



**Ügyszám: 14011/N/80/2025/5.**

## **H I R D E T M É N Y**

A közjegyző a Budaörs} településen, 1994. szeptember 23. napján elhalálozott néhai

**Hőgyiné Szép Marianna, születési neve: Szép Marianna**  
(született: Pincehely, 1958. április 21., anyja születési neve: Varga Irén)

volt 2040 Budaörs, Patkó utca 1. 10/92. alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:
- a **Pincehely külterület 0209/10 helyrajzi számú**, szántó; legelő művelési ágú, összesen 15 hektár 8571 négyzetméter területű, 709.46 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II.13. pontja szerinti – **13236/868092 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint **559.695,- Ft**;
  - a **Pincehely külterület 0287/3 helyrajzi számú**, fásított terület; legelő; szőlő és gazdasági épület; legelő és gazdasági épület; szőlő; fásított terület művelési ágú, összesen 1 hektár 9358 négyzetméter területű, összesen 10.98 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II.8. pontja szerinti – **160/2776 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint **178.040,- Ft**;
  - a **Pincehely zártkert 2321/1 helyrajzi számú szántó** művelési ágú, összesen 6636 négyzetméter területű, összesen 17.85 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II.8. pontja szerinti – **2/20 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint **77.300,- Ft**.

**A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 8. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budaörs, 2025. április 8.

dr. Molnár Melinda  
közjegyzőhelyettes