

Ingatlan adásvételi szerződés

Kötötték:

Jedlőczy Péter születési név: (születési hely, idő: Budaörs) anyja neve: 1. személyi
azonosító: személyazonosító igazolvány száma: 1 adóazonosító jele: 1, magyar
állampolgár) 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 16. 2/17. szám alatti lakos, mint Eladó és
Kóródi Nándorné születési név: Jé (születési hely, idő: 1 anyja neve:
személyi azonosító: személyazonosító igazolvány száma: 0 adóazonosító jele: magyar
állampolgár) 1204 Budapest, Klapka utca 99. szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban együtt Eladók) valamint
Borósné Karacsony Szilvia születési név: (születési hely, idő: 1 anyja neve:
személyi azonosító: személyazonosító igazolvány száma: adóazonosító jele:
2040 Budaörs, Tárogató utca 49. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő) alulírott napon és helyen az alábbi
feltételek mellett.
(Eladók és Vevő a továbbiakban együtt: felek)

I. Ingatlan

- 1.) Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (1117 Budapest, Karinthy út 3.)
nyilvántartásában Budaörs zártkert 8206 helyrajzi szám alatt nyilvántartott gyümölcsös, rendezetlen funkciójú épület
művelési ágú, 1867 m² nagyságú (min. o: 5., kat. jöv: 7.47) ingatlan Eladók 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonát képezi.
1.1.) Eladók az ingatlanra a tulajdoni lap II. rész 3 és 4. sorszáma alatt a földhivatal 66503/1989.11.29. számú határozatával
bejegyzetten ajándékozás jogcímén szereztek tulajdonjogot.
1.2.) Rögzítik a felek, hogy az ingatlanon kb 30 m², több évtizede épült, teljesen felújítandó/bontandó rendezetlen funkciójú
épület áll, az ingatlan nem rendelkezik közművekkel.

II. Jogügylettel összefüggő jognyilatkozatok

2.) Felek a jelen adásvételi szerződés 1.) pontjában részletesen körülírt Eladók közös tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó
jogszabályi rendelkezések ismeretében az alábbiak szerint nyilatkoznak:

2.1.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CLXIX törvénnyel módosított 2007. évi CXXIX. törvény 2.§.19.
értelmében a jogügylet tárgyát képező, a jelen adásvételi szerződés 1.) pontjában részletesen körülírt ingatlan gyümölcsös
művelési ágra figyelemmel termőföldnek minősül.

2.2.) A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fétv) értelmében a föld tulajdonjogának
átruházására vonatkozó szerződést – érvényesség és hatályosság szempontjából elővásárlási jog hiányában – a mezőgazdasági
igazgatási szerv hagyja jóvá, mely elővásárlási jog hiánya és hatósági jóváhagyás jelen adásvételi szerződés érvényességi és
hatályossági feltétele.

2.2.1.) Kijelenti a Vevő, hogy nem minősül földművesnek, nem rendelkezik a Fétv. 18. § sorolt elővásárlási joggal.

2.2.2.) Kijelenti továbbá a Vevő, hogy szerzési korlátozás alatt nem áll, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni
kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

2.2.3.) Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a
földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra
nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal
kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá a Vevő, hogy a szerzést megelőző
5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

2.2.4.) Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendeletben
előírt nyilatkozási kötelezettségének eleget téve kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

2.2.5.) Kijelenti a Vevő, hogy

- a birtokában lévő föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megszegése miatt az ingatlanügyi
hatóság a szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben,

- jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása nem áll fenn,

- a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közlését megelőző 5
éven belül véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki vele szemben.

2.2.6.) Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanra tulajdonjogot - elővásárlási jog gyakorlása
hiányában – a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya tulajdonszerzést engedélyező hatósági határozat
birtokában, a Földhivatali Osztály bejegyző határozatával szerezhet.

Budaörs, 2025.01.23.

Jedlőczy Péter
Eladó

Kóródi Nándorné
Eladó

Borósné Karacsony Szilvia
Vevő

Ellenjegyzem:
Budaörs, 2025.01.23.

Dr. Kiss Katalin ügyvéd
2800 Tatabánya, Komáromi u. 3. I/5.
Tel.: 06 20 970-4598, 06 34 337-466
Adószám: 48582746-1-31

2.3.) Fenti tulajdonjog szerzés érdekében Eladók kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés 1 biztonsági okmányon szerkesztett + 3 további eredeti példányának csatolása mellett alulírott szerződés megkötését követő 8 napon belül kérelemmel fordulnak – a szerződést szerkesztő meghatalmazott ügyvéd útján - a PVKH FFO Földügyi Osztályához és kéri a földforgalmi eljárás lefolytatását.

2.4.) Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a jogügyletük tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentes, ingatlanukat nem terheli semmilyen, az ingatlan-nyilvántartásba be vagy fel nem jegyzett, de be- vagy feljegyezhető, harmadik személyt megillető olyan tény, jog vagy körülmény, amely a Vevő tulajdonszerzését kizárná, korlátozná, vagy bármi módon akadályozná, illetőleg harmadik személynek nincs az ingatlanra semmilyen érvényesíthető jogcímen nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye.

2.5.) Eladók szavatolják, hogy ingatlanukat az ő tulajdonjoguk fennállása idején nem érte olyan szennyezés, melynek eredményeként a környezetvédelmi jogszabályokkal összhangban költségek merültek vagy merülnének fel, vagy jellegétől függetlenül bármely vizsgálat, kezelés lefolytatására vagy hasonló egyéb intézkedésre vonatkozó kötelezettség állna fenn, amely korlátozza az ingatlan (aktuális és jövőbeli) használatát.

2.6.) Eladók szavatolják a jelen adásvételi szerződés aláírásával, hogy ingatlanuk a teljes vételár megfizetésekor per-, igény és tehermentes lesz, és nem fognak fennállni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:175§-176.§-ban foglalt tények, illetőleg körülmények, azaz a Vevő tulajdonjog szerzését harmadik személy joga nem fogja akadályozni és a Vevő tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem fogja korlátozni, vagy annak értékét csökkenteni.

2.7.) Eladók tudomással bírnak a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény 6:157-161.§ hibás teljesítésre és kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezéseiről, e rendelkezések ismeretében 1.) pontban körülírt ingatlanukra vonatkozóan kellékszavatosságot vállalnak.

2.8.) Felek rögzítik, hogy Eladókat nem terheli szavatosságon alapuló felelősség abban az esetben és olyan mértékben, amennyiben és amilyen mértékben a szavatosságra alapított követelés alapjául szolgáló tényeket vagy körülményeket a Vevő a rendelkezésére bocsátott dokumentumok és egyéb információk, így az ingatlan megvizsgálása alapján, továbbá közhiteles nyilvántartásból vagy más módon bárki számára korlátozás nélkül elérhető információk alapján a jelen adásvételi szerződés megkötése időpontjában ismerte vagy a jelen adásvételi szerződés megkötése időpontjában a Vevőnek ismernie kellett.

III. Jogügylet

3.) Felek a Vevő által tett vételi ajánlatot, és az Eladók vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatát jelen okiratba, egységes szerkezetbe foglalva akként rendelkeznek, hogy az Eladók eladják, a Vevő pedig 1/1 arányban megveszi az Eladók közös tulajdonát képező, a jelen adásvételi szerződés 1.) pontjában részletesen körülírt Budaörs zártkert 8206 helyrajzi szám alatt nyilvántartott gyümölcsös, rendezetlen funkciójú épület művelési ágú, 1867 m2 nagyságú (min.o: 5., kat.jöv: 7.47) ingatlanát az egymás között kölcsönösen kialakított 20.000.000-Ft azaz Húszmillió forint vételár fejében.

3.1.) Rögzítik a felek, hogy a vételár meghatározásánál figyelemmel voltak arra, hogy az ingatlanon kb 30 m2 nagyságú rendezetlen funkciójú épület áll,

3.2.) A fenti tények figyelembevételével szerződő felek egyezően a vételáron belül a telekingatlan vételárát 15.000.000,-FT-ban azaz Tizenötmillió forintban, a rendezetlen funkciójú épület vételárát pedig 5.000.000,-FT-ban azaz Ötmillió forintban határozzák meg.

3.3.) Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárat értékarányosnak tartják, a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében foglalt feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogról kifejezetten lemondanak.

IV. Vételár megfizetése

4.) Vevő a vételár megfizetésére az Eladókkal kötött megállapodásuknak megfelelően az alábbiak szerint vállal kötelezettséget.

4.1.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírását közvetlenül követően, de (technikai hiba stb. esetén) legkésőbb 3 (három) munkanapon belül megfizet az Eladóknak egyenként 1.000.000-1.000.000,-Ft-ot, összesen 2.000.000,-Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot foglalt jogcímén akként, hogy

- Jedlőczky Péter Eladó1 nevén TransferWise Europe SA-nál vezetett IBAN HU40

Swift/BIC: TRWIBEBBXXX számú pénzügyi számlájára 1.000.000,-Ft-ot, azaz Egymillió forintot

- Kóródi Nándorné Eladó2 nevén OTP Bank Nyrt. vezetett

számú pénzügyi számlájára

1.000.000,-Ft-ot, azaz Egymillió forintot utal.

Budaörs, 2025.01.23.

Jedlőczky Péter
Eladó1

Kóródi Nándorné
Eladó2

Borosné Karacsony Szilvia
Vevő

Ellenjegyzem:
Budaörs, 2025.01.23.

Dr. Kiss Katalin ügyvéd
2800 Tatabánya, Komáromi u. 3. /5.
Tel.: 06 20 970-4598, 06 34 337-466
Adószám: 48582746-1-31

4.1.1.) Eladók tudomásul veszik, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén/hatósági jóváhagyás hiányában az átvett foglalt a Vevőnek az elővásárlási jog gyakorlásáról/szerzés hatósági jóváhagyása megtagadásáról történő tudomásszerzést követő 8 napon belül kötelesek visszafizetni.

4.1.2.) A foglalt az Eladók által kijelölt, fent rögzített bankszámláikon és összegekben történő jóváírással tekintendő teljesítettnek, mely teljesítést Eladók saját kezükhez történő, szerződés szerű, joghatályos teljesítésként ismerik el. Kötelezettséget vállalnak arra az Eladók, hogy a foglalt fent rögzített számláikon történt jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül a foglalt átvételéről a Vevőnek az szkaracsony@t-online.hu, a szerkesztő ügyvédnek pedig a kiskdoktor@gmail.com elektronikus címekre értesítést küldenek.

4.1.3.) Felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény foglaltára vonatkozó rendelkezéseit ismerik, a foglalt jogi természetével, illetve minőségével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy ha adásvételi szerződésük teljesedésbe menetele olyan okból marad el, amelyért az Eladók felelősek, az Eladók a foglalt kétszeres összegét kötelesek a Vevő részére megfizetni, amennyiben pedig olyan okból nem megy teljesedésbe a szerződés, amelyért a Vevő felelős, a Vevő a foglalt elveszti. Visszajár a Vevőnek a foglalt, ha az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindketten felelősek. Felek a foglalt a szerződésük teljesedésbe menetele esetén a vételárba (első vételárrész jogcímén) beszámítani rendelik.

4.2.) Kötelezettséget vállal a Vevő arra, hogy legkésőbb a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról Eladóktól történő igazolt tudomásszerzést követő 8 napon belül, az adásvétel tárgyát képező ingatlan alább részletezett szabályszerű tulajdon-, és birtokba adásával egyidejűleg, annak feltételével – a foglalt beszámításával a vételárból fennmaradó – 18.000.000,-Ft-ot, azaz Tizennyolcmillió forintot megfizeti akként, hogy a hátralékos vételárból

- Jedlőczy Péter Eladó1 nevén a TransferWise Europe SA-nál vezetett IBAN HU40 1

Swift/BIC: TRWIBEBXXX számú pénzügyi számlájára 9.000.000,-Ft-ot, azaz Kilencmillió forintot,

- Kóródi Nándorné Eladó2 nevén OTP Bank Nyrt. vezetett 1

9.000.000,-Ft-ot, azaz Kilencmillió forintot utal. számú pénzügyi számlájára

4.2.1.) A (második, egyben utolsó) vételárrész Eladók által kijelölt, fent rögzített pénzügyi számlákon és összegekben történő jóváírással tekintendő teljesítettnek, Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fent megjelölt bankszámlákon történt jóváírást követő 2 (kettő) munkanapon belül a (második, egyben utolsó) vételárrész átvételéről a szerződést szerkesztő ügyvéd előtt, ellenjegyzésével ellátott okiratban nyilatkoznak, és hozzájárulnak a szerződést szerkesztő Letéteményes ügyvédnél letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyük ingatlan nyilvántartó Pest Vármegyei Kormányhivatal felé megküldéséhez a Vevő javára történő tulajdonjog bejegyzése végett/vagy a szerződést szerkesztő ügyvéd kiskdoktor@gmail.com elektronikus címére megküldik az előbb részletezett tartalmú értesítést.

4.2.2.) Felek megállapodnak abban, hogy a (második, egyben utolsó) vételárrész megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatók el: az utalással teljesített vételárrész tekintetében Eladók teljesítést elismerő nyilatkozataik a 4.2.1.) pontban írtak szerint, ennek hiányában, az utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő Pénzügyi intézet eredeti, cégszerű aláírásával ellátott igazolása az „utalási megbízás Eladók által jelen adásvételi szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlákra való teljesítésének megtörténtéről”, melyet Vevő átadni vállal a szerződést szerkesztő Letéteményes ügyvédek.

4.2.3.) A fenti rendelkezés értelmében az Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyét Letéteményes ügyvéd az utolsó vételárrész, egyben a teljes vételár megfizetését igazoló, fentebb részletezett bármelyik okirat birtokában jogosult és köteles megküldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé a Vevő javára történő tulajdonjog bejegyzése végett.

4.2.4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a 4.2.) pont szerint esedékes vételárrész 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladók a jelen adásvételi szerződéstől – a Vevőnek a fenti címekre, tértivevényes küldeményben megküldött – egyoldalú jognyilatkozatukkal, további póthatáridő és érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosultak elállni a foglalt megtartása mellett.

4.2.5.) Akár az Eladókat, akár a Vevőt megillető elállási jog gyakorlása kézbesítésére vonatkozóan a felek az alábbiak szerint rendelkeznek.

Az elállásról szóló nyilatkozat Vevő/Eladók jelen adásvételi szerződésben megadott lakcímére, történő megküldése esetén abban az esetben is kézbesítettnek minősül, ha az átvételt a Vevő/Eladók megtagadják az átvétel megtagadása napján.

Abban az esetben amennyiben a küldemény a feladó részére „nem kereste”, „elköltözött”, „a címzett a megadott címen ismeretlen”, vagy hasonló, a kézbesítés sikertelenségét igazoló megjelöléssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

V. Tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozat, birtokbaadás

5.1.) Eladók a jogügylet tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják. A Ptk. 6:216.§ (1) és (2) bekezdésére figyelemmel szerződő felek megállapodnak és közösen kérik a Vevő javára a tulajdonjog bejegyzését az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vétel jogcímén, amennyiben a jelen adásvételi szerződés 4.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően a (második, egyben utolsó vételárrész), ezzel a teljes vételár az Eladók részére megfizetésre kerül. Eladók tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

Budaörs, 2025.01.23.

Jedlőczy Péter
Eladó1

Kóródi Nándorné
Eladó2

Borosné Karacsony Szilvia
Vevő

Ellenjegyzem:
Budaörs, 2025.01.23.

Dr. Kiss Katalin ügyvéd

2800 Tatabánya, Komáromi u. 3. I/5.

Tel.: 06 20 970-4598, 06 34 337-466

Adószám: 48582746-1-31

5.2.) Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírását közvetlenül követően - ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott - 5 eredeti példányban szövegezett - tulajdonjog bejegyzési engedélyt helyeznek letétbe az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédnél, mely okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban részletesen körülírt a Budaörs zártkert 8206 helyrajzi szám alatt nyilvántartott gyümölcsös, rendezetlen funkciójú épület művelési ágú, 1867 m2 nagyságú (min.o: 5., kat.jöv:7.47) ingatlanukra a Vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén bejegyzést nyerjen, tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

5.3.) Eladók a Letéteményes ügyvédet arra jogosítják fel az adásvételi szerződés aláírását közvetlenül követően megkötendő letéti szerződésben, hogy - elővásárlási jog hiányában, a szerződést jóváhagyó hatósági határozat birtokában - a 4.) pontban írtak szerint történő teljes vételár megfizetése feltételével letéti tulajdonjog bejegyzési engedélyüket küldje meg a Vevő javára történő tulajdonjog bejegyzése végett az ingatlant nyilvántartó Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának, a teljes vételár felé, a jelen adásvételi szerződés 4.2.) pontjában sorolt okiratok részére történő átadása feltételével.

VI. Birtokbaadásra (birtok átruházására) vonatkozó rendelkezések

6.1.) Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy 1.) pontban körülírt ingatlanukat a hátralékos vételár számláikon történő jóváírásával egyidejűleg, annak feltételével a Vevő birtokába bocsátják. Eladók a birtokbaadással egyidejűleg kötelesek igazolni, hogy ingatlanukat nem terheli közüzemi díjtartozás, adó/adók módjára behajtható tartozás.

6.2.) Eladók birtokbaadási kötelezettsége 15 napot meghaladó késedelme esetén a Vevőt a jelen adásvételi szerződéstől - az Eladóknak a fenti címekre, tértivevényes küldeményben megküldött - egyoldalú jognyilatkozatával, póthatáridő kitűzése és érdekmúlás bizonyítása nélkül, a foglaló kétszeres követelése mellett.

Az elállás kézbesítésére felek a jelen adásvételi szerződés 4.2.5.) pontjában foglaltakat rendelik alkalmazni.

VII. Felek jognyilatkozatai

6.1.) Alulírott szerződő felek (Eladók és a Vevő) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége korlátokba nem ütközik jelen jogügylet során, a saját nevükben járnak el, egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy ingatlanszerzési, illetve elidegenítési jogukat jogszabály vagy hatósági határozat - a jelen szerződésben foglaltakon kívül - nem korlátozza és jognyilatkozataik megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

6.2.) Vevő tudomásul veszi, hogy köteles viselni a földhivatali eljárással összefüggő igazgatásslétszolgálati díjat és a vagyónátruházási illetéket a - többször módosított - 1990. évi XCIII törvény jelen vagyónátruházására vonatkozó rendelkezései szerint. Felek akként rendelkeznek, hogy az ügyvédi munkadíjat (bruttó 120.000-Ft) az köteles viselni, akinek a javára, mint Vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

6.3.) Kijelentik a felek, hogy az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggésben Őket teljes körűen tájékoztatta, az adásvételi szerződésben foglaltakat kéri egyben az ügyvédi megbízás tényvázlatának is tekinteni.

6.4.) Eljáró ügyvéd tájékoztatta szerződő feleket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek ügyvédekre vonatkozó rendelkezéseiről. Szerződő felek kijelentik, hogy adataik a jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott azonosító okmányok, - mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok - alapján.

6.5.) Tudomásul veszik a felek, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fentebb felhívott jogszabályi rendelkezéseket meghaladóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény jelen jogügyletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.6.) Szerződő felek ezennel megbízzák és meghatalmazzák dr. Kiss Katalin (2800 Tatabánya, Komáromi utca 3. 1/5., KEM ÜK, nytsz.: Ü-113596, hivatali tárhelye: 48582746 KASZ: 36063161) ügyvédet a jelen adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok megszerkesztésére, kitöltésére (ideértve a Vevőre vonatkozó B400-as adatlapokat is), az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok ellenjegyzésére, továbbá, hogy képviselőit a jelen jogügylettel összefüggésben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és Földhivatali Osztály előtt teljes jogkörrel ellássa.

Megbízott és meghatalmazott a megbízást és meghatalmazást elfogadja, mely tény a hatályos Inyvtv. szerint külön okiratban megismételnék.

Ezt követően a felek a fenti adásvételi szerződést áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budaörs, 2025.01.23.

Jedlőczy Péter
Eladó

Kóródi Nándorné
Eladó

Borosné Katalin Szilvia
Vevő

Ellenjegyzem:
Budaörs, 2025.01.23.
dr. Kiss Katalin ügyvéd
KEM ÜK, KASZ: 36063161

Dr. Kiss Katalin ügyvéd
2800. Tatabánya, Komáromi u. 3. 1/5.
Tel.: 06 20 970-4598, 06 34 337-466
Adószám: 48582746-1-31