

## Schadl és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Kovássy Szabolcs helyettes bírósági végrehajtó  
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fsz. 5-6.  
levélcím: 2041 Budaörs, Pf.: 7.  
telefon: 06-23/414-984  
fax: 06-23/788-133 Kinevezési okirat száma: TNY/1714-2/2024.  
adószám: 23717549-1-13  
hivatali kapu azonosító: SCHADLVH, 545657792

## Félfogad:

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Balázs

## Általános s

kedd: 08:00 - 12:00 csütörtök: 08:00 - 12:00  
Félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:  
hétfő: 08:00 - 12:00  
Általános felvilágosítás nyújtása telefonon:  
hétfő-péntek: 08:00 - 12:00



## Végrehajtói ügyszám: 348.V.0625/2023/165

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

2040 Budaörs, Szabadság út 134.



3697BAC

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Bokor Péter egyéni vállalkozó végrehajtást kérőnek, Kupeczkiné Petruska Ivett adós ellen megindult dr. Morvayné dr. Peti Edit közjegyző 41019/Ü/31035/2022/3 számú határozata alapján dr. Morvayné dr. Peti Edit közjegyző a(z) 41019/Ü/70203/2023/4 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 875 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F670145/2)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.0361/2023	közzolgáltatási szerződés	138 539 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655693/7)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.0630/2023	közzolgáltatási szerződés	181 857 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655270/7)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.0664/2023	közzolgáltatási szerződés	158 878 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655270/8)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.0717/2023	közzolgáltatási szerződés	27 886 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655270/9)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.1306/2023	közzolgáltatási szerződés	56 054 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655693/8)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.1487/2023	közzolgáltatási szerződés	37 330 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655270/10)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.1807/2023	közzolgáltatási szerződés	42 773 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655693/9)	Kupeczkiné Petruska Ivett	348.V.1844/2023	közzolgáltatási szerződés	135 471 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 2040 Budaörs, Petőfi utca 56/a.  
megtekintési ideje: 2025.04.14. 09:00

## Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

LG televízió (szériaszám: 908MALFF1992)

Kikiáltási ára: 200 000 Ft

Licitkűszöb: 4 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10100840-09907900-02003003

Az árverés helye: 2040 Budaörs, Petőfi utca 56/a.

Az árverés időpontja: 2025.04.14., 09:00

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az

ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) Budaörsi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 348.V.0625/2023/165 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budaörs, 2025.03.17.

Tisztelettel:

**Polonkai Máté János**  
önálló bírósági végrehajtójelölt