

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2026. március 25.-i ülésének jegyzőkönyvéből

42/2026. (III.25.) ÖKT sz. határozat

Budaörs településrendezési eszközök módosítása általános eljárással - Budaörs Város Településszerkezeti Terv módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B.§ a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Terve alábbiak szerinti módosítását:

- a.) 1/A. számú melléklete a 2. melléklet a) pontja szerint módosul;
- b.) 4. számú melléklete a 2. melléklet b) pontja szerint módosul.
- c.) A 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozat 6. sz. mellékletében rögzített 335,75 biológiai aktivitás többlet érték a jelenlegi módosítással +1,41 értékű biológiai aktivitás értékkel növekszik, így Budaörs Város vonatkozásában a módosítások után 337,16-ra változik.
- d.) A tervezett módosítások megfelelnek a magasabb szintű területrendezési tervekben foglalt követelményeknek.
- e.) Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

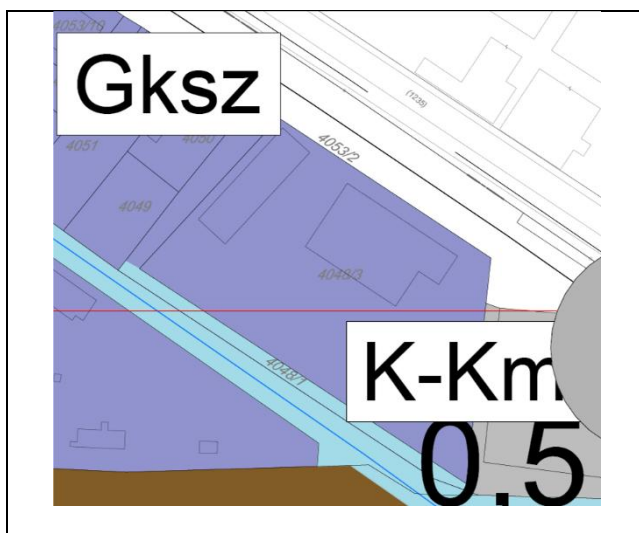
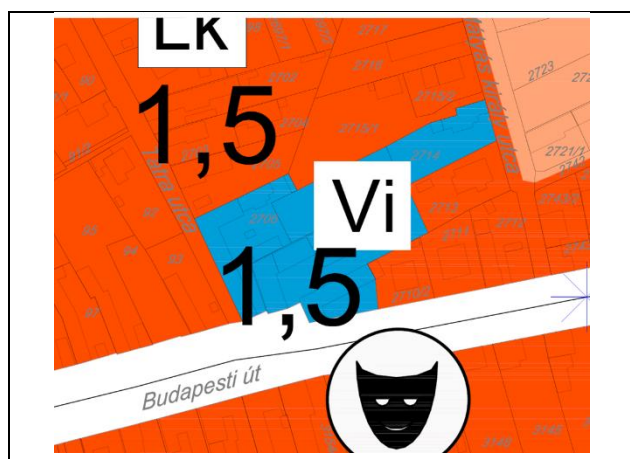
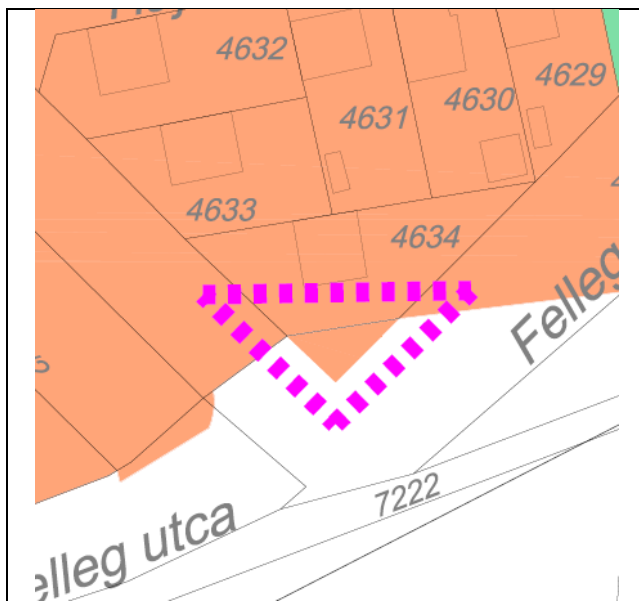
dr. Bocsi István sk.
jegyző

