



Ügyszám: 14011/N/313/2024/6.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapest településen, 2001. május 4. napján elhalálozott néhai

Orosi János László, születési neve: Orosi János László

(született: Nyíregyháza, 1961. október 24., anyja születési neve: Kiszály Margit)

volt 2045 Törökbálint, Szent István utca 20. alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a **Magy külterület 091/10 helyrajzi számú**, fásított terület, szántó, gyümölcsös, rét művelési ágú, 9 hektár 1738 négyzetméter területű, 88.34 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 31. pontja szerinti – **58/19354 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 27.750,- Ft;
- a **Magy külterület 091/9 helyrajzi számú**, erdő művelési ágú, 5 hektár 6978 négyzetméter területű, 45.58 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 34. pontja szerinti – **5/4558 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 9.380,- Ft;
- a **Magy zártkert 1166 helyrajzi számú**, szőlő, szántó művelési ágú, 2802 négyzetméter területű, 2.75 AK értékű ingatlan – tulajdoni lap II. 12. pontja szerinti – **6/420 tulajdoni hányada**, amelynek leltári értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 2.000,- Ft.

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. február 17. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budaörs, 2025. február 17.

dr. Kárándy Boglárka
közjegyző