

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 6-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Hauser Péter, dr. Tóth Ferenc, dr. Molnár Gábor, Dr. Ritter Gergely, Stifft Nándor, Farkas Benedek, Kisberk Balázs, dr. Czuczor Gergely, Löffler Dávid, Kapitány Gábor, Török István képviselők.

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető.

Skype-on jelen van: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető.

Jelen vannak továbbá: Tamás Ervin a BTG Kft. ügyvezetője, Nyikes Fatime esélyegyenlőségi szószóló, dr. Öveges Kristóf r. ezredes kapitányságvezető

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: Pintérné Berecz Anita, dr. Sándor Anett Magdolna, dr. Gyimóthy Roland

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, megjelent kollégákat, vendégeiket és mindazokat, akik a televízió vagy a számítógép monitora előtt kísérik figyelemmel munkájukat, amely az idei év utolsó testületi ülése. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja.

A meghívón szereplő napirendekhez képest van négy Hivatali előterjesztés:

- *A közművelődési, közgyűjteményi és művészeti intézmények, valamint a költségvetési soron támogatott társadalmi szervezetek/ egyéb szervezetek 2024. évi munkaterveinek elfogadása (meghívón nem szerepel)*
- *Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme a közterületi szolgálat finanszírozásáról*
- *Pótbefizetés a Fővárosi Vízművek Zrt részére*
- *Döntés Alkotmánybíróság előtti eljárás kezdeményezéséről*

Zárt ülésen kötelező tárgyalni a Mötv. 46. § (2) a) vagy b) pontja alapján az 53.) Egyes önkormányzati lakásokkal kapcsolatos hátralékok behajthatatlan követelésnek történő minősítése c. napirendet.

Amennyiben nincsen a napirenddel kapcsolatban a képviselőknek egyéb észrevétele, először a napirendre vételről döntenek.

Felteszi szavazásra a fenti napirendek napirendre vételét, melyet a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadott.

Felteszi szavazásra az 53. napirend zárt ülés keretében történő tárgyalását, melyet a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadott.

Felteszi szavazásra az elfogadott módosításokkal a napirendet, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

206/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) BHÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban (MOL) – rendeletalkotás
- 3.) Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása
- 6.) A 204/2023.(XI.08.) ÖKT sz. határozat módosítása (névjavítás)
- 7.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 8.) Budaörs Város Önkormányzata által használt kormányzati funkciók módosítása
- 9.) Javaslat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására
- 10.) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények év végi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása
- 11.) Kamaraerdei Óvoda pótelőirányzat kérelme
- 12.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására
- 13.) Az óvodákban foglalkoztatott pedagógusok megbízási díjának és tartós illetménypótlékának megállapítása
- 14.) A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása
- 15.) A Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár státuszainak módosítása
- 16.) Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása
- 17.) Illyés Gyula Gimnázium kérelme szalagavató megrendezésre
- 18.) Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása
- 19.) Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása
- 20.) Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása

- 21.) Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás
- 22.) Közzolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása
- 23.) Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása
- 24.) Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról
- 25.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
- 26.) Javaslat a 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről
- 27.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m² területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 28.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására
- 29.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról
- 30.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Primanima Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról
- 31.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról
- 32.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról
- 33.) Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
- 34.) Helyi Esélyegyenlőségi szószóló beszámolója a 2023. évi tevékenységéről
- 35.) A Budaörs belterület 1227 hrsz.-ú közterület Víg utcával párhuzamos szakaszának, valamint természetes folytatásaként a 1230/5, 1231/4, 1232/17 és 1238/3 hrsz.-ú közterületek átnevezése
- 36.) Budaörs belterület 1410 helyrajzi számú közterületének átnevezése
- 37.) Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadására
- 38.) Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel - a budaörsi hajléktalanok ellátására - kötött ellátási szerződés módosítására
- 39.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
- 40.) Fenyőfa biztosítása szociálisan rászoruló gyermekes családok részére
- 41.) A 184/2023. (XI. 08.) ÖKT sz. határozat módosítása
- 42.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére
- 43.) Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel
- 44.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó üzemeltetési hozzájárulás megemeléséről
- 45.) Tulajdonszerzés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-ben
- 46.) Forrás biztosítása gyalogátkelőhelyek többlet világítására
- 47.) Budaörsi járóbeteg szakellátás várólista rövidítési program

- 48.) Javaslat a 188/2023. (XI.08.) ÖKT sz. határozattal elfogadott, a 001. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására megkötött Támogatási megállapodás módosítására
- 49.) Beszámoló a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről
- 50.) Beszámoló a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről
- 51.) A polgármester 2023. második félévi jutalma
- 52.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve
- 53.) A közművelődési, közgyűjteményi és művészeti intézmények, valamint a költségvetési soron támogatott társadalmi szervezetek/ egyéb szervezetek 2024. évi munkaterveinek elfogadása (meghívón nem szerepel)
- 54.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme a közterületi szolgálat finanszírozásáról
- 55.) Pótbefizetés a Fővárosi Vízművek Zrt részére
- 56.) Döntés Alkotmánybíróság előtti eljárás kezdeményezéséről
- 57.) Egyes önkormányzati lakásokkal kapcsolatos hátralékok behajthatatlan követelésnek történő minősítése – ZÁRT ülésen

Napirend előtti hozzászólások:

Löffler Dávid képviselő: Jelzi, hogy december 6.-a Mikulás napja, akkor átadja polgármester úrnak a „budaörsiek ajándékát”, ezt a virgácsosomagot. Elmondta, hogy ezt az őszi elmaradt közmeghallgatás miatt küldik a polgármesternek a budaörsiek, mert láthatták a polgármester posztjaiból, hogy ellenzéki polgármesterekkel tudott találkozni, sütizgetős képekre és nagyon fontos megbeszélésekre volt idő, közmeghallgatásra idén sajnos nem volt lehetőség ősszel, pedig a legtöbb előterjesztésben visszahallják, hogy milyen jó témák merültek fent a közmeghallgatáson és azt látja a facebookon is, hogy ezek a témák újra-újra előjönnek és ebből tudnának meríteni. Elmondta, hogy úgy tűnik polgármester úrnak fontosabb az országos politika, mint a helyi budaörsiek ügye, ezért ő nagyon szomorú. Át is adja majd a jutalom napirendnél.

Lenne egy másik témája is, Lőrincz Mihályt kérdezi, hogyan áll a szervizúttal kapcsolatos egyeztetés az autókereskedéseknél, mert neki már lassan egy képgyűjteménye van arról, hogy – majdnem minden reggel látja - a szervizúton sorban parkolnak a nagy autószállító trélerok. Nagyon köszöni a közterületfelügyelők segítségét, rendszeresen küldi nekik a képeket, mennek és intézkednek. Jól lenne, ha valami megoldás születne, látszana valami. Nem tudja, mi volt az egyeztetéseken, szívesen hallaná, hogy történt-e előrelépés.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Megtörtént az egyeztetés Rédei Ádám úrral a múlt héten, ő is nagyon el volt szomorodva, hogy minden erőfeszítésük ellenére azok, akik a szolgáltatásokat végzik, nem veszik figyelembe a kérésüket. Azonnali megoldásként abban maradtak, hogy a megállni és várakozni tilos táblákat megduplázzák. Volt egy félreértés, hogy a saját parkolójuk közterületi kapcsolat vagy nem, egyébként KRESZ szerint nem. Még inkább felhívják a figyelmét a gépjárművezetőknek, ezért megduplázzák a megállni és várakozni tilos táblát. Ezen kívül vizsgálják még azt, hogy milyen figyelemfelkeltő jelzést lehet a KRESZ a szerint felcsíkozni ezt a részt fűrészfog-szerűen. Sajnos, aki meg akarja szegni a szabályokat,

azzal csak azt tudják elérni, hogy a Közterület Felügyelet megbünteti. Forró drót kapcsolat van a Rack féle cég és közterületfelügyelet között, Ez a rövid távú megoldás. Hosszú távú megoldás: van egy zöldfelület a Racknál, ahol parkoló kialakítását terveztetik. Megítélésük szerint elfér és egy önálló tréler pakoló parkoló kialakítására kerül sor. De ez csak jövő évben valósulhat meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ami a személyeskedést jelenti ő sokkal szerényebben, mert nem venné a bátorságot, hogy valamennyi budaörsi nevében, csak a saját nevében kíván nagyon békés karácsonyi ünnepeket Löffler Gábor képviselőnek is, békés adventi időszakot kíván.

Török István képviselő: Két kamaraerdei problémát jelez, az egyikben már tegnap kérte a műszak segítségét és ígéretet is kapott rá, ez a parknak a világítása. Nagyon hektikusan működik a világítási rendszer, nagyon sokan buszmegállóktól arrafelé mennek haza. Rendszeresen több napig teljes sötétség van. Úgy tudja, hogy volt egy elektromos doboznak a cseréje. Talán polgármester úr is látta a Kamaraerdei Mikulásnak a programjánál, teljes sötétség volt már este. Kéri, hogy a vállalkozóval történjen egyeztetés, mi lehet az oka. Másik probléma a kamaraerdei úton lévő kátyúk, a kanyartól felfelé a Beregszász útig. Ha nem budaörsi illetékesség, akkor pedig az Újbuda felé kéri jelezni.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A kivitelezővel a világítást Gulyás Beáta kolléganő már intézi, kik fogják vizsgáltatni, hogy van e összefüggés kis megszakító csere és az elektromos dobozban történt javítás és az áramszünet között.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kérdezi, hogy ez Budaörs város rendszere-e, ez közvilágítás általános problémája e.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Igen, igen, pontosan erről van szó. Eddig legalább Budaörs Város üzemeltető cégének volt kulcsa az elektromos dobozhoz. Most olyan zárat tettek fel, ami kódolt zár, csak az áramszolgáltató emberei nyúlhatnak hozzá. Arra, hogy felkapcsolják a biztosítékot, erre most három napot kell várni.

Az a szakasza a kamaraerdei útnak, a főváros szakasza, jelezni fogják Újbudának, Budapest Közútnak, mivel BKV járat közlekedik rajta, ezért a Budapest Közút feladata.

Kisberk Balázs képviselő: Két témában szeretné kérni a műszaki ügyosztály és a BTG segítségét, az egyik, hogy a Patkó utcai parkban több járólap illetve sakkasztal mozog, talán balesetveszélyes is. Szeretné kérni ennek a kivizsgálását, megjavítását. Volt falevelgyűjtés, ezt jól meg is csinálták, de az időjárás picit hozzájárult ahhoz, hogy később hullott le szintén egy nagy mennyiségű falevel és a Szivárvány utcában, Patkó utcában ez problémát okoz egyes társasházaknak. Szeretnék kérni a rendkívüli falevelgyűjtést.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez egész döbbenetes, pont tegnap nézte, hogy még mindig van olyan fa, amiről még nem hullott le a levél. BTG rögzítette, a műszakkal közösen fogják kezelni.

Dr. Tóth Ferenc képviselő: Két kérdése van, az egyik a Kertész utcával kapcsolatos, amely Budaörs keleti részén egyik üttőere a 4-es körzetnek, majdnem fél kilométer

hosszú. Rendszeresen egyeztetnek ennek megújításáról hetente érdeklődnek a lakosok. Kéri a műszaki ügyosztályvezető urat szakszerűen vázolja fel hol tartanak. A másik a kerékpárút, ami az Alsóhatár út környékén épül, erről milyen új információk vannak.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A Kertész utcával kapcsolatban volt egy eredményes lakossági fórum, a kiküldött kérdőívek alapján az az álláspont, hogy elegendő az egyoldalú járda, így lehetőség nyílik átterveztetni az útra vonatkozó terveket. Ezek a tervek elkészültek, illetve készülnek, a jövő évi költségvetésben szerepeltetni fogják és a Kertész utca szakasza meg tud újulni. Elmondja, hogy akik leadták az útszélesítéshez szükséges területet, azoknál parkoló kialakítására van lehetőség, aki még nem ott erre nem lesz mód, ez a cikk-cakk benne marad az utcának a látképében, ez nem túl szerencsés. Kéri ezeket a lakókat, hogy az út szélesítéséhez szükséges területet adják át az önkormányzat részére. Van olyan terület, amelynél ez nem lehetséges, pl. a társasház garázslejárói miatt, vagy az Alsóhatár sarkán épített kőkerítés miatt, ott másképp tudják megoldani. Elmondja, hogy a Kertész közben addig nem tudnak előrelépni, ameddig az út szélesítéséhez szükséges területet az ott lakó ingatlan tulajdonosok nem biztosítják. A kerékpárút közbeszerzési eljárása a végső stádiumában van, a Közbeszerzési Bizottság fogja tárgyalni a beérkezett, a kihirdetés és szerződéskötés után, ha az időjárás engedi a jövő év januárjában a munkálatok meg is kezdődhetnek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután több napirend előtti hozzászóló nincsen a kötelezettségének megfelelően a két ülés között eltelt időszokról igyekszik távirati stílusban tájékoztatást adni. 2023. szeptember 13-án volt a képviselő-testületi ülés után az ünnepi képviselő-testületi ülés pedagógus és egészségügyért díj átadása, majd aznap délután 16 órakor a virágos Budaörsért díjátadóra került sor a tanácsteremben. 2023. szeptember 14-én egyeztettek a város vezetőivel a K&H Bankkal, javaslatokat, ajánlatokat foglalmaztak meg, meghallgatták őket, az önkormányzat aszerint jár el, amit számára a jogszabályok előírnak. 2023. szeptember 15-én a Seneca Közhasznú Alapítvány fennállásának 29. évfordulója és 20 éve Budaörsön évfordulója volt. 2023. szeptember 21-én volt Nemzetközi Konferencia (Heimatmúzeum szervezésében) a német nemzetiség letelepedésének 300 éves évfordulója alkalmából. 2023. szeptember 23-án volt Tűzoltó családi délután, akik rákapcsolódnak a Mikulás ünnepségre. 2023. szeptember 26-án volt Idősek Világnapja Jókai Művelődési Házban, aznap 14 órakor tulajdonosi egyeztetés a Fővárosi Vízművekkel.

2023. október 2-án volt fogadóórája. 2023. október 3-án a Német Nagykövetség rendezésében a Német Egység Napja alkalmából nagy rendezvény volt a Vigadóban, reméli nem haragszik Löfler képviselő úr, ott egy kólát elfogyasztott. 2023. október 4-én volt Esély Szociális Társulás ülése a Városházán, majd 17 órakor egy vándorkiállításnak a megnyitója, amely Göncz Árpád születésének 100. évfordulójára készült. 2023. október 10-én Kerekasztal beszélgetés az önkormányzatok helyzetéről a NER-ben Magvető Irodalmi Kávézóban; Löfler képviselő úrnak mondja lehet, hogy ott is ivott egy kávé. 2023. október 11-én a Volksbund szervezésében az Ótemetőben illetve több temetőben a Német Katonai Temetőben is koszorúzásra került sor, aznap 18:30-kor kezdődött a Primanima fesztivál, elmondja, hogy eddig állami forrásból támogatták, de ebben az évben már a polgármesteri keretből adott 3 díjra forrást az állam helyett (legjobb magyar alkotások). 2023. október 14-én zárt a Primanima fesztivál, ami nagyon jól sikerült nemzetközi fesztivál volt. 2023. október 15-én a

művelődési házban tartotta LYRA Dalkör a 40 éves jubileumi ünnepségét. 2023. október 18-án járt nála a Francia Nagykövetségről Philippe Marcheteau első titkár. Löffler képviselő úrnak mondja lehet, hogy őt is megkínálták egy süteménnyel. 2023. október 19-én Krix Györgyöt 95. születésnapja alkalmából köszöntötték jegyző úrral. 2023. október 22-én volt a VIVART ünnepi hangverseny. 2023. október 23-án városi ünnepségre került sor. 2023. október 30-án a Főpolgármesteri Hivatalban a Magyar Önkormányzati Szövetség elnökségi ülésére került sor.

