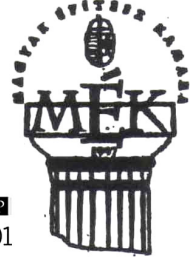




“ALKOTÓ ÉPÍTÉSZ” kft.
1025 BUDAPEST, KAPY U. 28.



ÁLTALÁNOS MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ MÉRNÖKI IRODA
ALAPÍTVÁ: 1983



Telepítési, építészeti és akadálymentesítési műleírás
a
Budaörs, PITYPANG BÖLCSŐDE 80 férőhelyes bővítése
2040 Budaörs, Dózsa György u. 17/A., hrsz.: 228/5
műszaki kiviteli tervdokumentációjához

Előzmények:

A jelen kiviteli tervdokumentáció a KMOP - 2008-4.5.2. „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztése” című pályázat; „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” elnevezésű; „A” komponens kiírt pályázat terv mellékletét szolgáló 2009. július. 23. kelt 1524-20/2009 számú jogerős építési engedélye alapján készült.

Az építési engedélyben Hatóságok által előírtakat figyelembe vettük a kiviteli terv készítésénél.

A létesítendő bővítés megvalósíthatóságához szükséges volt a terület szabályozási tervének módosítására, az önkormányzat tulajdonában lévő telkek egyesítésére. A szabályozási terv és a városi szerkezeti terv a területet bölcsődei funkció ellátás területként jelöli a meglévő intézmény épület és a bővítés megépítésére szánt területet.



CÉGÜNK ALAPÍTÓ TAGJA A TANÁCSADÓ MÉRNÖKÖK MAGYARORSZÁGI SZÖVETSÉGÉNEK ÉS TAGJA NEMZETKÖZI SZERVEZETÉNEK



ÉPÍTÉSZET-, STATIKA-, GÉPÉSZET-, KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS, MODELLEZÉS, GRAFIKA, SZÁMÍTÓGÉPES ÉPÜLET ÉS LÁTVÁNYTERVEZÉS, ANIMÁCIÓ

☎: (36)-1-394-4092

📄: (36)-1-394-4560

OTP BANK RT. /XIII. Táttra u. 10. /11713005-20087881/ ADÓSZÁM:10541371-201

A bővítés után az intézmény megközelítése a jelenleg is megközelítésre kialakított területen biztosított. Az igénybe vehető 11357,00 m² területre a meglévő épület és a tervezett bővítés épület, valamint a gk. parkolók elhelyezése kielégíti az előírásokban foglaltakat.

Szabályozási terv szerinti beépítései előírás

40% | 1,2 | 5,0-12,5 | -
Vt-A1 SZ | 30% | 1000 | 40%

Telek terület: 11357,00 m²

Beépített terület: 3064,00 m²

Tervezett beépítési %: $\frac{3064,00}{11357,00} \times 100 = 26,96 \%$

Épület nettó alapterülete:

meglévő bölcsőde épület	1057,46 m ²
<u>bővítés bölcsőde épület</u>	<u>1551,84 m²</u>

nettó alapterület összesen: 2609,30 m²

Földszinti padlóvonal: ± 0,00 = 127,80 Bf

Rendezett épület körüli járda vonal: - 0,40 = 127,40 Bf

A tervezett bruttó szintterületi mutató 0,27.

A tervezett zöldfelületi mérték 52,06%.

A tervezett építmény magasság 3,61 m.

A területen 32 gk. parkolót helyeztünk el.

A parkolóhelyek a főbejáratnál lettek kialakítva, a meglévő gazdasági bejáratához vezető út kibővítésével. Az intézmény megközelítése gépjárművel és gyalogosan is Dózsa György utca felől biztosított, de bejáratot terveztünk a Gólya utca felől is, ez azonban csak gyalogos megközelítésre szolgál, viszont akadálymentes kialakítású.

Tervezési program:

A bölcsőde bővítés tervét az intézményvezető által meghatározott program alapján készítettük el.

A programban meghatározott funkciók:

- 80 férőhelyes bővítés
- Játszóház
- Vízi-, hang- és fényterápiás ellátás kielégítése
- Tornaterem
- Továbbképzések szervezésének kielégítése
- Konyha átalakítása a megnövekedett igényszintre
- Komplex akadálymentesítés kialakítása

Telepítés:

A meglévő bölcsőde épülethez csatlakozva helyeztük el a tervezési programban kért funkciókat. A bővítés épülete oldalfolyosós kialakítású, mely közlekedő terület biztosítja a különböző funkciójú épülettömbök közötti kapcsolatot.

