

# Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló

[33/2016. \(IX.23.\)](#), [36/2016. \(XII.15.\)](#), [33/2017. \(IX.21.\)](#), [10/2018. \(IV.27.\)](#), [1/2020. \(I.29.\)](#),  
[17/2021. \(V.25.\)](#), [3/2022. \(II.25.\)](#), [33/2024. \(X.04.\)](#) és a [35/2024. \(XII.13.\)](#) önkormányzati  
rendeletek által módosított

## **20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya, az önkormányzati vagyon működtetése**

**1. §** (1) E rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel a Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) szerinti nemzeti vagyonra (a továbbiakban: vagyon) és a vagyonnal való rendelkezési jogra terjed ki.

(2) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, a lakáshoz tartozó egyéb helyiségekre, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és a közterületek rendeltetésétől eltérő használatára csak a vonatkozó külön rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében terjed ki.

**2. §** (1) Amennyiben jogszabály, vagy intézményi alapító okirat, vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött vagyonkezelési, vagy vagyonhasznosítási szerződés másként nem rendelkezik, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti működtetését a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján látja el.

(2) A vagyon működtetői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal és a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint eljárni a vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői, valamint a vagyonkezelők, hasznélvezők, vagyonhasznosítók felelnek.

### **2. Az önkormányzati vagyon és értékének meghatározása**

**3. §** A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti

- a) forgalomképtelen törzsvagyonként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

**4. § (1)** A vagyon nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, vagy azon haszonélvezeti jog alapítására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően a vagyon, valamint a hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog díját, vagy értékét

- a) ingatlan vagyontárgy esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani,
  - b) olyan tartós, vagy forgatási célú tulajdon-, vagy hitelviszonyt megtestesítő részesedés, értékpapír esetében, amely a tőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam alapján kell megállapítani,
  - c) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír esetében az értékpapír kereskedők által közzétett vételi középárfolyam alapján kell megállapítani,
  - d) a b) és c) pontokba nem tartozó üzletrész esetében 3 hónapnál nem régebbi vagyonértékelés alapján kell megállapítani,
  - e) a hasznosítás, a vagyonkezelésbe adás, a haszonélvezeti jog díja esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogok értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani, ide nem értve az értékek felső határaitra vonatkozó rendelkezéseket,
  - f) a koncesszió kivételével a vagyoni értékű jog értéke esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogok értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani,
  - g) az a-f) pontokba nem besorolható vagyon esetében a számviteli nyilvántartás, vagy az adott piacon általában kért, vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás alapján kell megállapítani.
- (2) Az intézményekhez tartozó sportpályák, tornatermek és más sportlétesítmények hasznosítása esetében a hasznosítás adott időszakra vonatkozó díját a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján, időszakonként előre határozattal megállapíthatja.
- (3) A vagyon elidegenítésének, hasznosításának, vagyonkezelésének díjába, vagy értékébe az Önkormányzat számára nem pénzben teljesített szolgáltatások is beszámíthatók, amelyek figyelembe vételéről és értékeléséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A tulajdonosi döntésre jogosultat a vagyon e szakasz szerint megállapított értékének figyelembe vételével kell megállapítani.
- (5) Amennyiben a tulajdonosi döntés tárgya egyszerre több vagyonelem, a döntésre jogosult megállapításakor a vagyonelemek együttes értéke irányadó.
- (6) A tartós, vagy forgatási célú tulajdon-, vagy hitelviszonyt megtestesítő részesedések, értékpapírok esetében
- a) egyedi értékesítésnek kell tekinteni az egy adott gazdasági társaságban meglévő részesedések, értékpapírok tulajdonjogának átruházását.
  - b) együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő részesedések, értékpapírok tulajdonjogának egy szerződés

keretében történő átruházását, ideértve az egy pályázat keretén belüli megvételre történő felajánlást is.

**5. §** Vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi döntést a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörében a Képviselő-testület bizottsága, vagy a polgármester hozhat. A tulajdonosi döntésről szóló, vagy az alapján tett nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében a polgármester bocsátja ki.

### **3. A vagyonkezelés**

**6. §<sup>1</sup>** (1) Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására a Képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testület a döntésében meghatározza a vagyonkezelés időtartamát, díját, térítésmentességét és a jogviszony további feltételeit. A vagyonkezelői jog gyakorlásának részletes szabályait a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

(2) A vagyonkezelő köteles

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó jogszabályokban leírt és egyéb előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül birtokolni, használni, szedni hasznait.
- b) a vagyonkezelésbe vett vagyon teljes egészét kizárólag a vagyon működtetésével fenntartott szolgáltatások helyben történő nyújtása érdekében felhasználni.
- c) betartani és betartatni a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban és más előírásokban foglaltakat.
- d) viselni a vagyonkezelésbe vett vagyonnal összefüggő költségeket, díjakat, közterheket, és gondoskodni a vagyon biztosításáról, vagyonvédelméről.
- e) legalább az évenként elszámolt értékcsökkenés összegének mértékéig gondoskodni a vagyonkezelésbe vett vagyon karbantartásáról, pótlásáról, felújításáról, lehetőség szerinti gyarapításáról, bővítéséről. Vagyonkezelő e kötelezettsége teljesítéséről köteles az Önkormányzat felhívására soron kívül tájékoztatást adni.
- f) teljesíteni a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyont, annak értékét és változásait nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok jogszabály eltérő rendelkezése hiányában nyilvánosak.
- h) az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti a vagyonkezelésbe vett vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

---

<sup>1</sup> A 36/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2016. december 16. napjától.

- i) a tárgyévet megelőző év december első munkanapjáig a tárgyévre vonatkozóan selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet bemutatni, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének felhasználását is.
- j) a vagyonkezelésbe vett vagyont érintően az i) pont szerinti terven felüli értékcsökkenést, selejtezést, felújítást, beruházást, pótlást és egyéb lényeges változásokat azok bekövetkezésétől számított 10 napon belül jelenteni az Önkormányzatnak.
- k) évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig beszámolni a vagyonkezelési kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnal kapcsolatos egyéb tevékenységéről. Az éves beszámoló keretében a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről, köteles továbbá bruttó és nettó érték egyeztetést elvégezni az Önkormányzattal a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés által előírtak teljesítése, betartása érdekében.

(3) Vagyonkezelő a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségei teljesítése és a vagyonellenőrzés során köteles a valóságnak megfelelően adatot szolgáltatni, e kötelezettség megszegése jogszabályban előírt kötelezettség megszegésének minősül, amelyre tekintettel Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a vagyonkezelési szerződést megszüntetheti.

(4) A vagyonkezelésbe vett vagyonban a vagyonkezelő bővítést csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet. A vagyonkezelésbe vett vagyon bővítésével létrejött vagyon az átadását követően térítés nélkül az Önkormányzat vagyonába kerül, közös tulajdon nem keletkezik.

(5) A vagyonkezelésbe vett vagyon karbantartáson túli beruházásai, pótlása során létrejövő új vagyonelemek az átadásukat, vagy üzembe helyezésüket követően térítés nélkül az Önkormányzat vagyonába kerülnek, közös tulajdon nem keletkezik.

**7. §<sup>2</sup>** (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait az számvitelről szóló törvény, az államháztartás számviteléről szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és az államháztartásról szóló törvény alapján a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

(2) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület, vagy felhatalmazása alapján annak bizottsága, vagy a polgármester jogosult a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzésére.

(3) Az ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, a szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(4) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője jogosult

- a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról

---

<sup>2</sup> A 36/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2016. december 16. napjától.

másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni, a számára szolgáltatott adatok valóságáról meggyőződni,

- c) vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(5) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) helyszíni ellenőrzésének megkezdéséről a vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(6) A vagyongazdálkodó, vagy képviselője

- a) jogosult a helyszíni ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
- c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

#### **4. A vagyonnal való rendelkezés szabályai**

**8. §** A forgalomképtelen vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 10 millió forint értékhatárig a *Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási*<sup>3</sup> jogosult dönteni.

**9. § (1)** A korlátozottan forgalomképes vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 3 millió forint értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyongazdálkodói jog, vagy hasznélvezeti jog alapításáról

- a) 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig,

---

<sup>3</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

- b) 5 évet meghaladó határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig,
- c) határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig

a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>4</sup> dönt.

(3)<sup>5</sup> Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására, cseréjére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(4)<sup>6</sup> A (3) bekezdésben foglaltakról a kötelező önkormányzati feladat ellátója, vagy hatáskör gyakorlója nyilatkozik a vagyon tulajdonjogának átruházására, cseréjére tett javaslatában, illetve előterjesztésében.

(5)<sup>7</sup> Az (3) bekezdésben tett javaslat alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről

- a) nettó 5 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) nettó 15 millió forint értékhatárig a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>8</sup>,
- c) nettó 15 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(6)<sup>9</sup> A Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>10</sup> által előterjesztett javaslata alapján dönt a tulajdonjog átruházásáról, cseréjéről.

(7)<sup>11</sup> A Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>12</sup> és a Képviselő-testület az (5) bekezdés szerinti döntéseit minősített többséggel hozza meg.

**10. § (1)** Az üzleti vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig a polgármester dönt.

(2) Az üzleti vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról

- a) 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig,
- b) 5 évet meghaladó, határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 25 millió forint értékhatárig
- c) határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig

---

<sup>4</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>5</sup> A 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

<sup>6</sup> A 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

<sup>7</sup> A 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

<sup>8</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § c) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>9</sup> A 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

<sup>10</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § d) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>11</sup> A 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

<sup>12</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § e) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>13</sup> dönt.

(3) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről a vagyon nettó díját figyelembe véve

- a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) 15 millió forint értékhatárig a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>14</sup> dönt.

**11. §** (1) Ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját figyelembe véve

- a) 1 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) 15 millió forint értékhatárig a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>15</sup> dönt.

(2) A vagyonba tartozó ingatlanon, vagy idegen ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról, annak díjáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról 15 millió forint értékhatárig a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság<sup>16</sup> dönt.

**12. §**<sup>17</sup> (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester jogosult

- a) az Önkormányzat beruházásai kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során, építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezésére,
- b) a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy annak közvetlen szomszédjában harmadik személy által végzett beruházás kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására és a feltételek meghatározására hatósági engedélyezési eljárásban, valamint a kivitelezés során,
- c) a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevételére, szolgalmi jogok érvényesítésére, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítésére,
- d) a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat, vagy vele jogviszonyban álló közszolgáltatója javára alapított vezetékjog alapítására,
- e) <sup>18</sup>az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott kérelmére a rangsorban az Önkormányzatot követően történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása,
- f) az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátására,
- g) a Képviselő-testület, vagy bizottsága szerződéskötésről szóló döntése alapján, a határozat keretei között a szövegszerűen nem elfogadott szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,

---

<sup>13</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § f) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>14</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § g) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>15</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § h) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>16</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § i) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

<sup>17</sup> A 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2018. május 1. napjától.

<sup>18</sup> A 33/2024. (X.04.) önkormányzati rendelet 8. §-a által módosítva. Hatályos 2024. október 5. napjától.

- h) az Önkormányzat vagyonának, vagy érdekeinek védelme, vagy érvényesítése céljából
  - ha) szerződés felbontására, megszüntetésére irányuló, vagy
  - hb) az Önkormányzat igényeinek, követeléseinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok megtételére,
  - hc) közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítására.
- i) döntés meghozatalára a településrendezési eszközökben szabályozási vonallal érintett ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről, az erről szóló szerződés megkötésére,
- j) döntés meghozatalára, valamint a szükséges eljárások megindítására és lefolytatására a Képviselő-testület által a településrendezési eszközökben elfogadott szabályozások végrehajtásához,
- k) a víziközmű hálózattal ellátott területen fekvő, idegen tulajdonú ingatlan, vagy ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére,
- l) a vagyonba tartozó ingatlanon létesülő vonalas közműlétesítmény megvalósításához szükséges, terület igénybevételre vonatkozó megállapodás megkötésére,
- m) tulajdonostársi hozzájárulás és nyilatkozat megadására a közös tulajdonban lévő vagyon hasznosítására, működtetésére, a vagyonon végzett beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az ügylet nem eredményezi a közös tulajdon tárgyának elidegenítését, megterhelését, értékének csökkenését, állagának romlását,
- n) tulajdonközösség esetében a bruttó 1 millió forintot meg nem haladó értékű tulajdonrész értékesítésére a tulajdonostársak részére,
- o) döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 3 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
  - oa) csődegyezségi megállapodásban,
  - ob) perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,
  - oc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
  - od) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
  - oe) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségáfordítással érvényesíthető,
  - of) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
  - og) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