2023. november 3-án volt a Fővárosi Vízműveknél közgyűlés, ahol már körvonalazódott az, hogy mi az, amiből ma lesz testületi ülés. 2023. november 6-án köszöntöttek jegyző úrral szépkorúakat. 2023. november 8-án rendkívüli képviselő-testületi ülés volt. 2023. november 9-én a X. Budaörsi Építész Szüret kiállítás megnyitója volt. 2023. november 13-án Pedagógiai szakmai nap volt az 1-es Iskolában. 2023. november 19-én Német Nemzeti Gyásznapi alkalmából koszorúzás volt a Német Katonai Temetőben. 2023. november 20-án Kende Sándorról emlékeztek meg. 2023. november 21-én rendkívüli közgyűlés volt a Fővárosi Vízműveknél. 2023. november 23-án Vöröskereszt-véradók köszöntése a PostArton, aznap este Asztalitenisz kupameccsre is sor került. 2023. november 29-én Esély Szociális Társulás ülés volt itt a tanácsteremben.

2023. december 1-én BTG évzáró rendezvényre került sor. 2023. december 2-án az első gyertyagyújtás; a Kamaraerdőben Mikulás rendezvény volt. 2023. december 3-án volt a VIVART adventi koncertje a PostArton. 2023. december 4-én volt fogadóórája. 2023. december 6-án érkeztek a Képviselő-testület üléséhez, ami majd 11 órakor ünnepi üléssel fog folytatódni.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Minkét bizottság – a Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen, az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan támogatja. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint a rendeletmódosítást, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII.08.) önkormányzati rendelete

az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

2.) BHÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban (MOL) – rendeletalkotás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 7 igen és az Ügyrendi Bizottság is 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. XII.08.) önkormányzati rendelete
Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
24/2014 (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

3.) Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megkereste az állami főépítész, hogy ez a változtatási tilalom, ami előttük van és már rég hatályát veszítette, azt kérték, hogy helyezték hatályon kívül. Ennek semmi akadálya nincs. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletalkotást, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. (XII.08.) önkormányzati rendelete
Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

4.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A korábbi döntések beépítése és plusz forrás biztosítása a garantált bérminimumokra. Van egy kis probléma. Volt, aki tartózkodott ennél a napirendnél, így szeretné jelezni, hogy ha valaki nem fogadja el a rendeletmódosítást, akkor az nem biztosítja a szükséges fedezetet. Belátást kér azoktól, akik így gondolkodnak. Az úgy nem működik, hogy a rendeletet nem módosítják, de egyébként megszavazzák a határozatot, azzal nem tudnak semmit előre lépni.

dr. Czuczor Gergely képviselő: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén is elhangzott, hogy az előterjesztésnek az első felét, ami a minimálbér, valamint a garantált bérminimum okán a védőnői szolgálat és a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben az egyhavi plusz juttatást biztosítja, azt támogatják. Ezzel egyet értenek. A rendeletalkotásba belefoglaltatnak olyan korábbi módosító indítványai a polgármesternek, ami a költségvetést érintette és korábban is vitatták. Ezért van a kétség bennük, ezt szerették volna feloldani. Egyfajta salátajogszabálynak gondolják. Jó lenne, ha külön lenne választva, mert magát az emelést támogatják. A rendeletmódosításban benne foglaltatnak olyan korábbi intézkedései a Képviselő-testület többségének, amelyet vitatnak és nem szeretnék továbbra sem legitimálni azzal, hogy támogatják.

Wittinghoff Tamás polgármester: Reméli nem arról van szó, hogy szándékosan szeretnék félrevezetni azokat, akik a testületi ülését követik, hanem csak tájékoztatlanságról van szó. Ez nem saláta jogszabály. A Képviselő-testület kötelezettsége, hogy a korábbi döntéseit minden következő testületi ülésen beépítse a költségvetésbe, ez törvényi kötelezettség. A tényeket rögzíti a Képviselő-testület akkor, amikor a költségvetéséről szóló módosítást elfogadja. Azok nem saláták. azokban az szerepel, amit korábban a Képviselő-testület eldöntött, vagy jogszabály alapján kötelező változtatni, vagy az Államkincstár által előírt feladatot végrehajtja az önkormányzat és beépíti a költségvetésébe. Ezeket be kell helyezni. Semmiféle új nincs benne. A tények vannak benne. A tényekkel persze nem muszáj egyetérteni, ez egy szokásos mai gyakorlat a közéletben, egy elég szomorú gyakorlat. Itt semmi ilyenről nincs szó. Ezzel együtt, ha a Képviselő-testület azon része, vagy bármely része nem fogadja el a rendelet módosítását, akkor azzal azt mondja, hogy a tényeket nem fogadja el és nem biztosít fedezetet a minimálbér biztosításához. Ez a tény, amit mindenki kénytelen elfogadni.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Korábban is, ha a budaörsiek visszaemlékeznek, pont amiatt tartózkodtak, illetve szavaztak nemmel a költségvetést érintő rendeletmódosításokkal kapcsolatban – ez nem egyedi – mert vitatják a költségvetésnek már az alapfelállítását is. A költségvetés vitájában ezt hosszan ki is fejtik, ha valaki ennek utánanéző. Nem értenek egyet a város jelenlegi költségvetésével. Azzal együtt, ha van rá lehetősége a Képviselő-testületnek, szeretnék ők is támogatni az emelést, ami egyébként törvényből fakadó kötelezettsége. A gond azzal van, hogy ezt miért egyben teszik, miért nem lehet külön választani és akkor nem lenne ezzel

probléma. El tudnák fogadni az elejét, az első határozati javaslatot, a rendeletalkotástól viszont továbbra is tartózkodnának.

Wittinghoff Tamás polgármester: Mindent elmondott ezzel kapcsolatban. Akinek egy csöppnyi érzéke van a pénzügyi kérdésekhez érti, hogy miről van szó. Tudja, hogy ez mese habbal, ami most elhangzott.

Török István képviselő: Korábban is tartózkodott, egyetlen egy okból, minthogy hozott be Kamaraerdőt érintő javaslatokat a költségvetéshez, de egyet kivéve, – a mobilillemhelyet leszámítva – semmi nem tudott megvalósulni. Ez a tartózkodása oka. Természetesen a védőnői és egyéb béremeléseket ő is támogatja. Összesenben nem ért egyet, mivel úgy érzi, hogy Kamaraerdő kiszorult Budaörs költségvetéséből.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt kategorikusan visszautasítja. Kamaraerdő semmilyen tekintetben nem szenved hátrányt Budaörs életében. Egyébként az, hogy egy mobil színpadot az önkormányzat nem támogatott olyan helyzetben, amikor majdnem 4 milliárdot – jövőre több mint 4 milliárdot – von el az állam, ezek nevetséges érvek. Ez is mese habbal kategória. Megkérhetné a pénzügyi irodát, hogy mondja el, hogy a rendelet módosítás mit jelent. Az, hogy valaki nem ért egyet azzal, ahogy ebben az országban milyen viszonyok vannak, attól még megszavazza azt, hogy a pedagógusoknak azt a minimális összeget adják oda és ezt beépíti a költségvetésbe. Aki ezt nem érti, annak szellemi problémája van.

Biró Gyula alpolgármester: dr. Czuczor Gergely képviselőnek mondja, hogy végig lapozta az előterjesztést. Az első részben olyan testületi és bizottsági határozatok kerülnek beépítésre, amiket mindenki megszavazott. Nem érti a dolgot, hogy most, amikor sor kerül arra, hogy bekerül a költségvetésbe, akkor mi a probléma. Miért nem akkor szóltak, vagy valószínű nem nézték végig ezt az elég hosszú előterjesztést. Ebben semmi új nincs. A második részt pedig elmondta polgármester úr. Azt vagy támogatják vagy nem. Nyilvánvalóan akkor egészen más a probléma. Azt érti, hogy alapvetően nem értenek egyet a 2023. évi költségvetéssel, aminek ehhez semmi köze.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri, hogy zárják le a vitát. teljesen felesleges húzni ezzel a történetet. Jegyző úr jelezte közben, hogy az a határozati javaslat, amiben plusz egy havi külön juttatást biztosítanak, az nem kötelező, ezt az önkormányzat biztosítja. Legyen ezzel mindenki tisztában, hogy ez az önkormányzat döntése. Ezzel járul hozzá az intézmények dolgozóinak juttatásaihoz.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, a rendeletmódosítást 5 igen 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

Először felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Döntés Budaörs Város Önkormányzata által fenntartott intézményekben, valamint a Védőnői Szolgátnál az egyhavi külön juttatás összegéről és forrásáról

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a minimálbér, valamint a garantált bérminimum 2023. december 1-jei emelkedése miatti különbözettel a Budaörs Város Önkormányzata által fenntartott intézményekben, valamint a Védőnői Szolgátnál az egyhavi külön juttatásra biztosított összeget megemeli és az ahhoz szükséges forrást az alábbiak szerint biztosítja:

Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 20. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	410
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	363
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	47
Budaörsi Latinovits Színház 21. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	1 589
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	1 406
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	183
Pitypang Bölcsőde 22. és 23. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	1 455
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	1 288
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	167
Százszorszép Bölcsőde 22. és 24. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	1 138
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	1 007
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	131
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház 25. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	385
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	44
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	341
Budaörsi Csicsergő Óvoda 26. és 27. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	401
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	355
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	46
Rózsa Utcai Tagóvoda 26. és 28. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	561
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	496
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	65
Budaörsi Vackor Óvoda 29. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	301
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	266
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	35
Csillagfürt Óvoda 30. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	368
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	326
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	42

Kamaraerdei Óvoda 31. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	334
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	296
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	38
Farkasréti Pagony Óvoda 32. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	259
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	229
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	30
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 33. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	340
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	301
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	39
Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	365
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	323
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	42
Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	468
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	414
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	54
Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	268
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	237
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	31
Önkormányzat személyi juttatásai, munkaadókat terhelő járuléka és szociális hozzájárulási adó részletezése 4. melléklet	
Védőnői Szolgálat/ 1.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	119
Védőnői Szolgálat/ 1.2.1. Szociális hozzájárulási adó	15
Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként 3. melléklet	
Kiadások/I.5.5. Általános tartalék	- 8 776
Kiadások/III.1. Irányító szervi támogatás folyósítása	8642

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzáteszi, hogy ez is egy ugyanolyan döntés, mint amit alpolgármester úr említett. Ugyanolyan döntések, amiket korábban a Képviselő-testület egyhangúan fogadott el, vagy bizottsági döntések, ennek a fedezetét a rendeletmódosítással teremti meg az önkormányzat. Ez nem régi történet, olyan 32 éve, mióta az önkormányzat működik, mindig is így volt.

Felteszi szavazásra a rendeletalkotást, melyet **11 igen 4 tartózkodás** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Wittinghoff Tamás polgármester: dr. Czuczor Gergely, Kaptány Gábor, Löfler Dávid és Török István képviselők nem értenek egyet azzal, hogy megteremtsék a fedezetet a korábbi döntéseknek.

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (XII.08.) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

5.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Ez is költségvetést érint, nagyon tessék vigyázni. Az átmeneti időszakban az önkormányzat működésének a feltételeit teremti meg ezzel a napirenddel. Alapvetően költségvetést érint, amivel a kormánypárti képviselők nem értenek egyet, bár mindkét bizottság – a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen, a Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletalkotást, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. (XII.08.) önkormányzati rendelete
a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

6.) A 204/2023.(XI.08.) ÖKT sz. határozat módosítása (névjavítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egy korábbi határozat módosítása. Változott a Fidesz-KDNP által delegált Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság tagja. A határozatban egy leánykori név szerepelt, ennek megfelelően módosítani kell a jogilag nyilvántartott névre: Szidiropulosz Edit. A

névjavítást a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

208/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A 204/2023.(XI.08.) ÖKT sz. határozat módosítása (névjavítás)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2023.(XI.08.) ÖKT sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tudomásul véve Keller-Deák Kristóf nem képviselő bizottsági tagi megbízatásának 2023. május 30. napján hatályosult lemondása okán bekövetkezett megszűnését – a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság tagjává 2023. november 8. napjától Szidiropulosz Editet megválasztja.”

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

7.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen 2 tartózkodás szavazattal, minősített többség hiányában nem támogatta. A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 8 igen 1 tartózkodás szavazattal támogatta. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen 1 tartózkodás szavazattal támogatta. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 3 igen 2 tartózkodás szavazattal minősített többség hiányában nem támogatta. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal támogatta. a Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen 1 tartózkodás szavazattal, a Frankhegyi Részönkormányzat 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen 4 tartózkodás** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az 1-37. mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

8.) Budaörs Város Önkormányzata által használt kormányzati funkciók módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Kincstár kérésére azokat a feladatokat, amelyeket a törzskönyvi bejegyzésben az Államkincstár javasolt szerepeltetni, ezt vezetik át a tényeknek megfelelően. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzata által használt kormányzati funkciók módosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi kormányzati funkciók törzskönyvi bejegyzését kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál:

045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása

072111 Házi orvosi alapellátás

072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál Budaörs Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásában az alábbi kormányzati funkciók törlését:

101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102031 Idősek nappali ellátása
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

9.) Javaslat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

211/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosító Alapító Okirat valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

10.) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények év végi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Bocsi István jegyző: Tegnap nap folyamán lefolytatott egyeztetések alkalmával az óvodaszövetség elnöke jelezte, hogy szeretnének egy kis szabadságot kapni, hogy hogyan osszák el ezeket a rendelkezésre álló forrásokat. Javasolja, hogy módosítsák úgy a határozati javaslat első pontját, hogy „*intézményekben fizethető év végi jutalomkeretet - mely keretek között az intézményvezető 30 %-os átcsoportosítást végezhet - az alábbiak szerint határozza meg:*„

Wittinghoff Tamás polgármester: A számok nem változnak, csak a belső elrendezése.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a módosítással együtt a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

212/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények év végi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizethető év végi jutalomkeretet - mely keretek között az intézményvezető 30 %-os átcsoportosítást végezhet - az alábbiak szerint határozza meg:

	e Ft-ban
Budaörsi Csicsergő Óvoda	12 366
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	8 440
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	3 926
Rózsa Utcai Tagóvoda	13 156
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 905
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	5 251
Budaörsi Vackor Óvoda	9 072
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	5 650
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	3 422
Budaörsi Csillagfűrt Óvoda	12 144
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 975
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	4 169
Kamaraerdei Óvoda	8 280
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	4 720
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	3 560
Farkasréti Pagony Óvoda	8 342
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	5 650

KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	2 692
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	10 765
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 045
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	3 720
Holdfény Utcai Óvoda	11 038
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 510
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	3 528
Budaörsi Kincskereső Óvoda	12 880
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 510
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	5 370
Budaörsi Mákszem Óvoda	8 339
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	5 650
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	2 689
Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	4 610
Pityang Bölcsőde	27 423
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	7 045
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	20 378
Százszorszép Bölcsőde	17 355
ebből: NKT hatálya alá tartozó alkalmazottak	1 860
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	15 495
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	4 485

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben az év végi jutalom, továbbá az azt terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetéhez az intézményi költségvetésekben az alábbi előirányzat módosításokat jóváhagyja:

e Ft-ban

Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 20. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	362
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	320
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	42
Pityang Bölcsőde 22. és 23. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-19 783
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-17 507
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-2 276
Százszorszép Bölcsőde 22. és 24. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-8 819
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-7 804
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-1 015
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház 25. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-326
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-289
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-37
Budaörsi Csicsergő Óvoda 26. és 27. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-14 414
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-12 756
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-1 658
Rózsa Utcai Tagóvoda 26. és 28. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-5 661

Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-5 010
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-651
Budaörsi Vackor Óvoda 29. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	-4 654
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-4 119
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-535
Csillagfürt Óvoda 30. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	6 736
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	5 961
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	775
Kamaraerdei Óvoda 31. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	8 045
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 120
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	925
Farkasréti Pagony Óvoda 32. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	6 738
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	5 963
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	775
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 33. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	4 459
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	3 946
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	513
Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	11 402
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	10 090
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	1 312
Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	8 340
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 381
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	959
Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet	
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás	7 575
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 704
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	871

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.

