



Helyi értékvédelmi támogatás 2026

Budaörs



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2026.

Budaörs Város Önkormányzata Budaörs Város helyi védett értékei fenntartásának támogatásához költségvetésében pénzügyi fedezetet biztosított. Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében helyi védett érték **tulajdonosai** fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer - jelen "Pályázati Kiírásban"-ban meghatározott feltételekkel - pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

A támogatás célja azon munkák elvégzésének a segítése, amelyek a védett építménynek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a védelem alá helyezést indokoltá tették. Kiemelt cél az építészeti értékvédelemmel összhangban történő, az utcáról látható, utcaképi megjelenés javítására, az eredeti állapot helyreállítására irányuló munkák, de természetesen nagyon fontos az ezeket megalapozó vízszigetelési, megerősítési, tetőjavítási, korszerűsítési, balesetveszély elhárítási munkálatok segítése is.

- 1.) Jelen pályázat keretében önrész rendelkezésre állása szükséges, az **önrész mértéke a tervezett beruházás összegének min. 50%-a kell legyen.**
- 2.) A vissza nem térítendő támogatás elnyerésére a Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő építmények **tulajdonosai** pályázhatnak.
- 3.) A támogatást kizárólag pályázat útján, jelen PÁLYÁZATI KIÍRÁS szerint lehet igénybe venni.
- 4.) A támogatás a következő építményrészek, elemek építészeti értékek védelmével összhangban történő felújítására igényelhető, abban az esetben, ha az építészeti történeti értékkel bíró állapot visszaállítására törekszik:

a.) utcáról kívülről látható arculat-, utcakép-, településképez meghatározó részek, mint védendő értékek:

- kerítés
- kapuzat
- előlépcső
- előtető
- homlokzat
- külső nyílászárók
- tetőfedés
- terasz
- valamint ezek tartozékai, díszítései,

b.) belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek, mint

- kapualj
- lépcsőház

- udvar
 - belső közös terek
 - valamint ezek díszítései és tartozékai,
- c.) különösen indokolt esetben, helyiségen belüli építészeti, iparművészeti, képzőművészeti tartozékok, berendezések,
- d.) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása valamint az ezt szolgáló berendezés beépítése,
- 5.) **A pályázási szándékot a pályázat benyújtása előtt legalább 2 héttel szükséges bejelenteni a Főépítési Irodán.** A bejelentést követően a Főépítési Iroda helyszíni egyeztetést szervez a Pályázó és az önkormányzat megbízott szakértője részvételével, amelynek jegyzőkönyvét a pályázathoz kell csatolni.
- 6.) **Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, a szükséges eljárásokat le kell folytatni. Építési engedélyköteles, egyszerű bejelentés köteles vagy településképi bejelentés köteles építési tevékenység esetén a támogatás csak engedélyezett (vagy egyszerű bejelentést tett), pozitív szakmai konzultációval vagy pozitív településképi véleménynel rendelkező építési munkára adható. Kérjük a pályázat kivételénél, benyújtásának tervezésénél ennek az átfutási idejét szíveskedjenek figyelembe venni.**
- 7.) **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
- a pályázati csomaghoz mellékelte adatlapot kitöltve;
 - tervdokumentáció a következők szerint: az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi bejelentéshez kötött építési munka esetén: a jogerős építési engedélyezési tervdokumentációt és határozatot, a szakmai konzultáció meglétét igazoló főépítész dokumentumot és az ÉTDR-be történő feltöltés igazolását, vagy a településképi bejelentési tervdokumentációt, és a bejelentés tudomásulvételét;
 - fénykép-dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;
 - társasház esetén közgyűlési határozatot;
 - a pályázati helyszínen az önkormányzat megbízott szakértőjével és a Főépítési Iroda képviselőjével történt egyeztetésről szóló **jegyzőkönyvet**, amely tartalmazza a szakértő által javasolt elvégzendő munkák szükségességének sorrendjét és az esetlegesen szükséges speciális szaktudást igénylő munkák megnevezését.
 - a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kiírást úgymint: tételenkénti mennyiség, anyagköltség, munkadíj, minőségi adatok felsorolása;
 - a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolását (cég alapító okiratot);
 - a kitöltött átláthatósági közzétételi kérelmet és nyilatkozatot (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján).
- 8.) A pályázat csak az összes melléklet beadása mellett érvényes.
Hiányosan benyújtott pályázatok esetében egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül.
- 10.) A pályázatot a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság (FKTB) bírálja el.

A Bizottság dönt a támogatható munkák köréről, és a támogatás mértékéről, figyelembe veszi a pályázat megalapozottságát és szükségszerűségét, a városképi szempontok érvényre jutását.

11.) A pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása:

- a.) A pályázaton elnyert támogatás egy összegben utalható át építetett számlájára, az elvégzett munka igazolt átvételét követően.
- b.) A pályázat nyerteseinek végteljesítését a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján kell bejelenteniük, ezzel egy időben be kell nyújtaniuk a beépített anyagokról szóló minőségi tanúsítványokat.
- c.) A teljesítést az önkormányzat által megbízott szakértő ellenőrzi és jegyzőkönyvekkel igazolja.
- d.) A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a pályázaton elnyert összegről szóló megállapodás aláírását követő 3 éven belül a munkát be kell fejezni.
- e.) Az Önkormányzat a szakszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyvek birtokában 30 napon belül utalja át a pályázó által megjelölt számlára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
A Pályázóval Budaörs Város Önkormányzata megállapodást köt a megnyert összegről, és a teljesítés feltételeiről. A pályázó a kivitelezőtől kapott, megfelelő mértékig részletezett számlát nyújtja be az Önkormányzathoz, amely minden esetben a megállapodásban megjelölt személy nevére kell, hogy szóljon (az összeg lehet magasabb is), majd a számla ellenében a megállapodás szerinti összeget utalja a megállapodásban megjelölt személy nevére és bankszámlájára.
- f.) A pályázat elbírálásáig és a megállapodás aláírásig nem kezdhető meg a munka! Csak az elbírálást és a megállapodás aláírását követően kezdhető meg a beruházás. Az elbírálás és a megállapodás előtt megkezdett beruházásra nem adható támogatás.

12.) A pályázati anyag **megjelenésétől folyamatosan és ingyenesen** átvehető Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) vagy letölthető a honlapról.

A pályázati anyag tartalmazza:

- Pályázati Kiírást,
- Adatlapot,
- Tájékoztatót az átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról,
- Az átláthatósági közzétételi kérelmet és az átláthatósági nyilatkozatot,
- Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletet és mellékleteit.

13.) A pályázatok benyújtásának határideje: **2026. június 15. hétfő 18 óra.**

A pályázatokat be lehet nyújtani személyesen a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján, vagy postán. Cím: Budaörs Polgármesteri Hivatal Főépítési iroda, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Postán történő benyújtás esetén a benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A pályázatokra kérjük ráírni:

"BUDAÖRS HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2026."

14.) A nyertes pályázókat a Főépítési Iroda írásban értesíti.

Budaörs, 2026. *március 6.*



ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2026.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

.....

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

.....

.....

.....

A felújítási munka rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

A felújítási munka összege (bruttó):

.....

A tulajdonos által vállalt önrész (bruttó):

.....

Az igényelt önkormányzati támogatás összege (bruttó):

.....

Budaörs, 2026.

.....

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén);
- fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett átalakítás rajzai, homlokzati színterve, stb.
- szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás, társasház esetén közgyűlési határozat;
- a pályázati helyszínen felvett jegyzőkönyv;
- a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kiírás;
- a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolása (cég alapító okirat)
- átláthatósági közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján).

MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

amely létrejött

egyrésről **Budaörs Város Önkormányzata** cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13
(továbbiakban **Önkormányzat**),

képviseli : Wittinghoff Tamás polgármester

másrésről (szül. név: szül. hely: szül.
idő: anyja neve:
lakcím: szig. szám:
Bankszámlaszám:
Telefonszám: E-mail cím:)
(továbbiakban **Igénylő**)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, sz. alatti ingatlanon végzendő értékvédelmi munkáihoz a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság (FKTB) sz. határozata alapján az Önkormányzat**Ft, azazforint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.**
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka teljesítési feltételei:
- pályázati tartalommal egyező és megfelelő minőségű kivitelezés,
- minőségi tanúsítványok benyújtása a beépített anyagokról.
- 3.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízott szakértői ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják a munka teljesítését. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg az FKTB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 3 éven belül be kell fejezni. A felújítási munka megkezdésének időpontját Igénylő írásban bejelenti Önkormányzatnak. A pályázati tartalomtól eltérő megvalósítást előzetesen egyeztetni kell az önkormányzattal.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2026.....

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

.....
Igénylő
Név:.....
Cím:.....
Szig.sz:.....

Tájékoztatás átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról

Tisztelt Pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során odaítélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a pályázónak írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok a pályázaton való részvételt illetően.

Kérjük, szíveskedjen a Közzétételi kérelem és a Nyilatkozat megfelelő részét kitölteni, és aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

Csík Edina
Budaörs Város Főépítésze

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képvisleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2026.....

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2026

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás