



Ügyszám: 14011/N/141/2024/5.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Biatorbágy településen, 1981. november 5. napján elhalálozott néhai

Tóth Gyula, születési neve: Tóth Gyula

(született: Bia, 1911. április 11., anyja születési neve: Somogyi Ida)

volt 2051 Biatorbágy, Nagy utca 5. alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a **Biatorbágy zártkert 4426 helyrajzi számú**, kert és gazdasági épület művelési ágú, 102 négyzetméter területű, 0.13AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II.2. és II.6. pontja szerinti – **3/9 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 400.000,- Ft.

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 12. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését

követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budaörs, 2024. szeptember 12.

dr. Kárándy Boglárka
közjegyző