

TFKVB -2022 - Zárt ülésen hozott határozatok

29/2022.(II.14.) TFKVB sz. határozat
A Budaörs, Puskás Tivadar u. . szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása -Zárt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

1. és Budaörs, Puskás Tivadar u. . szám alatti 3 szobás 64 m² alapterületű lakásra vonatkozóan benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.
2. megállapítja, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. . szám alatti 3 szobás 64 m² alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázatra , az . és , és nyújtottak be érvényes ajánlatot.
3. a Budaörs, Puskás Tivadar u. . szám alatti 3 szobás 64 m² alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének az érvényes ajánlatot benyújtó pályázó közül a legmagasabb összegű óvadékot ajánló pályázót nyilvánítja, Budaörs Város Önkormányzata részére a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja.
4. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ BTG Nonprofit Kft.

30/2022.(II.14.) TFKVB sz. határozat
Javaslat perköltség tartozás elengedésére – Zárt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Környéki Törvényszék 2.P.20.638/2017/24. számú ítéletével megállapított és a Fővárosi Ítéltábla 7.Pf.20.185/2019/5. számú ítéletével helyben hagyott - és egyetemlegesen terhelő - perköltségből még fennálló 805.000 Ft összegű tartozásról Budaörs Város Önkormányzata mondjon le.

153/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, helyrajzi számú, természetben a Templom tér . szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján Budaörs Város Önkormányzata hosszabbítsa meg helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér . szám alatti, ingatlan 84/268 tulajdoni hányadának megfelelő 46 m² nagyságú, 1+1/2 szobás házrészre és a hozzátartozó telekrészre vonatkozó bérleti szerződését az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központtal fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2023.10.10. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlő viselje a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkori díját.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

175/2022.(XI.07.) TFKVB sz.

határozat

Döntés fellebbezés ügyében a Budaörs, Akácfa utca . 22 hrsz. településképi bejelentést elutasító határozat ellen – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy által 2022. szeptember 9-én a Budaörs, Akácfa u. . sz. alatti, 22 hrsz-ú ingatlant érintő településképi bejelentési eljárásban benyújtott fellebbezése tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

1. a) Budaörs Város Polgármesterének 2022. augusztus 29-én kelt, XI-294-12/2022. számú elsőfokú határozatában foglalt -településképi bejelentést elutasító- döntést érdemben helyben hagyja, azaz az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet, gépkocsitároló építésének utólagos bejelentését elutasítja. A fellebbezésnek helyt adva az I. fokú határozat indokolási részét megváltoztatja, az indokolási részből a behajtók darabszámára vonatkozó jogszabálysértésekre való hivatkozásokat törli, helyette a behajtók fennmaradási engedélyétől eltérő szélességére

hivatkozik, azaz az Akácfa utcai két behajtó szélessége nem lehet 7,00 m-nél több. Az indokolás többi részét (elutasítás további indokait) változatlanul hagyja.

b) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosítsa fel a polgármestert az 1. a) pont szerinti határozat megszerkesztésére és aláírására.

2. a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága (2040 Budaörs Akácfa utca . ajtó) tulajdonost és építetett kötelezi a Budaörs, Akácfa utca . szám hrsz-ú ingatlan Akácfa utcai előkertjében a kerítéssel egybe megépített gépkocsitároló melléképület átalakítására kerti építménnyé (lábakon álló kerti tetővé, azaz nyitott gépkocsibeállóvá) és a kapu szélességének csökkentésére, vagy a gépkocsitároló elbontására és a kapu szélességének csökkentésére. A kötelezettség teljesítésének határideje: 2023. február 28.

Egyidejűleg tulajdonost és építetett figyelmeztetésben részesíti, amelyet a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (KSZNY) is bejegyez.

b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megbízza polgármestert a 2. pont szerinti határozat megszerkesztésére és aláírására.

176/2022.(XI.07.) TFKVB sz.

határozat

Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 36 /3 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 36 /3 helyrajzi számú ingatlannak Budaörs, . számú települési címet megállapító, 2022. június 22. napján XIII/1550-12/2022 számon kelt jegyzői határozatot helyben hagyja.

177/2022.(XI.07.) TFKVB sz.

határozat

Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 36 /4 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 36 /4 helyrajzi számú ingatlanak Budaörs, . számú települési címet megállapító, 2022. június 21. napján XIII/1550-11/2022 számon kelt jegyzői határozatot helyben hagyja.

178/2022.(XI.07.) TFKVB sz.

határozat

Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 13 /1 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 13 /1 helyrajzi számú ingatlanak Budaörs, . számú települési címet megállapító, 2022. március 22. napján XIII/473-6/2022 számon kelt jegyzői határozatot helyben hagyja.

198/2022.(XI.28.) TFKVB sz.

határozat

Fellebbezés települési cím megállapítási ügyben - Köfejtő utca 17 hrsz (. hsz) ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület helyrajzi számú ingatlanak Budaörs, . számú települési címet megállapító, 2022. október 28. napján XIII/1823-8/2022 számon kelt jegyzői határozatot helyben hagyja.