Határidők: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

11.) Kamaraerdei Óvoda pótelőirányzat kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

213/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Kamaraerdei Óvoda pótelőirányzat kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kamaraerdei Óvoda részére 2.830 e Ft pótelőirányzatot biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 2.830 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg III. Finanszírozási kiadások 1. Irányító szervi támogatás folyósítása sor 2.830 e Ft-tal nő, továbbá a 31. melléklet Kamaraerdei Óvoda III. Finanszírozási bevételek 1.2 Irányító szervi támogatás sor 2.830 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a I. Működési költségvetés kiadásai, 1. Személyi juttatások, 1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor 2.504 e Ft-tal nő, valamint az I. Működési költségvetés kiadásai, 2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, 1. Szociális hozzájárulási adó sor 326 e Ft-tal nő.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

12.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 7 igen, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)
Köszönti dr. Öveges Kristóf rendőrkapitányt.

Biró Gyula alpolgármester: Lesz egy másik napirendi pont is, amikor előzetes szándéknyilatkozatot kért arra, hogy a járőrpáros, illetve a térfigyelő rendszer

figyeléséhez kell bérköltség. Ez 25 millió Ft-os tétel. Fogja támogatni, de ugyanazt mondja, mint a korábbi beszélgetés alkalmával, szeretné látni ezeket a járőr párosokat. Szeretné, hogy legalább egy ígéret elhangozzon, hogy rendőrkapitány úr megtesz mindent annak érdekében, hogy ez valóban megtörténjen. Évek óta nem tudott a rendőrkapitányság olyan kéréssel fordulni az önkormányzathoz, amit ne teljesítettek volna. A jövőben is szeretnének szorosan együttműködni, de azt tapasztalják, hogy az utóbbi időben ez egy kicsit félresiklott.

Wittinghoff Tamás polgármester: A bólintás is elég. Annyit szeretne hozzátenni, hogy most nem is közmeghallgatáson, de folyamatosan a közösségi oldalakon – ami a folyamatos közmeghallgatás felületét biztosítja, üzeni Löfler Dávid képviselőnek – folyamatosan teszik szóvá a fegyelmezetlen közlekedést. Itt a gépjárművekről is szó van, a sebesség túllépésről is szó van, arról, hogy egyirányú utcában... Nagyon sokszor ott van az ujj a billentyűn, hogy odaírja, hogy minden szabálytalankodó mellé nem lehet rendőrt állítani, de a közterületi jelenlét, amihez ők forrást is adnak, erősödik, akkor van visszatartó ereje. Sokan meg is fogalmazzák ezeken a közösségi oldalakon, ahol budaörsiek mondják el a véleményüket, hogy ez nagyon fontos, mert másképp nem lehet. Vannak szélsőséges vélemények. Nem tudja azt remélni, hogy minden egyes szabálytalankodót fülön lehet csípni, de egészen biztos, hogy ha látják azt, hogy a közterületeken a rendőrség eljár ilyen esetekben, illetve olyan módon van jelen, a szabálytalankodó nem csábul el. A közmorál olyan fantasztikus, hogy egyirányú utcában szembe jövő autó majdnem elütötte, utána pedig fel volt háborodva, hogy miért van felháborodva. Egyszerűen nem tudja, hogy ez meddig tartható. Ebben csak a rendőrség tud segíteni.

dr. Öveges Kristóf r. ezredes Budaörsi Rendőrkapitány: A rövid válasza alpolgármester úrnak az, hogy igen, bólintással is ezt természetesen kifejezi. A cél az, hogy mindenképp előre lépjenek a látható rendőrség tekintetében. Nemcsak a városban, hanem a másik húsz településen, ahol dolgoznak, azt tapasztalják, hogy a közlekedésrendészet területén nem úgy alakulnak a dolgok, ahogy azt szeretnék. Elsődleges cél, hogy 2040-re ne történjen halálos baleset, a Fehér könyvben ez szerepel, amit az Unióban vállaltak. Ennek ellenére a balesetek száma folyamatosan nő és rengeteg olyan szabályszegéssel, szabálysértéssel találkozunk, amik előfordulnak. Mindenképpen szeretnének előre lépni. Meg is kezdődött az egyeztető munka, ami a láthatóbb közterületi szolgálat irányába fogja elvinni a jövőt illetően a közös munkát, a szakmai egyeztetések megkezdődtek. Szeretnék újra a gyalogosszolgálatot is beindítani a lakótelepen, amelyre volt kérés. A legfontosabb prioritás a gyalogátkelőhelyeknek a biztonságának a növelése. A gépjárművezetők a gyalogátkelőhelyen a szabályosan áthaladni készülő vagy már áthaladásban lévő gyalogosnak több esetben nem adnak elsőbbséget és nem múlik el, főleg a téli időszakban...

Wittinghoff Tamás polgármester: Hadd kérdezzem bele. A Műszaki ügyosztályvezető úr többször elmondta, hogy szinte nappali fényt biztosítanak a gyalogátkelőhelyeken, a rendőrségtől is az az információ, hogy sajnos fényes nappal is ugyanez a helyzet, az autósok egyszerűen a gyalogos átkelőhely fogalmát nem a KRESZ-nek megfelelően használják.

dr. Öveges Kristóf r. ezredes Budaörsi Rendőrkapitány: Így van, ez abszolút helytálló. A múltkor végeztek egy elemzést és azt állapították meg, hogy pont a

szürkület aza az időszak, amikor a legtöbb ilyen gyalogos elütés van. Tegnap is volt egy sajnálatos esemény Solymáron, felvétel is van, rajta a BMW terepjáró gyakorlatilag fékezés nélkül üti el a szabályosan áthaladó 50 éves hölgyet, akinek nagyon komoly sérülései lettek ennek következtében, úgyhogy a forgalom majdhogynem lépésben megy, nem is olyanok voltak a viszonyok. Itt Budaörsön is volt, mindenki tudja. Ha fényesebb a gyalogátkelőhely vagy benne valami extra, ami felhívja a figyelmünket pl. a Hollósy cukrászdánál lévő zebránál, az mindenképpen rengeteget javít, azt gondolja. A legelső az, hogy mindenkinek be kell tartani a KRESZ-t és akkor nincs ilyen. Mindenképpen szeretnének személyes rendőri és közterületfelügyelői jelenlétet biztosítani egy-egy ilyen kiemelt gyalogátkelőhelynél és azonnal szankcionálni azt hogyha az állampolgárok nem adják meg az elsőbbséget.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Az jár mindig a fejében, hogy visszatartó erővel bír, hogy kamera van a fő úton, de nem tudja, hogy ennek valóban van-e szankcionált nyomon követése. Akár a templom előtti balra fordulásnak a lehetősége, ha jön a Városháza felé, amit folyamatosan megszegnek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Mindenki megszegi, legyenek őszinték.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Nem mindenki, mert személy szerint ő betartja, de tisztelet a kivételnek. Ott van kamera. A templom térnek a túloldalán is, a Szakály Mátyás utca előtt is van egy kamera, ott is látni, hogy azzal, hogy középen van egy sziget, bár elkezd a gyalogos az áthaladást, de mivel úgy veszi, hogy a középső szigeten meg fog állni, elmegy előtte a jármű. Abban a vélelemben van, hogy ha azt a kamerát tényleg figyelik, akkor ez visszatartó erővel bír, ha kap egy felhívást, hogy legyen kedves a KRESZ-nek megfelelően eljárni. Nem kéri, hogy büntessék meg azonnal, de ha megvan a fokozatosság, akkor legalább beszélnek róla a városban: figyelj, megfogtak, mert a kamera figyel. Nagyon jó, hogy a lakótelepen fog járőrözni járőr, de az óvárosban is örömmel várják őket, és Kamaraerdőn is. Nem azért, hogy vegzálják az embereket, mert nyilván nem ez a feladatuk, de az egy biztonságérzetet adna és visszatartó erővel is bírna azoknak, akik a szabályszegést fontolgatják.

Kisberk Balázs képviselő: Kapitány úr által elmondottakat köszöni és megnyugtatta, hogy szervezésileg úgy fogják átalakítani a dolgokat, hogy a látható rendőr, mint fogalom az a valóságban is megvalósuljon. Ehhez viszont rendőr kell. Kérdezi kapitány urat, hogy mekkora a létszáhiány jelenleg a budaörsi kapitányságon. Elmondta, hogy Budaörsön túl 20 települést látnak el, ha feltéve, de nem megengedve, hogy itt látható lesz Budaörsön, akkor a másik 18 településről kapnak majd kritikát. A létszáhiány milyen mértékű és erre van-e valamilyen elképzelés, hogy hogyan fogják orvosolni.

Löffler Dávid képviselő: Trafipaxot elég sűrűn lát Budaörsön és ennek is van egy elrettentő ereje. Ugyanakkor azt látja, hogy akik ezeket a szabályokat megszegik, olyanokra gondol, akik gyakorlatilag kifaroznak a körforgalomba. Esténként nyáron a legzavaróbb az elhagyatottabb utakon, mint a Kereskedők útja, vagy Kamaraerdőről is folyamatosan kapnak e-maileket, elkezdenek rallyzni. Volt olyan, hogy ő maga próbált meg utánuk menni, hogy lefotózza és levideózza, de ezek a versenyek egyre gyorsulnak és a végén lemennek és egy óra múlva teljesen máshol, csinálják ugyanezt. Ezekben kéne tenni valamit. A trafipax ezeket a szabálysértőket nem fogja megfogni, viszont ezeket is el kellene kapni valahogy, le kellene szoktatni erről a tevékenységről és nagyon sokakat zavar és balesetveszélyes is.

dr. Öveges Kristóf r. ezredes Budaörsi Rendőrkapitány: A térfigyelő kamerarendszer által rögzített szabálysértéseknek a szankcionálási gyakorlata milyen: ha a kamera képe éppen vesz az autóst és a kamerán látszik a rendszám, akkor ott tudunk indítani szabálysértési eljárást. Hozzátesz, hogy ilyenkor kiküldik az állampolgárnak, hogy nyilatkozzon, hogy ki vezette a gépkocsit és erre többféle válasz adható, amire ritkán kapják azt a választ, hogy „én”.

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt nincs egyetemleges felelősség?

dr. Öveges Kristóf r. ezredes Budaörsi Rendőrkapitány: Kanyarodás szabálynál nincs. Bizonyos szabálysértéseknél objektív felelősség van pl. gyorsajtás. Jelen pillanatban a közterület felügyelő és a rendőr közösen lát el szolgálatot a közterületfelügyelet gépkocsijával. Ezért a láthatóság, ő is elismeri, nem mindig állt fenn. Ezen nyilván változtatni kell. Örül, hogy a traffipaxot többször is látják, rengeteg igény van erre. A mérési idő nyáron naponta 6 óra volt. Driftelés és gyorsulási verseny az egész megyében problémát jelent és főkapitányság központilag lép fel. A gyorsulási versenyt sikerült felszámolni, a driftelés Kamaraerdőn van. Az állampolgárokat most a közlekedésrendészet érdekli. 2024-nek a közlekedésrendészetről kell szólnia és a közlekedésbiztonságot kell pozitív irányba előmozdítani Budaörs területén. A Budaörsi Kapitányság létszámihiánya, nagyon ritkán van az a kedvező helyzet, amikor teljesen fel van töltve a rendőrkapitányság, legutoljára 2011-2012 volt amikor teljesen fel volt töltve. Van egy természetes fogyás, áthelyezéssel távoznak a kollégák, nyugdíjba is mennek. Jelen pillanatban 70-90% közötti feltöltöttséggel dolgoznak, attól függ melyik szolgálati területe nézik. Aminek örülnek, hogy az adyligeti járőrképző tagozaton 7 kolléga van, akik hamarosan végeznek és a Budaörsi Kapitányságon fognak szolgálatba állni. Kapnak létszám megerősítést. Továbbra is a toborzási tevékenységük aktív, nagy szeretettel várják a budaörsi fiatalokat a testületnél.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez a régi szlogen: Hív a vasút vár a MÁV, gyertek közterületet óvni. Arra kéri kapitány urat, hogy ezeket így, közösen valósítsák meg. Ez nyilván nem önkormányzati feladat a rendőrségi feladatok működtetése, de természetesen ezeket az áldozatokat azért hozza a város az itt működők adófizetéséből, hogy a lehető legjobb színvonalon lássa el a rendőrség ezt a feladatot.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangúan igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

214/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő munkavállalói státusz biztosítását 2024. január 1-től 2024. december 31-ig.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére, a 2024. január 1. és 2024. december 31.

közötti időszakra, 3 fő munkavállalói státusz bérköltségének támogatására 16.000.000 Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a szerződést megkösse.

Határidő: a költségvetés elfogadása

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (a testület által jóváhagyott összeg betervezése a 2024. évi költségvetésbe) Polgármesteri Kabinet (szerződés megkötése)

13.) Az óvodákban foglalkoztatott pedagógusok megbízási díjának és tartós illetménypótlékának megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt a január 01-től életbe lépő jogszabályi változások és hatályos rendelkezésekre vonatkozó módosítás szerepel. A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

215/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Az óvodákban foglalkoztatott pedagógusok megbízási díjának és tartós illetménypótlékának megállapítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 112/2021 (XII. 08.) ÖKT. számú határozatát 2024. január 1. napjától visszavonja és az önkormányzat fenntartásában működő óvodákban alkalmazandó – „a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (a továbbiakban: Púétv.)” sávosan rögzített - megbízási díjak és tartós illetménypótlékok mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megbízási díjra jogosult a Púétv. 102. §-a alapján	Megbízási díj mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg %-ban
munkaközösség vezető	3%

Tartós illetménypótlékra jogosult a Púétv. 3. melléklet B) pontja alapján	Tartós illetménypótlék mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó
---	---

	havi illetményösszeg %-ban
gyógypedagógiai pótlék	2,5%

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály, Humánpolitikai Iroda

14.) A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Most egy nagyon hálátlan feladatuk lesz, mert a mert a foglalkoztatási jogviszonyi törvény, ami sokak szerint a bosszútörvény nevet viseli, s ami miatt sok pedagógust el is veszítettek, emiatt a budaörsi óvodák, intézmények alapító okiratait módosítani kell, s ez tizenhét darab határozatot jelent, így megkéri alpolgármester urat, hogy amíg ő egy pillanatra elhagyja a termet, addig szavaztasson ezekről. A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester elhagyja a tanácskozó termet.

