

33/2018.(II.12.) TFVB sz.

határozat – Zárt ülés

Döntés a 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 377 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlanra vonatkozó 2013. január 30-án létrejött adásvételi szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

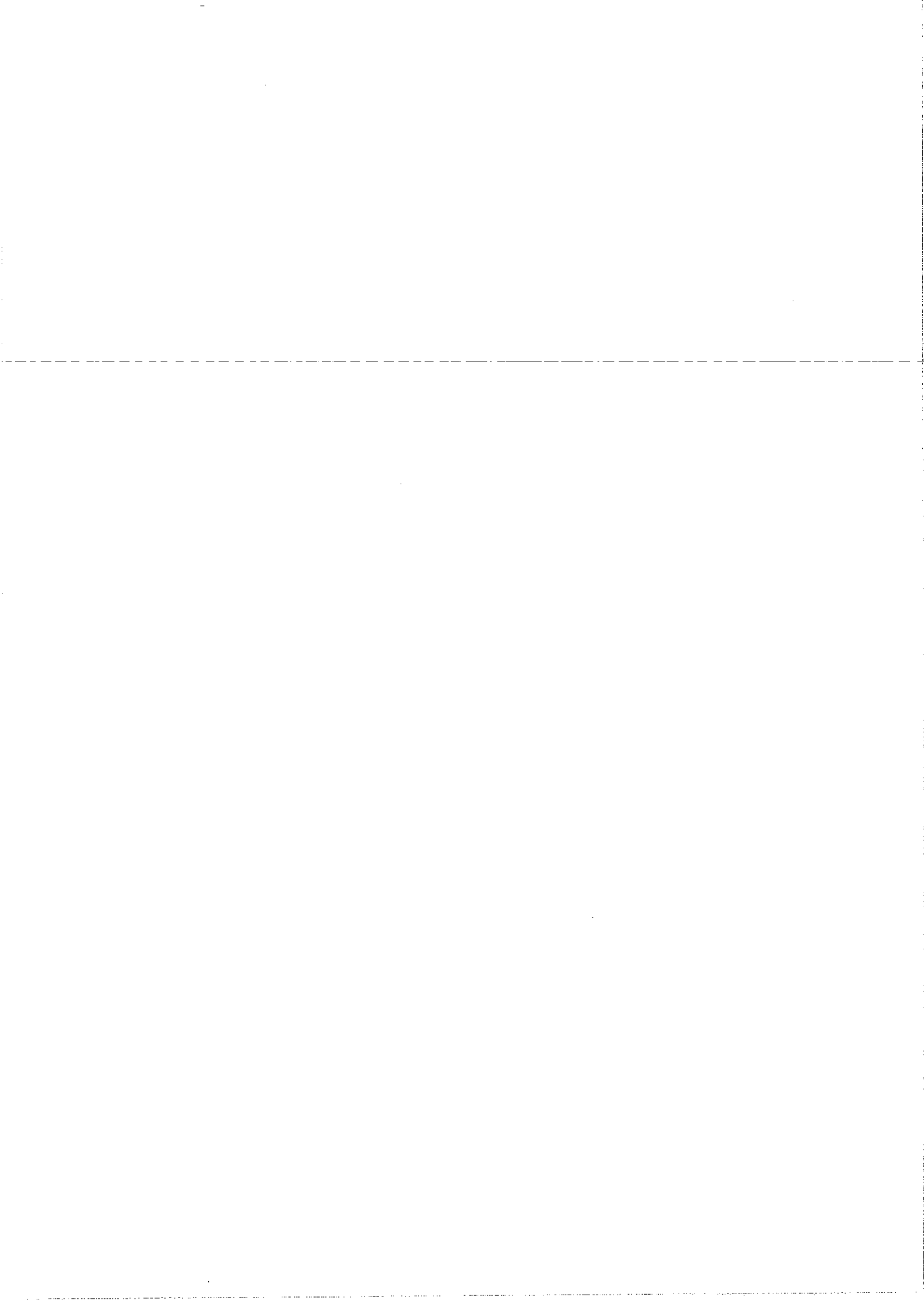
1. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 377 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 2013. január 30-án és vevőkkel kötött adásvételi szerződés akként kerüljön módosításra, hogy a 1331/4 hrsz-ú ingatlan egyedüli vevője legyen, és az ingatlan-nyilvántartásban javára bejegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye kerüljön törlésre. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Szerződésmódosítás megkötésére: 2018. 03.31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály



70/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat- Zárt ülés

Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerinti részletfizetési megállapodást hagyja jóvá, valamint hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

97/2018.(V.22.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Moha u. 4/A szám alatti, 3816/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról- Zárt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Moha u. 4/A. szám alatt található, 3816/A hrsz-ú, 70 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan

, valamint között 2018. május 8-án kelt vételi szándéknyilatkozatban megjelölt 31.000.000,-Ft vételáron ne éljen elővásárlási jogával. A Budaörs 3816 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog a Budaörs 3816/A hrsz-ú felépítmény mindenkori tulajdonosát díjmentesen, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145.§-a alapján illeti meg.

