1.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatási, Közművelődési és Sport Iroda, Pénzügyi Iroda

05. Területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis elidegenítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

330/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis elidegenítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Vaszkó M. Ildikó az általa területi ellátási kötelezettséggel működtetett háziiorvosi praxis működtetési jogát dr. Schön Gábornak eladja.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Schön Gábor rezidens háziorvossal területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződést köt.

A feladat-ellátási szerződés aláírásával a polgármestert bízza meg.

Határidő: 2004. november 30.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

06. Területi ellátási kötelezettséggel működő gyermekfogászati praxis elidegenítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismereti a Népjóléti Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

331/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Területi ellátási kötelezettséggel működő gyermekfogászati praxis elidegenítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Turopoli Éva fogszakorvos az általa területi ellátási kötelezettséggel működtetett gyermekfogászati praxis működtetési jogát dr. Halász Margitnak eladja.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Halász Margit fogszakorvossal területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződést köt. A feladat-ellátási szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: 2004. november 30.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

07. Jelzorendszeres házigondozás beindítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 18 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott.

332/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Jelzorendszeres házigondozás beindítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Gondozási Központ alapító okiratát oly módon, hogy a tevékenységi kört kibővíti a jelzorendszeres házigondozás szakfeladattal. Felkéri a polgármestert, hogy a Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról gondoskodjon.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzorendszeres házi segítségnyújtás ellátására 2004. december 1-től határozatlan időre a Body Guard Kft-vel bérleti szerződést köt. Felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
A távfelügyeleti szolgáltatás egyszeri belépési díját, 500 000.- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot Budaörs Város Önkormányzatának 2004. évi költségvetéséről szóló 7/2004. (II. 17.) ÖKT sz. rendeletének 7. számú mellékletében rögzített Népjóléti Bizottság saját kerete biztosítja.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzorendszeres házi segítségnyújtás folyamatos működtetése érdekében, a szükséges pénzügyi fedezetet a 2005. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2004. november 30.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

08. Magyarkanizsa községben szociális otthon létesítése.

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti Népjóléti Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete). A Népjóléti Bizottság tett egy további kiegészítő javaslatot, amely könyvtár és újságok előfizetésére vonatkozik. Ezt azzal a kitételrel javasolja elfogadásra, hogy ennek részleteit ki kell majd dolgozni és a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felteszi szavazásra az eloterjesztést a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

333/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Magyarkanizsa községben szociális otthon létesítése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2005. évi költségvetésében 2 millió forint önkormányzati támogatás biztosít a Magyarkanizsán létesülő szociális otthon megépítéséhez. Felkéri a polgármestert a szükséges hivatali intézkedések megtételére, hogy a 2005. évi költségvetés elfogadása után 30 napon belül az összeg eljusson rendeltetési helyére.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Népjóléti és Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján – a megvalósuló szociális otthon számára támogatást nyújt (könyvek adományozásával, újság előfizetéssel, stb.) könyvtár létrehozásához, melynek részleteit ki kell dolgozni, és a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2005. évi költségvetés elfogadása utáni 30 nap

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

09. Alapító Okirat módosítása (Szociális Gondozó Központ, Egyesített Bölcsöde)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

334/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Alapító Okiratok módosítása (Szociális Gondozási Központ, Egyesített Bölcsöde)

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hogy a Szociális Gondozási Központ alapító okiratát elfogadja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hogy az Egyesített Bölcsöde alapító okiratát elfogadja.

Határidő: 2004.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

10. Ellátási szerződés hajléktalanok ellátására

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Bíró Gyula: Annak az épületnek, amelyik a Rákóczi utcában leégett, mi lesz a sorsa?

Nagy György alpolgármester: Az az ingatlan egy egyesület tulajdonában van, ok gondoskodnak az épületrol. Nem tudják, hogy mi a szándéka az ingatlannal. Amikor eladja, vagy valamire használni kívánja, akkor kerül a Hivatal látókörébe.

Dr. Vándor András: Az építendő hajléktalan szálló ügyében történt-e valamilyen elorelépés? Arról volt szó, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal megbeszélések lesznek.

Lévay Erno alpolgármester: Eldöntötték, hogy a PRÉKO területéből 2000 m²-es területet lekerítene külön helyrajziszámon, és egy koépület kerül kialakításra. Még megbeszélés tárgya, hogy milyen módon üzemeltessék, csak aztán tárgyalnak a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal.

Dr. Vándor András: A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a létesítéssel kapcsolatban is hasznos és praktikus megállapodást lehetne kötni.

13²³ órakor megérkezett dr. Nagy Tamás.

Budavári György: Kik döntötték el, hogy a Rákóczi utcai épület alkalmatlan?

Wittinghoff Tamás polgármester: Szakemberek döntötték el, hogy az épület alkalmatlan. Lévay Erno alpolgármester úr azon dolgozott és mindent megpróbált, hogy ne legyen így, de nem sikerült. Sem hatóságilag, sem muszakilag nem alkalmas az épület.

Lévay Erno alpolgármester: a korábbi határozatok alapján végzi a Hivatal az elokészítő munkát. Az ÁNTSZ semmiképpen nem tudott a belmagassági probléma mellé állni. Az elokészítő munka folyamán megnézték, hogy milyen lehetőségek vannak technikailag az épület felújítására, de nem éri meg, tehát tovább kell lépni. Készéggel várnak minden jó javaslatot a képviselők részéről.

Dr. Vándor András: Úgy emlékszik, hogy a testületi határozat a meglévő épület felújítására szólt, és nem egy új épület létrehozására, ez már egészen más kérdés. Éppen ezért javasolta, hogy inkább a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kellene tárgyalni.

Káhn János: Egyetért Dr. Vándor Andrással. A 2005. május 31-ig terjedő időszakot nagyon rövidnek tartja. Úgy gondolja, hogy egész évre meg kellene kötni a szerződést a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, független attól, hogy lesz-e épület, vagy nem.

Kövesdi Gabriella: A hajléktalanokra szóló ellátási szerződés a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal azért szól 2005. május 31-ig, mert arról volt szó, hogy ezzel a szerződéssel erre a téltre oldják meg a hajléktalanok ellátását. Folyamatban van egy pályázati eljárás, illetve egy másik koncepció, ami szerint Budaörs önállóan akarja ezt a kérdést megoldani, illetve keresi a megoldási lehetőséget. Tehát az elozo képviselő-testületi határozat önálló megoldásról szól, a napirenden lévő pedig erre a

télre, azzal az összeggel ami a 2004. évi költségvetésben is benne van 2,2 MFt-os összeggel.

Wittinghoff Tamás polgármester: Amíg az Önkormányzat nem tudja megoldani, addig megkötik a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a szerződést, amennyiben májusban úgy látják, hogy nem tudják megoldani, akkor visszatérnek rá.

Felteszi szavazásra az elöterjesztést, melyet a Képviselő-testület 20 igen egyhangú szavazattal elfogadott.

335/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Ellátási szerződéskötés hajléktalanok ellátására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hajléktalan személyek ellátására 2004. december 1-től 2005. május 31-ig terjedő időszakra a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal ellátási szerződést köt.

Felkéri a Polgármestert az elöterjesztés mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2004. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

12.) A 2005. évi Budaörsi Fesztivál megrendezése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Művelődési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy György alpolgármester: A Pénzügyi Bizottság azt a feltételt szabta meg, hogy a hirdetés a Budaörsi Hírnök ingyenes magazinban is jelenjen meg. Véleménye szerint olyan feltételt nem szabhatnak, hogy milyen újságokban jelenjen meg a fesztivál hirdetése, éppen ezért ezt a részt nem javasolja elfogadni.

13²⁹ órakor megérkezett Lux László.

Wittinghoff Tamás polgármester: Természetesen ez nem jelenti azt, hogy az Önkormányzat nem fogja megküldeni valamennyi sajtó ügynökségnek és a Média valamennyi résztvevőjének, így a helyi újságoknak is a programot.

