

10/2019.(I.28.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. sz. alatti, 323 hrsz-ú ingatlan 98/400 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról – Zárt ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti, 323 helyrajzi számú ingatlan 98/400 tulajdoni hányada vonatkozásában 21.000.000,-Ft, azaz Huszonegymillió forint ellenében - 2019. január 12-én kelt nyilatkozata alapján - elővásárlási jogával ne éljen, az ingatlanrészt ne vásárolja meg, és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

25/2019.(II.18.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

- 1.) megállapítja, hogy a 209/2018.(XI.14.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatra egyéni vállalkozó nyújtottak be érvényes ajánlatot.
- 2.) megállapítja, hogy pályázata nem érvényes, mivel az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.
- 3.) a 209/2018.(XI.14.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének a pályázati kiírás szerint legjobb ajánlatot nyújtó nyilvánítja és Budaörs Város Önkormányzata a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja részére.
- 4.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

26/2019.(II.18.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3., szám alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

- 1.) megállapítja, hogy a 244/2018.(XII.12.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatra ajánlat nem érkezett.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakást a Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakásra érvényes pályázatot benyújtó, egyéni vállalkozónak 5 éves határozott időtartamra.
- 2.) kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben a 2.) pont szerinti bérleti szerződés a képviselő-testületi határozatnak az ügyfél által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül nem jön létre egyéni vállalkozóval, Budaörs Város Önkormányzata írjon ki új pályázatot a 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás határozott 5 éves időtartamra történő bérbeadására, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj alapján.

27/2019.(II.18.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

- 1.) megállapítja, hogy pályázata nem érvényes, mivel az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek. A 210/2018.(XI.14.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatra érvényes ajánlat nem érkezett.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakást a Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakásra érvényes pályázatot benyújtó, 5 éves határozott időtartamra.
- 2.) kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben a 2.) pont szerinti bérleti szerződés a képviselő-testületi határozatnak az ügyfél által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül nem jön létre, Budaörs Város Önkormányzata írjon ki új pályázatot a 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás határozott 5 éves időtartamra történő bérbeadására, az önkormányzat

tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj alapján.

28/2019.(II.18.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 2054 helyrajzi számú, Szabadság út 30/3 sz. alatt található ingatlan megvételéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a **2054 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Szabadság út 30/3 sz. alatt található 482 m² területű** „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”megnevezésű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadát (2040 Budaörs,) tulajdonostól 6.666.666,- Ft, azaz hatmillió- hatszázhatvanhatezer forint és 2/6 tulajdoni hányadát (2040 Budaörs,) tulajdonostól 6.666.666 Ft, azaz hatmillió-hatszázhatvanhatezer forint vételár ellenében. A vételár a 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bek. j) pontja értelmében adómentes, Áfát nem tartalmaz.
2. Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a **2054 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Szabadság út 30/3 sz. alatt található 482 m² területű** „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”megnevezésű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadát (2040 Budaörs, Szabadság út 30/3.) tulajdonostól 6.666.666,- Ft, azaz hatmillió- hatszázhatvanhatezer forint vételár ellenében. A vételár a 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bek. j) pontja értelmében adómentes, Áfát nem tartalmaz.
3. az **1. pontban** meghatározott, összesen 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint vételár fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet 5. 5. Általános tartalék sora 20.000 e Ft-tal csökken, a költségvetés 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sor 20.000 e Ft-tal nő.
4. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen
5. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

29/2019.(II.18.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 207/2018.(XI.14.) ÖKT számú határozatának 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

- 2.) a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú ingatlant értékesíti a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 7.980.000,- Ft összegű vételáron azzal, hogy egyidejűleg a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlant ugyan ezen a vételáron megvásárolja. A 8860/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy a 8860/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja.
- 3.) a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 7.980.000,- Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 7.980.000,- Ft-tal emelje meg.

54/2019.(IV.08.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó hátralékok rendezése – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Önkormányzata a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, a korábbi bérlő által felhalmozott lakbértartozásból 520.480,- Ft összeget, valamint annak kamataiból a teljes, 299.480,- Ft összeget behajthatatlannak minősíti, mely követelésről Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja alapján az Önkormányzat lemond, valamint hozzájárul, hogy a BTG Nonprofit Kft. - a közte és Budaörs Város Önkormányzata között az Önkormányzat egyes lakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés 43. pontjában foglaltak alapján - behajthatatlan követelésként leírja, könyveiből kivezesse.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit
Kft.

96/2019.(VI.24.) TFVB sz. határozat
Döntés a Budaörs, Kőszirt utcában lévő 1616 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat eladja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1616 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Felsősor u. és a Kőszirt utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 88 m² alapterületű ingatlant az ingatlannal szomszédos 1615 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 900.000 Ft vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály

97/2019.(VI.24.) TFVB sz. határozat
A Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) az 55/2019.(IV.17.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének nyilvánítja és Budaörs Város Önkormányzata a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja részükre; együttköltöző családtag: gyermekük,
- 2.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére: 15 munkanap
Felelős: Polgármester

**Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.**

98/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 9523/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca 9523/3 hrsz. alatt található ingatlan 533/2801-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9523/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca 9523/3 hrsz. alatt található ingatlan 533/2801 tulajdoni hányadára vonatkozóan,
és között, 2019. május 29-én megkötött adásvételi szerződés kapcsán nem él elővásárlási jogával, az ingatlanrészt nem vásárolja meg.
- 2.) az 1.) pont szerinti adásvételi szerződés I/1. pont 4. bekezdésében említett elbirtoklás tényét Budaörs Város Önkormányzata vitatja.

Határidő a határozat közlésére:

azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki

Ügyosztály

-

Városépítési

Iroda

-

Vagyongazdálkodási Osztály