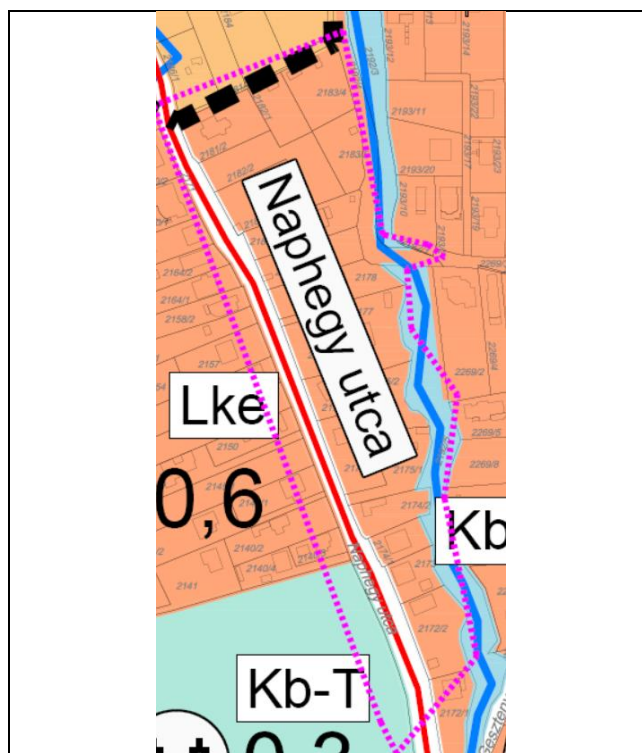
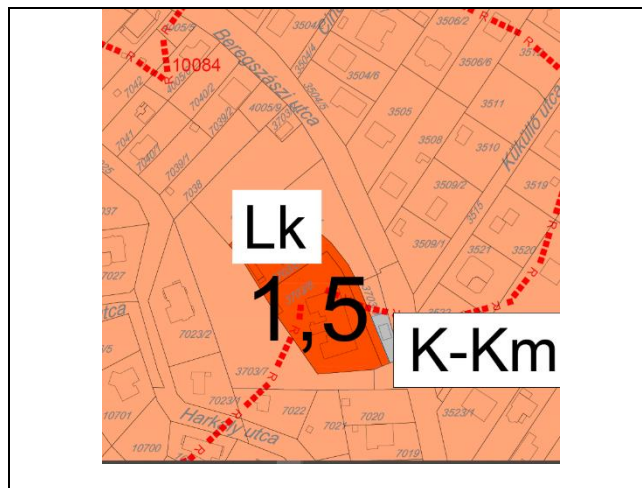
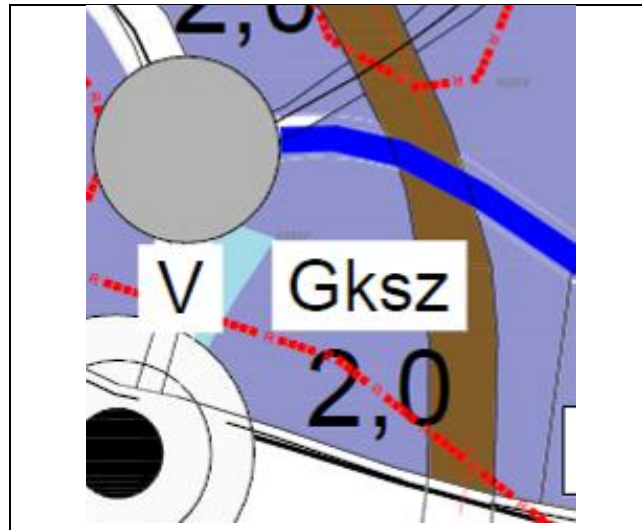
A kivonat hitelül
dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős
Károly
Lajosné
Digitálisan
aláírta: Erdős
Károly Lajosné
Dátum:
2026.03.26
10:38:57 +01'00'

határozat 1. melléklet:
Településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet mellékletei

a) 1/A. számú melléklete az alábbi „Módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:





b) 4. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	Arány (%)
Beépítésre szánt területek		
Ln	17,43	0,74
Lk	103,44	4,38
Lke	471,91	20,17
Vt	40,30	1,73
Vi	37,28	1,57
Gksz	313,05	13,27
Gip	57,27	2,44
Üh	155,4	6,63
K	33,04	1,41
K-1	8,09	0,35
K-2	6,10	0,26
K-3	7,54	0,32
K-Sp	6,69	0,29
K-Km	1,42	0,06
K-Re	5,12	0,26
K-Ap	0,94	0,04
Beépítésre nem szánt területek		
V	22,28	0,90
Kb-T	8,85	0,38
Kb-Sp	10,55	0,45
Kb-Re	1,48	0,06
Kb-Szi	2,06	0,09
Kb-Kt/B	1,62	0,07
Kb-Kt/F	0,42	0,02
Kb-Km	1,32	0,06
KÖu	130,29	5,56
KÖk	28,97	1,24
Z	15,76	0,68
Ev	597,85	25,52
Eg	1,08	0,05
Ek	20,52	0,88
Mk	84,01	3,56
Má	0	
Tk-Ko	50,59	2,16
Tk-Gy	100,53	4,29
Összesen	2343,03	100,00