

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és  
gyermek számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi **önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Gergely István**

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Komárom, 2900**

b) Az ingatlan területnagysága: 850 mn<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépített belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: 210 mn<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás/Építés, 1995

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budaörs, 2040**

b) Az ingatlan területnagysága: 1138 mn<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépített belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: 270 mn<sup>2</sup>

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás/Építés, 2016

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XI.**

b) Az ingatlan területnagysága: 52 mn<sup>2</sup> + Parkoló

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: 52 mn<sup>2</sup> + Parkoló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2021

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XIII.**

b) Az ingatlan területnagysága: 59 mn<sup>2</sup> + Parkoló

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: 59 mn<sup>2</sup> + Teremgarázs hely

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2022

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budaörs, 2040**

b) Az ingatlan területnagysága: 91 mn<sup>2</sup> + Parkoló

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): n/a

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: 91 mn<sup>2</sup> + Parkoló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2024

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mocsa/Tömörd puszta, 2911**

b) Az ingatlan területnagysága: 34,82 Ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: n/a

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, 2002

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Kőszeg, 9730**

b) Az ingatlan területnagysága: 1780 mn<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépítetlen belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: n/a

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): művelés alól kivett terület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás, 1997

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus



2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....antik asztali óra (Krienzle kb. 1860) ..... megnevezés 1 db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Karórák (Omega, Zenith, egyéb)

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás

b) megnevezés: Számítástechnikai és szórakoztatóelektronikai eszközök

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás

c) megnevezés: Lakás bútorzat, egyedi gyártású illetve olasz tervezői, Olasz csillárok

a szerzés ideje, jogcíme: évek folyamán, Vásárlás

d) megnevezés: Kültéri masszázs medence

a szerzés ideje, jogcíme: 2019, Vásárlás

e) megnevezés: Fűnyíró robot

a szerzés ideje jogcíme: 2023, Vásárlás

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Diszkont Kincstárjegy, Állampapír, Kötvény

névérték, biztosítási összeg: 16 386 773 Ft

megnevezés: Fundamenta Lakástakarék

névérték, biztosítási összeg: 1 917 279 Ft

<sup>1</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

megnevezés: Folyószámla

névérték, biztosítási összeg: 1 800 000 Ft

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 6 700 000 Ft

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 2 068 150 Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 20 370 675 Ft forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 15 000 000 Ft forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

.....

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető Igazgató.

Munkahelye: Nevex Institute Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1 500 000 Ft + nyereség arány

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

2.1.

a) A tevékenység megnevezése: PR és Marketing Manager

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
VETEK Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 200 000 Ft

2.2.

a) A tevékenység megnevezése: Östermelő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
Gergely István

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó Ft

2.3.

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: VETEK Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos



4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Budaörs. 2024. 10. 05



(aláírás)