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Wittinghoff Tamás polgármester nem tartózkodott a teremben.)

216/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (1)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Wittinghoff Tamás polgármester nem tartózkodott a teremben)

217/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (2)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csicsergő Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő. Wittinghoff Tamás polgármester nem tartózkodott a teremben)

218/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (3)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csillagfürt Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő Wittinghoff Tamás polgármester nem tartózkodott a teremben)

219/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (4)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csillagfürt Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Wittinghoff Tamás polgármester nem tartózkodott a teremben)

220/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (5)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Múvelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester visszatér a tanácskozó terembe.

Biró Gyula alpolgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

221/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (6)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Múvelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

222/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (7)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kamaraerdei Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

223/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (8)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kamaraerdei Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

224/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (9)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Kincskereső Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

225/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (10)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Kincskereső Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

226/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (11)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Mákszem Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

227/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (12)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Mákszem Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

228/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (13)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

229/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (14)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda egységes szerkezetű alapító okirát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

230/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (15)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Vackor Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

231/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (16)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Vackor Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

232/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (17)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda alapító okiratának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

233/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi óvodák alapító okiratainak módosítása (18)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinetiroda, Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

15.) A Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár státuszainak módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, egy fél takarítói státuszról van szó a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

234/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár státuszainak módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár jóváhagyott álláshelyeinek számát 4 órás takarítói álláshellyel, 12,25 főről 12,75 főre emeli 2024. január 1-jétől.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a létszámbővítéshez szükséges forrást az intézmény 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

16.) Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

235/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Latinovits Színház részére 7.000 e Ft pótelőirányzatot biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 7.000 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg III. Finanszírozási kiadások 1. Irányító szervi támogatás folyósítása sor 7.000 e Ft-tal nő, továbbá a 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház I. Működési költségvetés bevételei 3.7 ÁFA visszatérülés sor 7.000 e Ft-tal csökken és a III. Finanszírozási bevételek 1.2 Irányító szervi támogatás sor 7.000 e Ft-tal nő.

2.) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

17.) Illyés Gyula Gimnázium kérelme szalagavató megrendezésre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a sportcsarnok bérleti díjáról van szó. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

236/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Illyés Gyula Gimnázium kérelme szalagavató megrendezésre

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az Illyés Gyula Gimnázium kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Budaörs Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére 2.223.000 Ft-ot biztosít az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványának a Gimnázium szalagavatójának megrendezéséhez.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

18.) Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt arról van szó, hogy alapvetően a szabályozás nem teszi lehetővé ipari tevékenység folytatását bizonyos övezetekben és a mosoda is ebbe a kategóriába tartozik. A Szabadság úton a CBA-nál lévő részen, ahol senkit ez nem zavarhat, ennek a módosítására tesz javaslatot a Főépítész iroda, illetve a Műszaki Ügyosztály. Azt gondolja, hogy egy olyan közszolgáltatás ez, aminek valóban lakóövezeten belül van csak értelme. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

237/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása

Budaörs Város Képviselő-testülete elfogadja a Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függeléke előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Főépítész iroda

19.) Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, itt a korábbi döntés megerősítéséről van szó. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §. (1)-(2) bekezdése alapján a szabályozási vonalak, továbbá az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megtörtént eseteiben is a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt azok érvényességét a Helyi Építési Szabályzatok következő felülvizsgálatáig meghosszabbítja az alábbi hatályos Helyi Építési Szabályzatok vonatkozásában:

- Budaörs Város Egyes területeire vonatkozó 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ);
- Merengő utca és környéke Településrendezési terve III. szabályozási szakasz Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzata (FHÉSZ).

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

20.) Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására Budaörs Város Önkormányzata és az Állat-, és Természetvédők Budaörsi Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; képviseli: Cuadrado Alarcon Alfa Consuelo elnök) között 2022. július 1. és 2024. március 31. napja közötti időszakra kötött Feladatellátási megállapodás időbeli hatályát - a szerződés egyéb előírásait változatlanul hatályban tartva - 2024. október 31. napjáig meghosszabbítja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges forrás tervezéséről gondoskodjon a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási szerződés módosítása, valamint a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő a szerződések aláírására: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda

21.) Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 7 igen, a PEB 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Volt egy módosító indítvány és meg kell kérdezze Kapitány Gábort, fenntartja-e a módosító indítványát.

Kapitány Gábor képviselő: Igen, fenntartja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Jó, akkor viszont kell két szót beszélniük erről, mert képviselő úr szűkszavú és nem mondja el, hogy miről van szó. Ő azzal érvel, hogy a Fővárosi Vízművek a jogszabályból fakadó kötelezettségét nem teljesítette 2023-ban. Szeretné, ha képviselő úr mégiscsak alátámasztaná, hogy ennek az okait ő pontosan érti-e, tudja-e, vagy érdemes erről tájékoztatnia őt.

Kapitány Gábor képviselő: A bizottsági ülésen erről szó volt és ott kifejtette, hogy ezt a módosítót azért teszi, mert a jogszabály által a gördülő fejlesztési tervet az amortizáció alapján a szolgáltatónak végre kell hajtania és Budaörsön egy, hát ugye a Fővárosi Vízművek, ahogy ki is derült a bizottsági ülésen, vagyongazdálkodóként van jelen és nem szolgáltatóként, s ennek okán az amortizáció, az előterjesztésben szereplő kb. 60 millió forintról szól, amiből az derült ki, hogy ennek csak egy töredékét teljesítette a Fővárosi Vízművek, s mivel ez jogszabályi kötelezettsége, ezért kérte a módosító indítványt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Érti, tehát arra nem sikerült válaszolni, hogy mi az ok. Akkor elmondja. Valahogy képviselő úr az oktatási intézményekkel kapcsolatban... ahol az Állam felelőssége az, hogy az oktatási intézmények, önkormányzati tulajdonban lévő intézményekről beszélnek, amit az Állam elvett az önkormányzatoktól működtetésében és fenntartásában, az amortizációs összeget ráfordítsa. Itt az Állam felelőssége KLIK-en keresztül, hogy ezt a feladatot ellássa. Itt a Műszaki Ügyosztály tájékoztatása szerint egymilliárd forinttal rövidítették meg eddig a várost és pusztították le az intézményeiket. A Víziközmű szolgáltatásoknál szintén

az Állam felelőssége az, hogy milyen árat határoz meg, s miután a víziközmű szolgáltatások esetében a víz díjának megállapítása olyan szinten van, amiből minden egyes víziközmű szolgáltató vagy csődbe ment, vagy az Államnak átadta, de az Állam nem fizeti ki az önkormányzatoknak azokat a veszteségeket, amiket ő okozott gyakorlatilag azzal, hogy egy látszatintézkedés mellett nem adta hozzá azt az összeget, ami a rezsicsökkentés kapcsán veszteségként keletkezik a víziközműveknél, mert ugye az Állam, az nagyon helyes, hogyha támogatja az állampolgárokat, csak azt nem a szolgáltatók kárára kell tenni. Tehát az Állam hoz egy olyan döntést, hogy önköltségi áron alul kell megtermelni a vizet és szolgáltatni, akkor hozzá kell tenni azt az összeget, amiből ezt meg is lehet valósítani. Ezt az Állam nem teszi meg, ezért a Fővárosi Vízműveknél százmilliárdos nagyságrendű veszteség keletkezett. Ezt különböző nagyon komoly átalakításokkal, külföldi munkák megvalósításával, ami még egyébként Tarlós István idejében indult a Fővárosi Vízműveknél sikerült csökkenteni, de ma pótbefizetésről is fognak dönten. Ő cinikusnak és álszentnek tart egy ilyen módosító indítványt, ami egyébként azt a politikai megrendelést legfeljebb teljesíti, amit esetleg elvárnak a FIDESZ-KDNP képviselőitől, de a realitásoktól nagyon távol van, s miután pontosan tudni kell azt, hogy lehetetlen teljesíteni, egyszerűen lehetetlen teljesíteni azt, amit képviselő úr itt felró, szerinte tisztességesebb volna erről őszintén beszélni és nem ilyen, hát, hogy is mondja, a valóságtól elrugaszkodó dolgokat mondani.

Kapitány Gábor képviselő: Ő nem kívánt politikai csatározásokba belefolyjni. A Pénzügyi Ellenőrző bizottságnak azt gondolja, hogy az a feladata, hogy a jogszabályok figyelembevételével döntsön arról, hogy egy elé kerülő előterjesztést támogat, vagy nem. Azt gondolja, hogy ha egy törvényben meghatározott kötelezettséget valaki nem hajt végre, azt nem nagyon lehet másképp értelmezni, ugyanakkor ő közoktatással kapcsolatos megjegyzést, vagy akár erre utaló dolgot ebben az előterjesztésben nem talált. Ettől függetlenül köszöni szépen polgármester úr magyarázatát, de továbbra is fenntartja, hiszen a törvényből fakadó kötelezettségnek a Fővárosi Vízművek nem tett eleget.

Wittinghoff Tamás polgármester: sajnálja, hogy képviselő úrnak nem sikerül a párhuzamot érteni. Ő nem politikai vitát óhajt folytatni, bár az a közügyekkel való foglalkozás, tényeket mondott el. Amikor az Állam ellehetetleníti a víziközmű szolgáltatókat azért, mert olyan díjbeszedésre kötelezi őket, ami nem fedezi az önköltségi árat sem, abban az esetben nem lehet végrehajtani olyan jogszabályi kötelezettséget, amit éppen az Állam, egy másik törvénnyel lehetetlenít el. Nem tudja, hogy ezt sikerül-e fognia képviselő úrnak. Ezzel szemben azért hozta fel az oktatási intézményeket, mert abban az esetben csak és kizárólag az Állam van abban a helyzetben, hogy a jogszabályi kötelezettséget, azt a bizonyos amortizációt, amit a víziközműveknél számon kér képviselő úr biztosítsa és egyébként maga a fenntartó és a működtető is ő abban az intézményben, tehát semmi nem akadályozza meg abban, hogy törvényesen járjon el és semmi nem akadályozza meg abban, hogy nem kelljen az önkormányzatuknak 4-500 millió forintos többlettámogatást adnia akár a bérekhez, akár a fenntartás, különböző szakmai programokhoz, amik az intézmény működésének a minőségét jelentik. Azt próbálta elmagyarázni képviselő úrnak, hogy mérhetetlen cinizmusnak tartja azt, hogy amikor az Állam két lábbal tapossa a saját jogszabályait, akkor egy olyan ügyet próbál a saját tulajdonukban lévő közmuhszolgáltatón számonkérni, amit egyébként egy törvény lehetetlenít el. Nem tudja ezt még jobban kifejezni, megint csak azt mondja, hogy aki három-négy általánost

elvégezt, az szerinte ezt a levezetést pontosan érti, a többi akkor lesz politikai, hogyha valaki egy ilyen módosító javaslatot egyáltalán megfogalmaz és nincs tisztában a tényekkel.

Kapitány Gábor képviselő: Ő nem feltétlenül szeretne kitérni polgármester úr értelmi képességeire, s ezért kéri, hogy ő se térjen ki erre, mert szerinte ennek itt nincs helye. Köszöni szépen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ő nem azt mondta, hogy probléma volna az értelmi képességeivel, akkor valami szövegértési probléma lehet, egyébként a PISA jelentés szerint ebben mélyponton van Magyarország az oktatási intézményekben. Ő azt mondta, hogy reméli ezt sikerül érteni, e tekintetben, hogy ez sikerül-e, vagy nem, az következik az értelmi képességből. Szerinte a jelenlévőknek a döntő többsége ezt pontosan fogja érteni. Ha ki akarna tolni velük, akkor most megkérné Egri Pétert, hogy hosszasan vezesse le mindazt, hogy mi vezetett oda, hogy a víziközmű szolgáltatások Magyarországon hogyan néznek ki és annak semmiféle politikai háttere nem lesz, egyszerűen az elmúlt tíz-tizenöt évnek a gyakorlata és annak a következménye az, ami miatt ez a helyzet előállt. Ő biztos benne, hogy képviselő úrnak nagyon jó a szellemi képessége, s biztos benne, hogy érti is, hogy miről van szó, annál szomorúbb, hogy ezt teszi.

Felteszi szavazásra a módosító indítványt, melyet **4 igen, 10 nem** szavazattal elutasított a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Hauser Péter képviselő nem tartózkodott a teremben)

240/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Módosító javaslat elutasítása - Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította Kapitány Gábor képviselő módosító javaslatát, mely szerint a „Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának utolsó mondata módosuljon, és abba kerüljön bele, hogy a Fővárosi Vízművek a jogszabályból fakadó kötelezettségét nem teljesítette 2023-ban.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet **14 igen 1 nem** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

241/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési

Terv 2023 – 2037. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terv módosítását elfogadja, hogy a 2023. évben a budaörsi vízellátó – víziközmű vagyonértékelését megelőző vagyonértéke alapján meghatározott amortizációból elmaradt ráfordítás kerüljön 2024. évben vízellátó – víziközmű hálózatunkra pluszban ráfordításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

22.) Közzolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A 2024.évi kereteket határozzák meg a BTG vonatkozásában. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

242/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Közzolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2024. évre vonatkozóan összességében 1.819.540.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az 2. számú mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közzolgáltatási Keretszerződés XVII. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításában szereplő előirányzatokat a 2024. évi költségvetési rendeletbe terveztesse be.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály / Pénzügyi Iroda

23.) Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

243/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Lévai u. 33. IV. 31. lakás felújítását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges többlet forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 6.986 ezer Ft-ot felszabadít és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása sort 6.986 ezer Ft-tal megemeli.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

24.) Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt a kereten belül és minden tekintetben rendben zajlott le a beruházás. A TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Budai Farkasok-RÉV NKFT által benyújtott ÖNK SZ 2023-434 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló beszámolót.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

25.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, ez hosszabbítást jelent a BTG fenntartására vonatkozóan. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződést (S10-597) módosítja oly módon, hogy

1. a szerződés határidejét meghosszabbítja 2024. december 31. napjáig.
2. a szerződés 5.1.) m) pontjában szerepeljen, hogy a BTG NKft. a szokásos, üzemszerű karbantartást meghaladó mértékű munkálatok elvégzéséről, és a munkálatok költségeinek viseléséről az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni köteles.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

26.) Javaslat a 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, itt árokból utca rendeltetési változásról van szó. A TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

246/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, az Önkormányzat kezdeményezi az ingatlan rendeltetési módjának „kivett árok”-ról „kivett közterület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlanon.

