

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu</p>
<p>Tárgy: a TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2022-00085 sz. pályázat keretében Budaörs, Kossuth Lajos utca burkolat rekonstrukció</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891</p>

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Budaörs Város Önkormányzatának megbízásából hamarosan megkezdődnek a Kossuth Lajos utca burkolatrekonstrukció, és az azt megelőző közműkiváltások munkálatai. Budaörs Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 „Belterületi közutak fejlesztése” pályázaton támogatást nyert a beruházásra.

A projekt keretében az utca burkolatának rekonstrukciója, az útalap megerősítése valósul meg. A Kisfaludy utca és a Maros köz között a meglévő jó állapotú aszfalt burkolat marása és helyreállítása valósul meg, a jó állapotú kiemelt szegélyek megtartásával. A Maros köz és a Nefelejcs utca között meglévő 5,70-6,00 méter változó szélességű aszfalt burkolatú útpálya szerkezet rekonstrukciója valósul meg. A beruházás során az utca teljes hosszán kerékpáros nyom is létesül. A burkolatrekonstrukciót megelőzően a rossz műszaki állapotú vízvezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukciója valósul meg.

Az alábbi építési szakaszokkal, és forgalomkorlátozással valósítható meg a beruházás:

1. ivóvízkiváltás: ez szakaszolható több részre szükség szerint; a Kárpát utcai csomópont csak rövid ideig lenne lezárva, várhatóan: június elejétől július elejéig
2. szennyvízkiváltás I. ütem: egy ütemben a Kárpát u. és Kereszt u. között, tekintettel arra, hogy a szennyvízcsatorna az út közepén helyezkedik el, várhatóan: június közepétől július elejéig
3. szennyvízkiváltás II. ütem: egyirányú bejárás biztosítva lesz a temető melletti parkolósávon keresztül (a parkolásgátló oszlopok elbontásával), az Egészségházba közúti provizóriumon keresztül lehet gépjárművel behajtani, várhatóan: július közepétől július végéig
4. szennyvízkiváltás III. ütem: Nefelejcs utcai csomópont lezárva, zsákutca mindhárom irányból várhatóan: július végén
5. útépités I. ütem: Kisfaludy utca és Kárpát utca közötti szakasz (Ckt. cementstabilizációs alapréteg építése után pár napig nem lehet behajtani), várhatóan: július végétől augusztus végéig
6. útépités II. ütem: Kárpát utca és Kereszt utca közötti szakasz (Ckt. cementstabilizációs alapréteg építése után pár napig nem lehet behajtani) várhatóan: július végétől augusztus végéig
7. útépités III. ütem: Kereszt utca és Nefelejcs utca közötti szakasz a rendelőhöz való bejutás biztosításával (Ckt. cementstabilizációs alapréteg építése két ütemben úgy, hogy a bejárás biztosítható legyen. várhatóan: július végétől augusztus végéig
8. útépités: az aszfaltozási munkák egy felvonulással lesznek megvalósítva, min. 2 nap kötőréteg, min. 2 nap kopóréteg, várhatóan: szeptember elején

A kivitelezés ideje alatt a helyi buszjárat a főúton közlekedik, a lakótelep felé tartó irány számára a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola előtt ideiglenes peront alakítunk ki annak érdekében, hogy az Egészségház gyalogosan a Nefelejcs közön keresztül elérhető legyen. Ennek távolsága nagyságrendileg megegyezik a Nefelejcs utcai megálló Egészségháztól való távolságával. Az ellenkező irányba közlekedő helyi buszok számára a főúti *Károly király utca* nevű megállóhelyen biztosítható fel-és leszállási lehetőség.

Főbb adatok:

A kivitelezés várható megkezdése: 2024. június
A kivitelezés tervezett befejezése: 2024. október

Építtető:

Név: Budaörs Város Önkormányzata
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Kivitelező:

Név: Korona Holding Kft.
Cím: 1124 Budapest, Fodor utca 115.
Kapcsolattartó: Ábrahám Tamás építésvezető
Elérhetőség: az építési területen

Műszaki ellenőr:

Név: Road & Traffic Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 2094 Nagykovácsi, Táncsics köz 9.
Kapcsolattartó: Mercz Tibor műszaki ellenőr
Elérhetőség: 26/389-761


Tekintettel a munkavégzés több hónapos időtartamára az egyes munkafázisokon belül a kivitelezőtől kaphatnak részletesebb tájékoztatást az ingatlanok gépjárművel történő megközelíthetőségéről

A kivitelezéssel járó esetleges kellemetlenségek kapcsán türelmüket és megértésüket előre is köszönjük!

Budaörs, 2024. június

Tisztelettel:


dr. Ritter Gergely
önkormányzati képviselő


Monostori-Kalovits Márk
önkormányzati képviselő


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető