

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Budaörs város egyes területrészeire vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről szóló**

a [29/2025. \(XI.14.\)](#) önkormányzati rendelet által módosított

20/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete

[1] E rendelet célja a településrendezési feladatok megvalósításának biztosítása érdekében, a város egészének és a rendelet hatálya által érintett területeken ingatlantulajdonnal rendelkezők érdekeit összehangoló és egyaránt szolgáló új településterv részét képező helyi építési szabályzat elkészítésének időszakára a város egyes területrészeire változtatási tilalom előírása.

[2] Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya az 1. mellékletben¹ meghatározott területekre terjed ki.

2. §

A Budaörs város közigazgatási területére készülő helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig - de legfeljebb e rendelet hatálybalépésétől számított három évig - a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó területekre változtatási tilalmat rendel el.

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 17-én 11 órakor lép hatályba.

Budaörs, 2025. szeptember 17.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

¹ Az 1. melléklet a 29/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2025. november 15. napjától.

A 20/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelet 2025. szeptember 17. napján 10:00 órakor a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető



változtatási tilalommal
érintett ingatlanok és
ingatlanok egy része