Határozat közlésére: az eljárás megindítására 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

27.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m2 területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, ez újabb öt évet jelent és aktualizált bérleti díjat jelent. A TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

A Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m2 területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, a BTG Nonprofit Kft és Király István egyéni vállalkozó között létrejött a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m2 területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m2 területű részének élelmiszerbolt üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés 2028. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, 150.800,-Ft/ÁFA/hónap összegű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Ezt a bérleti díjat a bérlő 2024. január hónaptól tartozik fizetni, a bérleti díjnak az inflációval történő megemelésére első alkalommal 2025. évben kerül sor.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda/ BTG Nonprofit Kft.

28.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén bérbe adja a tulajdonát képező, Budaörs, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m2 alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Határidő: Pályázat kiírására: 2024. december 22.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

29.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

249/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található szobákra vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződést (Ö/SZ/2022-762) akként módosítja, hogy a 9. számú szobát is az Alapítvány használatába adja, és a szerződés határidejét meghosszabbítja 2024. december 31. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Pranima Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

250/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő három teremre vonatkozóan a Primanima Kft-vel (cégjegyzék szám: cg. 13-09-188350, székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 12.) kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2019-818) akként módosítja, hogy a mellékelt alaprajzon megjelölt bal 1. számú terem is bérbe adja a Primanima Kft-nek 2025. január 31. napjáig 12.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Már többször nekifutottak ennek, most megpróbálják külön értékesíteni, mer egyben nem sikerült. A TFKVB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

251/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló használaton kívüli szelektív hulladékgyűjtést segítő mobil válogatómű és bálázógép értékesítése tárgyában hozott 150/2023.(IX.13.) ÖKT számú határozatát úgy módosítja, hogy a mobil válogatómű és bálázógép értékesítésére nyílt pályázatot ír ki jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal. A mobil válogatómű eladási árának minimális értéke: 7.562.500,- Ft + Áfa, azaz bruttó

9.604.375,- Ft. A bálázógép eladási árának minimális értéke: 5.025.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.381.750,- Ft.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő a pályázat kiírására: 2023. december 11.

Határidő a pályázat beadására: 2024. január 24.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Itt a közművekkel kapcsolatban problémák merültek fel és ennek a megoldására keresi a Műszaki Ügyosztály a megfelelő eljárást, viszont ez a szerződésben foglaltak teljesítését nehezíti, s ezért került a Testület elé ismételten ez a javaslat. A TFKVB 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet 14 **igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

252/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata, mint eladó és Ráthonyi Kinga, mint vevő között a 1454 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utcában található ingatlan adásvétele tárgyában 2021. április 16. napján létrejött majd 2021. június 1. és 2023. március 1. napján módosított szerződés 3. pontja oly módon kerül módosításra, hogy a vevő az épület felújítását 2024. december 31. napjáig köteles elvégezni.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

33.) Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/33. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A közösségi oldalon kapott nagy publicitást, hogy az önkormányzat miért nem jár el az ott tárolt járművekkel kapcsolatban, amiben az észrevételt tevőknek igazuk volt, csak hogy az nem önkormányzati tulajdonban lévő terület, hanem állami. Megkeresték az illetékest, ennek megfelelően kérelmet kell benyújtani a határozati javaslatnak megfelelően, s remélik, hogy megkapják ezt a területet, s akkor lehet az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban eljárnia, mint a saját tulajdonával kapcsolatban. A TFKVB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

253/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút célra kívánja használni.
3. az átminősítés és tulajdonba vétel összes járulékos költségét az Önkormányzat viseli.
4. az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

34.) Helyi Esélyegyenlőségi szószóló beszámolója a 2023. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/34. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Szeretné kimenteni Nyikes Fatimét, mert egy nagyon komoly családi ok miatt nem tud jelen lenni, de a KMISB 9 igen, a SZEB 5 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

254/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Helyi Esélyegyenlőségi szószóló beszámolója a 2023. évi tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Szószóló 2023. évi munkájáról szóló - az előterjesztés mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

35.) A Budaörs belterület 1227 hrsz.-ú közterület Víg utcával párhuzamos szakaszának, valamint természetes folytatásaként a 1230/5, 1231/4, 1232/17 és 1238/3 hrsz.-ú közterületek átnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/35. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Utcanév elnevezésről van szó, A KMISB 9 igen szavazattal a „Bodza” utca elnevezést javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

A Budaörs belterület 1227 hrsz.-ú közterület Víg utcával párhuzamos szakaszának, valamint természetes folytatásaként a 1230/5, 1231/4, 1232/17 és 1238/3 hrsz.-ú közterületek átnevezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1227 helyrajzi számú közterület Víg utcával párhuzamos szakaszát, valamint természetes folytatásaként a 1230/5, 1231/4, 1232/17 és 1238/3 helyrajzi számú közterületeket az érintett területen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek javaslatára Bodza utcának nevezi el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a telekmegosztási eljárás megindításáról, és az utcanév tábláknak a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

Határidő a telekalakítási eljárás a határozat hatálybalépését követően megindítására: azonnal

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

36.) Budaörs belterület 1410 helyrajzi számú közterületének átnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/36. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A KMISB 9 igen szavazattal a Bárány köz elnevezést javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

Budaörs belterület 1410 helyrajzi számú közterületének átnevezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, belterület 1410 helyrajzi számú közterületet Bárány köznek nevezi el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a határozat hatálybalépését követő 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda
Műszaki Ügyosztály

37.) Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/37. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, kötelező feladatról van szó. A SZEB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet 14 **igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

257/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét - a gyermekek nyári ellátásának biztosítása mellett - a Pityang Bölcsőde és Gyermekközpont 2024. 06. 17 - 2024. 07. 19. napjáig, a Százszorszép Bölcsőde 2024. 07. 22 - 2024. 08. 26. napjáig zárva tart – jóváhagyja.

Határidő: 8 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

38.) Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel - a budaörsi hajléktalanok ellátására - kötött ellátási szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/38. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, újabb öt éves meghosszabbításról van szó. A SZEB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Török István képviselő nem tartózkodott a teremben)

258/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel - a budaörsi hajléktalanok ellátására - kötött ellátási szerződés módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budaörsi hajléktalan személyek ellátására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött Ellátási szerződést, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal 2028. december 31-ig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az Ellátási szerződés módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a hajléktalan személyek ellátása szolgáltatás ellenértékét évente az inflációval növelten 2024. évtől 2028. évig a mindenkorai költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

39.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/39. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A SZEB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

259/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budaörs Város Önkormányzata 2024-2028 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Polgármesteri Kabinet

40.) Fenyőfa biztosítása szociálisan rászoruló gyermekes családok részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/40. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A SZEB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

260/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Fenyőfa biztosítása szociálisan rászoruló gyermekes családok részére

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. decemberében a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, 27. § vagy 28. § alapján támogatásban részesült, szociálisan rászoruló budaörsi lakcímmel rendelkező gyermekes családok részére egyszeri természetbeni támogatásként fenyőfa beszerzése céljából 250 e Ft-ot biztosít Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként I. Működési költségvetés kiadásai, 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai sora terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi és azt követően a mindenkori éves költségvetésbe tervezze be a támogatás összegét.

Határidő: 2023. december 24.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

41.) A 184/2023. (XI. 08.) ÖKT sz. határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/41. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, korábbi határozatuk módosítására kérte fel őket a Kincstár, számára egyébként meglehetősen nehezen értelmezhető módon, de ha ez az igényük, legyen így. A Művelődési Ház vezetői

feladatainak ellátásra pályázatot írnak ki, s addig Kőporosy Borbála igazgató-helyettest bízták meg a feladattal, de ők ugye jelezték ezt, hogy hivatalból is így láthatja el, s most akkor ennek megfelelően módosítják a határozati javaslatot, reméli, hogy ezzel most a kincstár maradéktalanul elégedett lesz. A KMISB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

261/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A 184/2023. (XI. 08.) ÖKT sz. határozat módosítása

1. A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház igazgatói feladatait 2023. év október hó 8. naptól az új igazgató kinevezéséig, de legkésőbb 2024. év június hó 30. napig Kőporosy Borbála igazgató-helyettes látja el jelenleg hatályos munkaszerződésében foglaltak, valamint a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján. Az igazgató-helyettes munkabére 2023. év október hó 8. naptól az igazgatói feladatkör ellátásának idejére: havi bruttó 600.000 Ft.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (XI.08.) ÖKT számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Humánpolitikai Iroda. Pénzügyi Iroda

42.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/42. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, azért került ide, mert a feladatot ellátó kérte ezt. Természetesen a feladat ellátásáról majd gondoskodni kell, ennek megfelelően készült el a határozati javaslat, ahol a 3. pontban egy picit módosítást javasol, hogy a kérjen ajánlatokat *többek között* az Önkormányzat tulajdonát képező iskolában büfét üzemeltetőktől, bérelőktől, tehát, hogy ne legyen kizárva, hogy más is pályázhasson, nyilván a legjobb ajánlatot kell elfogadni, s ebben az intézményvezetővel is kell egyeztetni. A TFKVB 9igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra ezzel a kis kiegészítéssel a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

A Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és Szabó Bence között a 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 22. napján létrejött, majd 2022. június 29. és 2023. június 5. napján módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel 2023. december 31. napjával kerüljön megszüntetésre,

2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen elő javaslatot az Iskola büféjének pályázati úton, 2024. szeptember 1. napjától kezdődően történő üzemeltetése, bérbeadása tárgyában.

3. felkéri a polgármestert, hogy az Iskola büféjének 2024. január 1. és június 30. napja közötti időtartamban történő üzemeltetésére, bérbevételére kérjen ajánlatokat többek között az Önkormányzat tulajdonát képező iskolában büfét üzemeltetőktől, bérlőktől és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére üzemeltetési, bérleti szerződést.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

43.) Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/43. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, TOP Plusz-os pályázaton való indulásról van szó, amely humán fejlesztéseket tesz lehetővé szociális, illetve egészségügyi ellátórendszerre vonatkozóan. A TFKVB 7 igen, a PEB 6 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata részt vesz a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhíváson.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Egészségügyi- és Szociális Iroda

44.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó üzemeltetési hozzájárulás megemeléséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/44. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, az energia, illetve a bevétel kiesés indokolja. A PEB 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

264/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó üzemeltetési hozzájárulás megemeléséről

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BTG Nonprofit Kft. által a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan készített elszámolást tudomásul veszi, és a 2010. április 19. napján létrejött működési támogatási szerződés (S10-800) alapján a 2023. évi üzemeltetési hozzájárulás összegét 50.000.000,- forinttal megemeli, amelyet Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról felszabadít, és a költségvetés 12. számú melléklet 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorára átcsoportosít. Az üzemeltetési hozzájárulás folyósításának határideje 2023. december 31. napja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

45.) Tulajdonszerzés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-ben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/45. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Testület már hozott döntést, de itt most konkretizálják az egyeztetések során kialakultakat. A PEB 6 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

265/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Tulajdonszerzés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-ben

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A Képviselő-testület a 35/2018.(III.14.) ÖKT sz. határozatának 1. pontja első bekezdésében foglaltakat, miszerint „elfogadja a melléklet szerinti részvényvásárlási megállapodás tervezetét az FCSM Zrt. részvényének megvásárlására és felkéri a Polgármestert, hogy azt az FCSM Zrt.-vel egyeztesse le” hatályon kívül helyezi.
- 2) A Képviselő-testület megvásárol a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től a tulajdonában lévő saját részvényei közül 1 db A sorozatú, 100.000,- Ft névértékű részvényt 1.189.000,- Ft értékesítési áron. A részvényvásárláshoz szükséges megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.
- 3) A Képviselő-testület a részvényvásárláshoz szükséges többlet forrást, 189 000.-Ft-ot a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

46.) Forrás biztosítása gyalogátkelőhelyek többlet világítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/46. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A PEB 6 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Utalva Rendőrkapitány Úr kérelmére arra, hogy a gyalogátkelőhelyek esti megvilágítását

javítsák, két, vagy három évvel ezelőtt a műszak már megkapta azt a feladatot, hogy a gyalogosátkelőhelyeket jobban világítsák meg, s ezt a szabványoknak megfelelően meg is tették, de a saját és sokan mások tapasztalata is az, ugye volt az a régi vicc, hogy városokban sűrű ködben, stb., stb., ugye akkor a szocializmus és a kapitalizmus összehasonlításával kapcsolatosan volt ez, hogy az ott jobb dolog akkor, mert megfelelőek a világítások, hát ő is úgy értékelte, hogy bizony, különösen ha szembe jön egy nem túl jól beállított lámpával egy autó, akkor bizony a gyalogosátkelőhelyek nehezen láthatóak, ha valaki sötét ruhában lép rá, úgyhogy itt most fedezetet biztosítanak arra, hogy a szabványt jelentősen meghaladóan, azt nem mondja, hogy nappali megvilágítást, de szinte azt megközelítően világítsák meg a gyalogosátkelőhelyeket. Kapitány úr is mondta, hogy bizony ezek problémát jelentenek, nemcsak Budaörsön, hanem sajnos a közlekedési morál okán mindenfelé, ebben nekik is van feladatuk, nekik pedig az, hogy megnézzék, hogy melyek a legveszélyesebbek, s ott esetleg lámpás, nyomógombos rendszerrel is próbálkozzanak, mint ahogyan az Auchannál, a buszmegálló és az Auchan közötti átjárónál, mert észvesztő módon tudnak közlekedni az autók és sajnos ott is sok baleset történik, történhet e miatt. Ez egy első lépés annak érdekében, hogy az esti fények megfelelőek legyenek.

Török István képviselő: Tájékoztatásul szeretné mondani, a múltkor volt a korábbi testületi ülésen döntés arról, hogy a Magyar Közúttal próbáljon egyeztetni szintén ilyen problémás zebra kialakítási ügyben. Egyre átláthatatlanabbnak tűnik számára a jogszabályi háttér, hiszen más vonatkozik azokra a zebrákra, ami külterület, magyarul, ha a Budaörs tábla után van egy gyalogosátkelőhely kialakítása, akkor oda vélhetően járdaszívet is kell, illetve egy speciális, bizonyos luxértékben meghatározott megvilágítás. Hallott olyan híreket megyén belül, hogy ezek a villogó, zebrához kihelyezhető ledes villogó csíkokból van olyan fajta, ami viszonylag olcsóbbra telepíthető, tehát egy egyszerű befűréssel, s nem tudja, hogy ennek milyen az engedélyezési eljárása, - *Wittinghoff Tamás polgármester: Hát ez az.* - de tényleg jó lenne ez ügyben valamit lépni, abszolút igaz, hogy a gyalogosnak van elsőbbsége a zebrán, de amikor valaki mondjuk nagyon hirtelen lép le az útra, ráadásul esti, szürkületi, téli időszakban és még olyan ruházatban, amin semmi fényvisszaverő nincsen, hát akkor az sok esetben a szerencse kérdése, még akkor is, ha az ember tudja, hogy ott zebra van, főleg budaörsi és csökkentett sebességgel közelíti meg. Nem tudja, ez ügyben lehet-e bármit kitalálni.

