

19/2018.(II.15.) PEB sz.

határozat

Döntés a 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 377 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlanra vonatkozó 2013. január 30-án létrejött adásvételi szerződés módosításáról- Zárt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 377 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 2013. január 30-án és vevőkkel kötött adásvételi szerződés akként kerüljön módosításra, hogy a 1331/4 hrsz-ú ingatlan egyedüli vevője legyen, és az ingatlan-nyilvántartásban javára bejegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye kerüljön törlésre. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Szerződésmódosítás megkötésére: 2018. 03.31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály

20/2018.(II.15.) PEB sz.

határozat

Szennyvíz víziközművek üzemeltetése 2018. április 8.-át követően- Zárt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletek szerinti koncessziós pályázatot írja ki.



90/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 145/2018.(VII.11.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 1.033 m² alapterületű zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a határidőben pályázat nem érkezett.
- 2.) az 1.) pont szerinti ingatlant cserélje el a _____ tulajdonában lévő, Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlanra azzal, hogy _____ kötelezettséget vállal arra, hogy a 8860/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli, felek a csere tárgyát képező ingatlanokat egyenértékűnek fogadják el.
- 3.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg.
- 4.) kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 5.) hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok és egyéb dokumentumok aláírására.

91/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról - ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Muskotály utca - Aszu utca sarkán fekvő 8864/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan _____ 2018. október 15-én kelt vételi ajánlatát teljes körűen fogadja el, és az abban megjelölt

12.500.000,-Ft, Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron éljen elővásárlási jogával, és hatalmazza fel a polgármestert az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

2. a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 12.500.000,-Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 12.500.000,- Ft-tal emelje meg.
3. Budaörs Város Önkormányzata tulajdonszerzését követően kezdeményezze az 1. pont szerinti ingatlan utcaszabályozásának végrehajtását, a fennmaradó ingatlanrész - játszótér, közpark létesítése céljából történő - értékesítésére vonatkozóan pedig kössön előszerződést az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel azzal, hogy az Egyesület legkésőbb 2018. december 31-ig köteles megfizetni az ingatlan 12.500.000,- Ft összegű vételárát.
4. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztésért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a 4.2 és 5.2 pontokban meghatározott 5.850.000,- Ft módosuljon 1.850.000,- Ft-ra, valamint a kártalanítási megállapodások megkötésére 2019. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek.
5. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

33/2018.(II.21.) ÖKT sz.

határozat

Szennyvíz víziközművek üzemeltetése 2018. április 8.-át követően – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletek szerinti koncessziós pályázatot kiírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

80/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat – ZÁRT ülésen

Fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró ülnök választása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bjt. 215. § (1) bekezdésében, valamint az Möt. 42. § 10. pontjában foglalt jogkörében eljárva –a mellékletben szereplő jelöltek közül- a Budaörsi Járásbíróságra ülnöknek az alábbi személyeket választja meg:

- a) Család-, gyermek- és ifjúságvédelmi szolgáltatás, gyámügyi igazgatás keretében az ellátottak gyógyítását, ápolását, foglalkoztatását, fejlesztését, ellátását, nevelését, gondozását vagy szociális segítségét, a gyermek sorsának rendezését közvetlenül szolgáló, egyetemi vagy főiskolai végzettséghez kötött munkakörben dolgozó/dolgozott ülnök.
 - 1) Brieger Sándor

- b) Pedagógus ülnök:
 - 1) Léder Emese
 - 2) Mihókné Farkas Zsuzsa
 - 3) Nagy Izabella Melinda

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda

81/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat – ZÁRT ülésen

Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti részletfizetési megállapodást jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

117/2018.(V.30.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Moha u. 4/A sz. alatti, 3816/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Moha u. 4/A. szám alatt található, 3816/A hrsz-ú, 70 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan

és , valamint között 2018. május 8-án kelt vételi szándéknyilatkozatban megjelölt 31.000.000,-Ft vételáron nem él elővásárlási jogával. A Budaörs 3816 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog a Budaörs 3816/A hrsz-ú felépítmény mindenkori tulajdonosát díjmentesen, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145.§-a alapján illeti meg.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

118/2018.(V.30.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője által előre értékesített sírhelyekkel kapcsolatban – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Budaörsi Köztemető jelenlegi üzemeltetőjét, hogy azon esetekben, amikor a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője, a Rex-Salus Kft. a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletet sértő módon értékesített sírhelyeket, és a kifizetés hitelt érdemlő módon igazolható, valamint a megváltott sírhely még üres, a megváltás tényét a temetői könyvben vegye nyilvántartásba.

Amennyiben a megváltott sírhelyre időközben betemetés történt - a kegyeleti jogokat is figyelembe véve - ajánljon fel másik sírhelyet,

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

119/2018.(V.30.) ÖKT sz.

határozat

A Szakály Mátyás Pedagógus Emlékérem odaítélése – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján kiemelkedő pedagógiai munkásságuk elismeréseként 2018. évben - a mellékletben feltüntetett jelöltek közül - Szakály Mátyás Pedagógus Emlékérmeket adományoz:

1. Göncziné Szurdi Ágnes (Budaörsi 1. sz. Általános Iskola)
2. Kremó Andrea (Keszár Csaba Általános Iskola)
3. Tollner József (Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI)

részére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály
Pénzügyi Iroda

120/2018.(V.30.) ÖKT sz.

határozat

**Javaslat az energia beszerzésekkel kapcsolatos köztes döntés meghozatalára –
ZÁRT ülés**

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Földgáz beszerzés intézmények részére tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatban

a.) az ajánlatok sorrendje a földgázbeszerzések ajánlati árai alapján:

1. CYEB Energiakereskedő Kft.	48.053.232 nettó Ft
2. E.ON Energiakereskedelmi Kft.	49.283.968 nettó Ft
3. JAS Budapest Zrt.	49.439.026 nettó Ft
4. ELMŰ-ÉMÁ SZ Energiakereskedő Kft.	50.015.600 nettó Ft
5. MVM Partner Zrt.	50.862.445 nettó Ft
6. NKM Földgázszolgáltató Zrt.	53.062.639 nettó Ft
7. E2 Hungary Zrt.	53.465.950 nettó Ft

a.) a bírálat folyamatába az értékelési sorrend alapján az első, ha az első ajánlattevő nem nyújt be megfelelő igazolásokat határidőben, azt követően a soron következő ajánlat kerüljön bevonásra

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Villamosenergia beszerzés intézmények részére tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

a.) a villamosenergia ajánlatok sorrendje az ajánlati árak alapján:

1. CYEB Energiakereskedő Kft.	16,05 Ft/kWh
-------------------------------	--------------

2. ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.	16,62 Ft/kWh
3. E.ON Energiakereskedelmi Kft.	16,80 Ft/kWh
4. NKM Áramszolgáltató Zrt.	16,98 Ft/kWh
5. MVM Partner Zrt.	17,49 Ft/kWh
6. JAS Budapest Zrt.	17,60 Ft/kWh
7. E2 Hungary Zrt.	18,70 Ft/kWh

b.) a bírálat folyamatába az értékelési sorrend alapján az első, ha az első ajánlattevő nem nyújt be megfelelő igazolásokat határidőben, azt követően a soron következő ajánlat kerüljön bevonásra.

III.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése intézményei érdekében” tárgyú közbeszerzések eredményének megállapításához szükséges további ajánlatkérői döntések meghozatalára felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyo., Környezetvédelmi oszt.

141/2018.(VI.20.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs Egészségügyéért Díj kitüntetés odaítélése – Zárt ülés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján, az egészségügy területén végzett kiemelkedő munkássága elismeréseként Budaörs Egészségügyéért Díjat adományoz: Nagy Mária szakmai kordinátornak (Budaörsi Egészségügyi Központ).

Határidő: a díjátadás napja

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

145/2018.(VII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca 8860/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, a Puttony utcában található, Budaörs, 8860/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja.

Pályázat kiírásának határideje: 2018. július 13.

Pályázat beadásának határideje: 2018. augusztus 24.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

181/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat közbeszerzési eljárás eredmény megállapításra – Zombori utca Idősek Otthona – Zárt ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zombori utcai Idősek Otthona bővítése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- 1.) érvénytelen az F-Építő Generál Zrt. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, érvényes a Nimród-Bau Kft. ajánlata,
- 2.) elfogadja a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. részvételi jelentkezésben illetve ajánlatban benyújtott igazolásait a Kbt. 69 § (4) bekezdésnek megfelelően, így
- 3.) érvényes a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. alábbi ajánlata:

Ajánlati ár	667.059.648	nettó Ft
Teljesítési vállalt időtartama	13	hónap
Jótállás vállalt időtartama	37	hónap
Vállalt késedelmi kötbér	0,11	%/nap

- 4.) a beruházás alapjául szolgáló hitel előtörlesztésének jóváhagyására tekintettel a hitelszerződés módosul, így az anyagi fedezet biztosítható, melyre figyelemmel:
 - a.) a legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) értékelési szempont szerint, a nyertes ajánlattevő: LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
 - b.) eredményes a közbeszerzési eljárás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyosztály

182/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 3. sz. alatti, 337 hrsz-ú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog – Zárt ülésen

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) nem él elővásárlási jogával a Budaörs, Szabadság út 3. szám alatti, 337 helyrajzi számú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó, . eladó, valamint és vevők között, 2018. április 18-án, 32.000.000 Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés kapcsán, az ingatlanrészt nem vásárolja meg.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

183/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

A Hauser József Díj és a Sport Díj adományozása – Zárt ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város kulturális és közművelődési életében végzett tevékenysége elismeréseként a 2018. évben Hauser József Díjat adományoz: Selmeczi Ágnesnek.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város sport életében végzett tevékenysége elismeréseként a 2018. évben Sport Díjat adományoz:
 - I. Juhos Katának
 - II. Komáromi Gábornak

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

184/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Javaslatétel megyei kitüntető díjakra – Zárt ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított alábbi díjra
 4. Kategória – Év Tűzoltója Díj – Petró Tibort a Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnokát jelöli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított alábbi díjra
 10. Kategória – Év Sportolója: Ledvay Rékát
 12. Kategória – Év Edzője Díjra: Egri Gyulát jelöli.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

207/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 145/2018.(VII.11.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 1.033 m² alapterületű zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a határidőben pályázat nem érkezett.
- 2.) az 1.) pont szerinti ingatlant elcseréli a _____ tulajdonában lévő, Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlanra azzal, hogy _____ kötelezettséget vállal arra, hogy a 8860/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli, felek a csere tárgyát képező ingatlanokat egyenértékűnek fogadják el.
- 3.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal megemeli.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: Határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

208/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján meghosszabbítja

Budaörs, Kamaraerdei utca 31. fsz. 3. szám alatti 3401/1/A/3 hrsz-ú, 63,7 m2 alapterületű, „lakás” művelési ágú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a Budaörsi Rendőrkapitányságon teljesített szolgálati feladatainak időszakára, de legkésőbb 2020.12.31. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m2/hó.

2.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

209/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – Zárt ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában új pályázatot ír ki 2018. november 20-ai dátummal az akkor hatályos önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj és a 4. számú melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

210/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. sz. alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – Zárt ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás vonatkozásában új pályázatot ír ki 2018. november 20-ai dátummal az akkor hatályos önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj és az 5. számú melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, Muskotály utca - Aszu utca sarkán fekvő 8864/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan 2018. október 15-én kelt vételi ajánlatát teljes körűen elfogadja, és az abban megjelölt 12.500.000,-Ft, Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron él elővásárlási jogával, és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
- 2.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 12.500.000,-Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 12.500.000,- Ft-tal megemeli.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata tulajdonszerzését követően kezdeményezi az 1. pont szerinti ingatlan utcaszabályozásának végrehajtását, a fennmaradó ingatlanrész - játszótér, közpark létesítése céljából történő - értékesítésére vonatkozóan pedig előszerződést köt az azzal, hogy az Egyesület legkésőbb 2018. december 31-ig köteles megfizetni az ingatlan 12.500.000,- Ft összegű vételárát.
- 4.) a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztésért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) úgy módosítja, hogy a 4.2 és 5.2 pontokban meghatározott 5.850.000,- Ft módosuljon 1.850.000,- Ft-ra, valamint a kártalanítási megállapodások megkötésére 2019. december 31-ig biztosítanak lehetőséget a Felek.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

212/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

Döntés tandíj-támogatási kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés tárgyában – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a térítési díj támogatási ügyben hozott XV/1563-2/2018. számú elutasító határozattal szemben benyújtott fellebbezés alapján eljárva – az 1. sz. melléklet szerint – másodfokú határozatával helyben hagyja a XV/1563-2/2018. számon hozott elsőfokú határozatot;
- 2.) feljogosítja a polgármestert az 1. melléklet szerinti másodfokú határozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Köznevelési és Közművelődési Osztály

213/2018.(XI.14.) ÖKT sz.

határozat

Fellebbezés a szociális bérlakásra várók névjegyzékébe történő felvétel elutasítása miatt – ZÁRT ülés

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

– tartózkodási hely: 2040 Budaörs,

. szám alatti lakos bérlakásra várók névjegyzékébe történő felvétel ügyében hozott elsőfokú döntést helyben hagyja.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-

– tartózkodási hely: 2040 Budaörs,

szám alatti lakos bérlakásra várók névjegyzékébe történő felvétel ügyében hozott elsőfokú döntést helyben hagyja.

A döntésről a kérelmezőket az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (1) bekezdése szerint határozatban kell értesíteni.

Határidő: 8 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

256/2018.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

Díszpolgári cím adományozása (1)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben, a bizottság javaslata alapján posztumusz Díszpolgári Címet adományoz néhai Bató Géza tanítónak, a Budaörsi Passió kezdeményezőjének.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

257/2018.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

Díszpolgári cím adományozása (2)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben, a bizottság javaslata alapján posztumusz Díszpolgári Címet adományoz néhai Dr. Sík Zoltán Atyának, római katolikus papnak, hitoktatónak, Budaörs egykori plébánosának.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda