

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és
Településfejlesztési Bizottsága
2024. december 02-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stifft Nándor elnök, Kisfalviné Lauber Andrea képviselő, Farkas Benedek képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Gergely István alelnök, Lakits György külsős bizottsági tag, Bartuszek Lilla külsős bizottsági tag, Makovecz Ádám külsős bizottsági tag, Folyákné Arbanász Edina külsős bizottsági tag

Igazoltan hiányzik: -

Később érkezett: dr. Czuczor Gergely képviselő

Jelen volt továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester, Benkő István irodavezető

Skypeon vett részt az ülésen: Barta Gáborné irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Gróza Zsolt irodavezető, Csík Edina főépítész, Kövesdi Gabriella irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül **10 tag** jelen van és az ülést 15 órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, levételre javasolta a 20.) Javaslat üzletrész vásárlására és a 29.) A 32/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása és Budaörs belterület 1338 hrsz.-ú közterületének elnevezése c. napirendi pontokat. A bizottság a javaslatokat 11 igen szavazattal támogatta. (időközben megérkezett dr. Czuczor Gergely képviselő. Az elnök jelezte, hogy a meghívó szerinti 2, 23. napirend később készült el, kérte ezek napirenden tartását. A bizottság 11 igen szavazattal támogatta a javaslatot, valamint a 21, 32. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását is. A bizottság a fentiek szerint módosított napirendet **11 igen** szavazattal fogadta el.

131/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Napirend:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítása**

- 3.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása
- 4.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés
- 5.) Reklámgazda szerződés módosítása
- 6.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai
- 7.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása
- 8.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása
- 9.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 10.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosítására
- 11.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére
- 12.) Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről
- 13.) Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról
- 14.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára
- 15.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására
- 16.) Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m² területű részének használatáról
- 17.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 18.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására
- 19.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről
- 20.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás
- 21.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása
- 22.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól
- 23.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz
- 24.) Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása
- 25.) A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása
- 26.) Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása
- 27.) A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása
- 28.) Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása

II. Bizottsági hatáskör:

- 29.) A Szivárvány utca 5. szám alatt található rendelőhelyiség telephelyként történő bejegyzéséhez való hozzájárulás
- 30.) Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról
- 31.) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása
- 32.) Javaslat a 9732/2 helyrajzi számú természetben Tűzkőhegyi utcában lévő ingatlan értékesítésére
- 33.) Javaslat a 9303/3 helyrajzi számú Fűzfa utca közterületből 172 m², és a 9205/5 helyrajzi számú Szarvas utca közterületből 2 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 34.) Javaslat a Petőfi Sándor utca 73. számú ingatlan mögött található, 206 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 35.) Javaslat a Budakeszi utcában található 1329/3 és 1347/2 helyrajzi számú ingatlanok mindösszesen 14 m² nagyságú területének értékesítésére
- 36.) Döntés Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan 52 m² alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról
- 37.) Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 38.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírására
- 39.) Javaslat a 9731/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Zárt ülés

- 40.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 8506/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 5-7. szám alatt található ingatlan 12/72-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan – ZÁRT ülés
- 41.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs 7181/3 hrsz.-ú ingatlan közterület-használati hozzájárulás nélküli reklámcélú használata miatt a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott határozat tárgyában – ZÁRT ülés

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Czuczor Gergely képviselő: A Tátra utca végében van egy járda süllyedés, babakocsival még mindig veszélyes, köszöni, ha ezt a testületi ülésig megnézik.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ha szerdáig nem is, de igyekeznek mielőbb megnézni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az SZMSZ módosítás elfogadása után a vagyongazdálkodási bizottsághoz kerülnek át témák, tehát megszűnik a duplikáció, s ez a bizottság ezekben a kérdésekben már nem fog dönteni.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Barta Gáborné irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

132/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítása

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Kérdése, hogy a Nádasdűlő problémája megoldódott-e?

Biró Gyula alpolgármester: A körvezeték problémája nem oldódott meg és nem is fog, de szabályozó szelepek lettek beépítve.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

133/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörs Város Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.26.) rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséggel, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

3.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Mennyi volt az eredeti összeg?

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: 18 millió, tehát majdnem megduplázta az eredeti ajánlatot.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

134/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Holdfény Óvoda épületének energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítését hagyja jóvá.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a tervezési feladatellátáshoz szükséges 16.000 e Ft többlet forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról 16.000 e Ft-ot felszabadítson, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1.20 „Holdfény Óvoda teljes energetikai korszerűsítés tervezése” sorra csoportosítsa át.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

4.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Gergely István képviselő: Mennyi idő alatt valósul meg?

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Másfél év.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Volt arról szó, hogy erre a másfél évre a két terület egybenyitják, a Rózsa utca tagóvodát és a Csicsergőt?

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Vizsgálták, de nem tudtak olyan megoldást kitalálni, hogy a plusz öt csoport is elférjen, nincs annyi kapacitás.

Gergely István képviselő: Az összeg csak a telepítést tartalmazza, vagy a visszatelepítést is?

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ez most a telepítés, egy nagyobb szerződésben van a többi, plusz költség nem lesz.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

135/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítését.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési munkák megrendeléséhez szükséges 16.100 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról 16.100 eFt-ot felszabadítson, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítése” új sorra átcsoportosít.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

5.) Reklámgazda szerződés módosítása

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

136/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Reklámgazda szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A **Publimont Kft.** és az **Euro Publicity Kft.** konzorciummal történt megállapodás alapján az 1-2. számú melléklet szerinti helyszínekre 6 db fedett buszváró és 4 db okos gyalogátkelőhely telepítéséhez szükséges szerződés módosításához járuljon hozzá.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 18. § (1), 38. § (1) bekezdése, 60. § alapján nyílt ülésen, nyílt szavazással történik.

6.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

137/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2024. évre vonatkozóan összességében 2.090.590.000,- Ft főösszeggel.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 45.000 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása soráról szabadítson fel és ezzel egyidejűleg csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. sorára 45.000 eFt-ot, a feladatellátásra.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés hatályának meghosszabbítását 2027. december 31-ig.

4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 2. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2025. évre vonatkozóan összességében 2.238.100.000,- Ft főösszeggel.

5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Közszolgáltatási Keretszerződés XXII. és XXIII. számú módosításai aláírására.

6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

A határozathozatal a Möiv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

7.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Farkas Benedek képviselő: A Kaktusz utcaiak kaptak tájékoztatást?

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Folyamatosan kapcsolatban vannak velük.

Gergely István képviselő: Semmi baja a Kaktusz utcaiakkal, de itt most olyan ingatlanokról beszélnek, amit telekkönyv szerint gyümölcsös, előbb kezdenek külterületen, mint belterületen.

Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető: Külterület, ahol családok laknak, hogy miért és milyen előzmények miatt ezt most nem részleteznék, nyolc család él ott gyermekekkel. Hangsúlyozza, nem önkormányzati forrásból épül meg a víz és a csatorna.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Kéri, hogy ne mindig Frankhegy irányba menjenek el, nem hasonlítható össze egyik a másikkal.

Makovecz Ádám képviselő: Két ingatlanról beszélnek, Frankhegyen 92 család van, akik jelen pillanatban nem kapnak vizet, lajtos kocsival oldják meg.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Lehet ezt méricskélteni, de nem érdemes, s azon is el kell gondolkodni, hányszor kerültek megállapodás közeli helyzetbe, ezeket pontosan tudják. Amíg nincs megállapodás, ami egyszer már volt, nincs miről beszélni. Rengeteget beszéltek már erről, közvéleménykutatást is tartottak. Kompromisszumok kellenek, amihez két fél kell.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

138/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer **2024 – 2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított beruházási tervét**, valamint a 4. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer **2025 – 2039. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított beruházási tervét** fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

8.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

139/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésben minimum a 2024. évi mértékben, azaz 41.000.000 Ft-al támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányság munkáját.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges.*

*A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

9.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Lehetséges határozatlan idejű szerződést kötni?

dr. Bocsi István jegyző: Igen.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

140/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

10.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

141/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjel: 10639205-3530-113-13) között 2012. október 12. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kerüljön módosításra oly módon, hogy abból törlésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

- a 11 helyrajzi számú, Budaörs, Farkasréti u. 6/1 szám alatt található lakáscélú ingatlan
- a 11 helyrajzi számú, Budaörs, Farkasréti u. 6/2. szám alatt található lakáscélú ingatlan
- a 3567/1 helyrajzi számú, Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan és
- a 1036/11/A helyrajzi számú, Budaörs, Lévai u. 31. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan.

és kiegészítésre kerül az alábbi ingatlanokkal:

- az 596 helyrajzi számú, Budaörs, Károly király út 2. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan és
- a 091/23 helyrajzi számú, Törökbálint, Raktárvárosi u. 1. szám alatt található nem lakáscélú ingatlan 450 m² területű része.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

11.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születtek:

142/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére I.

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/ a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3 ha 2385 m² területű, „*kivett, sportcsarnok és városi uszoda*” ingatlanon álló **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött, eddig 10 alkalommal módosított bérleti szerződés 3.1 pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„3.1.

.Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2024. november 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 1.000.000,-Ft+ÁFA/hó. Bérbeadó 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2025. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”

3.3. pontja 2024. október 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„3.3.

Bérbeadó a közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a nevében lévő mérőórák alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére fizeti meg.

Bérbeadó a Bérlő nevében lévő közüzemi órák alapján fizetendő közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a Bérlő által kiállított számlák alapján megfizeti Bérlő részére.”

2.

kérje fel a polgármestert a szerződés aláírására.

3.

az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 102.845 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról történő felszabadítással és a

költségvetés 5. melléklet 1.1. *Önkormányzati ingatlanok kezelése (rezsi)* megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

143/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó kössön vagyonkezelési szerződést a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. – vel /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószáma: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/, mint vagyonkezelővel a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény** elsődleges sportcélú üzemeltetése céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) 15. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 7. §-a és a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) d) pontja alapján, az abban foglaltakra tekintettel, az alábbi lényeges feltételekkel:

- A vagyonkezelésbe adás célja a létesítmény elsődleges sportcélú üzemeltetése;
- A szerződés időtartama: 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartam;
- A BTG NKft., mint vagyonkezelő az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó a részére 850.000 Ft. + Áfa vagyonkezelési díja fizet;
- A BTG NKft., mint vagyonkezelő viseli a vagyonkezelte vagyon karbantartási és a vagyonkezelte vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, valamint a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos biztosítási, vagyonvédelmi költségeket;
- Az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó viseli a vagyonkezelte vagyon üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket, valamint a vagyonkezelte vagyon karbantartási és a vagyonkezelte vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos munkálatok mértékét meghaladó mértékű munkálatok elvégzésének költségeit.
- A vagyonkezelte vagyon üzemeltetéséből, hasznosításából származó bevétel a BTG NKft.-t. mint vagyonkezelőt illeti meg, amely köteles azt a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére fordítani.

2.

kérje fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződésnek a határozat **1. pontja** szerint lényeges tartalommal történő megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

144/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy a BTG NKft mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján létrejött bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. október 1. napjától kezdődően 10.445.759 Ft + Áfa/hó, azaz tízmillió négyszáznegyvenötezer hétszázötvenkilenc forint + általános forgalmi adó.

2.

az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 6.634 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról történő felszabadítással és a költségvetés 5. melléklet 16. Városháza bérleti díja megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

12.) Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

145/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és a *Pilisi Parkerdő vagyonkezelésében* lévő Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 878 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Budaörs Város Önkormányzata a *parkolást, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közútként funkcionál.*
2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a Pilisi Parkerdő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60.*

*§ és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

13.) Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

146/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. ~~módosítsa a 203/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat IX. pontjában foglalt pályázat tárgyát „Fővezeték hibaelhárítás” helyett „Villamoshálózat felújítás” megnevezésre.~~
2. a 203/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat IX. pontjának jelen módosítással nem érintett részeit tartsa változatlanul hatályban, valamint kérje fel a polgármestert a vonatkozó támogatási szerződés aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

14.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születettek:

147/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található faházak használatát biztosítsa térítésmentesen az Önkormányzat Képviselő-testületének képviselő csoportjai, képviselője és egyes Nemzetiségi Önkormányzatok számára munkájuk végzésének elősegítése érdekében 2029. december 31. napjáig az alábbiak szerint:

1. sz. faház:

- déli oldal földszint: Görög Nemzetiségi Önkormányzat
- déli oldal emelet: Szerb Nemzetiségi Önkormányzat

2. sz. faház:

- földszint: FIDESZ - Magyar Polgári Szövetség - Kereszténydemokrata Néppárt önkormányzati képviselőinek csoportja

3. sz. faház:

- földszint és emelet: Budaörs Fejlődéséért Egyesület önkormányzati képviselőinek csoportja

2. kéri fel a polgármestert a haszonkölcsön szerződések aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

148/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található 2. számú faház emeleti helyiséget - a Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében - adja bérbe a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a vonatkozó korábbi szerződés szerinti változatlan feltételekkel, oly módon, hogy a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérlőt terhelje.

2. kéri fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

15.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést. Módosító javaslatuk, hogy a első fordulót a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

bíráná el, a második körben viszont a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság lenne a bíráló.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ez most egy átmeneti döntés, az a kérdés, hogy nem kötik-e meg magukat nagyon az 5 évvel? Mi lenne, ha három évre hirdetnék meg?

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Valószínűleg térítési kötelezettségük lenne.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Azt szeretné, ha a pályázati anyagban hangsúlyt kapna, hogy helyi védelem alatt van az épület, van ott három platánfa is.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Természetesen ez megoldható. Kabinetvezető úrnak jelzi, futhatnak még egy kört, hogy három éves időtartamra lesz-e jelentkező.

Gergely István képviselő: Támogatja a módosítást három évre.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot a módosításokkal együtt, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

149/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az 596 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, **Károly király utca 2. szám alatt található**, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db” megnevezésű **1017 m² területű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján hasznosítja** az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, bérbeadás útján, **3 éves** határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárati határidőt megelőző 6 hónappal a felek vizsgálják felül a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további **2 évre** meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerül kiírásra, hogy az Ingatlant a bérlő/k teszi/k rendeltetésszerű használatra alkalmassá legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 360 napon belül.

Bérlő a rendeltetésszerű állapot kialakításának időtartamára havonta a havi teljes bérleti 25%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő a helyiségek rendeltetésszerű használatának megkezdése napjától, de legkésőbb 361. naptól kezdődően teljes összegű bérleti díjat köteles megfizetni,

amelybe a helyiségeknek a Bérő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérő a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit havonta a havi bérleti díjba beszámíthatja, a teljes bérleti díj 50 %-áig.

A Bérbeadó és a Bérő a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert - ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság** hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérő a havonta a havi bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A pályázat első fordulójában a pályázónak ismertetnie kell az Ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az első forduló során az Ingatlan hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Ingatlan hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Ingatlan bérleti díjára vonatkozóan. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki/amely a második fordulóban az Ingatlan bérleti díjára a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága bírálja el, a pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat** Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a **Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján.**

2.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

16.) Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének használatáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt (*Farkas Benedek képviselő nem tartózkodott a teremben*), s az alábbi határozat született:

150/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének használatáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány, valamint a KözTér 18 Alapítvány között a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének kulturális, közművelődési feladatok ellátása céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozó szerződést 2029. december 31. napjáig hosszabbítsa meg, egyebekben változatlan feltétellel.
2. kérje fel polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