Dr. Kisfalvi Péter: a Pénzügyi Bizottság ülésén a kitétel ellen szavazott. Azért sem tartja jó ötletnek, mert, amikor a Passió Játékokhoz adtak egy kicsit nagyobb összeget, akkor sem határozták meg, hogy hogyan hirdessék.

Szidiropulosz László: Ezt a javaslatot o tette a bizottsági ülésen, de nem feltételként szabta meg. Az elöterjesztésben fel volt sorolva legalább 8 újság, többek között az egyik budaörsi újság is, ezért úgy gondolta, hogy miért ne lehetne a másik budaörsi újságban is hirdetni, feltételről szó sem volt. Nem tudja ki írta le, hallgassák vissza a magnetofont.

Most is kéri, hogy használják fel ezt az újságot is, mert ez egy létező újság, amelyik 15.000 példányszámban jelenik meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: A Képviselő úr azt mondja, hogy ez nem feltétel, akkor erről nem kell szavazni.

Pénzesné Végyvári Ágnes: Azt kéri, hogy kerüljön módosításra és ne az legyen nevesítve, hogy Budaörsi Napló, vagy Budaörsi Hírnök, hanem, hogy „az eloterjesztésben szereplo, valamint Budaörsön megjelent összes sajtó orgánumban jelenjen meg a Budaörsi Fesztivál hirdetése.”

Wittinghoff Tamás polgármester: Ha addig három párt három lapot fog indítani, akkor az arra is fog vonatkozni?

Fel fogja tenni szavazásra Pénzesné Végyvári Ágnes javaslatát, de az ilyen irányú veszélyre felhívja mindenki figyelmét.

Dr. Vándor András: A Mandel Kft egy ugyanolyan magánvállalkozás, mint a Budaörsi Hírnök. Ha valamelyik képviselőé, akkor támogassák, de reméli, hogy nem így van, ezért nem hiszi, hogy bármelyiket kellene támogatni, egy magánvállalkozás, ott hirdet, ahol akar.

Pénzesné Végyvári Ágnes: Megkéri a Polgármester urat, hogy az egyes sajtó orgánum eredetét ne minősítse (hogy milyen párt és milyen szervezet indította), mert ez nem felel meg a valóságnak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az értelmezhetőség érdekében kénytelen elmondani. Nem mondott semmit arról, hogy a Budaörsi Hírnöknek, milyen a politikai irányultsága, sajnálja, hogy a Képviselő Asszony magára vette, ebből lehet következtetéseket levonni. Azt mondta, hogy még mindig ezek után három politikai napilap megjelenhet. Nem mondott a szóban forgó lapról semmit, amennyiben Képviselő Asszony úgy gondolja, hogy az, azt tisztelettel elfogadja.

Dr. Nagy Tamás: Arra kéri a Polgármester urat, hogy lehetőség szerint törekedjen az ülés vezetésére, és a frakciótársa figyelmét is hívja fel arra, hogy a napirendhez csatlakozóan szóljanak hozzá, nem minősítve.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ebben az évben utoljára fogja kérni, tudja, hogy a Képviselő úrnak az a szándéka, hogy folyamatosan kiköktentse, és akadályozza a Képviselő-testület munkáját. Nincs joga ahhoz a Képviselő úrnak, hogy az ülés vezetését minősítse és erre vonatkozóan bármit mondjon. Nagyon kéri a Képviselő urat, hogy ezt fejezze be, és az erre vonatkozó SZMSZ-t tanulmányozza. Érti azt, hogy ez a szándék ellenállhatatlanul megvan a Képviselő úrban, ennek voltak eredményei, amit most nem szeretne részletezni.

Budavári György: A jegyzőkönyv készítésekor elkerülte a figyelmét, valóban nem feltételként szabta Szidiropulosz László, hanem javasolta. Kéri o is, hogy jelenjen meg a hirdetés egy 10.500 példányban megjelenő lapban, nem hiszi, hogy ennek olyan nagy akadálya volna, sokkal többen szereznének róla tudomást.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem érti, hogy egy ingyenes lap, miért nem tudja ingyen megjelentetni a programot, miért kell pénzt odaterelgetni.

Wolf Gábor: Miért ne jelenhetne meg a Budaörsi Hírnök címu újságban a Budaörsi Fesztivál programja? Úgy gondolja, hogy ennek semmi akadálya nem lehet, személyes ellentéteket ilyenkor félre kell tenni. Mindenkit arra kér, hogy támogassa, ugyanúgy, mit a Budaörsi Naplóban, vagy bármelyik újságba történő megjelenését (közérdeku hirdetésekrol beszél).

Szidiropulosz László: Az eloterjesztésben fel volt sorolva 6-7 újság, hogy ezekben hirdessen a rendezo. Arra gondolt, hogy ha már 7 újságba hirdet, akkor miért ne hirdethetne a 8.-ba, ami budaörsi lap. Nem tudja, hogy mi ebbol a nem értheto?

Bíró Gyula: Nem értette dr. Nagy Tamás hozzászólását, hogy az egyik képviselo miért nem minosítheti a másik hozzászólását? Véleménye szerint minden további nélkül minosítheti.

A Pénzügyi Bizottság jegyzokönyvével kapcsolatban elmondja, hogy azért szavazott nemmel, mert a határozatban a „feltételként szabja” benne volt, vissza lehet hallgatni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra Szidiropulosz László javaslatát, amely a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, mely szerint a Budaörsi Hírnök ingyenes magazinban is jelenjen meg a hirdetés.

A javaslatot a Képviselo-testület 9 igen, 5 nem, 7 tartózkodó szavazattal elutasította.

336/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Módosító indítvány elutasítása (Pénzügyi Bizottság)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete elutasította azt a javaslatot, mely szerint a 2005. évi Budaörsi Fesztivál rendezvény hirdetése a Budaörsi Hírnök magazinban is jelenjen meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra Pénzesné Végvári Ágnes javaslatát, mely szerint minden Budaörsön megjeleno kiadványban, vagy újságban jelenjen meg a hirdetés.

A javaslatot a Képviselo-testület 9 igen, 5 nem, 7 tartózkodás szavazattal elutasította.

337/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Módosító indítvány elutasítása (Pénzesné Végvári Ágnes)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete elutasította azt a javaslatot, mely szerint a 2005. évi Budaörsi Fesztivál rendezvény hirdetése minden Budaörsön megjeleno kiadványban, vagy újságban jelenjen meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az eredeti javaslatot, melyet a Képviselo-testület 12 igen, 5 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadott.

A 2005. évi Budaörsi Fesztivál megrendezése

Budaörs Város Képviselő-testülete a 8. Budaörs Fesztivál 2005. május 4-8. közötti megrendezését a 2005. évi önkormányzati költségvetésben 6 millió Ft-tal támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a Mandel Produkciós Kft.-vel kötendő megállapodás aláírására.

13.) Budaörsi Rendorkapitányság szolgálati gépjármű vásárlás támogatási kérelme

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzokönyv melléklete.

Pénzesné Végvári Ágnes: Mi a helyzet a Budaörsi Rendorkapitányság és az Önkormányzat között kötött Együttműködési Megállapodással, lejárt-e meghosszabbították-e, módosították-e? Errol szeretne tájékoztatást kapni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Megkéri a Képviselő Asszonyt, hogy ha ilyen kérése van, adja be írásban. Most a rendőség gépjármű vásárlásáról van szó.

Felteszi szavazásra az eloterjesztést, melyet a Képviselő-testület 19 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadott.

Budaörsi Rendorkapitányság szolgálati gépjármű vásárlás támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Rendorkapitányság számára, - a járőrszolgálat ellátásának támogatására, a közlekedési baleset következtében totálkáros gépjármű után fizetendő kártérítési összeg mértékéig hozzájárul másik gépjármű beszerzéséhez és haszonbérleti szerződés keretében történő átadásához.

Határidő: azonnal

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Pénzesné Végvári Ágnesnek elmondja, hogy a december 16-i ülésen napirenden lesz a Rendorkapitányság beszámolója, akkor az ilyen jellegű kérdéseket fel lehet tenni.

