

Közfoglaltatás: 2024. 09. 12.  
Levelet: 2024. 09. 30.

Dr. Németh Attila

Közjegyzői Iroda

Budapest XVIII., 2. sz.

1181 Budapest, Bartók Lajos utca 5. 3/6.



2024. szeptember 11.  
Elektronikusan aláírta:  
Dr. Németh Attila Kálmán



1075 Bp., Pf. 2.

+36 (1) 297 4109, +36 (1) 297 4110  
nemethattila@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11073/N/336/2022/76.

XIII/2299/2024.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapesten, 2003. november 25. napján elhalálozott néhai

**I.r. örökhagyó Biharszegi Lászlóné, születési neve: Orosz Aranka**

(született: Geszteréd, 1943. november 19., anyja születési neve: Modis Mária),

volt 1185 Budapest, Zilah utca 57. szám alatti lakos póthagyatéka,

a Kisújszálláson, 2007. május 7. napján elhalálozott néhai

**II.r. örökhagyó Orosz Ferenc, születési neve: Orosz Ferenc**

(született: Geszteréd, 1938. március 22., anyja születési neve: Modis Mária),

volt 5310 Kisújszállás, Téglagyár utca 10. szám alatti lakos póthagyatéka,

a Budapesten, 2008. december 3. napján elhalálozott néhai

**III.r. örökhagyó Marján Miklósné, születési neve: Orosz Mária**

(született: Geszteréd, 1937. március 4., anyja születési neve: Módis Mária),

volt 2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti lakos póthagyatéka,

a Zalaegerszegen, 2017. március 22. napján elhalálozott néhai

**IV.r. örökhagyó Pálocska Margit Magdolna, születési neve: Pálocska Margit Magdolna**

(született: Balkány, 1946. augusztus 12., anyja születési neve: Módis Mária),

volt 8925 Búcsúszentlászló, Arany János utca 17. szám alatti lakos póthagyatéka,

a Nyíregyházán, 2023. január 12. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

**V. r. örökhagyó: Orosz Tibor**

(születési neve: Orosz Tibor, született: Újfehértó, 1967. november 29. napján,

anyja neve: Csuhai Klára),

volt 4232 Geszteréd, Kossuth utca 32. szám alatti lakos hagyatéka és

a Geszteréden, 2023. január 22. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

**VI. r. örökhagyó: Orosz István**

(születési neve: Orosz István, született: Újfehértó, 1970. június 7. napján,

anyja neve: Csuhai Klára),

volt 4232 Geszteréd, Hunyadi utca 14. szám alatti lakos hagyatéka

egyesített eljárása ügyében – tekintettel arra, hogy az I.r. örökhagyó, a II.r. örökhagyó és a III.r. örökhagyó póthagyatékában az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az I.r. örökhagyó póthagyatékában az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Balkány	zártkert	4308	szőlő	00 ha 2091 m <sup>2</sup>	21/180	34.148,- Ft
Balkány	zártkert	4347	szőlő	00 ha 2728 m <sup>2</sup>	3/15	76.380,- Ft

A II.r. örökhagyó póthagyatékában az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Balkány	zártkert	4308	szőlő	00 ha 2091 m <sup>2</sup>	21/180	34.148,- Ft
Balkány	zártkert	4347	szőlő	00 ha 2728 m <sup>2</sup>	3/15	76.380,- Ft
Geszteréd	zártkert	2297	szőlő	00 ha 1011 m <sup>2</sup>	1/10	10.152,- Ft

A III.r. örökhagyó póthagyatékában az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Balkány	zártkert	4308	szőlő	00 ha 2091 m <sup>2</sup>	21/180	34.148,- Ft
Balkány	zártkert	4347	szőlő	00 ha 2728 m <sup>2</sup>	3/15	76.380,- Ft
Geszteréd	zártkert	2297	szőlő	00 ha 1011 m <sup>2</sup>	1/10	10.312,- Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 11. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg az érintett örökhagyóknak az utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes Polgármesteri Hivataloknak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. szeptember 11. napján.

dr. Németh Attila  
közjegyző