



Ügyszám: 14011/N/398/2024/9.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budaörs településen, 2000. július 28. napján elhalálozott néhai

Nagy Sándor, születési neve: Nagy Sándor

(született: Ófehértó, 1947. május 1., anyja születési neve: Petró Mária)

volt 2040 Budaörs, Tátra utca 18. alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- az **Ófehértó zártkert 1268** helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 1088 négyzetméter területű, 1.51 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/768** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **85,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1269** helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 1803 négyzetméter területű, 2.52 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/768** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **142,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1270** helyrajzi számú, kert művelési ágú, 1142 négyzetméter területű, 0.83 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/768** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **89,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1271** helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 633 négyzetméter területű, 0.88 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/576** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **66,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1272** helyrajzi számú, kert művelési ágú, 739 négyzetméter területű, 1.29 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/576** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **77,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1273** helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 2401 négyzetméter területű, 3.34 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/576** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **250,- Ft**;
- az **Ófehértó zártkert 1274/1** helyrajzi számú, kert művelési ágú, 1062 négyzetméter területű, 1.85 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 10. pontja szerinti – **12/576** tulajdoni illetősége, mely ingatlanrész adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke **111,- Ft**.

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz

igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 14. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budaörs, 2024. december 14.

dr. Kárándy Boglárka
közjegyző