



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
MAGASÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügysz.: X/107 – 3/2025
Üi: Borsodiné Gläser Krisztina

Tel.: 06-23/447-878, varosepites@budaors.hu
Hivatali kapu: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Budaörsiek! Tisztelt Pagony óvoda környéki Lakosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Budaörs Város Önkormányzat megrendelésére megkezdődik a Budaörs, Farkasréti út 52. szám alatti, új Budaörsi Pagony Óvoda építése, mely a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00021 pályázat keretében elnyert támogatással, részben önerőből valósul meg.

A Pagony óvoda mind az 5 csoportja – ideiglenesen – átköltözött a Budaörs Rózsa utca 17. szám alatti épület első emeletére.

A tervezett munkák rövid összefoglalása:

A jelenlegi meglévő, műszakilag és funkcionálisan is elavult óvoda épület, valamint a Farkasréti út – Szerelő út sarkán lévő (Farkasréti út 54. szám alatti) lakóépület elbontásra kerül.

Részben a meglévő óvoda épület helyére épül az új, 6 csoportszobás óvoda.

Az új épület hasznos alapterülete 1381 m² lesz.

A telek domborzati viszonyai miatt a tervezett épület részben kétszintes lesz. A főbejárat, a Farkasréti út felől szintben megközelíthető. Az épület szintjei ehhez képest félszint eltolással lesznek kialakítva. A bejárat szinten csak a szélfogó és az akadálymentes lift található, innen egy-egy lépcsőkarral lehet majd elérni a földszintet vagy az emeleti szintet.

A földszinten találhatóak a csoportszobák, öltözőkkel, vizesblokkokkal, a tornaszoba, a tálalókonyha, a személyzeti helyiségek, és tárolók. Az emeleten kaptak helyet az adminisztratív helyiségek, valamint az orvosi szoba, a gyerekpszichológus és a logopédus szobái. Mindkét szinten található WC-k mosdóval, amit az óvodai dolgozók kívül a szülők is használhatnak. Ezeket túl a földszinten kialakítunk majd egy akadálymentes WC-t pelenkázóval.

Az épület északkeleti szárnyában, a gazdasági bejárat mellett helyezkednek el az üzemeltetés helyiségei, többek között az óvodások mindennapi étkezését kiszolgáló tálalókonyha és a hozzá tartozó helyiségek.

Az épület megjelenését, az alaprajzi elrendezéséhez igazodó módon két fő tömeg határozza meg, a Farkasréti út felőli kétszintes magastetős, és az udvar felőli földszintes lapostetős.

A fűtés-hűtés levegős hőszivattyú rendszerrel, a szellőzés hővisszanyerős gépi szellőztetéssel, automata szabályozó rendszerrel kerül kiépítésre. A lapostető részben zöldtetővel kerül kialakításra, ill. napelemes rendszer is telepítésre kerül.

Az óvoda udvarán meglévő értékes ősfák nagyrésze megtartásra kerül. A kivágásra kerülő fák pótlásáról gondoskodunk.

Az építési munkák 2025 január 15. napján kezdődnek és várhatóan 2026. II. negyedévéig tartanak majd.

A kora reggeli, késő esti órákban és munkaszüneti napokon nagyobb zajjal járó tevékenységet nem végeznek.

Az esetleges, és elkerülhetetlen kellemetlenségekért, elnézésüket és szíves megértésüket kérjük.

Építtető: Budaörs Város Önkormányzat, 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Kivitelező: LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Reméljük, hogy az új intézmény igényes megjelenése a környéken lakók örömeire szolgál majd.

Budaörs, 2025. január 8.

Tisztelettel:

Monostori-Kalovits Márk
alpolgármester



Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