Megkéri a Képviselő-testületet, ha valakinek olyan jellegű kérdése van, amelyekhez adatok, vagy bármi más szükséges - annak érdekében, hogy korrekt választ kapjanak -, akkor azt időben és írásban tegyék meg.

14.) Budaörs, Szabadság út 30/2. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, amely a jegyzokönyv melléklete.

Dr. Szabóné Müller Timea: A lakók szeretnék átalakítást végezni a házon, mert így nem tudnak benne lakni, de ezt az önkormányzat nem engedélyezi. Nem támogatja azt, hogy az értékbecslésen felül nagyobb áron vegyék meg. Kérdése a Hivatalhoz szól: Amennyiben nem vásárolják meg, abban az esetben van-e remény arra, hogy a lakók változtatási kérelmének helyt adjon?

Dr. Nagy Tamás: Jól értette-e, hogy a Képviselő Asszony államigazgatási ügyre kérdezett rá, azt javasolta, hogy lehetőség szerint a Hivatal járuljon hozzá, ha a Képviselő-testület nem fogadja el a 15 MFt-os vételárat? Szeretné az pontosítani, hogy azért akarják eladni, mert nem kapnak a bővítésre engedélyt? Ok bővíteni szeretnék, vagy keresni egy alkalmas ingatlant, ahol laktudnak. A kettő nem így függ össze.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért nem tudnak bővíteni, mert nem bővítheti.

Dr. Nagy Tamás: a Polgármesteri Hivatal a hatósági jogkörében eljárva mondta azt, hogy nem bővíthető az ingatlan? (Válasz: így van.) Így nem érti, hogy miért próbálják összekapcsolni a két történetet? Azzal is egyetért, hogy elég kellemetlen a helyzet és célszerű lenne megvenni ezt az ingatlant. Neki is az a véleménye, hogy nem kellene az értékbecslés által meghatározott érték fölé menni. Azt kell tudni mérlegelni, hogy mennyire fontos és szükséges, hogy ezt az ingatlant megvegyék.

Dr. Vándor András: A színház miatt erre az ingatlanra szükség lehet. A több éves sikertelen pályázat miatt meg kellene gondolni, hogy mi a teendő a következő években.

Tevanné dr. Südi Annamária jegyző: Ez egy olyan zárványtelek, ami közterületről nem közelíthető meg, tehát építési engedély nem adható ki erre az ingatlanra. Idközben új értékbecslést csináltatott a Hivatal, az érték összege 12 MFt.

Pénzesné Végvári Ágnes: A mellette lévo ingatlant már megvette az önkormányzat, tehát másnak a területén jár be. Most vegyék elő a szociális érzékenységet, hiszen ennek a családnak az otthonáról van szó. Úgy tudja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság többször tárgyalta a színház és a Muvelodési Ház bővítését, fejlesztési lehetőségeit. Úgy gondolja, ha építenek színházat, akkor a XXI. századnak megfelelően kell építeni, ehhez viszont kell a terület is, és bővíteni csak abban irányban lehet. Az ingatlan megvásárlására hosszútávon szüksége van az önkormányzatnak. Próbálják valakinek az otthonát úgy megvásárolni, ahogyan méltó ehhez a városhoz. Javasolja 15 MFt-ért vásárolják meg az ingatlant.

Bíró Gyula: A Pénzügyi Bizottság kérte, hogy készítsenek egy új értékbecslést. Úgy gondolja, hogy az új értékbecslés és a kért vételár között nincs olyan nagy

különbség, ami nem érne meg az ingatlan megvásárlását. Javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el a 15 MFt vételárat.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 17 igen, 1 nem 3 tartózkodás szavazattal elfogadott.

340/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 30/2. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szabadság út 30/2 szám alatti ingatlant 15 millió Ft-ért megvásárolja az ingatlanvásárlási keret terhére. Az ajánlatot 2005. január 31-ig tartja fenn.

15.) Szarvasmezői lpartelep utcáinak önkormányzati tulajdonba vétele

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 18 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadott.