A továbbképzések biztosítására szolgáló helyiségek, a terápiás kezeléseket ellátó helyiségek, a tornaterem és az újonnan kialakított női öltözőt, valamint az új iroda helyiségeket a főbejárati területtől jobbra az első épülettömbbe terveztük.

A második épülettömb a kért játszóház funkciót biztosítja, amely lehetőséget ad az egyes csoportoknak un. nagy-mozgásigényű foglalkozások tartására.

A további 4 db 14x14 méteres négyzet alaprajzú épület részbe terveztük a 4x20 férőhelyes gondozási egységeket, melyek a meglévő gondozási egységeknek megfelelően lettek kialakítva.

A telek keleti és nyugati oldalán végigfutó felszíni vízelvezető árkokat, patakokat a gyerekek védelme érdekében elkerítjük, a nyugati oldalon futó nyílt árok felett a Szabályozási Terv ajánlásának megfelelően gyalogos zónát terveztünk a dokumentációban látható részletek szerint. A telek déli oldalán lévő épített árok és rézsú a játszóudvartól épített kerítéssel kerül elválasztásra.

A tervezett 32 db parkolóhelyből 3 db családi parkolóhelyként, 1 db akadálymentesen lesz kialakítva, az intézmény megközelítésének biztosítására a mozgásában korlátozott szülő vagy hozzátartozó részére.

A parkolóhelyek a főbejáratnál lettek kialakítva, a meglévő gazdasági bejárathoz vezető út kibővítésével. Az intézménybe érkező szülők nagy többsége a Dózsa György utca felől közelíti meg a bölcsődét, de gyalogos bejáratot biztosítottunk a Gólya utca felől is, ez akadálymentes rámpa kialakítású.

A meglévő és tervezett épület rövid leírása:

A tervezési programban megadott funkcionális helyiségeket egy szinten helyeztük el, oldalfolyosós alaprajzú épülettömbökben. Az épület egységek alacsony hajlásszögű (xx°-os) félnyereg tetővel fedjük, a közlekedő folyosó lapos tetős lefedéssel lett kialakítva. A meglévő épületnél alkalmazott felülvilágítók nehézkes használata miatt az új épületnél ezeket fénycsatornákkal helyettesítjük.

A meglévő épületrészben a megnövekedett létszám indokolja a konyha bővítését, a jelenlegi 100 adag helyett 250 adag (200 gyermek és 50 felnőtt) szükséges. A bölcsőde külön diétás ételek készítését és a környező családi napközik élelmezésének ellátását is vállalta.

A konyhatechnológiai terv szerinti kialakításhoz a szükséges építészeti átalakításokat terveztük. A tervezett átalakítások szerkezeti, tartó falakat nem érintenek, csak válaszfal, nyílászáró áthelyezés és szakipari munkák készülnek. A konyha bővítését a közelében lévő felnőtt étkező és mosoda terhére (ezek áthelyezésével) lehetett megvalósítani. A konyha átalakításokat az ÁNTSZ képviselőjével egyeztetettük, a tervezett kialakítással egyetértett. A főzőkonyha átalakításával részletesen a konyhatechnológiai műszaki leírás foglalkozik.

A meglévő öltöző (női) bővítése a jelenlegi helyén területileg nem fér el, ezért az új épületbe helyeztük át. A férfiöltöző a jelenlegi helyén marad a meglévő épületrészben.

A meglévő épületnél csak igen kismértékű átalakítást terveztünk, a csatlakozás biztosítására.

A meglévő főbejáratához csatlakozva alakítjuk ki az új előcsarnokot, mely biztosítja egyben az új főbejáratot is. Az új előcsarnokban helyet kap egy kis pihenő és várakozórész, információs pult az érkező látogatók eligazítására illetve egy új vizes blokk (férfi, női és akadálymentes WC). Az előcsarnokból indul déli irányba az a semleges folyosó, melyre fel lehet fűzni a különböző önálló egységeket.

Az új közlekedőrendszerre felfűzött első egységben kapott helyett az új bővített öltöző és továbbképző terem-könyvtár, illetve a bölcsődét kiszolgáló irodák, adminisztrációs helyiségek (befizetések a szülők részéről, szolgáltatásfizetések a terápiákat igénybe vevő nem bölcsődei tagok részéről). Ez az egység foglalja magában a hang- és fényterápiát, a somadrin szobát (só terápiát), illetve a gyerekek mozgáskoordinációját segítő tornatermet és medencét is.

A közlekedő rendszerre második egységként került kialakításra az intézményvezető által kért, tervezési programban megadott úgynevezett játszóház, „dühöngő” nagymozgásos játszások lehetőségének biztosítására.

A következő négy egységben helyeztük el a 4x20 férőhelyes gondozási egységet, melyek funkcionális elrendezése tömör, szakmailag bevált, korszerű és önmagukban alkalmasak az egységek önálló arculatuk, mikrokörnyezetük kialakítására.

A négy új egység, mint ahogy a meglévők is déli tájolásúak. Mozgatható vászonárnyékolók felszerelésével védekezünk a teraszokon az erős-túlzott napsugárzás ellen.

A tervezett bővítésnél a meglévőkkel azonos megjelenésű színes bútorok kerülnek beépítésre.

Épületgépészeti szempontból a bölcsőde bővítésének tervezésénél a következőket vettük figyelembe:

Környezettudatosság, energiahatékonyság, megújuló energiák alkalmazása gazdaságosan.

Ezen célok eléréséhez próbáltunk mennél több elemét használni a környezetbarát technológiáknak, ügyelve a gazdaságosságra.

A kiviteli tervek elkészítése során a következő, nem szokványos elemeket alkalmaztunk: Minden épületegységet épületgépészetileg külön választottunk, melyeknek előnye: külön lezárható, szakaszolható, illetve az egyedi gázkazánokkal külön állítható a hőmérséklet is. Minden kazán a legkorszerűbb kondenzációs technológiát alkalmazza, a használati meleg vizet indirekt tárolóval készítjük, jellemzően napkollektorokkal. Csak szükség esetén fűtenek rá a kazánok.

A medencetér fűtésére is napkollektorokat alkalmazunk.

A belső terü helyiségek természetes világítást kapnak a betervezett napfénycsövekkel, és ezen „világítótestek” biztosítják a szellőzést is.

A tetőn keletkező csapadékvizeket ciszternában gyűjtjük, és az összegyűlt vizeket a kert locsolására el lehet használni. **A TÖBBLET ILLETVE NEM HASZNÁLT MENNYISÉG A MEGLÉVŐ csapadékvíz-hálózatba köt.**

Fent sorolt rendszerelemek gazdaságos, nem nagy többletforrást igénylő beruházások, melyek az üzemeltetés során jelentős energiamegtérülést eredményez

A kert EU szabványnak megfelelően lesz kialakítva, KOMPAN játékokkal, a részleteket a kertépítészeti dokumentáció tartalmazza.

A tervezésnél figyelembe vettük a vonatkozó *ÉSZ 205/2-74 szabványt és az Országos Család- és Gyermekvédelmi Intézet által kidolgozott, A bölcsődei gondozás-, nevelés minimum feltételei és a szakmai munka részletes szempontjai vonatkozó előírásait*, valamint több alkalommal egyeztetünk Vokony Éva szakértővel, az intézmény vezetőjével.

Komplex akadálymentesítés leírása

Épület körüli környezet

Akadálymentes parkoló(k) kialakítása

A 253/1997. (XII.20.) Kormány Rendelet, vagyis az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) valamint a komplex akadálymentesítés megvalósításához készült Tervezési Segédlet minimum ajánlásának megfelelően 1db akadálymentes, felfestett parkoló kerül kialakításra a bölcsőde előtti parkolókból.

Gépjárművek elhelyezésére saját telken van lehetőség, itt 32 db parkolóhely is található. Ezek közül lesz 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítva. Az épület bejáratával szemben kell kialakítani. A mozgásukban korlátozottak részére kialakítandó parkoló mérete 3,50 x 5,50 m, melyből a parkolási sáv 2,00 m, míg a kiszállósáv szélessége 1,50 méter. A járdaszegély rámpás kialakítással készül. A parkoló megfelelő megvilágítását is biztosítjuk.

A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével (piktogrammal) kell ellátni, míg a kiszállítási zónát jól láthatóan el kell különíteni a parkolási zónától és jól láthatóan fel kell festeni a teljes parkoló kontúrájával egyetemben. Ezt egymástól eltérő színű felfestéssel kötelező jelölni! Az akadálymentes parkolót jelző szabványos közlekedési (KRESZ) táblát a parkoló közvetlen közelében kell elhelyezni.

A parkoló és a bejárat közötti távolság mintegy 18,80 méter, ami az előírt 50 méter távolságon belül van. A parkoló területén nincs szintkülönbség, ami a díszburkolat kialakításánál is fontos szempont lesz.

A kialakítandó parkoló mérete, kialakítása lehetővé tesz mikrobusszal történő parkolást is. A parkoló mérete, kialakítása és elhelyezése lehetővé teszi, hogy egy mikrobusszal (speciálisan átalakított kerekesszékekben ülő gyerek) szállított mozgássérült gyerek kiszállása akadálymentesen történhessen.

Az akadálymentes parkoló mellett 3 db úgynevezett „családi parkolót” is kialakítunk, melyek 3,0 – 3,0 m szélességűek.

Járdák, gyalogutak kialakítása

A parkolókhöz vezető út aszfaltburkolatot kap, a parkolóhelyek SEMMELROCK térkővel lesznek burkolva, mely egyenletes és sík felületű, ill. csúszásmentes. A burkolatnak a tervezett hosszanti folyóka felé 1,5%-os lejtése lesz, menetirányban nincs lejtés. Található több aknafedlap is, ez mind tömör felülettel lesz elhelyezve. A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódási képességének segítése érdekében a szegélyek folytonosak és a jó észlelhetőség, érzékelhetőség érdekében a szegélyek minimális magassága 7,5 cm, lekerekített – letört – élkialakításúak.

A járda szélessége 2,50 m, szelvényébe sem a szabad belmagasságon (2,20 m), sem azon túl belógó, illetve benyúló akadály nincs. A bejáratához vezető járdát kettéosztva az egyik oldalon rámpán, a másik oldalon lépcsőn lehet bejutni az épületbe.

A mozgásukban korlátozottak által használt közlekedési útvonalak (járdák) mellett ülőpad, virág, hulladékgyűjtő kosár, stb. csak úgy helyezhető el, hogy a közlekedés számára minimum 90 cm szabad szélességet mindenkor biztosítani kell.

Megközelítés

Rámpák kialakítása

Az épületnek egy főbejárata van, ahol biztosítani kell az akadálymentes közlekedést. A főbejáratnál a szintkülönbség 40 cm.

A rámpa 5%-os lejtésű, 120 cm széles és csúszásmentes, egyenletes felületű. A rámpán érdesített felületű és színében eltérő burkolat folytonosan helyezendő el 30 cm szélességgel. Ez a vezetősáv a gyengénlátók részére.

A rámpa mindkét oldalán 10 cm magas szegélyt kell kialakítani, a kerekesszék legördülésének megakadályozása érdekében. Szintén mindkét oldalon a szegélyre kerül elhelyezésre a kétsoros korlát, a járófelülettől számított 0,70 m, illetve 0,95 m magasságban elhelyezett kapaszkodóval (markolattal). A rámpa elején és végén biztosítva lesz az 1,50x1,50 m méretű, vízszintes szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására. A kapaszkodók folytonosak, a rámpa aljánál pedig 30 cm túlnyúlásúak kell legyenek. A kapaszkodók könnyen megmarkolhatóak legyenek, megfelelő támaszt nyújtsanak és határozott végük legyen. 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítás ajánlott, melynek faltól való távolsága min. 4,5 cm.

A korlátok a környezetüktől eltérő színben készülnek a látásukban károsultak segítése, tájékoztatása érdekében. A rámpa kezdetét és végét a burkolaton színbeli és érdességbeli váltással kell jelezni.

A lejtők jó megvilágítását biztosítani kell!

Bejáratok / belső ajtók kialakítása

A főbejáratnak külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban lesz kialakítva. Az ajtó mindkét oldalán 1,50 x 1,50 m szabad terület biztosított. A pihenő a kifelé nyíló ajtószárnyakon kívül 150 cm hosszú lesz. A bejárat nyílászáró 180/240 cm méretű, aszimmetrikus ajtó lesz.

Beépítése során biztosítani kell, hogy a küszöb magassága és a mögöttes közlekedő szintjétől maximum 2 cm-rel térhet el. A küszöb rögzítésénél a vízzáráságról gondoskodni kell. Kialakítása legömbölyített éllel történjen. Az ajtószárny alját csúszó gumitömítéssel látjuk el.

Szerelvényezését úgy kell megoldani, hogy a kilincs szerelési magassága a padlószinttől számítva 1,10 méter legyen.

Az ajtólapon 90 cm-től felfele üvegezés biztosítja az átláthatóságot a forgalom biztonsága érdekében. A járófelülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett kontrasztos jelzéssel kell ellátni az ajtó üvegezett részét.

Az épület akadálymentes bejáratát a szabvány szerinti kialakítású piktogram elhelyezésével jelölni kell.

A jó tájékozódás és megtalálhatóság érdekében a bejáratoknál vizuálisan jól elkülöníthetőek legyenek a szerkezetek. A kilincseket úgy kell kialakítani, hogy akár egy kézzel, akár könyökkel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést, ill. forgatást ne igényeljenek. Magasságuk 0,90 és 1,10 m közötti.

Az épület bejáratainál készül előtető.

Mindegyik bejáratnál biztosítjuk a megfelelő megvilágítását a bejárat ajtóknak és a rámpának.

A helyiségek akusztikája megfelelő, visszhang jelensége nem lép fel.

Belső közlekedés

Folyosók

A bölcsőde főbejáratán keresztül jutunk be az előcsarnokba. Akadálymentesen az irodákba, a továbbképző termekbe, a terápiás helyiségekbe és a csoportokhoz kell biztosítani az eljutást.

A foglalkoztatókat összekötő folyosó min. 2,30 m szélességű, több helyen kiszélesedik. A helyiségek belmagassága a foglalkoztatókban 3,00 m, illetve a foglalkoztatók és egyéb helyiségekben 2,70 m. A folyosók burkolata egyenletes, csúszásmentes kerámia burkolat. A folyosókon berendezési tárgyak, egyéb belógó, illetve lelógó akadályok nem találhatóak.

A folyosókon minden helyiségbe vezető bejárati ajtónál fel kell tüntetni a helyiség funkcióját, illetve a bölcsődei csoportok nevét 1,50 m magasságban.

A folyosókon az ajtók előtt a megfordulás lehetősége biztosított a kerekesszékekkel közlekedők részére.

A tájékozódást irányjelzők és tájékoztató tábla kihelyezésével kell elősegíteni, mely a főbejáratnál lévő előcsarnok falán kap helyet. Az információs tábla tartalmazza a bölcsőde elrendezését (átlátható, logikus alaprajzát) rajzzal és felirattal, továbbá 1,50 m magasságban lévő Braille írással is.

Belső helyiségek

A bölcsőde közösségi helyiségeiben indukciós hurok elvén működő hangosító rendszert építünk ki, a továbbképző teremben és a játszóházban.

A könyvtárteremben elhelyezünk egy-egy olyan asztalt, melynek lapmagassága 75-85 cm és „térdszabad” a kialakítása. Ennek a teremnek a megvilágítása homogén, káprázásmentes fénnel biztosított. A könyvtár „hangos könyvekkel” is fel lesz szerelve a projekt keretében.

Padlóburkolatok

Biztonságos közlekedést biztosítunk a burkolatokon. A bölcsődében lévő helyiségek járó felülete matt, tükröződés-, csillogás- és csúszásmentes, egyenletes.

WC-mosdó kialakítása

Az épület előcsarnokában, az aulánál és minden foglalkoztatónál található vizesblokk. A foglalkoztatók mellett található vizes blokkot a gyerekek használhatják. A felnőttek számára az előtérben lett kialakítva, a férfi WC, női WC és az akadálymentes WC.

Az akadálymentes WC ajtaja 110/210 méretű és kifelé nyíló. A helyiség mérete 2,20 x 2,05 m.

Akadálymentessé az alábbiak szerint kell tenni:

A helyiség szabad alapterülete biztosítja a kerekesszékekkel való megfordulás lehetőségét (1,50 m x 1,50 m átmérőjű forduló kör).

A folyosóról önállóan, kerekesszékből is nyitható ajtóval rendelkezik.

A kialakított akadálymentes illemhelyen a magasított kivitelű WC berendezés elhelyezése szerelőfalra, konzolosan történik, ülőke magassága 45 cm, a faltól mért tengelytávolsága szintén 45 cm.

A magasztott kivitelű WC berendezés, valamint a középre történő elhelyezés biztosítja a szemből és oldalról történő megközelíthetőséget, mellette 90 cm széles terület biztosított a kerekesszékből történő átüléshez.

Az átülés elősegítése érdekében a WC berendezés mindkét oldalán felhajtható kapaszkodót kell elhelyezni.

A kapaszkodók elhelyezési magassága 0,75 méter.

A tervezett mosdó berendezés konkáv peremkialakítású, „térd szabad” megoldással. Elhelyezési magassága a padlóvonaltól mérve 85 cm. A mosdó felett tükör helyezendő el a mosdó felső élétől mért 10 cm kezdési magassággal, azaz alsó élének padlótól mért távolsága 100 cm. Az álló helyzetű tükör ajánlott mérete 50 x 120 cm.

A világítási kapcsolók, dugaszoló aljzatok elhelyezési magassága 90 cm. A papírtörölköző adagoló magassága 110 cm, a szappanadagoló magassága 100 cm, a WC papírtartó magassága 80 cm.

Az akadálymentes WC-ben 2,10 m-ig fehér csempeburkolat készül, 1,40 m magasságban egy sor eltérő színű csempe kerül.

Az ajtólap és ajtótok színe kontrasztosan különüljön el. Bejárata belülről zárható, de a felügyelő személyzet által kívülről kulccsal nyitható kivitelű. Az ajtótok szerkezetének és tele ajtólapjának alsó 40 cm sávjára rozsdamentes burkolatot kell elhelyezni a „rugózóna” biztosítása céljából.

A mesterséges megvilágítást biztosító mennyezeti lámpatest homogén, tükröződésmentes fényt bocsát ki.

Minden beépített szerkezet esetén a könnyű használhatóság biztosítása elsőrendű szempont.

A helyiség padlóburkolata csúszásmentes kialakítású, matt, tükröződés-, csillogás és csúszásmentes, egyenletes felületű kerámia burkolat.

Az ajtóra belülről 60 cm hosszú ajtó behúzó kar szerelendő a padlóvonaltól mért 75 cm magasságra.

Az ajtólap kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével kitáblázandó. U alakú, könnyen kezelhető kilincs és kívülről is oldható zárszerkezet ajánlott.

A meglévő szerkezetek rövid leírása:

Alapozás: dugóalapozású, gerendaráccsal készült.

Felmenő épületszerkezetek: vasbeton pillérváz.

Külső határoló falak: YTONG falazat.

Födém és tetőszerkezet: a bilaterális megvilágítás miatt fa rácsos tartókból készült, bevilágító kupolákkal.

Tetőfedés: a tető héjazata LINDAB cserepeslemez fedés.

Nyílászárók: külső nyílászárók – korszerű műanyag hőszigetelő üvegezésű, hőstoppos nyílászárók.

Rövid szerkezeti leírás, javasolt épületszerkezetek és anyagok:

Alapozás: statikus tervező szerint.

Felmenő épületszerkezetek: monolit vasbeton- és acél pillérek, részletesen a statikus tervező szerint.

Külső határoló falak: 30 cm és 38 cm vastag Porotherm N+F teherhordó téglafalazat, többlet hőszigeteléssel.

Vízszintes teherhordó szerkezetek: gerendás-bélelt Porotherm rendszer földem 4 cm felbetonnal, illetve 18 cm vastag monolit vasbeton lemez- terített hőszigeteléssel.

A földszinten vasalt aljzat készül, részletesen a statikus tervező szerint; hő- és talajnedvesség elleni szigeteléssel (lásd a rétegrend szerint).

Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm 10 téglaválaszfal - vakolattal

Homlokzatképzés:

homlokzat – 2x5 cm vastag CAPATECT Polisztirol táblás hőszigetelő rendszer vékonyvakolattal

lábazat – 8 cm vastag XPS CAPATECT Polisztirol táblás hőszigetelő rendszer vékony lábazati vakolattal

Tetőszerkezet: szarufák 7,5/20 cm-es és 10/20 cm-es pallókból, 10/10 cm talpszelemenekkel félnyeregű fedélszék, a fa anyagot gombaölő és lángmentesítő vegyszeres kezeléssel kell ellátni.

Tetőfedés: Lindab korcolt síklemez fedés, Lindab tetőbiztonsági rendszerrel.

Bádogos munka: az ereszcatorna, a lefolyók és a szegélybádogozások Lindab rendszerű.

Padlóburkolatok:

melegpadlós helyiségekben – laminált parketta, ill. linóleum (tornaterem és játszóház)

hidegpadlós helyiségekben – kerámia lapburkolat falszegélyezéssel illetve 10 cm magas lábazattal.

Nyílászárók:

külső nyílászárók – hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók,
belső nyílászárók – típus faszerkezetűek.

Belső falburkolatok:

vizes helyiségekben – csempe falburkolat 2,10 m magasságig, a nem vizes helyiségekben lévő vizes berendezések mögött tükör kialakítással 1,50 m magas,
foglalkoztatókban és a játszóházban parafa falburkolat 1,25 m magasságig.