(2) Az (1) bekezdés ob) alpontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

**13. §<sup>19</sup>** (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a *Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság*<sup>20</sup> jogosult

- a) tulajdonosi hozzájárulás megadására
  - aa) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez a vagyonba tartozó épületek tetőterében,
  - ab) lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatására,

<sup>19</sup> A 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2018. május 1. napjától.

<sup>20</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § j) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.



- ac) a vagyonba tartozó ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként történő bejegyzéséhez,
- ad) a vagyonba tartozó ingatlanok használatára rendezvények megtartása céljából.
- b) döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
  - ba) csődegyezségi megállapodásban,
  - bb) perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,
  - bc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
  - bd) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
  - be) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
  - bf) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
  - bg) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- c) döntést hozni az Önkormányzat által megállapított és szerződésben rögzített részletfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó feltételek megváltoztatásáról, a vonatkozó szerződés szükség szerinti módosításáról.”

(2) Az (1) bekezdés bb) alpontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

**14. §** A 13. § b) pontja szerinti esetekben bruttó 5 millió forint értékhatártól Képviselő-testület dönt.

**15. §** A vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó, nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti versenyeztetés értékhatárát a nemzeti vagyonról és a költségvetésről szóló törvény állapítja meg. A versenyeztetés indokolt esetben a résztvevők meghatározásával, zártkörűen is kiírható, amennyiben a vagyon jellege, jelentősége, leghatékonyabb hasznosítása indokolja.

**16. §** A vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti korlátozásokkal az e rendelet 4. alcíme szerint döntésre jogosultak állapíthatják meg.

## **5. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban**

**17. §** Gazdasági társaságban meglévő üzletrész, vagy tulajdonviszonyt megtestesítő részesedés, értékpapír (a továbbiakban: érdekeltség) kezelésével szolgáltató is megbízható.

**18. §** (1) Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja, a Képviselő-testület dönt a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

- a) a társaság üzleti tervének, számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása,

- b) alaptőke felemelése, leszállítása,
- c) az ügyvezető, igazgatósági tag megválasztása, visszahívása,
- d) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- f) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- g) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- h) a társasági szerződés módosítása, ide nem értve a tevékenységi körök, a telephely, vagy a tisztségviselők változása miatti módosításokat, vagy ha a módosításra jogszabály előírása miatt van szükség,
- i) a társaságnál a döntések előkészítése érdekében társasági szervek mellett működő más szervek, bizottságok, tanácsadó testületek létrehozása, tagjainak kiválasztása, megszüntetése,
- j) az egész társasági vagyon elidegenítése,
- k) osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- l) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- m) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- n) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti szabályzat jóváhagyása,
- o) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy a társaság alapszabálya, alapító okirata, társasági szerződése a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,

(2) Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó, (1) bekezdésben nem felsorolt ügyekben a döntéshozatalra a polgármester jogosult. Az e hatásköre gyakorlásához kapcsolódó adminisztratív teendők ellátására a polgármester írásbeli megbízása alapján megbízott személy is jogosult.

**19. §** Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot meghaladja, de a 75%-ot nem éri el, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester az alábbiak kivételével gyakorolja:

- a) alaptőke felemelése, leszállítása,
- b) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- c) az egész társasági vagyon elidegenítése,
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- e) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- f) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása.

**20. §** Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot nem haladja meg

- a) de az érdekeltség értéke a 20 millió forintot eléri, vagy meghaladja, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester az alábbiak kivételével gyakorolja:
- aa) alaptőke felemelése, leszállítása,
  - ab) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
  - ac) az egész társasági vagyon elidegenítése,
  - ad) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
  - ae) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése.
- b) és a 20 millió forintot nem éri el, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja, ide nem értve a társasági szerződés módosítását, amennyiben arra nem a tevékenységi körök, a telephely, vagy a tisztségviselők változása, vagy jogszabály előírása miatt van szükség.