341/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Szarvasmezői lpartelep utcáinak önkormányzati tulajdonba vétele

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem veszi a Budaörs, 4020/25, 4020/32, 4020/41, 4020/50 hrsz-ú ingatlanokat önkormányzati tulajdonba.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

16.) Önkormányzati ingatlan tartós használatba adása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 17 igen, 4 tartózkodás szavazattal elfogadott.

342/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Önkormányzati ingatlan tartós használatba adása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Árok u. 4175/3 hrsz-ú ingatlan 7100 m² nagyságú részét műfüves futballpályák és kiszolgáló létesítményei céljára pályázat útján hasznosítja a mellékelt pályázat alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

17.) Kohegyi ingatlan megvásárlása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

343/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Kohegyi Ingatlan megvásárlása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy korábban hozott 139/2000. (IX.26.) ÖKT. határozatát továbbra is fenntartja.

Határidő: Határozathozatalt követő 6 hónap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

18.) Az Önkormányzat 2004. évi Munkatervének módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

344/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Az Önkormányzat 2004. évi Munkatervének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. évi Munkatervében a 2004. december 10-re meghirdetett testületi ülés időpontját 2004. december 17-re módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

19.) Behajthatalan követeléssé nyilvánítás

Wittinghoff Tamás polgármester: „Porsche Hungária módosított vételi ajánlata” és a „Behajthatalan követeléssé nyilvánítás,” napirendeket nem kell zárt ülésen tárgyalni, mert nincs olyan üzleti érdek, amit a lakosság nem tudhat. Olyan ingatlanokról van szó, amit másnak nem nagyon lehet eladni, tehát az önkormányzat üzleti pozícióját nem fogja érinteni.

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete).

Felteszi szavazásra a „Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás”-ról szóló eloterjesztést, melyet a Képviselo-testület kérdés és vita nélkül 19 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Lévay Erno alpolgármester nem tartózkodott a teremben.)

345/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete úgy dönt, hogy behajthatatlan követelésnek nyilvánítja az É-komplex Kisszövetkezet 1.224.707,-Ft összegű építésrendészeti bírságát.

Határidő: 30 nap

A végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

20.) Porsche Hungária módosított vételi ajánlata

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzokönyv melléklete).

Ezt a napirendet már több alkalommal tárgyalták a testületi üléseken. Az a korábbi ajánlat, ami a Porsche megfogalmazott az önkormányzat számára kedvezőtlen és elfogadhatatlan volt. Ennek ellenére azt kérték, hogy tejjessék a testület elé, de testület nem hozhatott más döntést, mint amit a korábbiakban hozott. A mostani ajánlatában, megbontva az ingatlant, egy magasabb m² árat határozott meg, így összességében 63.574.000-Ft az, amiről szó van.

Felteszi szavazásra, hogy 63.574.000,-Ft összegben értékesítsék az ingatlant.

A javaslatot a Képviselo-testület 16 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

346/2004.(XII.01.) ÖKT sz.

határozat

Porsche Hungária módosított vételi ajánlat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete úgy dönt, hogy telek kiegészítésként kerüljön elidegenítésre a Budaörs 4073 hrsz-ú ingatlan a szabályozási terv szerint átminősítésre kerülő és értékesíthető része a Porsche Ingatlankezelő Kft. részére. Az eladási ár 9651 Ft/m²+ÁFA, összesen 63.574.000,- Ft. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Jogeros telekalakítást követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Szavazás közben néhányan közbekiabáltak. Pontosan tudja, hogy a bizottságoknak más volt a javaslata, de most a Képviselő-testület döntött. Mostanában elterjedt ez a stílus, nem tudja, hogy mennyire helyénvaló. Nem volt hozzászóló, ezért feltette szavazásra az eloterjesztést. Ebben a viselkedésben nem kíván partner lenni, ezért lezárja a nyílt ülést.

A következő napirendi pontot (Fellebbezések elbírálása) az önkormányzati törvény szerint a testület zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

**Wittinghoff Tamás
polgármester**

**Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző**