



**DR. KÁRÁNDY BOGLÁRKA**

**KÖZJEGYZŐI IRODÁJA**

Budaörs 1. székhely

2040 Budaörs, Edison utca 5. IV. emelet 37.



E-mail: [iroda.karandy@kozjegyzo.hu](mailto:iroda.karandy@kozjegyzo.hu)

Postacím: 2041 Budaörs, Pf. 21.

[www.budaorsikozjegyzo.hu](http://www.budaorsikozjegyzo.hu)

Tel.: +36 (23) 200-420

KRID: 342479118 (MOKKIT)

**Ügyszám: 14011/N/332/2025/3.**

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapest 09 településen, 1976. július 14. napján elhalálozott néhai

**Hamza János, születési neve: Hamza János**

(született: Bia, 1894. november 1., anyja születési neve: Szabó Lidia)

volt 2051 Biatorbágy, Hunyadi János utca 14. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a **Biatorbágy zártkert 5388 helyrajzi számú**, szántó művelési ágú, 2277 négyzetméter területű, 7.92 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II.4. pontja szerinti – **720/8640 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 660.000,- Ft.

**A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).** Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. november 26. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budaörs, 2025. november 26.

dr. Molnár Melinda  
közjegyzőhelyettes