**21. §** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy személyesen, vagy megbízottja útján képviselje az Önkormányzatot a közreműködésével működő gazdasági társaságok taggyűlésében, vagy közgyűlésében. E felhatalmazása körében a polgármester, vagy megbízottja a Képviselő-testület hatályos határozataival és rendeleteivel összhangban, az Önkormányzat érdekében látja el feladatát, a taggyűlésen, vagy közgyűlésen részt vehet, szavazhat, a szükséges jelenléti íveket, jegyzőkönyveket, dokumentumokat aláírhatja, hatásköre gyakorlásáról pedig a beszámolójában számol be a Képviselő-testület számára.

## **6. Az Önkormányzat képviselete társasházakban**

**22. §** (1) A társasházakban az Önkormányzatot a Polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy szervezet képviseli (a továbbiakban: meghatalmazott).

(2) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat.

**23. §** (1) A *Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság*<sup>21</sup> jóváhagyása szükséges

- a) a társasházi alapító-okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja, vagy a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged
- b) a szervezeti és működési szabályzat olyan módosításához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is kiterjed,
- c) olyan közgyűlési határozat elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módjának megváltoztatását megtiltana

---

<sup>21</sup> A 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § k) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2024. december 14-től.

- d) az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról szóló döntéshez, amennyiben azok az adott évben az ötszázezer forintot meghaladják,
  - e) közös tulajdon(rész) elidegenítéséről, vagy más módon való megszüntetéséről szóló döntéshez, ideértve az alapító okirat e kérdésekben való módosítását is.
- (2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányada a társasházban a 10%-ot nem haladja meg, az (1) bekezdésben meghatározott, valamint az ott nem szabályozott tulajdonosi döntések esetében a döntési jogot a polgármester gyakorolja.

## **7. Záró rendelkezések**

**24. §** Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

**24/A. §<sup>22</sup>** E rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 6-7. §-ának rendelkezéseit a Módr. hatálybalépését követően megkötött vagyonkezelési szerződésekre kell alkalmazni.”

**25. §** Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

Budaörs, 2016. május 25.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző

---

<sup>22</sup> A 36/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § által beiktatva. Hatályos 2016. december 16. napjától.

A 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 2016. május 27. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető

A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek

a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlanok,

b) az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1	4002/31	mocsár
2	175/19	beépítetlen terület
3	348	saját használatú út
4	490/2	beépítetlen terület
5	503/7	beépítetlen terület
6	718/4	beépítetlen terület
7	718/11	beépítetlen terület
8	1036/55	beépítetlen terület
9	1202/3	mocsár
10	1245/1	saját használatú út
11	1298/1	magánút
12	1311/8	saját használatú út
13	1633/1	beépítetlen terület
14	1634/1	beépítetlen terület
15	1730	beépítetlen terület
16	1758	beépítetlen terület
17	1759	beépítetlen terület
18	2069/1	beépítetlen terület
19	2139/2	közforgalom számára megnyitott magánút
20	2192/3	vízmosás
21	2192/5	vízmosás
22	2259/5	saját használatú út
23	2271/3	beépítetlen terület
24	2283	beépítetlen terület
25	2386/2	beépítetlen terület
26	3081	emlékmű
27	3573/4	saját használatú út
28	3649/5	saját használatú út
29	3802/8	beépítetlen terület
30	3853/8	beépítetlen terület
31	4001/34	beépítetlen terület
32	4001/58	beépítetlen terület
33	4002/30	mocsár
34	4002/6	saját használatú út
35	4007/5	mocsár
36	4008	csatorna

<sup>23</sup> Módosította a 33/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. szeptember 24. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 17/2021. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. május 26. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 3/2022. (V.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