98/2018.(V.22.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője által előre értékesített sírhelyekkel kapcsolatban - Zárt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Budaörsi Köztemető jelenlegi üzemeltetőjét, hogy azon esetekben, amikor a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője, a Rex-Salus Kft. a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletet sértő módon értékesített sírhelyeket, és a kifizetés hitelt érdemlő módon igazolható, valamint a megváltott sírhely még üres, a megváltás tényét a temetői könyvben vegye nyilvántartásba. Amennyiben a megváltott sírhelyre időközben betemetés történt - a kegyeleti jogokat is figyelembe véve - ajánlja fel másik sírhelyet.

110/2018.(VI.01.) TFVB sz.

határozat – Zárt ülés

Az ajánlatkérő nevében eljáró Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága energia beszerzések tárgyában az alábbiak szerint dönt:

Az „*Intézmények részére villamosenergia beszerzés Budaörsön 2018*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- CYEB Energiakereskedő Kft. ajánlata érvényes,
- a bírálati szempont – legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatás – szerint a legkedvezőbb ajánlatot CYEB Energiakereskedő Kft. tette,
- a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint a bírálatba be nem vont ajánlatokat az adatbázisok ellenőrzése alapján az összegezésben az érvényes ajánlatok között kell felsorolni,
- az eljárás eredményes.

2.) Felkéri a polgármestert a döntés kihirdetéséhez, valamint a szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

123/2018.(VI.11.) TFVB sz.

határozat – Zárt ülés

Döntés az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca, 8860/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Puttony utcában található, Budaörs 8860/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja.

174/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) *pályázatát elutasítja, mivel az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, ezért a Képviselő-testület 128/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.*
- 2.) *a Képviselő-testület 128/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában új pályázat kerüljön kiírásra.*

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: *a határozat közlésére 15 munkanap, a pályázat meghirdetésére: 2018. szeptember 30.*

Felelős: *Polgármester*

Végrehajtást végzi: **Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.**

175/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 3. szám alatti, 337 hrsz-ú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog – Zárt ülésen

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. **ne éljen elővásárlási jogával** a Budaörs, Szabadság út 3. szám alatti, 337 helyrajzi számú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó, . eladó, valamint vevők között, 2018. április 18-án, 32.000.000 Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés kapcsán, az ingatlanrészt ne vásárolja meg.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

ingatlanok vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Vevő az ingatlanok vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.

1. jóváhagyja a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Pályázat kiírásának határideje:	2018. szeptember 17.
Pályázat beadásának határideje:	2018. október 5.
Pályázat elbírálásának határideje:	beadási határidőt követő 60 nap
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda –

194/2018.(XI.05.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról -Zárt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 145/2018.(VII.11.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 1.033 m² alapterületű zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a határidőben pályázat nem érkezett.
- 2.) az 1.) pont szerinti ingatlant cserélje el a tulajdonában lévő, Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlanra azzal, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a 8860/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli, felek a csere tárgyát képező ingatlanokat egyenértékűnek fogadják el.
- 3.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg.
- 4.) kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 5.) hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok és egyéb dokumentumok aláírására.

195/2018.(XI.05.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján hosszabbítsa meg Budaörs, Kamaraerdei utca 31. fsz. 3. szám alatti, 3401/1/A/3 hrsz-ú, 63,7 m² alapterületű, „lakás” művelési ágú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a Budaörsi Rendőrkapitányságon teljesített szolgálati feladatainak időszakára, de legkésőbb 2020.12.31. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

196/2018.(XI.05.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. sz. alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1.a 152/2018.(VIII.22.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásra pályázat nem érkezett.

2.Klement Emese pályázatát elutasítja, mivel az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, ezért a Képviselő-testület 153/2018.(VIII.22.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

197/2018.(XI.05.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. sz. alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában írjon ki új pályázatot 2018. november 20-ai dátummal az akkor hatályos önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj és a 4. számú melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.
- 2.) a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás vonatkozásában írjon ki új pályázatot 2018. november 20-ai dátummal az akkor hatályos önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj és az 5. számú melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

198/2018.(XI.05.) TFVB sz.

