


SZK	SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KÉRELEM
Címzett:	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. Tel.: 06-23/447-989 E-mail cím: foepitesz@budaors.hu; Web: http://budaors.hu Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725
	

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: **2040 Budaörs,** _____

Helyrajzi száma: _____

2. A kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége): Tulajdonos , Építtető , Tervező

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ____ / _____ - ____

E- mail cím: _____

3. Az építési tevékenység, tevékenység megjelölése:

- Egyszerű bejelentés köteles **új lakóépület** építése,
- Egyszerű bejelentés köteles **meglévő lakóépület** bővítése,
- Egyszerű bejelentés köteles építési tevékenység - **tervmódosítás**,
- Településképi bejelentés** köteles tevékenység előzetes egyeztetése,
- Településképi véleményezési eljárás** köteles tevékenység előzetes egyeztetése.

4. Az egyszerű bejelentés tervezett időpontja:

..... (év) (hó)(nap).

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) ____ (nap)

.....
aláírás (kérelmező)

(részletes tájékoztató a következő oldalon)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Rendeleteink a www.budaors.hu oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.

A főépítész kérelemre a településképi követelményekről és a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokról hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított **8 napon belül szakmai konzultációt biztosít. A Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait (szakmai konzultáció eredménye) a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.**

Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint termódosítás esetén.

A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni és lefolytatni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. A kérelmet a tervmelléklettel együtt be lehet nyújtani papíron, e-papíron, vagy a foepitesz@budaors.hu e-mail címre.

A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:

- a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- **műszaki leírás;**
- **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
- a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
- a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
 - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek)
- **látványvédelemmel érintett terület esetén fotómontázs** a környezetbe való illeszkedés bemutatása céljából egy jellemző pontból (pl. völgy felől);
- **közútkezelővel való egyeztetés igazolása** (szükség esetén);
- **új épület építése esetén 1:200 méretarányú kertépítészeti terv, ami tartalmaz:**
 - a) Műszaki leírást:
 - aa) az zöldfelület nagyságának (m²) meghatározásával,
 - ab) a zöldterület közművel való érintettségével,
 - ac) az eredeti növényállomány felvételezésével,
 - ad) az ültetendő növények megnevezésével, faiskolai méretével,
 - ae) az előírt zöldfelületre (zöldfelületi mutató igazolása) és a fák számára és törzsátmérőjére vonatkozó számítások igazolásának teljesülésével,
 - af) favédelmi leírással, valamint
 - b) helyszínrajzot (legalább 1:200 léptékben)

- ba) a megmaradó és a kivágásra javasolt 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák feltüntetésével, fajának megjelölésével,
- bb) az ültetendő növények feltüntetésével,
- bc) öntözési lehetőség megjelölését,
- bd) térburkolat és azok szintbeli kapcsolódását,
- be) utcabútorok, felszerelési tárgyak elhelyezésével,
- bf) a kivitelezés során megszüntetendő zöldfelület lehatárolásával.

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.