

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi **önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Gergely István**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Komárom, 2900**

b) Az ingatlan területnagysága: 850 mn²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépített belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: 210 mn²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás/Építés, 1995

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budaörs, 2040**

b) Az ingatlan területnagysága: 1138 mn²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépített belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: 270 mn²

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás/Építés, 2016



3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XI.**
- b) Az ingatlan területnagysága: $52 \text{ mn}^2 + \text{Parkoló}$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: $52 \text{ mn}^2 + \text{Parkoló}$
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2021

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XIII.**
- b) Az ingatlan területnagysága: $59 \text{ mn}^2 + \text{Parkoló}$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: $59 \text{ mn}^2 + \text{Teremgarázs hely}$
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2022

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budaörs, 2040**
- b) Az ingatlan területnagysága: $91 \text{ mn}^2 + \text{Parkoló}$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: $91 \text{ mn}^2 + \text{Parkoló}$
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2024



6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mocsa/Tömörd puszta, 2911**

b) Az ingatlan területnagysága: 34,82 Ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: n/a

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2002

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Kőszeg, 9730**

b) Az ingatlan területnagysága: 1780 mn²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépítetlen belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: n/a

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): művelés alól kivett terület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás, 1997

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Órák (Kar, Asztali)

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás, Öröklés

b) megnevezés: Számítástechnikai és szórakoztatóelektronikai eszközök

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás

c) megnevezés: Lakás bútort

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás

d) megnevezés: Kültéri masszáz medence

a szerzés ideje, jogcíme: 2019, Vásárlás

e) megnevezés: Fűnyíró robot

a szerzés ideje jogcíme: 2023, Vásárlás

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Diszkont Kincstárjegy, Állampapír, Kötvény

névérték, biztosítási összeg: 20 315 000 Ft

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 10 000 €

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 2 068 150 Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 19 870 675 Ft forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Ügyvezető Igazgató**

Munkahelye: Nevex Institute Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 2 000 000 Ft + nyereség arány

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

2.1.

a) A tevékenység megnevezése: **PR és Marketing Manager**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
VETEK Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 206 664 Ft

2.2.

a) A tevékenység megnevezése: **Magán tulajdonú ingatlan bérbeadása**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Tóth Emese (Magánszemély)

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 510 000 Ft

2.3.

a) A tevékenység megnevezése: **Önkormányzati képviselő**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Budaörs Város Önkormányzata

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 419 100 Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **VETEK Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

II.

1. Gazdasági társaság neve: **Empirica Regulatory Affairs Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: . Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 10 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 10 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető Igazgató

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Budaörs. 2026. 01. 24.

.....

(aláírás)