37	4019	beépítetlen terület
38	4026/18	csatorna
39	4027	csatorna
40	4043	csatorna
41	4054	csatorna
42	4099/4	saját használatú út
43	4114/2	beépítetlen terület
44	4121/2	beépítetlen terület
45	4122/1	beépítetlen terület
46	4123/13	beépítetlen terület,üzemi épület
47	4123/17	rendezetlen funkciójú épület
48	4126/1	beépítetlen terület
49	4126/4	beépítetlen terület
50	4127/1	csatorna
51	4127/2	beépítetlen terület
52	4129/1	beépítetlen terület
53	4129/3	beépítetlen terület,rendezetlen funkciójú épület
54	4129/5	rendezetlen funkciójú épület,út
55	4130/4	beépítetlen terület
56	4132/1	csatorna
57	4132/2	beépítetlen terület
58	4146/18	saját használatú út
59	4146/20	beépítetlen terület
60	4146/22	beépítetlen terület
61	4146/23	beépítetlen terület
62	7168/18	saját használatú út
62	7168/19	saját használatú út
63	7349	beépítetlen terület
64	7355/3	beépítetlen terület
65	7504/2	beépítetlen terület
66	7819	mocsár
67	7859/2	saját használatú út
68	7973/3	saját használatú út
69	8948/9	vízmosás
70	9021/4	beépítetlen terület
71	9021/5	beépítetlen terület
72	9021/11	beépítetlen terület
73	9062	vízmosás
74	9089/2	beépítetlen terület
75	9091/2	kivett, vízmosás
76	9136/1	mocsár
77	9136/3	vízmosás
78	9151	rendezetlen funkciójú épület,árok
79	9183	mocsár
80	9249	mocsár
81	9351	mocsár
82	9365	mocsár
83	9366	mocsár
84	9522/1	vízmosás
85	9575	mocsár
86	9599	mocsár
87	9696/2	vízmosás

88	9714/1	saját használatú út
89	9801/2	beépítetlen terület
90	10355/2	csatorna
91	11486	saját használatú út
92	11487	saját használatú út
93	11488	saját használatú út
94	7281/3	csatorna
95	7304/2	saját használatú út
96	8346/8	saját használatú út
97	8601	mocsár
98	8602	rét
99	9684/2	beépítetlen terület
100	9685/2	beépítetlen terület
101	9686/2	beépítetlen terület
102	9687/2	beépítetlen terület
103	9689/2	beépítetlen terület
104	11152	beépítetlen terület
105	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
106	1566	kivett lakóház, udvar
107	1588	kivett, beépítetlen terület
108	1648	kivett, udvar
109	4130/1	rét
110	4451	kivett, beépítetlen terület
111	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület
112	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház
113	9607	kivett, beépítetlen terület
114	10033/10	kivett, beépítetlen terület
115	10846	kivett, beépítetlen terület
116	11188	kivett, beépítetlen terület
117	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület
118	4121/2	kivett, beépítetlen terület
119	3853/8	kivett, beépítetlen terület



Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

a) azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (5) bekezdése szerintinek minősülnek,

b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,

c) a természet védelméről szóló törvény szerinti védett természeti értékek és területek,

d) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

1. számú táblázat

	B	C
	Helyr.szám	Megnevezés
1	60	udvar, rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület
2	110/6	kivett, vegyes funkciójú épület
3	275	lakóház, udvar, gazdasági épület
4	372	udvar, filmszínház, gazdasági épület
5	584/	könyvtár
6	596	udvar, bölcsőde, gazdasági épület
7	1036/42	közterület
8	1236/5	Kopárság
9	2057	kultúrház, udvar, konténer épület és gazdasági épület
10	2085	temető
11	3148	lakóház, udvar, gazdasági épület
12	3547	szociális otthon, udvar
13	3567/1	udvar, közösségi ház
14	4099/5	sportcsarnok
15	4153/89	épület
16	4175/3	sporttelep
17	4289	erdő
18	4302/2	anyagbánya
19	4304	rét
20	4316	beépítetlen terület
21	4317	anyagbánya
22	4319/2	beépítetlen terület
23	4320/3	erdő
24	7766	erdő
25	8436/2	udvar, mentőállomás
26	9528/2	beépítetlen terület
27	9759/1	erdő
28	10357/5	járási mintatér és udvar
29	2018	kivett, udvar, 2 óvoda
30	024	rét

<sup>26</sup> Módosította a 33/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. szeptember 24. napjától.

<sup>27</sup> Módosította a 17/2021. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. május 26. napjától.

<sup>28</sup> Módosította a 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. február 26. napjától.

