

Schadl és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Kovássy Szabolcs helyettes bírósági végrehajtó
 cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fsz. 5-6.
 levélcím: 2041 Budaörs, Pf.: 7.
 telefon: 06-23/414-984
 fax: 06-23/788-133 Kinevezési okirat száma: TNY/1714-2/2024.
 adószám: 23717549-1-13
 hivatali kapu azonosító: SCHADLVH, 545657792

**Félfogad:**

Elektronikusan aláírta:

**Általános s**

kedd: 08:00 - 12:00 csütörtök: 08:00 - 12:00
 Félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:
 hétfő: 08:00 - 12:00
 Általános felvilágosítás nyújtása telefonon:
 hétfő-péntek: 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám: 348.V.1426/2020/118

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAÖRS VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE**2040 Budaörs, Szabadság út 134.**

3876E9C

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Szikriszt Judit végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:), **Lugosi Ákos** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Budaörsi Járásbíróság 28.P.21.008/2013/155** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Budaörsi Járásbíróság a(z) 1402-12.Vh.1389/2019** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **gyermektartásdíj** címen fennálló **986 375 Ft és járulékal** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Szikriszt Judit	Lugosi Ákos	348.V.0081/2021	lejárt és folyamatos gyermektartásdíj	570 000 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F651809/1/1)	Lugosi Ákos	348.V.1829/2020	közszolgáltatási szerződés	126 242 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F651809/3)	Lugosi Ákos	348.V.0852/2021	díj	21 771 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00670/2020)	Lugosi Ákos	348.V.1748/2020	perköltség	35 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal	Lugosi Ákos	348.V.1487/2021	perköltség	25 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00373/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1780/2021	perköltség	15 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal	Lugosi Ákos	348.V.1776/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal	Lugosi Ákos	348.V.1777/2021	eljárási költség	20 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00377/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1778/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00301/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1779/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00387/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1842/2021	perköltség	15 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00374/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1938/2021	perköltség	15 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00300/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1939/2021	perköltség	25 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00299/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1955/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00381/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1956/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00451/2021)	Lugosi Ákos	348.V.1970/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00404/2021)	Lugosi Ákos	348.V.2088/2021	perköltség	15 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00382/2021)	Lugosi Ákos	348.V.2196/2021	perköltség	10 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/05/00383/2021)	Lugosi Ákos	348.V.2197/2021	perköltség	35 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00384/2021)	Lugosi Ákos	348.V.2198/2021	perköltség	20 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00372/2021)	Lugosi Ákos	348.V.2199/2021	perköltség	15 000 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F651809/4)	Lugosi Ákos	348.V.0356/2022	közszolgáltatási szerződés	162 368 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00506-4/2022)	Lugosi Ákos	348.V.1257/2022	perköltség	15 000 Ft
Pest Megyei Kormányhivatal (PE/025/00507-4/2022)	Lugosi Ákos	348.V.1510/2022	perköltség	15 000 Ft
Szikriszt Judit	Lugosi Ákos	348.V.1565/2025	gyermektartásdíj	206 160 Ft

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **SERVUS MAXIMUS KFT.**
2040 Budaörs, Harkály utca 43.
cégj.sz.:**13-09158599**
statsz.:**23425590-7022-113-13**
adósz.:**23425590-2-13**
adós tulajdoni hányada:**1/3**

Kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**

Előleg összege: **100 000 Ft**

Licitküszöb: **20 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %-a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10100840-09907900-02003003**

A vételi ajánlat időtartama: 2026.02.05.-től 2026.04.06. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.02.05.	2026.02.20. 16:00	750 000 Ft.
2. szakasz	2026.02.20. 16:00	2026.03.07. 16:00	500 000 Ft.
3. szakasz	2026.03.07. 16:00	2026.03.22. 16:00	250 000 Ft.
4. szakasz	2026.03.22. 16:00	2026.04.06. 16:00	10 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószármazékhoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésterminre vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárverezési jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10100840-09907900-02003003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árverése azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árverésen egyenként kell értékesíteni. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 348.V.1426/2020/118 árverési hirdetményt függeszse ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budaörs, 2026.01.13.

Tisztelettel:

Polonkai Máté János
önálló bírósági végrehajtójelölt