

	A	B	C							D			E		F		G		H		I		J		K		L		M		N		O		P	
			a telek megengedett										az épület megengedett										előkert		hátsóker		oldalkert									
			legkisebb kialakítható				legnagyobb						legkisebb			legnagyobb							megengedett legkisebb													
			területe		szélessége		kialakítható terület		beépítési mértéke		bruttó szintterületi mutatója		terepszint alatti beépítés mértéke		zöldfelületi mértéke		beépítési magassága		rendeltetési egység száma		bruttó alapterület		mérete													
m ²		m		m ²		%		m ² /m ²		%		%		m		db		m ²		m		m		m												
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	33,0	-	-	-	0,0	-	-																				
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	18,0	-	R	-	0,0	-	-																				
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	2,5*	-	R	-	1,0	-	-																				
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	20	20	18,0*	-	R	-	0,0	6,0	3,0																				
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	20	40	12,0	-	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0																				
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	15	35	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0																				
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	15	45	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0																				
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	10	40	6,5	-	R	300	5,0	6,0	-																				
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	10	50	6,0	-	R	-	5,0	-	-																				
9/A	Lk-7/SZ	Sz	700	16	-	25	1,1	15	50	6,5	-	R	250	5,0	6,0	3,25																				
9/B	Lk-8/SZ	SZ	700	18	-	25	0,8	15	50	-	7,0	R	250	5,0	6,0	3,25																				
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	15	30	6,0	-	2	175	5,0 [0,0]	6,0 [0,0]	6,0																				
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	10	50	6,0	-	4	200	5,0	6,0	6,0																				
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	15	30	-	7,5	R	420	0,0	6,0	-																				
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	15	30	-	6,0	R	300	0,0	6,0 [0,0]	-																				
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	15	30	-	6,0	R	170	0,0	6,0 [0,0]	-																				
15	Lk-1/VED	Z	250	-	550 [-]	35	0,9	15	30	-	5,0	R	100	0,0	0,0	-																				
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	25	30	3,0	-	1	-	-	-	-																				

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

	A	B	C							D			E		F		G		H		I		J		K		L		M		N	O	P
			a telek megengedett										az épület megengedett										előkert	hátsóker	oldalkert								
			legkisebb kialakítható				legnagyobb						legkisebb			legnagyobb							megengedett legkisebb										
			területe		szélessége		kialakítható terület		beépítési mértéke		bruttó szintterületi mutatója		terepszint alatti beépítés mértéke		zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete		mérete												
m ²		m		m ²		%		m ² /m ²		%		%	m		db	m ²		m	m	m													
17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	15	60	-	8,0	R	500	5,0	7,5	3,75																	
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	-	25	0,8	15 [-]	50	-	7,0	[2]	250	5,0	6,0	3,25																	
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	-	20	0,8	10	60	-	7,0	[2]	250	5,0	6,5	3,25																	
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	-	20	0,7	10	50	-	6,5	[2]	200	5,0	6,0	3,0																	
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	-	15	0,6	10	60	-	6,0	[2]	170	5,0	6,0	3,0																	
22	Lke-1/O	O	700	14	-	25	0,8	15 [-]	50	-	6,5	[2]	250	5,0 [0,0]	6,0	6,0 [3,0]																	
23	Lke-2/O	O	700	14	-	20	0,7	10	50	-	6,5	[2]	200	5,0	6,0	6,0																	
24	Lke-3/O	O	700	14	-	15	0,6	10	60	-	5,5	[2]	170	5,0	6,0	5,0																	
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	-	20	0,6	10	60	-	5,5	1	170	5,0	6,0	5,0																	
26	Lke-4/O	O	1 000	14	-	15	0,5	10	70	-	5,5	[2]	200	5,0	6,0	5,0																	
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	-	15	0,5	10	70	-	5,5	1	170	5,0	6,0	5,0																	
28	Lke-5/O	O	1 000	14	-	10	0,35	7	70	-	5,5	1	170	5,0	6,0	4,5																	
29	Lke-1/IK	IK	500	12	-	25	0,8	15	50	-	6,5	[2]	200	R	6,0	6,0																	
30	Lke-1/Z	Z	400	12	-	30	0,8	15	50	-	6,5	[2]	250	R	6,0	-																	
31	Lke-INT	SZ	700	18	-	30	0,8	15	50	-	8,0	[2]	500	5,0	6,0	3,75																	
31/A	Lke-INT/A	SZ	700	18	-	30	0,8	15	50	-	8,0	2	500	5,0	6,0	3,75																	
32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5																	
32/A	Vt-1/Z	Z	400	12	-	35	1,2	15	45	12,0	-	R	-	R	4,0	0,0																	

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
Ik ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

	A	B	a telek megengedett							az épület megengedett				N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb				
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
										épület-magasság	Hm					
m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m			
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	20	30	7,5	-	R	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	15	40	7,5	-	R	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv/1	Z	500	14	3 000	40	1,6	R	30	-	[7,5]	R	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv/2	Z	500	14	3 000	40	1,2	R	30	-	6,0	R	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv/3	Z	500	14	3 000	30	1,0	R	40	-	5,5	R	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	5 000	-	-	35	2,4	R	30	R	-	-	-	-	-	-
39	Vt-Fi	SZ	5 000	-	-	35	2,4	15	35	-	15,0	-	-	R	15,0	7,5
40	Vt-FL	SZ	5 000	-	-	25	1,2	15	50	-	7,5	-	-	10,0	7,5	3,25
41	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	10	40	10,5	-	R	-	5,0	-	-
42	Vt-Tt/1	Z	300	14	1 000	70	2,4	10	15 (10)	8,5	9,0	R	-	0,0	0,0	-
43	Vt-Tt/2	Z	500	14	1 000	65	1,5	30	20	5,5	6,0	R	-	0,0	0,0	-
44	Vt-Tt/3	Z	500	14	1 000	40	1,0	30	25	5,5	6,0	R	200	0,0	0,0	-
45	Vt-Tt/4	Z	200	-	2 000	40	0,6	20	40	4,0	-	-	-	-	-	-
46	Vt-Tt/5	Z	500	14	1 000	80	-	10	10	5,5	6,0	R	200	0,0	0,0	-
47	Vt-Tt/6	SZ	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	6,0	2	200	0,0	6,0	3,0
48	Vt-Tt/7	O	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	-	2	200	0,0	6,0	6,0
49	Vt-Tt/8	SZ	400	12	1 000	50	1,6	25	25	6,0	6,5	R	250	0,0	3,0	3,0
50	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	12,5	-	-	-	0,0	6,0	R

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm parkánymagasság

	A	B	C							D			E		F		G		H		I		J		K			L	M	N	O	P
			a telek megengedett										az épület megengedett							előkert	hátsóker	oldalkert										
			legkisebb kialakítható			legnagyobb							legkisebb	legnagyobb						megengedett legkisebb												
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete																			
m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m																			
51	Vi-Á1	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	15,0 [8,0]	-	-	-	5,0	6,0	R																
51/A	Vi-Á2	Z	500	10	-	40	1,2	15	25	7,0	-	-	-	0,0	0,0	0,0																
52	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5																
53	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	20	30	18,0	-	-	-	2,0	-	2,0																
54	Vi-Bv/1	Z	300	15	-	75	1,6	35	12,5	10,5	-	-	-	0,0	0,0	-																
55	Vi-Bv/2	Z	500	14	-	50	1,6	20	30	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-																
56	Vi-1/Z	Z	500	-	-	40	2,4	20	30	14,5	-	-	-	4,0	-	-																
57	Vi-2/Z	Z	500	-	-	40	2,4	20	30	12,0	-	-	-	4,0	-	-																
58	Vi-3/Z	Z	500	-	-	60	1,5	30	20	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-																
58/A	Vi-4/Z	Z	4 000	-	-	40	2,4	35	30	14,5	-	-	-	4,0 [0,0]	-	-																
58/B	Vi-5/Z	Z	500	-	-	[R]	3,5	40	25	15,00	-	-	-	4,00	0,00	0,00																
59	Vi-Tt/1	Z	1 000	20	-	75	2,1	10	10**	8,5	-	-	-	0,0	0,0	-																
60	Vi-Tt/2	Z	2 500	20	-	50	1,8	25	10**	14,0	-	-	-	0,0	0,0	6,0																
61	Vi-Tt/3	Z	1 500	20	-	R	R	15	10**	R	-	-	-	0,0	0,0	-																
62	Vi-Zm	Z	1 000	20	-	R	R	10	10**	R	-	-	R	-	-	-																
63	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	10	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0																
64	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	15	30	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0																
64/A	Gksz-A3	SZ	2 000	-	-	40	1,2	10	15***	12,0	-	-	-	5,0	-	5,0																
65	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0																
65/A	Gksz-1/A	SZ	2 000	25	-	45	1,0	50	25	14,0	-	-	-	[ép.hely.]	[ép.hely.]	[ép.hely.]																
66	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	25	20	12,0	-	-	-	-	-	-																