31	097/1	kivett temető, ravatalozó - Törökbálint
32	097/120	gyümölcsös -Törökbálint
33	097/121	gyümölcsös - Törökbálint
34	097/122	gyümölcsös - Törökbálint
35	0126/4	erdő

## 2. számú táblázat

	B	C	D
	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1	9	kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db	5 db lakás 301/5160
2	14	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3 db	1 db lakás II/35. sorszám alatt 206/848
3	66	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/18. sorszám alatt 84/268
4	67	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/17. sorszám alatt 76/200 II/20. sorszám alatt 80/200
5	113/A/2	lakás	1/1
6	113/A/4	lakás	1/1
7	115/A/2	lakás	1/1
8	145/2	kivett lakóház 4 db, udvar, gazdasági épület	1/1
9	146	kivett 2 lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	4 db lakás II/46. sorszám alatt 599/646
10	151	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/21. sorszám alatt 132/376 II/22. sorszám alatt 67/376
11	152/1	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/3. sorszám alatt 56/100 II/5. sorszám alatt 39/100
12	153/A/1	lakás, garázs	1/1
13	173/4	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
14	323	kivett lakóház, udvar	1 db lakás II/10. sorszám alatt 204/400
15	581	kivett lakóház 7 db, udvar gazdasági épület 4 db	1 db lakás II/41. sorszám alatt 1803/24300
16	855	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/12. sorszám alatt 340/1000
17	996/2/A/1	lakás	1/1
18	996/2/A/2	lakás	1/1
19	996/2/A/3	lakás	1/1
20	996/2/A/4	lakás	1/1
21	996/2/A/5	lakás	1/1
22	996/2/A/6	lakás	1/1
23	996/2/A/7	lakás	1/1
24	1036/1/A/36	lakás	1/1
25	1036/3/A/14	öröklakás	1/1
26	1036/3/A/37	öröklakás	1/1
27	1036/3/A/38	öröklakás	1/1
28	1036/3/A/40	öröklakás	1/1
29	1036/3/A/57	öröklakás	1/1
30	1036/3/A/69	öröklakás	1/1
31	1036/3/A/84	öröklakás	1/1
32	1036/3/A/92	öröklakás	1/1
33	1036/3/A/93	öröklakás	1/1

34	1036/3/A/97	öröklakás	1/1
35	1036/7/A/11	lakás	1/1
36	1036/7/A/45	lakás	1/1
37	1036/7/A/66	lakás	1/1
38	1036/8/A/50	lakás	1/1
39	1036/8/A/95	lakás	1/1
40	1036/10/A/43	lakás	1/1
41	1036/11/A/11	öröklakás	1/1
42	1036/11/A/22	öröklakás	1/1
43	1036/11/A/30	öröklakás	1/1
44	1036/11/A/72	öröklakás	1/1
45	1036/12/A/16	lakás	1/1
46	1036/12/A/22	lakás	1/1
47	1036/12/A/31	lakás	1/1
48	1036/12/A/36	lakás	1/1
49	1036/12/A/73	lakás	1/1
50	1036/71	kivett iskola	1 db lakás 72/6130
51	1036/72	kivett iskola 2db, udvar	1 db lakás 131/10099
52	1193/0/B/2	öröklakás	1/1
53	1323/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	1/1
54	1504	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/30. sorszám alatt 152/800 II/31. sorszám alatt 208/800
55	1701/1	kivett lakóház és udvar	1/1
56	1764	kivett lakóház és udvar	1/1
57	2053	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
58	2054	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
59	2328	kivett lakóház és udvar	1/1
60	2440	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1/1
61	2685/2	kivett óvoda, 2 db lakóház, 2 db gazdasági épület, udvar	3 db lakás 218/4068
62	3401/1/A/1	lakás	1/1
63	3401/1/A/3	lakás	1/1
64	3428/5/A/2	lakás	1/1
65	3428/5/A/4	lakás	1/1
66	3428/5/A/6	lakás	1/1
67	3428/5/A/8	lakás	1/1
68	3703/6/A/1	lakás	1/1
69	3703/6/A/3	lakás	1/1
70	3703/6/A/7	lakás	1/1
71	3703/6/A/11	lakás	1/1
72	4153/127	kivett udvar és szociális épület	1/1
73	4502/1	kivett általános iskola, udvar	1 db lakás 53/6008
74	8457	kivett gimnázium, udvar	1 db lakás 70/24119