határozat

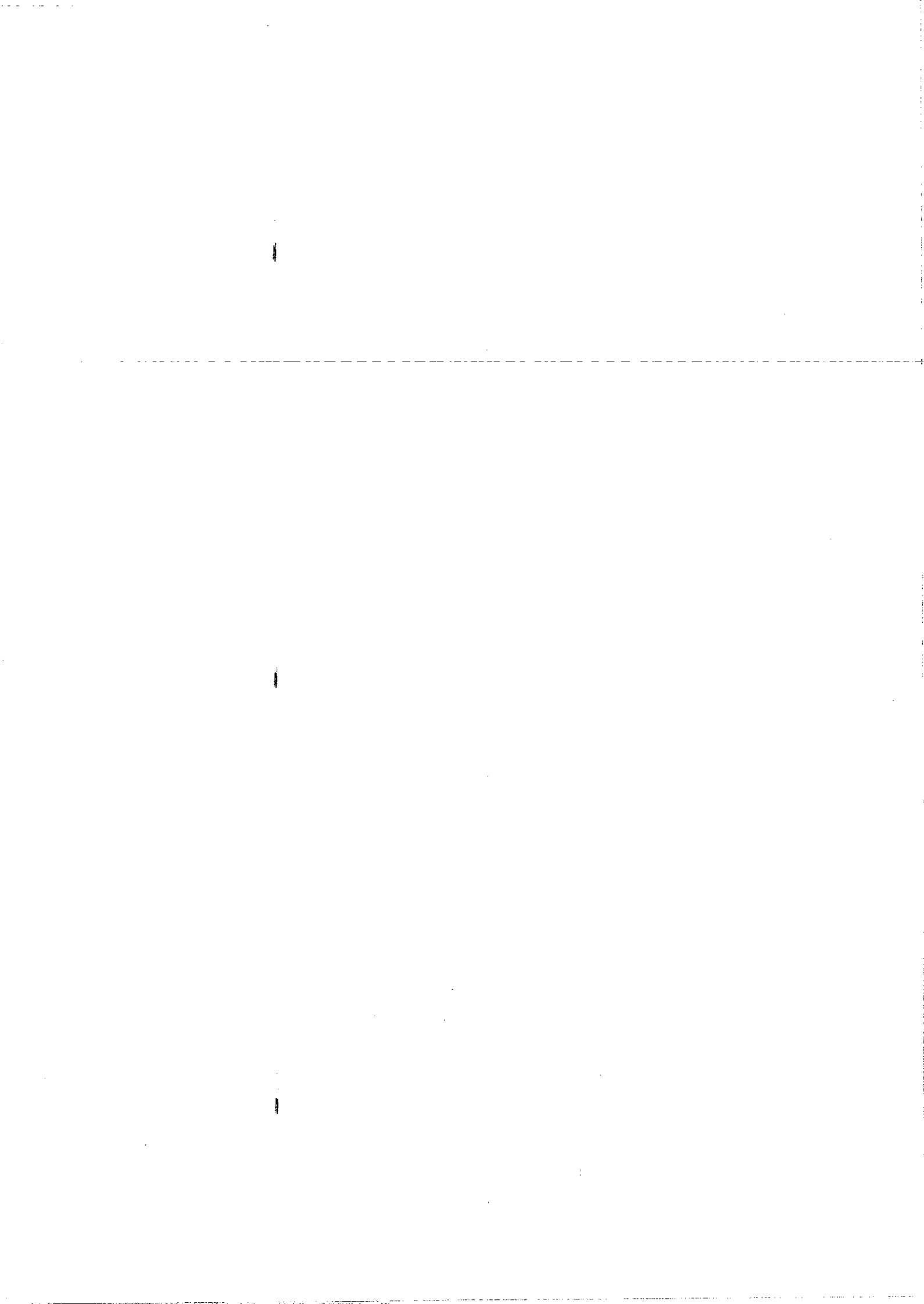
Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról - ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Muskotály utca - Aszu utca sarkán fekvő 8864/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan 2018. október 15-én kelt vételi ajánlatát teljes körűen fogadja el, és az abban megjelölt 12.500.000,-Ft, Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron éljen elővásárlási jogával, és hatalmazza fel a polgármestert az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
2. a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 12.500.000,-Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 12.500.000,- Ft-tal emelje meg.
3. Budaörs Város Önkormányzata tulajdonszerzését követően kezdeményezze az 1. pont szerinti ingatlan utcaszabályozásának végrehajtását, a fennmaradó ingatlanrész - játszótér, közpark létesítése céljából történő - értékesítésére vonatkozóan pedig kössön előszerződést az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel azzal, hogy az Egyesület legkésőbb 2018. december 31-ig köteles megfizetni az ingatlan 12.500.000,- Ft összegű vételárát.
4. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztésért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési

Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a 4.2 és 5.2 pontokban meghatározott 5.850.000,- Ft módosuljon 1.850.000,- Ft-ra, valamint a kártalanítási megállapodások megkötésére 2019. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek.

5. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.



131/2017.(IX.11.) TFVB sz.

határozat

Víg utca – Hegyalja utca által határolt tömbben, a Víg köz folytatásaként tömbfeltároló út kialakításának elősegítését szolgáló, 91 m² területrész megvásárlása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a hrsz-ú ingatlan tulajdonosától az általa megajánlott 10.000.-Ft/m² áron, a földrészlet megosztására vonatkozó változási vázrajz szerint kialakuló, hrsz-ú kivett út megjelölésű, 91 m² területű ingatlanrész megvásárolja a 2016. december 30. napján kelt településrendezési szerződés szerint, Budaörs Város Önkormányzatánál letétbe helyezett 1.000.000.-Ft terhére, mely további fedezetet nyújt a telekalakítással kapcsolatos további költségek viselésére.
2. A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

