

Döntés a Budaörs, „Szilvás” területén található külterületi ingatlanok, illetve ingatlanok területrészeinek megvételéről – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő Budaörs, helyrajzi számú ingatlan , illetve a helyrajzi számú ingatlan 6/374 tulajdoni hányadát, mely **összesen 165 m²** területnek felel meg, vásárolja meg a ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen **412.500,- Ft vételáron**.
2. Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő Budaörs, helyrajzi számú ingatlan , a helyrajzi számú ingatlan , a helyrajzi számú ingatlan 1/1, a helyrajzi számú ingatlan 1/1, helyrajzi számú ingatlan 6/282, illetve a helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, mely **összesen 2.113 m²** területnek felel meg, vásárolja meg a . számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen **5.282.500,- Ft vételáron**.
3. az 1) és 2) pontban rögzített ingatlanvásárlás fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) ÖKT. rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sora biztosítsa.
4. kérje fel a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján Budaörs Város Önkormányzata hosszabbítsa meg helyrajzi számú, természetben a Budaörs, . szám alatti, ingatlan 84/268 tulajdoni hányadának megfelelő 46 m² nagyságú, 1+1/2 szobás házrészre és a hozzátartozó telekrészre vonatkozó bérleti szerződését az

fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2025.10.10. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlő viselje a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkor díját.

2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

93/2024.(V.22.) TFKVB sz.

határozat

1708 hrsz. ingatlan kerítése tárgyában, településképi bejelentési eljárás keretében hozott döntés elleni fellebbezés – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
által 2024. április 29-én a Budaörs, hrsz.
hrsz-ú ingatlant érintő településképi bejelentési eljárásban benyújtott fellebbezése tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

1. a) Budaörs Város Polgármesterének 2024. április 04-én kelt, számú elsőfokú határozatában foglalt -településképi bejelentést elutasító- döntést érdemben helyben hagyja, azaz az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet, kerítés és kapu építésének utólagos bejelentését elutasítja.

b) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosítsa fel a polgármestert az 1. a) pont szerinti határozat megszerkesztésére és aláírására.
2. a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága (Budapest, ..) tulajdonost kötelezi a a utca hrsz. ingatlan köré megépített kerítéssel egybe megépített kapu vonatkozásában a kapu közútkezelővel leegyeztetett szerinti helyére való áthelyezésére. A kötelezettség teljesítésének határideje: 2024. augusztus 15.
Egyidejűleg tulajdonost figyelmeztetésben részesíti (sz. végzés alapján), amelyet a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (KSZNY) is bejegyez.

b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megbízza polgármestert a 2. pont szerinti határozat megszerkesztésére és aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése, 60. § alapján **zárt ülésen, nyílt szavazással** történik.

128/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/168 helyrajzi számú külterületi ingatlan területrészének megvételére – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 093/168 helyrajzi számú ingatlan r tulajdonában lévő 1/5 tulajdoni hányadát vegye meg a 106/2011.(III.23.) ÖKT számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen **647.500,- Ft, azaz hatszáznegyvenhétezer-ötszáz forint vételáron.**

A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

A vételár fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) során rendelkezésre áll.

2. kérje fel a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

