


TKV	<u>TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM</u>
Címzett:	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. Tel.: 06-23/447-989 E-mail cím: foepitesz@budaors.hu; Web: http://budaors.hu Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725
	

1. Az érintett ingatlan címe: **2040 Budaörs,** _____

Helyrajzi száma: _____

2. Az építéshatósági engedély kiemelt kérelmezőjének neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ___ / _____ - _____

E- mail cím: _____

3. A tervező neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A tervező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ___ / _____ - _____

E- mail cím: _____

4. ÉTDR rendszerben a tárhely azonosítója, melyhez Budaörs Város Polgármesterének a hozzáférést biztosított:

5. ÉTDR rendszerben a hozzáférést _____ év _____ hó _____ napján biztosítottam.

6. A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)

.....
aláírás (benyújtó*)

*a kérelmező vagy annak meghatalmazottja, a meghatalmazás csatolandó

(részletes tájékoztató a következő oldalon)

TÁJÉKOZTATÁS

A településképi véleményezési eljárás kérelemre indul, mely tartalmazza az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhely (továbbiakban: ÉTDR) azonosítóját. A kérelmező a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az ÉTDR rendszerbe, és „Előzetes szakhatósági és egyéb szervi megkeresést” kezdeményez településképi vélemény megkérése céljából.

A kérelmet - az ÉTDR rendszerbe való feltöltést követően - a termmelléklettel együtt elektronikusan (e-papíron vagy a foepitesz@budaors.hu e-mail címre való megküldéssel) lehet benyújtani.

A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtandó / feltöltendő tervdokumentációnak minimum a vonatkozó jogszabályban megfogalmazott alábbi munkarészeket és adatokat kell tartalmaznia:

- a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- **műszaki leírás;**
- **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
 - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
 - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek);
- **látványvédelemmel érintett terület esetén fotómontázs** a környezetbe való illeszkedés bemutatása céljából egy jellemző pontból (pl. völgy felől);
- **közútkezelővel való egyeztetés** igazolása (szükség esetén);
- **új épület építése esetén 1:200 méretarányú kertépítészeti terv, ami tartalmaz:**
 - a) Műszaki leírást:
 - aa) az zöldfelület nagyságának (m²) meghatározásával,
 - ab) a zöldterület közművel való érintettségével,
 - ac) az eredeti növényállomány felvételezésével,
 - ad) az ültetendő növények megnevezésével, fajsíkjai méretével,
 - ae) az előírt zöldfelületre (zöldfelületi mutató igazolása) és a fák számára és törzsátmérőjére vonatkozó számítások igazolásának teljesülésével,
 - af) favédelmi leírással, valamint
 - b) helyszínrajzot (legalább 1:200 léptékben)
 - ba) a megmaradó és a kivágásra javasolt 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák feltüntetésével, fajának megjelölésével,
 - bb) az ültetendő növények feltüntetésével,
 - bc) öntözési lehetőség megjelölését,
 - bd) térburkolat és azok szintbeli kapcsolódását,
 - be) utcabútorok, felszerelési tárgyak elhelyezésével,
 - bf) a kivitelezés során megszüntetendő zöldfelület lehatárolásával.