Wittinghoff Tamás polgármester: azért mondta közben, hogy hát ez az, mert számtalan próbálkozásuk volt, s számára nem a legmeggyőzőbb, amit sikerült ..nem is reklám a cél, de a Hollósy Cukrászdánál lévőről mindenki tudja milyen, sokkal jobbat szerettek volna, de van egy hatóság, amelyik eljár, s már megijedt, amikor Török István elkezdte mondani, hogy Jézus Mária, ha ezt ő mondja, akkor azt mondják, hogy kormánykritikus hozzászólás, hogy nem lehet eligazodni a jogszabályokban, mi lesz még ebből. A Közútkezelőnek azért vannak előírásai, s ő is az Ügyosztályvezető urat kérdezte vezetőin, hogy ebbe ugye azért nem fognak beledumálni, hogy ezt megvilágítják jobban, másfajta módon, mint amit a szabvány előír a Közútkezelő, s azt mondta, hogy ha igen, őt az sem érdekli, mert akkor is megcsinálják, de Ügyosztályvezető úr azt mondta, hogy szerintem ebből nem lesz még gond. Azzal kapcsolatban, amit képviselő úr mondott számtalan szebbnél-szebb gondolat merült fel már bennük is, nem mindenhez járulnak hozzá, s nem mindent engedélyeznek, s őt, van olyan, s ez egészen elképesztő, amit másutt engedélyeznek, de Budaörsön

nem engedélyeznek. Érdemes képviselő úrnak konzultálnia ebben Ügyosztályvezető úrral, mert szerinte tanulságos lesz, s egyébként nem fogja sokban cáfolni azt, amit képviselő úr is mondott. Igyekeznek mindent megtenni.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

266/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Forrás biztosítása gyalogátkelőhelyek többlet világítására

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gyalogátkelőhelyek többlet világítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2. soron 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása előirányzatban szereplő 20.000 eFt összeget felszabadítja, és ezzel a 14. melléklet Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út- és mélyépítési beruházások 31. Közvilágítási hálózat bővítése előirányzatot megemeli.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

47.) Budaörsi járóbeteg szakellátás várólista rövidítési program

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/47. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az előterjesztés szerint az év legfontosabb előterjesztése. A PEB 6 igen, a SZEB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Megint csak azt mondja, hogy nem meglepő, hogy a közösségi oldalakon a legtöbb kritika az egészségügyi ellátást érinti, s itt legye szó kórházakról, helyi ellátásról, bármi másról, egészen elképesztő az, ami sajnós, s ez politikainak fog tűnni, de megint csak azt mondja, hogy ez tényszerű, az, amikor egy egyenruhás felügyeli az oktatást, a rendőrséget és az egészségügyet, hát az nem egy egészséges történet, ha már az egészségügynél tartanak. Szerinte az rendben van, hát, hogy is mondja, hogy a rablóból lesz a legjobb pandúr, de szerinte az a mondas meg nem igaz, hogy egy rendőrminiszter az ért az oktatáshoz és az egészségügyhöz. Ez a két terület tragikus állapotban van, olyan állapotban, amivel kapcsolatban az adatok siralmasak, katasztrofálisak, elkésérítőek. Nem tudnak mit tenni, amikor a budaörsi állampolgár azt mondja, hogy nem érti azt, hogy miért hosszú a várólista, s

akkor hiába mondják el, hogy azért, mert az állami finanszírozás így működik, hogy nem elegendő az összeg az orvosok bérére sem, s az egyébként a covid alatt megzsarolt orvosok kimentek magánszférába, ezért ők nem közszférában alkalmazottak, magyarul egy alku az, hogy mennyiért hajlandók sokan ellátni az ellátást, de az óraszámok finanszírozása sem elegendő. Ő hónapokkal ezelőtt arra jutott, hogy a szolgáltatóval egy hosszas egyeztetést kezdtek el, s arra kérte őket, hogy dolgozzanak ki egy olyan megoldást, amivel elviselhetőbb mértékűvé válik legalább Budaörsön a várólisták hossza, s egy hónapnál semmiképpen ne legyen semelyik ellátásnál sem hosszabb, természetesen, ha sürgős, egyéb esetekben el kell látni, az egy másik történet, de nem legyenek a várólisták hosszabbak, mert ez egészen egyszerűen a budaörsi állampolgárokkal szemben részéről is elfogadhatatlan, jöllehet tudja, hogy a helyzet nem az ő hibájukból alakul így. Egyszerűen ez a terület olyan állapotban van, ami hosszú távon is a magyar állampolgárok egészségügyi ellátását és életkilátásait tekintve is katasztrofális, s akkor arról még nem is beszélt, hogy a rendszer hibájából adódóan hány embert veszítenek el. évente különböző okokból. Nagyon bízik abban, hogy ezzel meg tudják azt oldani, s december már az intézmény saját keretből elindítja, hogy a jövő évben sikerül egy-két hónapon belül elérni azt, s itt szigorú számonkérés lesz a várólisták ellenőrzésével kapcsolatban, hogy Budaörsön jelentősen jobbak lesznek ezek a mutatók, mint országosan.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, annyi módosítással, hogy nem cégnév szerepel a határozati javaslatban, hanem egészségügyi szolgáltató melyet **15 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

267/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi járóbeteg szakellátás várólista rövidítési program

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési programot az előterjesztés szerint,
- 2.) az egészségügyi szolgáltató részére 167.400.000.- Ft önkormányzati kiegészítő finanszírozást biztosít,
- 3.) az önkormányzati kiegészítő finanszírozás forrásáról a 2024. évi önkormányzati költségvetés tervezése során gondoskodik,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési program végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, ennek keretében a 2. pont szerinti kiegészítő finanszírozás keretei között kössön szerződést az egészségügyi szolgáltatóval a budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési program megvalósítása érdekében.

Határidők: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Szociális Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Szünetet rendel el, mert az ünnepi ülés következik, melyre fel kell készülni.

SZÜNET

Ünnepi testületi ülés

Szünet után:

48.) Javaslat a 188/2023. (XI.08.) ÖKT sz. határozattal elfogadott, a 001. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására megkötött Támogatási megállapodás módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/48. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A SZEK 4 igen szavazattal javasolta elfogadásra, Dr. Ritter Gergely érintettség okán nem szavazott. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Ez az előterjesztés megint egészségügyet érint, s őszintén szólva ő döbbenten állt a helyzet előtt, ami úgy tűnik, hogy most már lehet, hogy megoldódik. Nagyon nehéz családorvost is találni, ráadásul ebben a szakmában elég sokan vannak, akik már szép kort megérték, s akkor udvariasan fogalmazott, s azok a bizonyos intézkedések, amelyek nem túl ésszerűek, azok nem kedveznek a családorvosi praxishoz jelentkezőnek. Az előző testületi ülésen próbálták megoldani, hogy Dr. Ravasz doktornő nyugdíjba vonulásával hogyan lehet elérni azt, hogy normálisan működjék és el legyen látva ez a feladat, azután jött derült égből a villámcsapás, egy levél, ami nem tudja micsoda, meg minek minősítse, mert se nem határozat, se nem olyan történet, ami a NEAK-tól, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozó részéről, amit komolyan lehet venni, mert jó lenne, meg jobb lenne, meg ilyen megfogalmazások szerepelnek benne. Jegyző úr fogja ismertetni, hogy tulajdonképpen mi és hogyan történt pontosan, aztán ő majd feloldja a hangulatot azzal, hogy időközben érkezett egy levél, úgy látszik helyes volt az, hogy szigorúan foglalmaztak. Közben előtte egy ügyrendi kérdésben dönteniük kell döntéshozatalból való kizárás érintettség okán Dr. Ritter Gergely képviselő úr tekintetében.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **12 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő, Török István és Kisberk Balázs nem tartózkodott a teremben, Dr. Ritter Gergely érintettség okán nem szavazott)

268/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ritter Gergely képviselőt személyes érintettség okán a „Javaslat a 188/2023. (XI.08.) ÖKT sz. határozattal elfogadott, a 001. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására megkötött Támogatási megállapodás módosítására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

dr. Bocsi István jegyző: A lényegét polgármester úr elmondta. A múltkori ülést követően az önkormányzat és a szolgáltató részéről megtörtént a kellő papírok beadása, s akkor kétféle ment a dolog, egyrészt kellett egy működési engedélyeztetés, ami nagyon szépen sikerült, az ÁNTSZ nagyon pozitívan állt hozzá, bár ha jól emlékszik, nagyon sérelmezték, hogy a patkányirtásra nem csatoltak szerződést, s ez volt az egyetlen hibájuk, de a Nemzeti Alapkezelő, akitől viszont a pénzt várták, s oda is minden egyes papír elment, s hát nagyon érdekes levelet kaptak, kedves Gabi megszólítással, amiben az szerepelt, hogy jobbnak látnák, ha nem azt írnák bele, hogy szép, hanem inkább azt, hogy kedves, körül-belül ilyenek, de a dolog lényege az volt, hogy nem adnak finanszírozást, amíg ezekkel a határozatlan jogi fogalmakkal teleírt levelet meg nem válaszolják, illetve ki nem javítják, s még egyszer mondja, csupa olyan volt, hogy ők jobbnak látnák, ha ehelyett a megfogalmazás helyett ez, vagy az szerepelne. Természetesen igyekeztek mindezeket teljesíteni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért azt tegyék hozzá, hogy a jobbnak látnák előtt minden úgy történt, ahogy a NEAK-kal történt egyeztetésen...

dr. Bocsi István jegyző: Hozzá tartozik, s ezt szeretne volna mondani, hogy nem véletlenül csinálták úgy, mivel más önkormányzat is került hasonló helyzetbe, s felvették mind a NEAK-kal, mind más önkormányzatokkal a kapcsolatot, s pontosan ugyanazokat a lépéseket tették meg, amit nekik a NEAK mondott, illetve ami alapján más megkapta a finanszírozást, de hát ők így jártak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Igen, és akkor hozzáteszi, hogy most az ünnepi ülést követően jelezte Kövesdi Gabriella, hogy érkezett egy levél, amiben most akkor mégis elfogadják, bár most akkor egy hónapot nem finanszíroztak, azt az önkormányzat finanszírozza természetesen, de ez tényleg megint a no komment tipikus esetre, ami ebben az ügyben történt és szerinte ennél többet ne is kell hozzátenni. Kérdés, hogy az összeget hagyják így a határozati javaslatban?

dr. Bocsi István jegyző: Most hagyják így, ez ad lehetőséget.

Wittinghoff Tamás polgármester: Akkor ez ad lehetőséget, s majd, amikor megérkezik a finanszírozás, akkor az ki fogja váltani, rendben.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő, Török István képviselő távozott, Dr. Ritter Gergely érintettség okán nem szavazott.)

269/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A 188/2023. (XI.08.) ÖKT sz. határozattal elfogadott, a 001. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására megkötött Támogatási megállapodás módosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 001. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására megkötött támogatási megállapodást módosítja és további havi 1.500.000,- Ft azaz egymillióöttszázezer

forint kiegészítő támogatást biztosít 2023. november és december hónapokban, valamint 2024. január, február hónapokban. 2023. december, valamint 2024. január és február hónapokban kizárólag abban az esetben, amennyiben a Ritter Med. Bt. nem kapja meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozását.

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiegészítő támogatás összegét 2023. évben 3.000.000,- Ft-ot azaz hárommillió forintot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről a 3. sz. melléklet I. Működési Költségvetés kiadásai/5. Egyéb működési célú kiadások/5. Általános Tartalék keret terhére; a 2024. év január, februárra eső támogatást a 2024. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék és a 2024. évi költségvetésbe a 2024. évi januári, februári kiegészítő támogatás összegét 3.000.000 Ft-ot azaz hárommillió forintot terveztesse be.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 001. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására a Ritter Med. Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel megkötött Támogatási megállapodás módosítását írja alá.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

Dr. Ritter Gergely képviselő: Szeretné megköszönni a praxis nevében a képviselő-testületnek főleg a betegek szempontjából, hogy nem kellett szétszedni a praxist és egyben maradhatott, megmaradhatott a városnak is ez a praxis. Ha majd találnak rá esetlegesen egy állandó doktort, akkor majd ez is meg fog oldódni, addig megpróbálják a jelenlegi módon, illetve keresnek újabb jelentkezőket. Még egyszer köszöni a testületnek a segítséget.

49.) Beszámoló a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/49. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Szünetben Török István képviselő úr jelezte, hogy nagyon fontos elfoglaltság miatt el kell mennie. Ezt egy kicsit sajnálja, mert hát most akkor nehogy az legyen utólag, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzatot érintő kérdésnél itt valami hibát követtek volna el. Számára egyébként meglepő az, amit egyébként a jegyzőkönyvből lát, nevezetesen, hogy a képviselő úr által készített beszámolót rajta kívül a többi tag nem javasolta elfogadásra, őszintén szólva nem is nagyon érti, hogy itt mi történt. A Kamaraerdei Részönkormányzat 1 igen 4 tartózkodó szavazattal nem javasolta elfogadásra a beszámolót. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Monostori Kalovits Márk képviselő: Valóban nem ildomos beszélni talán erről a helyzetről így, hogy a részönkormányzat elnöke nincs itt. Ő csak arra szeretné felhívni a figyelmet a képviselő társai számára, hogy itt minden oldalról érkező részönkormányzati tagok sem javasolták, s feltette volna azt a kérdést, hogy hogyan kerülhetett ekkora ellentétbe elnök úr a részönkormányzat tagjaival, nyilván ezt majd más keretek között meg fogják vitatni, csak nagyon érdekes és jó lett volna rá választ kapni.

Hauser Péter képviselő: Azt gondolja, mivel maga is részönkormányzati elnök, hogy az ő részönkormányzatuk, a Frankhegyi, sokkal nehezebb helyzetben van, mégis, ahogy itt majd a következő napirendi pontnál látszik, azért eredményesen is együtt tudnak dolgozni.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Jegyző urat kérdezi, milyen joghatása van annak, ha tegyék fel, a Képviselő-testület nem fogadja el a részönkormányzati elnök által jegyzett beszámolót?

dr. Bocsi István jegyző: Joghatása nincsen, a részönkormányzat a Képviselő-testület szerve, kvázi olyan, mint egy bizottság. Ennek volt egy beszámolója, semmilyen módosító indítvány ezzel kapcsolatban nem érkezett, különösebb joghatása nincsen, hogy más hatása van-e, azt majd mindenki eldönti.

Wittinghoff Tamás polgármester: Igen, hát itt az erkölcs és a politikai kérdés merül fel. Őszintén szólva azok után, hogy látta, hogy mi történt, mert elolvasta és hát nehezen teszi lehetővé, hogy az ember ezt elfogadja, borzasztóan szubjektív és egyoldalú egy anyag, ami neki nagyon furcsa, na mindegy, a körülményei is furcsák voltak, ahogy ezt elmondták, de ezt nem szeretné részletezni.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Ő nem látta a jegyzőkönyvet, akkor most Jegyző úrtól értesült, hogy nem volt módosító indítvány, egyszerűen csak leszavazták érdemi vita nélkül? Vagy hogyan gondoljon ezekre?

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem tudja, hogy Jegyző úr tudja-e a részleteket, neki az az információja, hogy utolsó pillanatban kapták és olyan szöveg szerepelt benne, amivel nem értettek egyet a többiek. Ő ennyit tud, de nem tudja, hogy ezt lehet-e bővebben kifejteni.

dr. Bocsi István jegyző: Akit ez mélyebben érdekel, maga jegyzőkönyv rendelkezésre áll, magát az ülést egy nagyon hosszú vita övezte ennél a napirendi pontnál és elég érzékeny volt a hangulat.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Van egy jegyzőkönyve a részönkormányzati ülésnek, de amennyire ő tudja, nincs aláírva. Vagy alá van írva?

Wittinghoff Tamás polgármester: Nincs. De ez hogy lehet? Ezt ő most nem érti. Az elnök úr nem írta alá? Hát akkor nem is tudja, hogy egyébként miről szavaznak, mert ha... na jó, most már érti, miért nincsen itt Török István. Azért nem ártana, ha majd beszélne vele, mert ez így biztos, hogy nem stimmel. Ha készül egy jegyzőkönyv és nem stimmel, akkor szólni kell az ülés elején napirend előtt, hogy nem azt tartalmazza, ami ott történt, de felteszi, hogy aki a jegyzőkönyvet készítette, hiszen

ugyanazok, akik az összes bizottsági ülést és a testületi ülést is jegyzőkönyvezik, nem hamisítottak meg semmit és a valóságot írták le, ha ezt nem írja alá az elnök, azzal viszont olyan mulasztást követ el, ami nehezen minősíthető.

Löffler Dávid képviselő: Csak ha már a jegyzőkönyvekről beszélnek, ő akart olvasni korábbi jegyzőkönyveket, nem is a mostani bizottsági ülésekről, a város honlapján még a korábbi előző rendkívüli ülés kapcsán bizottsági ülések jegyzőkönyveit sem találta, ebben kér segítséget Jegyző úrtól, hogy ezek napra készebbek legyenek. Az még jobb lenne, ha a testületi napján már lehetne olvasni az összes bizottságot, ami a testületet követte, gondolja erre azért nincsen lehetőség, mert ilyenkor szokták aláírni, meg ez egy hosszabb folyamat, de az, hogy a korábbiakat ő nem találta...

Vágó Csaba Kabinetvezető: De, fent van, majd megmutatják, hol kell keresni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte ez technikai segítséget igényel képviselő úrnak, mert egész biztos, hogy fent van minden jegyzőkönyv.

dr. Bocsi István jegyző: Meg fogják mutatni a használatot, ha ez gondot okoz.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ő mindig megtalálja a jegyzőkönyveket.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ülés után, ha van egy perce, megcsinálják.

Wittinghoff Tamás polgármester: Jó, szerinte könnyen tudnak ebben képviselő úrnak segítséget nyújtani és ez még nem is az adventi ajándékozás keretében fog történni. A napirenddel kapcsolatban azt gondolja, hogy a Képviselő-testületnek döntenie kell ezzel együtt arról, hogy mit tesz, ő biztos, hogy azok után, hogy a részönkormányzat sem szavazta meg, nem tudja megszavazni ezt, de a Képviselő-testület tagjaira van bízva, hogy mit tesznek ez esetben és hogyan lehet reparálni, hogy még jegyzőkönyv sincs arról, ami ott történt, hiszen amíg az elnök nem írja alá, addig az nem létezik.

Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, **3 igen, 6 nem 5 tartózkodó** szavazattal nem fogadott el a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért arra kíváncsi lenne, hogy a FIDESZ-KDNP szavazói politikai együttállás okán az ismeretlenről szavaztak-e most, de ő nem kíváncsi mégsem rá, hiszen kimondta, hogy miről van szó, szóval szerinte ez megint nagyon furcsa, no mindegy.

270/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította a Kamaraerdei Részönkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló – melléklet szerinti – beszámolóját.

Határidő: azonnali
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

50.) Beszámoló a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/50. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Az F-RÖK 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

271/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Frankhegyi részönkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló – melléklet szerinti – beszámolóját.

Határidő: azonnali
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Hát ez tényleg szomorú dolog, ami itt történik. Löffler képviselő úr minden testületi ülésen azzal szórakoztatja a nagydeműt ide érve magát is, hogy ők itt politizálnak. A Kamaraerdei részönkormányzatban nem születik döntés, az ő általuk delegált tag sem fogadja el, azt a beszámolót, amit nem is láttak, azt elfogadják a FIDESZ-KDNP képviselői, azt a beszámolót, amit a Frankhegyi részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadott azt meg nem fogadják el. Ő azt hiszi, s Czuczor Gergely szót kért, de előtte mond azért még egy mondatot, hogy ez szégyentelen, amit csinálnak, de képviselő úr majd el fogja mondani, hogy ez miért így van, meg biztos ez is érinti a költségvetést, meg egyébként is, ne politizálj, Géza.

Czuczor Gergely képviselő: Gézát nem ismer a Testületben.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az a régi kabaréból származó, amit még nem ismerhet.

Czuczor Gergely képviselő: XX. századi ember lévén. Amit aláhúzna, az az, hogy megismerésre került...

Wittinghoff Tamás polgármester: Mi történt vele?

Czuczor Gergely képviselő: Megismerésre került, hiszen benne van az előterjesztésben.

Wittinghoff Tamás polgármester: Bocsnát, csak nem értette hirtelen.

Czuczor Gergely képviselő: Megismerhetővé vált, hiszen ott van az előterjesztésben, megismerhető, ott van, tehát ne mondja polgármester úr, hogy olyanról szavaztak, ami nem nyilvános, illetve nem elérhető számukra, a Frankhegy esetében pedig korábbi években is hasonlóképpen szavaztak, hiszen mi változás történt, s néz itt Péterre, az elmúlt években fent Frankhegyen? Ha a Frankhegyieket meg tetszenek kérdezni, ha lenne közmeghallgatás, akkor hallanák, de egyébként nem jut el, az ingerküszöb nem ütődik át ezek szerint. Egyértelmű a képlet, hogy semmilyen változás pozitív irányban nincsen, sőt, még a költségvetésben korábban a Frankhegy reményteljes fejlődését előidéző sorok is ki lettek húzva, illetve ki lettek törölve, úgyhogy ezért is szólt a tartózkodás.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez egy ügyes kísérletnek lenne nevezhető, ha volna némi köze ahhoz, ami történt, de itt egy beszámoló elfogadásáról van szó, amely beszámoló, s ez nagyon vicces, ha leírja egy részönkormányzat, hogy ők mit tettek és azzal kapcsolatban van egy beszámoló, ami esetleg lehet elmarasztaló is, de elfogadják, akkor az szerinte működne, de ne menjenek ebbe bele, mert ő biztos abból indult ki, hogy Löfler Dávid azt kérdezte, miért nem lehetett megismerni, mert nem találta az anyagot, s azt gondolta, hogy ebből következően valószínűleg nem is látta.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Hátha így év végén ebből a FIDESZ-KDNP bohózatból lesz valami értelmes válasz, többször próbált már az elmúlt években, ha már itt vannak, válaszokat kicsikarni képviselő társaiból. Van két részönkormányzat, az egyiknek a beszámolóját minden egyes tag elfogadta, ezzel szemben „ti” azt letartózkodjátok, s van egy másik részönkormányzat, ahol meg egyetlen egy ember, aki az elnök egyébként, s legyenek őszinték, a „ti” pártcsaládokhoz tartozik, rajta kívül pártállástól, mindenkitől függetlenül letartózkodtak, s azt meg elfogadják. Legyenek kedvesek egyetlen egy olyan indokot mondani, hogy miért? - ami nem politikai ok.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Próbálja megérteni, ami itt történt, s ami itt elhangzott. Kérdezi képviselő úrtól, hogy az, nem történt pozitív változás Frankhegyen, az alatt azt érti-e, hogy nem kezdett-e el beépülni Frankhegy még jobban, ugye ez, valószínűleg erre utalt a kérdése.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte ne menjenek mélyebbre, megint csak azt kell mondja, hogy aki számára ez nem világos, az járjon utána és akkor udvariasan fejezte be.

51.) A polgármester 2023. második félévi jutalma

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/51. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ügyrendi kérdésben kéri a Testületet, hogy a döntéshozatalból szíveskedjenek őt kizárni, mivel érintett. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

272/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „A polgármester 2023. második félévi jutalma” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Löfler Dávid képviselő: Ahogy említette már a napirend előtti hozzászólásában, mindjárt átadja az ajándékát, viszont a három havi illetménynek megfelelő jutalmat azt nem tudja támogatni. Fél évre három havi, éves szinten hat havi jutalmat abban az esetben, úgy, hogy azt a minimumot, hogy közmeghallgatást tartson még egyet, nem tudja támogatni és emellett rengeteg indokot el lehet mondani, de azt gondolja, hogy ez egy olyan demokratikus dolog, ami még a MOMENTUM programjában is szerepelt, hogy ez egy nagyon fontos dolog, a közmeghallgatás, hogy a lakosság véleményét meghallgassák. E mellett látja, hogy számos programon részt vesz, amit nagyon jól tesz, nem az volt a baja, hogy mással kávézik, mással sütizik, hanem, hogy erre nincs ideje, hogy közmeghallgatást tartson, minden másra viszont van, de ahogy ígérte, akkor most átadja a Mikulás ajándékot. Ezt a budaörsiek nevében adta át, de nem került pénzébe a városnak, mint polgármester úr, ami most elég komoly összegbe fog kerülni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Csak azt szeretné megkérdezni, hogy képviselő úr mióta képvisel egész Budaörsöt, mert ő nem emlékszik olyan választásra, ahol erre mandátumot kapott volna. Ő viszonylag magas mandátumszámmal rendelkezik, szerinte a 72% azért eléggé meggyőző volt itt a korábbi négy évben, vagy öt évben végzett tevékenységükkel szemben, de nem merné azt mondani, hogy Budaörs nevében adja át ezt a két szaloncukrot Karácsonyra, mert „ha megdobnak kővel, dobd vissza kenyérrel” elv alapján így szeretné viszonzni képviselő úr „kedvességét”. Köszönik szépen ezt a színjátékot.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Polgármester úr emlékszik-e még olyan önkormányzati képviselőre, aki testületi ülésnek az elején egy munkásőr sapkával jött be a testületi ülésre? Tudja-e esetleg, hogy ki volt az, aki ilyen gesztusokat gyakorolt még a kilencvenes évek legelején vagy a nyolcvanas évek végén?

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem mondja, hogy az ő memóriája világhírű, de nem emlékszik ilyenre.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Akkor javasolja, hogy majd keresse elő a saját emlékezetében ezt. Nem fogják támogatni az előterjesztést.

Wittinghoff Tamás polgármester: És ez hogyan jön a kilencvenes évek elején lévő bármilyen, valami, nem tudja kinek lehetett munkásőr sapkája, akkor nevezzék meg, ha már... ne rébuszokban beszéljenek.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Neki olyan visszaemlékezéseket meséltek polgármester úrról, hogy amikor még az első Testület felállt, akkor polgármester úr hozott be egy munkásőr sapkát és teátrálisan helyezte el a Képviselő-testület nem tudja, valamilyen nyilvános ülésén.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután nála jobban kevesen gyűlölték azt a fennálló rendszert, bár a mostani autokráciának sikerül sok esetben annak mélyebb pontjára süllyedni, de ettől még a kádári nosztalgia nincs benne, baromságot beszélt képviselő úr, ne haragudjon. Aki neki ezt mondta...szóval azt gondolja...képviselő úr történelmet tanít? Szerinte egy történelem tanár lehetne annyira igényes, hogy azt a szót, hogy forráskritika, azt elemzi. Aki neki ezt mondta, az hazudott és egy ócska alak lehet, de ha valaki egy ellenőrizetlen információt közzétesz, az ugyanilyen minőségű ember, szóval szégyellje magát! Ő azt gondolja, hogy lehet virgácsokat osztogatni, lehet valótlan baromságokat mondani, de hogy ő bármikor, bármilyen módon poénkodott volna azzal, hogy munkásőr egyenruhába jöjjön... ki a legrégebbi képviselő itt a Testületben? Biró Gyula.

Biró Gyula alpolgármester: Ő ott volt az elsők, de ilyenre nem emlékszik.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hát ilyen nincs, hát persze. Arra marha nehéz emlékezni, ami nincs. Szóval számára tényleg sok mélypont van képviselő úrral kapcsolatban az egymás megítélését illetően, de mindig sikerül meglepnie, s ez a mostani ez olyan szinten lepi meg, mert ennél azért jobb minőségű embernek gondolta képviselő urat, mintsem, hogy ilyet tegyen. Szóval ez egészen elkeserítő, de hát sikerült az Adventet hogy is mondja, kellően bearanyoznia. Gondolja, majd utána Áldott Karácsonyt fog kívánni. Na, szerinte folytassák, mer ez egy eléggé színvonalatlan történet volt. Döntéshozatal következik, amiből ő természetesen ki van zárva.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **9 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Wittinghoff Tamás polgármester érintettség okán nem szavazott)

A polgármester 2023. második félévi jutalma

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert – 2023. második félévi munkáját értékelve – három havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Végrehajtást végzi: Humánpolitikai Iroda, Pénzügyi Iroda

52.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/52. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A PEB 6 igen 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Kapitány Gábornak volt egy módosító javaslata, melyet a bizottság elutasított, ismételten kérdezi, mint a korábbi napirendnél, hogy fenntartja-e képviselő úr a javaslatát?

Kapitány Gábor képviselő: Igen, fenntartja a bizottsági ülésen elhangzottak alapján.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt azért itt érdemes lenne, hogy a nagyérdemű... mert annyira igénylik mindig, hogy legyen közmeghallgatás, azért elég sokan figyelik a testületi ülést, így el kellene mondani, hogy mi az „az” alapján, mert ő nem tudja, speciel.

Kapitány Gábor képviselő: Ez a kérdés már tavaly is megfogalmazódott, tehát a 2023-as Belső Ellenőrzési tervnél, de lehet, hogy a tavalyinál nem, bocsánat, merthogy a tavalyi évben volt egy olyan előterjesztés, ami arról szólt, hogy státuszokat igényelt a Színház és a Művelődési Ház a korábban KATA-sként foglalkoztatottak részére és szimplán annyi a kérdés, hogy a KATA-sként foglalkoztatva az jogszerű volt-e az a foglalkoztatás?

Wittinghoff Tamás polgármester: Aha. Most akkor arról beszélnek, hogy amikor képviselő úrék Kormányá évközben példátlan módon, mert adójogszabályról van szó, évközbeni módosítást hajtott végre, s számolta fel a KATA-t, ami egyébként nem volt egy jó módszer, de bevezetett módszer volt és számos ember, számos vállalkozó alkalmazkodott hozzá, s ha jól emlékszik, egyedül nem változtatták meg, mert féltek egy újabb taxisblokádtól, de az összes közművelődési és más területen dolgozók számára lehetetlen helyzetet teremtettek, s képviselő úr most boldogan ellenőrizné azt, hogy azok, akik KATA-sok voltak, miért lettek utána nem KATA-sok. Hát ez megint... minden tisztelete képviselő úré, szerintem sokkal jobban járna, ha néha érdeklődne a tevékenység iránt, ami ott folyik, mert egyébként a magyar színházi életben egyre több és rangosabb szerepet tölt be a budaörsi Latinovits Színház és szerintem erre van okuk büszkének lenni. No mindegy.

Kapitány Gábor képviselő: Az ő érdeklődési körén kívül esnek a színházban most bemutatott darabok.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt nem csodálja.

Kapitány Gábor képviselő: Megpróbálja megfogadni polgármester úr javaslatát és eddig is figyelemmel kísérte, de ő még nem talált olyan darabot, amit szívesen megnézett volna, ugyanakkor visszatérve az eredeti kérdésre, a kérdés arra vonatkozott, hogy az adott időszakban jogszerű volt-e a foglalkoztatás. Nem arra vonatkozott, amit polgármester úr elmondott és vélhetően akkor ő nem mondta el jól és nem értette, amit mond, hogy miért kellett KATA-sból állandó foglalkoztatottá válnia. Az ő kérdése az volt, hogy az adott időszakban a munkavállalók jogszerűen voltak-e foglalkoztatva?

Wittinghoff Tamás polgármester: Vélhetően viccel képviselő úr, de ő még mindig ott ragadt le, hogy képviselő úr tudja előre egy darabról, hogy egyébként az érdeklődési körének megfelelő lenne-e. Ő érti, hogy a kultúra az érdeklődési körén kívül esik.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Most nem akar a színház repertoárjában elmélyedni, de mondjuk egy Rómeó és Júlia, vagy egy Háromgarasos opera, vagy egy Liliom valószínűleg át tud menni mindenhol, de a kérdésre válaszolva, ezt a vitát nem most folytatják le először, ez tavaly is kinyílt egyébként és akkor is jelezték ebben a vitában, hogy több olyan NAV ellenőrzés volt, aminek például ez volt a célkeresztjében és pozitívan zárult, már úgy érti, hogy nem volt semmifajta visszaélés-szerű történet, amire képviselő úr utalna, s ezt akkor is jelezték, hogy ez teljesen indokolatlan, amit képvisel.

Kapitány Gábor képviselő: Ő nem fogalmazta meg azt, hogy bármi szabálytalan lett volna, vagy jogszabálysértő, ő szimplán arra volt kíváncsi, hogy ez jogszerű volt-e, vagy nem. Erre született egy döntés, azt a bizottság ugye nem támogatta, ő ettől függetlenül erre kíváncsi, ugyanakkor meg nehéz ebbe a kérdésbe belefolyni, hogy ki és milyen kultúrát támogat, szerinte, ez mindenkinek szíve-joga, megint csak oda tud visszatérni, amit az előző vitában is elmondott, hogy ő nem szeretné javasolni polgármester úrnak, hogy milyen darabokat látogasson, hova látogasson, milyen színházakba járjon, milyenbe ne járjon. Ő is el tudja dönteni egyébként, felnőtt emberként azt gondolja, hogy ez borzasztóan egyszerű történet, nem feltétlenül gondolja, hogy neki ajánlani kellene bármit is, ő sem tesz így polgármester úr felé, így kéri, hogy tartózkodjon ettől, köszöni szépen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Bocsánatot kér, hogy képviselő úr érdeklődési körébe ajánlotta a város által fenntartott színháznak az előadásait, tényleg, ez mélységesen felháborító a részéről, ugyanakkor az viszont nyilvánvalóvá vált, hogy nemcsak, hogy nem támogatja a város intézményét, hanem még meg is vádolja valamivel, amiről a NAV vizsgálatok, ahogy itt elhangzott világosan, alátámasztják, hogy semmi olyan, amit itt képviselő úr sejtetni próbál, mert bármit is állít, sejtetni próbálja azt, hogy ott szabálytalanság történik. Nem, ott nagyon nagyszerű szakmai munka folyik, s egyébként tényleg, semmiképpen nem javasolja, hogy képviselő úr látogassa, mert ott nagyon komoly értékeket lehet látni, tapasztalni, s az veszélyes lehet.

Kapitány Gábor képviselő: Jegyző úrhoz lenne egy kérdése, ha lehet. A Belső Ellenőrzési Tervet akkor polgármester úr szavai mentén úgy állítják össze, hogy ahol vélelmeznek valamilyen szabály vagy törvénysértést, akkor ezek kerülnek bele a Belső Ellenőrzési Tervbe?

dr. Bocsi István jegyző: Nem.

Wittinghoff Tamás polgármester: Megint sejtetett valamit, ami körül-belül olyan, mint amit Czuczor Gergely a munkásőr egyenruha és az ő összefüggésében mondott. Tényleg annyira szánalmas, amit művelnek, hogy mindent összeszednek itt Advent időszakában, amit ő az ember helyettük szégyelli magát. Szerinte lépjenek túl a dolgon. A város 2024. évi Belső Ellenőrzési Terve, aminek az összeállításában természetesen nem vett részt, bárhogya próbálja ezt Kapitány Gábor máshogya beállítani, melyet a PEB 5 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

Felteszi szavazásra a módosító javaslatot, melyet **3 igen, 11 nem** szavazattal elutasított a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

274/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Módosító javaslat elutasítása - Budaörs Város Önkormányzat 2024. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította Kapitány Gábor képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évre szóló Éves Ellenőrzési Tervébe kerüljön be annak ellenőrzése, hogy 2020-2023. között a Budaörsi Latinovits Színházban szabályszerű volt-e a foglalkoztatás.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

A FIDESZ-KDNP képviselői ne támogatják azt, hogy az Éves Ellenőrzési Terv keretében az ellenőrizendő intézményekben a vizsgálat folytatódjék, ettől még azért fog folytatódni.

275/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2024. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119 § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó 2024. évi Éves Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2023. november

Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Belső Ellenőrzési Iroda

53.) A közművelődési, közgyűjteményi és művészeti intézmények, valamint a költségvetési soron támogatott társadalmi szervezetek/ egyéb szervezetek 2024. évi munkaterveinek elfogadása (meghívón nem szerepel)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/53. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A KMISB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

276/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A közművelődési, közgyűjteményi és művészeti intézmények, valamint a költségvetési soron támogatott társadalmi szervezetek/ egyéb szervezetek 2024. évi munkaterveinek elfogadása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt intézmények 2024. évre benyújtott munkaterveit megismerte és elfogadja:
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház és intézményei, Budaörsi Latinovits Színház és Városi Ifjúsági Klub, Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár, Kamaraerdei Községi Ház
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt társadalmi szervezetek és egyéb szervezetek 2024. évre benyújtott munkaterveit megismerte és elfogadja:
Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Budaörsi Polgárőr Egyesület, Régiségbúvár Egyesület- Csiki pihenőkert és Régészeti kiállítás; Pro Musica Kórusalapítvány; Lyra Dalkör Egyesület; Gyepük Népe Alapítvány (Szélrózsa Néptánc); Széll Kulturális Egyesület (Budaörs Néptánc); Budaörsi Fúvószenesi Egyesület; Piros Rózsa Dalkör Egyesület; Budaörsi Művészek Egyesülete- Zichy major; Húsznegyven Építészek Egyesület- Zichy major; VIVART Zeneművész Egyesület; BSC 1924. Labdarúgó Kft.- Árok u.-i Sportcentrum működési támogatás; BSC 1924. Labdarúgó Kft. - Budaörsi felnőtt labdarúgás támogatása; Budaörsi Sport Club (BSC) szakosztályok; BDSE (Budaörsi Diáksport Egyesület); Budaörs Fesztivál - Kőporosy Bt.; BULÁKE -Buda-környéki Látássérültek Egyesület; Liver 3. és ... FC Egyesület; Budaörs Rádió- Hunicom Stúdió Bt.; Zöldkör Egyesület; Aramis Sportegyesület működés és Sportcsarnok fenntartása; Animációs Fesztivál-Primanima Kft.; Baktér-Animációs Bázis – Primanima Kft.; Budaörsi Napló - Budaörsi Napló Bt.;Budaörsi Infó - Starkiss Kft.; Sapszon Ferenc Kórus Egyesület; Budaörsi Kézilabdasport Nonprofit Kft.; Budakörnyéki Televízió- Média Dream Kft.; Wendler Ferenc Alapítvány,

3.) A munkatervek jóváhagyása nem jelenti az abban szereplő költségvetési igények jóváhagyását.

Határidő: azonnali (tájékoztatás)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

54.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme a közterületi szolgálat finanszírozásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/54. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt gondolja, a korábbi napirendnél mindent megfogalmaztak, ami ezzel kapcsolatos, s kapitány úr kitartását, hogy jelen van most is, köszöni, Akkor a döntéshozatallal nyugtassák meg az érdeklődését.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

277/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme a közterületi szolgálat finanszírozásáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja a Budaörsi Rendőrkapitányság kérelmét és ad előzetes szándéknyilatkozatot a 2024 évi lakosságorientált és térfigyelő járőrszolgálat finanszírozására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére, a 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra a lakosságorientált modell és térfigyelő járőrszolgálat finanszírozására 25.000.000 Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal az együttműködési megállapodást megkösse.

Határidő: a költségvetés elfogadása Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (a testület által jóváhagyott összeg betervezése a 2024. évi költségvetésbe) Műszaki Ügyosztály (előzetes szándéknyilatkozat kiadása, szerződés megkötése)

Wittinghoff Tamás polgármester: Rendőrkapitány úrnak jó munkát kíván és sikeres, hatékony jelenlétet a közterületen.

55.) Pótbefizetés a Fővárosi Vízművek Zrt részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/55. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Fontos, hogy mindenki tudja, s erről korábban hosszasan beszéltek, s nem nyitná ki szíve szerint azt a vitát, ha muszáj, akkor persze, áll rendelkezésre, meg Egri Péter is itt van. Egy jóval nagyobb összeg nézett ki ebből korábban, nagyon komoly olyan intézkedések és áldozatvállalás bizonyos részt vevők részéről, amiktől ez ilyen szintre tudott csökkenni, de ezzel együtt ez egy szomorú történet, hogy így alakult, magyarul, hogy a veszteség finanszírozásában részt kell, hogy vegyenek, ez 19.116.000 Ft-ot jelent Budaörs esetében.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet 14 **igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

278/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Pótbefizetés a Fővárosi Vízművek Zrt részére

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. működésének finanszírozására tulajdonosi pótbefizetést biztosít a 0,637%-os tulajdonrészesedése szerint arányban, maximum 19.116.000 Ft összegben, mely összeget a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

56.) Döntés Alkotmánybíróság előtti eljárás kezdeményezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/56. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A hivatal jogi részlege és Jegyző úr javaslatára került a Képviselő-testület elé. Nagyon sokféle és egymásnak ellentmondó ítéletek is születnek és annak érdekében, hogy a szabálytalanul építkezésekkel, meg különböző ügyekkel kapcsolatban egységes jogi szabályozás legyen, javasolják ezt a jogászaik, hogy a Testület elfogadja.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Olvasta az előterjesztést, de neki ebből nem derült ki teljes mértékben, hogy mit is szeretnének. Van egy ellentmondás az előző testületi ülés kapcsán, ahol az Alkotmánybíróságot dehonesztálta polgármester úr, most ehhez

képest hozzájuk kívánnak fordulni egy kártalanítási ügy kapcsán. Most nem tudja, az Alaptörvényt szeretnék módosítani és ennek ez lesz a következménye, vagy az Alkotmánybíróság maga tud ebben döntést hozni? Nem nagyon érti és látja át. Ez alapján most nem tud jól dönteni, a mostani ismeretei alapján tartózkodna, de ha felhomályosítják, hogy pontosan miről van szó, akkor hátha meggyőzhető.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az alany- állítmány megint nem stimmel, nem az ő javaslata ez, de szerint ez kiderül, tehát ha visszahallgatja majd a testületi ülésnek ezt a részét, akkor észlelni fogja, hogy azt mondta, a jogászaik javaslata ez.

dr. Bocsi István jegyző: Szerinte tovább fogja bonyolítani, mint megvilágítani a dolgot. Vannak olyan kártérítési perek, ahol egymásnak ellentmondó ítéletek születtek. Ebben nem az Alkotmánybíróságot szeretnék majd először elérni, hanem a Kúriát, ahol szeretnék, hogy egy jogegységi döntés szülessen, de van olyan perük, aminek eljárásjogi akadálya az, hogy még nem mentek el az Alkotmánybíróságra, ezért el fognak oda menni, ahol a keresetüket vissza fogják első körben utasítani, ekkor nyílik lehetőség arra, hogy a Kúria döntsön és amikor ő majd döntött, aztán lehet esetleg visszamenni az Alkotmánybíróságra. Gondolja, most jól megvilágította a helyzetet, de ez a helyzet. A dolog lényege, hogy az önkormányzattal szembeni kártérítési perekben erősen vitatják azt, hogy rendben van-e úgy a jogszabály, ezért ez az eljárásjogi útja annak, hogy ennek a végére tudjanak járni. Elmondja még egyszer, hogy ráadásul, amit most dönt a Testület, vissza fogja utasítani az Alkotmánybíróság, ezzel teljesen tisztába vannak, de ez egy eljárásjogi lépés, amit meg kell tenni.

Wittinghoff Tamás polgármester: De ezzel szerint Czuczor Gergely is tisztába kell, hogy legyen, hiszen a neve előtt „dr.” szerint jogi doktorátust jelent. Rosszul gondolja?

dr. Czuczor Gergely képviselő: Polgármester úr milyen jól informált. Igen, valóban, de ettől függetlenül térjenek vissza a napirendre, ne az ő jogi végzettségét firtassák, amire egyébként büszke. Jegyző úr azt mondta, hogy ha jól érti, hogy vissza fog még jönni ez az előterjesztés hozzájuk, gyaníthatóan.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem hozzájuk fog visszajönni.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Innentől kezdve nem kell attól tartani, hogy még egyszer találkoznak ezzel a helyzettel. Nem tudja, ez az egyik kérdése, a másik pedig, hogy jól érti-e az előterjesztésben, hogy ugyanarról a tulajdonosról van szó, csak több ingatlan? Nem. Rosszul érti, köszöni.

dr. Bocsi István jegyző: Több tulajdonos eltérő megítéléséről van szó. Olyat ő nem tud ígérni, hogy soha többet ez nem kerül a Képviselő-testület elé, mert lehet, hogy fog.

Wittinghoff Tamás polgármester: Reméli, hogy a nem jogi végzettségű képviselők számára világos volt, amit Jegyző úr mondott, számára teljesen az.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

279/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Döntés Alkotmánybíróság előtti eljárás kezdeményezéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata alkotmányjogi panasz eljárást kezdeményez az Alkotmánybíróság előtt a Budaörs Város Önkormányzata és magánszemély között a 9512/2 és a 9514 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Frankhegyen található ingatlanokkal kapcsolatosan korlátozási kártalanítás tárgyában folyamatban lévő jogvitákkal összefüggésben, különösen a Budapest Környéki Törvényszék 104.K.702.032/2021/50. sz. ítéletével és a Budapest Környéki Törvényszék 104.K.701.895/2021/51 sz. ítéletével szemben annak megállapítása céljából, hogy a korlátozási kártalanításra jogosultnak az Alaptörvény XXVIII. cikk (1) bekezdése szerinti a korlátozási kártalanítás érvényesítés céljából történő, időkorlát nélküli bírósághoz fordulás joga amiatt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. a korlátozási kártalanítás elévülésére nem tartalmaz rendelkezést, súlyosabban sérti a korlátozási kártalanításra kötelezettnek az Alaptörvény XXIV. cikk (1) bekezdésében meghatározott tisztességes eljáráshoz való jogát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjék jogi képviselet útján a beadványnak a Alkotmánybírósághoz történő benyújtásáról és felhatalmazza az Alkotmánybírósági eljárás során minden szükséges nyilatkozat megtételére.

Határidő: a beadványnak az Alkotmánybírósághoz történő benyújtására:

2023. december 29

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

280/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

281/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

k.m.f.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgalókönyv
3. sz.: Rendeletek