17.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

151/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság között a 4153/133 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross utca és Szivárvány utca sarkán található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiség **Lipóti Pékség kávézó és mintabolt üzemeltetése céljára** történő bérbeadására vonatkozó szerződés 2030. április hónap 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

18.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

152/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található 7., 8., 9. és 10. számú szobák helyett továbbra is a Templom tér 15. fszt. 3. szám alatti, 113/A/3 helyrajzi számú ingatlant biztosítsa az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány részére az alapszerződésben (Ö/SZ/2022-762) rögzített feltételek mellett és
2. a szerződés időtartama kerüljön meghosszabbításra 2025. december 31. napjáig.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

19.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

153/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajzon piros színnel jelölt részére a MANIFESZT Egyesülettel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2021-643) változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg 2028. január 31. napjáig;
2. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő négy teremre vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2019-818) módosítsa akként, hogy a mellékelt alaprajzon megjelölt J2 számú terem helyett a B4 számú terem adja bérbe a Primanima Kft-nek 4.250,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, így a bérleti díj összesen 29.250,-Ft+ÁFA/hó, és a szerződést hosszabbítsa meg 2028. január 31. napjáig;
3. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan étkező részére vonatkozóan a MANIFESZT Egyesülettel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2020-633) változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg 2028. január 31. napjáig;
4. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő, a mellékelt alaprajzon megjelölt J2 számú terem 2028. január 31. napjáig az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványa részére adja bérbe 12.500,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

20.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

154/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

*A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

21.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: A 4. pontot majd még beszéljék újra át.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nem tartaja aggályosnak, ami itt szerepel, ez már egy újabb verzió.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

155/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy a „A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében 100.000 eFt-ot különítsen el keretösszegként a 2025. évi közösségi költségvetésre.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a közösségi költségvetés szervezésének és kommunikációjának költségeire 6.000 eFt-ot biztosítson az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a közösségi költségvetésre keretösszegként biztosítandó 100.000 eFt-ot és a szervezési és kommunikációs költségekre biztosítandó 6.000 eFt-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.
- 4) A Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés 1. sz. mellékleteként szerepelő „Budaörsi közösségi költségvetés szabályrendszer koncepciótervet”; a szükséges szabályok ez alapján kerüljenek megalkotásra.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.

22.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Ez egyszeri alkalom lesz, vagy minden évben lenne?

Vágó Csaba kabinetvezető: Az ambíció nagy, jó lenne, ha évről-évre lenne ilyen, ez hasznos. Reméli, hogy az első sikeres lesz és utána már nincs kérdés ebben.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

156/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a Budaörsi Klíma Exporól

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budaörsi Klíma Expo” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata támogassa egy öko-tematikus projekt megvalósítását, amelynek kiemelkedő eseménye egy öko fesztivál megrendezése Budaörsön.

- 2) Budaörs Város Önkormányzata az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának forrását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítsa.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.

23.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

157/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága egyetért az előterjesztés mellékletét képező Telepítési Tanulmányterv tartalmával és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el azt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előző pont szerinti településrendezési eszközök módosításhoz szükséges dokumentáció előkészítésére és a szükséges eljárás lefolytatására, a 199/2024. (X.02.) ökt.sz. számú határozat megerősítéseként.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

24.) Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása

Benkő István irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint ossza meg.
2. A Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú közterület elnevezése Máriavölgy utca maradjon, az attól északi irányba kialakult közterületi ingatlanrészt csatolja a Budakeszi utcához.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.

25.) A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása

Benkő István irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint, azaz a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 hrsz.-ú ingatlan között ossza meg.

2. A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület elnevezése a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztástól déli irányba Budakeszi utca marad, a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztástól északra kialakuló új helyrajzi számú közterületet Csikó utcaként nevezze el.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanev táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.

26.) Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása

Benkő István irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

160/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, belterület 1347/2 helyrajzi számú közterület átnevezéséről szóló 31/2024. (II.28.) ÖKT. számú határozatát vonja vissza.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületet az előterjesztés 2. számú térképmetszetén ábrázoltak szerint ossza meg.
3. A megosztást követően a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületi ingatlan elnevezése Budakeszi utca marad, a megosztás eredményeképp létrejövő új helyrajzi számú közterületi ingatlant csatolja a Gida utcához.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.

27.) A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása

Benkő István irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

161/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletében ábrázoltak szerint, azaz a Budaörs belterület 1401 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1415 hrsz.-ú ingatlan között ossza meg.
2. A Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú közterület elnevezése a Budaörs belterület 1401 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1415 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztási vonaltól keleti irányban Kőhalom utca marad, az attól nyugati irányban lévő szakaszát csatolja a Gida utcához.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjon az utcanév táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.

28.) Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása

Benkő István irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

162/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint ossza meg.
2. A Budaörs belterület 10040 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső Budaörs belterület 10040 hrsz.-ú közterület elnevezése Szarka utca maradjon, az attól északi irányba kialakult közterületi ingatlanrészt csatolja a Beregszászi utcához.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 10040 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik. Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.

II. Bizottsági hatáskör:

29.) A Szivárvány utca 5. szám alatt található rendelőhelyiség telephelyként történő bejegyzéséhez való hozzájárulás

Kövesdi Gabriella irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

163/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

A Szivárvány utca 5. szám alatt található rendelőhelyiség telephelyként történő bejegyzéséhez való hozzájárulás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város

Önkormányzata **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti, 1036/34/A/100 helyrajzi számú, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező felnőtt háziiorvosi rendelő kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba a **Szivárvány Medical Kft. (ügyvezető: Dr. Borbély Judit) telephelyeként**, a Budaörs Város Önkormányzatával megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződés hatályának fennállásáig.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 30 nap

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

30.) Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születtek:

164/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Ifjúság u. 26-40. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-482 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Ifjúság u. 26-40. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

165/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-19-21. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-674 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-19-21. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

166/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Patkó u. 3. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-638 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Patkó u. 3. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

167/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról IV.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Mező u. 8-10. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-623 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Mező u. 8-10. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

168/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról V.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 14-24. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-718 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szivárvány u. 14-24. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

169/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról VI.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Nádasdűlő lakótelep E-1. Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-719 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Nádasdűlő lakótelep E-1. Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

170/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról VII.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-624 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

171/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról VIII.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatása

vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Patkó utcai Lakásfenntartó Szövetkezet közt létrejött, ÖNK/SZ/2024-762 számú támogatási szerződés alapján, a Patkó utcai Lakásfenntartó Szövetkezet által benyújtott beszámolót elfogadja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születtek:

172/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Ifjúság u. 10-20.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház	Kisberk Balázs	2040 Budaörs, Ifjúság u. 10-20.	Tetőfelújítás	2.445.155 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

173/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Lévai u. 33.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Lévai u. 33. Társasház	MOTIVA Bt.	2040 Budaörs, Lévai u. 33.	Szennyvízcsatorna alapvezeték cseréje épületen belül	3.266.440 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

174/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Szivárvány u. 2-4.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
OTP Társasház Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Fekete Zsolt	2040 Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Külső homlokzati hőszigetelés javítása	2.502.980 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Javaslat a 9732/2 helyrajzi számú természetben Tűzkőhegyi utcában lévő ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

175/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 9732/2 helyrajzi számú természetben Tűzkőhegyi utcában lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 9732/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Névtelen utcában (Tűzkőhegyi utca) alatt található, az

ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 151 m² területű ingatlant értékesíti a 9732/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 1/1 arányban 560.000.- Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60.

§ és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a szerződés megkötésére:	2025. február 28.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Vagyongazdálkodási Iroda

33.) Javaslat a 9303/3 helyrajzi számú Fűzfa utca közterületből 172 m², és a 9205/5 helyrajzi számú Szarvas utca közterületből 2 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

176/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 9303/3 helyrajzi számú Fűzfa utca közterületből 172 m², és a 9205/5 helyrajzi számú Szarvas utca közterületből 2 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 9303/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 906 m² területű „*kivett helyi út*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 9300/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező ortofotón jelölt összesen 172 m² területű részére, valamint a 9205/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3211 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 9300/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező ortofotón jelölt összesen 2 m² területű részére, határozott, 3 éves időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

34.) Javaslat a Petőfi Sándor utca 73. számú ingatlan mögött található, 206 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

177/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Petőfi Sándor utca 73. számú ingatlan mögött található, 206 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 718/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 494 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a "SZIDO"GÉPGYÁRTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 204 m² területű, és a 718/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 728 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa "SZIDO"GÉPGYÁRTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 2 m² területű részére 2025. december 31.napjáig, azzal a kikötéssel, hogy Budaörs Város Önkormányzatának felszólítására 15 napon belül a kerítést el kell bontania.**

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

35.) Javaslat a Budakeszi utcában található 1329/3 és 1347/2 helyrajzi számú ingatlanok mindösszesen 14 m² nagyságú területének értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

178/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a Budakeszi utcában található 1329/3 és 1347/2 helyrajzi számú ingatlanok mindösszesen 14 m² nagyságú területének értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 1329/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanok a mellékelt változási vázrajz szerinti 5 m² nagyságú részét értékesíti 108.000.-Ft. vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, a szomszédos, 1330 és 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utca 4. szám alatt található ingatlan tulajdonosa részére. Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
2. Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 1347/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanok a mellékelt változási vázrajz szerinti 9 m² nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti 192.000.-Ft. vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, a szomszédos, 1330 és 1331/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi utca 4. szám alatt található ingatlan tulajdonosa részére. Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

36.) Döntés Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan 52 m² alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

179/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a **Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat** nyertesének a 83.001 Ft.+ ÁFA/ hó, azaz nyolcvanháromezer-egy forint + általános forgalmi adó/hónap összegű bérleti díjra egyedüli pályázóként ajánlatot tevő DAB Tanácsadó Kft-t nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata a helyiségre a pályázat nyertesével, a DAB Tanácsadó Kft-vel köt bérleti szerződést, a pályázatában megajánlott 83.001 Ft, + ÁFA. azaz nyolcvanháromezer-egy forint + általános forgalmi adó havi bérleti díj ellenében, 18 hónap határozott időre.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

37.) Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

180/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 933 m² területű „*kivett hétvégi ház és udvar*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó, Ágoston Gergő István.
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, Ágoston Gergő Istvánnal az ingatlanra vonatkozóan határozott, 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt, az általa a pályázatában ajánlott 13.000,- Ft + Áfa /hó bérleti díj ellenében.
3. Amennyiben az 1. pontban meghatározott nyertessel a bérleti szerződés nem jön létre, javaslom a szerződést a 2. helyezett Fekete-Nagy Barnabással 3 év határozott időre megkötni az általa a pályázatában megajánlott 12.598,- Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében.
4. felkéri a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

38.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

181/2024.(XII.02.) FKTB sz. határozata

Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan rekreációs célú, határozott, 3 éves időtartamra szóló

bérbeadására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 23.253,- Ft + ÁFA / hó, azaz Huszonháromezer-kettőszázötvenhárom forint + általános forgalmi adó. A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2026. január 1. napján kerül sor.

2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület, Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága számára az ingatlan hasznosítása tárgyában.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje:	2024. december 31.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

39.) Javaslat a 9731/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **11 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

182/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 9731/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 9731/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Névtelen utcában (Tűzkőhegyi utca) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület*” megnevezésű, 146 m² területű ingatlant értékesíti Forgács Benedek Gábor részére 1/1 arányban 550.000.- Ft. vételáron azzal, hogy Forgács Benedek Gáborral az adásvételi szerződés megkötése, csak a 9731/1 helyrajzi számú ingatlanra történő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően kerülhet sor. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő a határozat közlésre: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

A további napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

183/2024.(XII.02.) FKTB sz.
184/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata
határozata

k.m.f.


Stiff Nándor
elnök


dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

