

**Dr. Kovássy Szabolcs Végrehajtói Irodája****Dr. Kovássy Szabolcs****önálló bírósági végrehajtó állandó helyettes**

Félfogadás: hétfő 8.00-12.00 óráig

kedd: 8:00-12:00 óráig, csütörtök 8:00-10.00 kizárólag jogi

képviselőknek, 10:00-12:00 óráig

Letéti számlaszám: 10103173-40142023-01000003



2030.Érd, Bajcsy- Zsilinszky út 156.

Levélcím: 2035.Érd, Pf.: 29.

**Tel: 06-23-414-321****06-21-314-1619 Fax: 06-23 / 232-063**

Email: dr.kovassy.szabolcs@patona-vh.hu

Hivatali kapu: PATONAVH, KRID 740629772

**Végrehajtói ügyszám(ok): 282.V.1960/2016/168**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****TREDEGAR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ),**Németh Lászlóné adós (zálogkötelezett)** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben és **Mile Zoltánné adós (zálogkötelezett)** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Parti Tamás közjegyző 3378/2007.** számú határozata alapján **Dr. Parti Tamás közjegyző a 11064/Ü/1628/2016** számon és a **11064/Ü/1629/2016** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **31 262 465,00 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő</u> <u>(hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F538303/4)	Németh Lászlóné	282.V.1782/2018	díjtartozás	581 947,00 Ft
Intrum Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0666/2019	kábeltelevízió szolgáltatásból eredő tartozás	57 008,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1441/2019	közszolgáltatási szerződésből eredő tartozás	105 750,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1044/2020	tartozás	120 987,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1215/2020	közszolgáltatási szerződésből eredő tartozás	174 790,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1805/2020	közszolgáltatási szerződésből eredő tartozás	57 469,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1673/2020	tartozás	55 380,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0932/2021	közszolgáltatási szerződésből eredő tartozás	34 782,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0331/2022	tartozás	29 356,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0329/2022	tartozás	46 108,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0335/2022	tartozás	55 844,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0332/2022	tartozás	29 353,00 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0107/2023	kölcsöntartozás	112 685,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1639/2023	közszolgáltatási díjtartozás	61 419,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1650/2023	közszolgáltatási díjtartozás	26 039,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1634/2023	közszolgáltatási díjtartozás	53 008,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.1682/2023	közszolgáltatási díjtartozás	53 913,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Németh Lászlóné	348.V.0354/2024	közszolgáltatási díjtartozás	120 851,00 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **2040 Budaörs, Pozsonyi utca 22.,**megnevezése: **kivett lakóház, udvar és gazdasági épület,**fekvése: **Budaörs belterület, helyrajzi száma: 620.**tulajdoni hányad: **48/72+24/72,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján: kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db, alapterület: 1100 négyzetméter.****Németh Lászlóné 48/72-ed ingatlan tulajdoni hányadának becsértéke az Érdi Járásbíróság 1414-13.Vh.453/2022/20. számú végzésében foglaltak alapján bekölthetően 71.280.000,- Ft-ban, lakottan 49.896.000,- Ft-ban került megállap**

A bíróság által kirendelt szakértői szakvéleményében foglaltak alapján:

Az értékelendő ingatlan Budaörs központi részén található, a Károly király útból nyíló Pozsonyi utca a Baross utca és a Szabadság út között, velük párhuzamosan helyezkedik el. Az ingatlan és környezetének felszíne közel sík. A Pozsonyi utca szilárd burkolatú, az érintett szakasza már zsákutca. A környezet jellemzően lakóépületekkel, családi házakkal beépített.

A környék infrastrukturális ellátottsága jónak mondható. A környék lakossági ellátásra különböző szintű intézményekkel, kereskedelmi és szolgáltató egységekkel biztosított. Budaörs belvárosának, illetve a bevásárlóközpontok távolsága ~ 1,5 kilométer, a tömegközlekedés megállója 500 méteren belül helyezkedik el. Az ingatlan Budapest központjától ~ 10-15 kilométerre található. Személygépkocsi megállása korlátozott mértékben közvetlenül az ingatlan előtt az utcán, illetve a telken belül garázsban biztosítható.

A közbenső elhelyezkedésű, közel sík, 1.100 négyzetméter alapterületű telek körbekerített, téglalap alakú, amelyen az utcától indulóan egy háromlakásos lakóépület található, illetve attól függetlenül a telek középső részén egy három állású garázs került kialakításra. A telek hátsókerti része nem beépített, növényzettel fedett. A kert átlagos állapotú. A telek a tulajdonostársak között nem került megosztásra, a közművekhez egy-egy mérőóra tartozik. Az ingatlan Vt-Bv/3. alacsony intenzitású, zárt soros, belvárosi településközpont övezeti besorolású.

A telken egy régebbi építésű lakóépület található, mely szemrevételezéssel is megállapítható több ütemben épült és az utcától távolodva három lakrész került kialakításra. A falazott szerkezetű épületrészek magastetős kialakításúak, a két szélső épületrész esetében pedig beépített tetőtérrel rendelkeznek.

Az utca felőli első lakrész egy fedett, utólag készített tornácon keresztül közelíthető meg. A földszinten két lakószoba, konyha, fürdőszoba, étkező és előtér található. A szint hasznos alapterülete a veranda nélkül 52 négyzetméter. A lakrész földszinti lakószintje a Pozsonyi utca szintjénél kissé magasabban található. Az emeleti szint egy belső, meredek, keskeny csigalépcsőn keresztül közelíthető meg, itt egy szoba, két félszoba és egy közlekedő került kiépítésre. A szint hasznos alapterülete 39 négyzetméter. Az emeleti szint felett egy magastető található, illetve a lakórészhez egy 15 négyzetméter alapterületű terasz is csatlakozik a bejárat felőli oldalon. Az ingatlan jelentős részben felújítandó, közepes műszaki állapotú.

A középső lakrész jelenleg nem lakott állapotú, ezt műszaki állapota sem teszi lehetővé. Az ingatlanrészben előtér, konyha, fürdőszoba, egy szoba és egy félszoba, kamra helyiségek találhatóak. Az ingatlanrész hasznos alapterülete 43 négyzetméter. Az ingatlanrész jelentős mértékben felújítandó műszaki állapotú.

A hátsó lakrész kétszintes, beépített tetőteres. A földszinten két szoba, konyha, kamra, étkező és előtér, valamint fürdőszoba, wc helyiségek találhatóak. A szint alapterülete 73 négyzetméter. Az emeletre egy viszonylag meredekebb falépcsőn lehet feljutni, ahol egy szoba, két félszoba, közlekedő és fürdőszoba található. A tetőtér hasznos alapterülete 53 négyzetméter. Az épület ablakai és egyéb nyílászárói faszervezetűek, nem tekinthetők korszerűnek. Az épület padlóburkolatai részben átlagos, részben avult, felújítandó műszaki állapotban vannak. Az ingatlanrész műszaki állapota közepes, részlegesen felújítandó.

A telken egy szabadonálló melléképületben háromállásos garázs és egy a főépülethez csatlakozó melléképület található. A melléképületek hasznos alapterülete ~ 60 négyzetméter.

Az ingatlan víz-, villany-, csatorna- és gáz-ellátottságú. A fűtést gázcirkó, illetve vegyes+gáztüzelésű kazánok biztosítják radiátorokon keresztül, a melegvíz-ellátást villanybojler.

Az értékelés során a teljes figyelembe veendő korrigált hasznos alapterület 240 négyzetméterben határozható meg.

A szakértői szemle szemrevételezése alapján az értékelendő ingatlan összességében felújítandó-közepes műszaki állapotot képvisel, egyes szerkezeti részek javítása, felújítása indokolt (pl. emeletre vezető lépcsők, burkolatok, nyílászárók, homlokzat).

**A helyszíni szemle időpontja: 2023. október 30.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 51. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a felhasználási helyen a szolgáltatás korlátozható/felfüggeszthető, amennyiben a korábbi felhasználónak rendezetlen tartozása áll fenn. Ebben az esetben a szolgáltató a adott felhasználási hely tekintetében a Vksztv. 58. § (1) bekezdésében részletezettek szerint járhat el a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 72. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

A tekintetben, hogy a szolgáltatási helyhez kapcsolódóan esetlegesen áll-e fenn olyan tartozás, amelynek vonatkozásában végrehajtási eljárás nem került kezdeményezésre, a víziközmű-szolgáltató tud tájékoztatást adni.

Az ingatlan *tehermentesen, beköltözhetően* kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára (beköltözhetően): **106 920 000,00 Ft**,  
árverési előleg: **10 692 000,00 Ft**,  
licitküszöb: **1 069 000,00 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-40142023-01000003.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.08.15.-től 2024.10.14. 20:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az EÁR felhasználási szabályzatában foglaltak alapján az árverezői azonosító adott árverési tételhez történő aktiválásának feltétele - a Vht-ben az árverésen árverezőként történő részvételhez meghatározott egyéb feltételek teljesítésén túl - az árverési előlegnek az árverést lefolytató végrehajtó letéti számlájára való befizetése vagy átutalása és az aktiválási kérelem felhasználói kezelőfelületen keresztül történő továbbítása.**

**Az EÁR felhasználási szabályzata alapján az aktiválási kérelem benyújtásának határideje az árverés szakaszainak befejeződését megelőző 3 munkanap, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette, és nem minősül az árverésből kizárt személynek. Később benyújtott aktiválási kérelem teljesítése nem garantálható. A késedelmes benyújtás következményei az árverezőt terhelik.**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.08.15.	2024.09.04. 20:00	106 920 000,00 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.09.04. 20:00	2024.09.24. 20:00	106 920 000,00 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.09.24. 20:00	2024.10.14. 20:00	106 920 000,00 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető! A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejeződését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10

ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

## **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

## **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az **Érdi Járásbíróság**-ot, az illetékes **Budaörs Város Polgármesteri Hivatal**-át és a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-t**, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Érd, 2024.08.05.

**Dr. Bocsák Klára**  
önálló bírósági végrehajtó helyettes