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
Ik ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm parkánymagasság

	A	B	C							D			E		F		G		H		I		J		K		L		M		N		O		P	
			a telek megengedett										az épület megengedett										előkert		hátsóker		oldalkert									
			legkisebb kialakítható				legnagyobb						legkisebb			legnagyobb							megengedett legkisebb													
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület-magasság	Hm	rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete																						
m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m		m		m																					
67	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	20	30	15,0	-	-	-	-	-	-	-																			
68	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	15	30	9,0	-	-	-	-	-	-	-																			
69	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	20	20	14,0	-	-	-	-	-	-	-																			
70	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	15	30	24,0	-	-	-	-	-	-	-																			
71	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	15	30	15,0	-	-	-	-	-	-	-																			
72	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0 [0,3]	5,0 [0,3]	-																			
73	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	30	1,5	15	30	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0	-																			
74	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	R	20	12,5	-	-	-	-	-	-	-																			
75	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	20	30	14,0	-	-	-	-	-	-	-																			
76	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	10	35	8,0	-	-	-	-	-	-	-																			
77	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	20	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0	-																			
78	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	20	40	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0	-																			
79	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	20	30	7,5	-	-	-	5,0	-	-	-																			
80	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	30	1,2	R	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0	-																			
81	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	25	1,2	10	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0	-																			
82	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	10	60	7,5	-	-	-	5,0	-	6,0	-																			
83	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	25	25	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0	-																			
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																			
85	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	25	25	12,0	-	-	-	-	-	-	-																			
86	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0	-																			
87	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0	-																			
88	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0	-																			

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
Ik ikres
R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm parkánymagasság

	A	B	C							D	E	F	G	H	I	J	K			L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett											az épület megengedett			előkert	hátsóker	oldalkert					
			legkisebb kialakítható				legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb									
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete										
m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m											
89	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	10,0	-	-	-	5,0	10,0	5,0								
90	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
91	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
92	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	20	30	10,5	-	-	-	5,0	6,0	5,25								
93	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0								
94	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
95	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
96	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0								
97	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0								
98	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
99	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	35	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
100	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0								
101	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0								
102	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0								
103	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	5	70	5,0	-	1	125	5,0	6,0	5,0								
104	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	20	40	14,0	-	-	-	10,0 [R]	10,0 [R]	7,0 [R]								
105	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	20	[30]*	15,0	-	-	-	5,0	10,0	7,5								
106	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	10	50	7,5	-	-	-	5,0	-	-								
107	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	40	9,0	-	-	-	5,0	-	-								

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm parkánymagasság

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

	A	B	C							D				E			F			G			H			I			J			K			L			M			N			O			P		
			a telek megengedett										az épület megengedett										előkert			hátsóker			oldalkert																				
			legkisebb kialakítható					legnagyobb					legkisebb					legnagyobb					megengedett legkisebb																										
			területe		szélessége		kialakítható terület		beépítési mértéke		bruttó szintterületi mutatója		terepszint alatti beépítés mértéke		zöldfelületi mértéke		beépítési magassága			rendeltetési egység száma		bruttó alapterülete		mérete																									
m ²		m		m ²		%		m ² /m ²		%		%		m			db		m ²		m																												
108	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	10	40	7,5	-	-	-	5,0	6,0	3,75																																	
109	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	16,0	-	-	-	5,0	10,0	8,0																																	
110	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	15	40	12,5	-	-	-	5,0	-	6,25																																	
111	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	10	40	9,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5																																	
112	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	14,0	-	-	-	-	-	-																																	
113	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	7,5	-	-	-	5,0	-	-																																	
114	K-Km/A	Sz	-	-	-	40	1,0	25	25	7,5	-	-	-	3,75	3,75	6,0																																	

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
Ik ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm parkánymagasság