

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági,
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
2025. február 17-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stiff Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Kisfalviné Lauber Andrea képviselő, Farkas Benedek képviselő, dr. Vándor András külsős bizottsági tag, Lakits György külsős bizottsági tag, Bartuszek Lilla külsős bizottsági tag, Makovecz Ádám külsős bizottsági tag

Igazoltan hiányzik: dr. Czuczor Gergely, Gergely István alelnök

Később érkezett: Folyákné Arbanász Edina külsős bizottsági tag

Jelen volt továbbá: dr. Bocsi István (jegyző), Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester, dr. Kiss Károly (Jegyzői Iroda) Kövesdi Gabriella (Szociális és Egészségügyi Iroda) Löffler Dávid képviselő

Skypeon vett részt az ülésen: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Benkő István Igazgatási Irodavezető, Csík Edina Főépítész, Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető, Zborayné Pethő Beáta Vagyongazdálkodási Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Vermes Erika

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 8 tag jelen van, és az ülést 15¹⁵ órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki jelzi, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a napirendet, melyet a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott. A Bizottság a fentiek alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása, napirend elfogadása

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetése
- 2.) Javaslat a korlátozott várakozási övezet módosítására
- 3.) Döntés a 2025. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról
- 4.) Közszolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása
- 5.) Döntés a lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolításához BTG NKft. részére biztosított pénzeszköz elszámolása, beszámoló elfogadása tárgyában
- 6.) A 8/2024. (II.29.) önkormányzati rendelettel, a Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbjére elrendelt változtatási tilalom módosítása
- 7.) A 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelettel, a Tétényi fennsík területére elrendelt változtatási tilalom módosítása
- 8.) Budaörsi Közösségi Költségvetés rendelet
- 9.) Részvétel a DIMOP pályázati felhíváson
- 10.) Rendőrkapitány kinevezésének támogatása
- 11.) Pályázat ebrendészeti tevékenység ellátására
- 12.) A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása (Budakeszi utca, Máriavölgy utca)

II. Bizottsági hatáskör:

- 13.) Javaslat a 1410 helyrajzi számú Budakeszi köz közterületből 40 m², és a 1404/1 helyrajzi számú Bárány utca közterületből 23 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 14.) Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Napirend előtti hozzászólás keretében Vágó Csaba Polgármesteri kabinetvezető elnézést kért a EDTR rendszerben pénteken keletkező hiba miatt, amit a leghamarabb sikerült kijavítani.

Egyéb napirend előtti hozzászólás nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1. Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetése

Barta Gáborné irodavezető ismerteti a 2025. évi költségvetésről szóló előterjesztést. Elmondta, hogy a költségvetési rendlettervezet összeállítását több hónapos munka előzte meg. Az önkormányzati Hivatal szervezeti egységei, az Önkormányzat intézményei, valamint a civil szervezetekkel és az érdekvédelmi szervezetekkel történt egyeztetés alapján került összeállításra az előterjesztett anyag. A bevételek számbavételénél az Önkormányzat fő bevétele a saját bevételeknél jelenik meg, ezen belül az iparűzési adó adja a bevételek legnagyobb részét. Itt szerepelnek az állami támogatások, melyek az önkormányzati kötelező feladatokhoz kapcsolódnak, és itt szerepelnek az egyéb működési bevételek. Ezt követően számba vették azokat a kiadásokat, melyek elsődleges szempont a kötelező ellátásoknak a kiadásai, tovább az önkormányzat önként vállalt feladatainak a kiadásai. Mindig számolnak az ún. költségvetési maradvány összegével. Ennek a tényleges összegének a megállapítására a zárszámadáskor kerül sor, de már a költségvetés készítése során

is számolnak ezzel. Ez igen jelentős, 10,9 milliárd Forint maradvány bevonásával számol a rendelet. Ennek egy része az előző évről áthúzódó feladatok finanszírozását szolgálja, illetve ez a forrása a 2025. évre tervezett fejlesztések finanszírozásának. Tesznek javaslatot nagyobb mértékű tartalék képzésére. Az idei évben egy magasabb működési tartalék képzésére tesznek javaslatot. Ennek fő oka az önkormányzatok gazdálkodására is kiható gazdasági környezet, és bizonytalan jogszabályi környezet, amit előre nem lehet kalkulálni, tervezni, hogy milyen anyagi szankciókat ró az önkormányzatokra. Ilyen a 2017-ben bevezetett szolidaritási hozzájárulás, ami 2025-ben az Önkormányzatnak igen jelentős emelkedését mutatja, és 6,1 milliárd Forint elvonását jelenti. Továbbá a tavaly év végén megjelenő jogszabályban a Kormány az iparüzési adót, ha 2025-ben meghaladja az előző évi bevételeket – a versenyképes járás keretében egy ún. fejlesztési alapba - kívánják elvonni a keletkező többletet. Ezt az előterjesztés 5. oldalán mutatják be, és ismertetik. Tekintettel arra, hogy ez előleg fizetési kötelezettséget jelent adott időszakokban, de a tervezett nem tartalmaz erre vonatkozóan előirányzatot, ezért kérik a felhatalmazás a Polgármester részére a Képviselő-testülettől, hogy a működési céltartalékokra elkülönített összegből ennek a fizetési kötelezettségnek az Önkormányzat eleget tudjon tenni és az előirányzat átvezetését a Polgármester saját hatáskörben el tudja végezni és a felhatalmazás alapján végrehajthassa.

A múlt héten a reprezentatív szakszervezetekkel is megtörtént az egyeztetés. Az ott jelenlévők az ismertetett anyag alapján az előterjesztéssel egyetértettek. A rendeletervezetet és számszaki mellékleteit megküldték a könyvvizsgálónak, aki várhatóan a Pénzügyi Bizottság ülésére küldi meg jelentését.

Stift Nándor elnök megköszönte a Hivatal munkatársainak munkáját és a költségvetés elkészítését a tárgyalásra.

Löffler Dávid: Várta, hogy a költségvetés egyeztetés kapcsán is bevonják az egyeztetési folyamatokba. Az anyag megküldése után igyekeztek a módosító javaslataikat mielőbb megküldeni, hogy kerüljenek be azok az igények, ami hozzájuk eljutott, illetve tudomásuk van róla. Többször elmondta, hogy nem látnak bele a költségvetés elkészítésének folyamatába. Tegnap este megküldték a módosító javaslataikat, de most azt az információt kapta, hogy 3 nappal korábban kellett volna az SZMSZ szerint benyújtaniuk. Ha a Bizottság úgy gondolja, hogy beszéljenek a módosításokról, akkor szívesen, ha nem, akkor a Pénzügyi Bizottság ülésén kerülnek megtárgyalásra. Megkérdezte, hogy ez esetben lesz-e még egyeztetés, vagy olyan ülés, rendkívüli ülés ahol be lehet nyújtani a módosító indítványokat?

Vágó Csaba: Kapitány Gáborral egyeztetett arról, hogy nemsokára sor kerül az egyeztetésre. Azt tudni kell, hogy nem véletlenül, de az utolsó ráncfelvarrásokat is végig kellett csinálni a költségvetésen, mert a szolidaritási hozzájárulás pontos összegének a kiközlése a múlt hét közepén történt meg. A pontos összeg nem volt meg. Kapitány Gáborral beszélt a mai nap folyamán és az egyeztetés nem marad el. Irodavezető Asszony elmondta a költségvetési kereteket, hogy mi vezetett bennünket, hogy ezt nyújtottuk be költségvetési rendelet tervezetként. Itt alapvetően azt kell látni, hogy van egy látható kormányzati elvonás, ugyan úgy, mint előző évben nettó befizetők vagyunk, tehát ami állami normatív hozzájárulásként beérkezik az Önkormányzathoz meg a szolidaritási hozzájárulás összegét összevetve elég komoly mínuszokat lehet tapasztalni. Tehát mi fizetünk be a magyar államháztartásba. Ez a látható része, mi a számokat elmondtuk, és ami nem látható belőle, az a versenyképes

járások féle történet, ami lényegében napról napra bonyolódik és igazából nem látható, hogy ez mit is fog jelenteni. Jó lesz-e? Vagy ha igen bárkinek, akkor bárkibe mi is beletartozunk-e, vagy nem? A korábbi egyeztetések, eligazítások, sajtóközlemények és cikkek alapján megpróbáltuk Navracsics Úrnak az észjárását kikövetkeztetni, lekövetni valahogy. Ezek alapján nálunk kijött egy összeg, hogy mennyivel kell mínuszba számolni a budaörsi költségvetést 2025-ben, de igazából az, ami megjelent jogszabályba, az ezzel nincs összhangban. Nem tudja, hogy ez hiba-e vagy nem a kormányzat részéről, és ha hiba, akkor kívánják-e úgy korrigálni, hogy mindenképpen rosszul járjunk. Mondjuk ebben semmi meglepő nem lenne, de alapvetően nekünk erre kell készülnünk. Nem tudjuk, hogy ez mennyi, újabb forráselvonást jelent az Önkormányzattól. Ez az egyik fele a dolognak, tehát bőven lejjebb kell tervezni az igényeinket, ez az egyik. A másik fele pedig az, hogy a városi intézményrendszerben, hálózatban dolgozó, különböző jogcímen foglalkoztatott munkavállalóinknak az inflációval valamilyen szinten lépést tartó béremelkedést kell biztosítanunk, mert az nem járja, hogy a – nem tudom – 3,5 %-os inflációval kalkulálunk-e vagy nem, de az élelmiszer infláció itt két hónap alatt erősen két számjegyű volt, és ezek az emberek nem a KSH adatokból indulni ki, és nem az inflációs adattal fognak fizetni hanem azzal amit kapnak az önkormányzattól, és erre nekünk figyelni kell. Nem túl jelentős, de nem is smucig béremelésben kellett gondolkodni, hogy a város működését továbbra is tudjuk biztosítani. Lényegében ebben az évben az az ambíció van, hogy a működési színvonal a városnak ne csökkenjen. Ezt célozza meg ez a költségvetés, és különösen nagy álmok nincsenek benne.

Makovecz Ádám: A mai napon 25 darab módosító indítványt nyújtottak be. Sajnos a határidőt nem tudták betartani a mai ülésre. Viszont ezek a pontok ismertek minden képviselő számára, minden testületi tag megkapta egy hónappal ezelőtt. Ezt jelzésként említette.

Vágó Csaba: Makovecz Ádám hozzászólására reagálva elmondta, hogy többször beszélgettek hivatalos vagy nem hivatalos formában és az a javaslatcsomag, amit benyújtottak a módosító javaslatokban ellentétes mindazzal, amiről eddig szó volt a párbeszéd során. De lehet félreértett valamit.

Makovecz Ádám: Nem értett félre semmit sem és minden beszélgetésnek és partnerségnek az oldalán állnak és ezt támogatják a továbbiakban is. Azonban most van egy költségvetés, amiből hiányoznak pontok és ezt szeretnék pótolni. Jobban örültek volna, hogyha időben tudnak ezekről egyeztetni.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **7 igen, 0 tartózkodás, 1 nem** szavazattal elfogadott.

5/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

2. Javaslat a korlátozott várakozási övezet módosítására

Lőrincz Mihály: Ismerteti az előterjesztést. A felülvizsgálat és ellenőrzések alapján tapasztalták, hogy most már a P+R parkolóként használt várakozóhelyeket egészen a Szép utcáig terjednek, ezért kéri a rendelet módosításának az elfogadását.

Megérkezett Folyákné Aranász Edina bizottsági tag, a Bizottság létszáma 9 fő.

Vándor András: Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és javaslattal. Kérdezi, hogy az ellenőrzés milyen eredményre vezet, mert a parkolás a városban, napközben tébolyító. Bár Ő sem teszi ki az órát, de még soha meg nem büntették, pedig tudomásul venné a büntetést a mulasztásért. Véleménye szerint végig kéne az egész parkolási rendeletet gondolni, mert minden városban attól, aki az utcán parkol az autójával pénzt kérnek, mert parkoló helyet foglal el attól is, aki itt lakik. Előbb-utóbb a fizetős parkolóban is kellene gondolkodni, bár ez egy külön probléma.

Vágó Csaba: A parkolási ügyet kiemelten kezeljük, de nem akarnak átgondolatlan dolgokba belemenni. Alapvetően sokan úgy gondolják, hogy a parkolást fizetőssé kell tenni, de nem ez az egyetlen megoldás. A tavalyi költségben szerepelt forrás az új parkolási rendszer kialakítására, szakmai egyeztetés folyik.

Löffler Dávid véleménye, hogy a tárcsás parkolás jól működne, ha be lenne tartatva. Szerinte nincs megfelelően betartatva. A budaörsi lakosok leszoktak róla. Meglepődnének, ha egyszer megbüntetnék őket. A fizetőssé tétel nem oldaná meg a problémát, mert kifizetné a parkolási díjat és P+R-ként használnák továbbra is város parkolóhelyeit.

Vágó Csaba véleménye szerint nem megoldás, hogy a közterület-felügyelők büntessenek, okos eszközökkel keverve megoldható lenne, hogy minél kevesebb élő erőt kívánjon meg ez a probléma.

Makovecz Ádám kérdése, hogy készült-e tanulmány, hogy mennyi pénz folyna be ezeknek a büntetéséből? Esetleg vissza lehetne fordítani ezt a pénzt, hogy több közterület felügyelő legyen, vagy több kamerás rendszer. Csak a közterület felügyelet láthat el ilyen feladatot, vagy külön rendészet felállítható-e?

Vágó Csaba: A büntetésekből nem lehet kiindulni, a parkolási díjakból tudunk kiindulni, amennyiben fizetős parkolás lenne, annak a bevételi oldalát tudjuk kalkulálni, meg azt is, hogy a különböző rendszerek kiépítése mennyibe kerülne.

Lőrincz Mihály: Elmondja, hogy a visszajelzések és panaszok alapján nem azt látja, hogy az ellenőrzés nincs. Rengeteg panasszal találkozunk, hogy miért büntették meg. 8-12 óra között igenis van ellenőrzés és a büntetést a közterület-felügyelet kirója. A másik kérdés pedig, hogy a büntetés nem az Önkormányzat bevétele. Szabályértési eljárás keretében az állami központi keretbe folyik be.

Makovecz Ádám: Más rendészeti szeret fel tud-e állítani az Önkormányzat, hogy a bírságok az Önkormányzathoz kerüljenek.

Lőrincz Mihály: Más rendészeti szervezet fel tud állítani az Önkormányzat, de a szabálysértési bírság akkor sem az Önkormányzat bevétele lenne.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stiff Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **8 igen, 1 tartózkodás, 0 nem** szavazattal elfogadott.

6/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Javaslat a korlátozott várakozási övezet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

3. Döntés a 2025. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

Lőrincz Mihály: Miután a költségvetésben céltartalékként szerepelnek az intézményi felújítások, a költségvetés elfogadásával egyidejűleg javaslatot tesznek a céltartalék felszabadítására és a keretösszeg felhasználására az előterjesztés szerint.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stiff Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

7/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Döntés a 2025. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2025. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő, beruházásnak, illetve felújításnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet 17. melléklet 2025. évi Intézményi fejlesztések sorról 155.000 e Ft - ot szabadítson fel és csoportosítson át a 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

14.melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

Csillagfürt Óvoda	Emeleti tálaló konyha terület bővítése	5.100 e Ft
-------------------	--	------------

Kamaraerdei Óvoda	Pincei szellőzőrendszer kiépítése	16.800 e Ft
-------------------	-----------------------------------	-------------

és a 15.melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

Százszorszép Bölcsőde	Csoportokhoz tartozó 4 db bejárati előtető felújítása, „Micimackó” csoport terasz felújítása, Vezetői iroda burkolat felújítása és ajtó cseréje, „Süni” csoport előtti gumiburkolat felújítása, „Kisvakond” csoport terasz 3 db ajtó cseréje	17.610 e Ft
Pitypang Bölcsőde	„Hangya” csoport terasz és csoportszoba burkolat felújítása, konyhai elosztó cseréje, 1 db napkollektor vezérlő cseréje, Tűzjelző központ cseréje	23.000 e Ft
Vackor Óvoda	Épület villámvédelmi rendszer felújítása	3.970 e Ft
Zippel-Zappel Óvoda	Gumiburkolat felújítása a hátsó kijárat előtti területen, Lévai utcai oldalon fa nyílászárók cseréje, csoportszobák árnyékolása redőnyökkel	28.120 e Ft
Csicsergő Óvoda	Tornaterem burkolat felújítása, redőnyök telepítése csoportszobákra	7.700 e Ft
Kincskereső Óvoda	Csoportszobák, folyosók falvizesedésének megszüntetése, Gumilapok cseréje öntött gumiburkolatra a játszóeszközök alatt	19.400 e Ft
Lévai utcai Közösségi Ház	Tűzivíz és ivóvíz hálózat cseréje, új bekötéssel és vízmérőaknával	11.300 e Ft
Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítások		22.000 e Ft

minősített többség

4. Közszolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása

Lőrincz Mihály: Ismerteti, hogy decemberben döntött a Képviselő-testület a keretekről a BTG közszolgálati keretszerződésénél. A BTG-vel áttekintették az elmúlt év inflációs hatásait és a változott műszaki tartalmat és a keretösszegegen belül teszünk módosítási javaslatot.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

8/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Közszolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület

részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti, műszaki tartalom változásokkal módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása aláírására.

5. Döntés a lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolításához BTG NKft. részére biztosított pénzeszköz elszámolása, beszámoló elfogadása tárgyában

Lőrincz Mihály: Tavalyi évben 8 millió Forintot biztosított az Önkormányzat a BTG NKft-nek komposztáló edények beszerzésére és kiosztására a lakosság között. Az előírásoknak megfelelően a BTG elszámolt a pénzeszközzel, és benyújtotta beszámolóját, melyet javasolunk elfogadásra.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stiff Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

9/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Döntés a lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolításához BTG NKft. részére biztosított pénzeszköz elszámolása, beszámoló elfogadása tárgyában

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. által benyújtott önkisz 2024-173 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló beszámolót.

6. A 8/2024. (II.29.) önkormányzati rendelettel, a Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbjére elrendelt változtatási tilalom módosítása

Csik Edina: A Lajta köz egyik épületének tetőterét kívánja a tulajdonosa beépíteni. A területen maradhat a lakófunkció, ezért javasolja a változtatási tilalom alóli kivételét.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stiff Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

10/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

A 8/2024. (II.29.) önkormányzati rendelettel, a Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbjére elrendelt változtatási tilalom módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs, Kossuth Lajos utca - Lajta köz - Kereszt utca által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

7. A 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelettel, a Tétényi fennsík területére elrendelt változtatási tilalom módosítása

Csík Edina: A változtatási tilalom elrendelése előtt, egyszerű bejelentés alapján épült lakóház elkészült és a kerítés építése miatt javasoljuk a kivételét a tilalom alól.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

11/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

A 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelettel, a Tétényi fennsík területére elrendelt változtatási tilalom módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területrésszére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

8. Budaörsi Községi Költségvetés rendelet

Monostori-Karlovits Márk elmondta, hogy egy decemberi döntés alapján került a döntés a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé a rendelet. Több helyen pontosít, illetve folyamatokat véglegesít. Ha bárkinek kérdése, észrevétele van kéri jelezze. Ez a korábbi döntésről egy formai dolog, hogy rendeletbe került a szabályozása.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

12/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Budaörsi Községi Költségvetés rendelet

Budaörs Város Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a községi költségvetési eljárás általános szabályairól szóló önkormányzati rendeletet a melléklet szerint.

9. Részvétel a DIMOP pályázati felhíváson

Vágó Csaba: Ismertette az előterjesztést. A célt jónak tartják és mivel nem igényel az Önkormányzattól külön forrást kéri az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását a pályázat benyújtásához.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

13/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Részvétel a DIMOP pályázati felhíváson

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Részvétel a DIMOP pályázati felhíváson” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt a DIMOP PLUSZ-2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a projekt megvalósításához, a pályázatban nem elszámolható költségek fedezeteként, pályázati nyertesség esetén, 10.000 eFt-ot biztosítson az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázatban nem elszámolható költségek fedezetét biztosító 10.000 eFt-ot az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be pályázati nyertesség esetén.
- 4) A Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

10. Rendőrkapitány kinevezésének támogatása

Vágó Csaba: Tomsits Tulipán november óta megbízottként látta el a Rendőrkapitányság parancsnokságát alezredeként, majd végleg kinevezésre került. A Rendőrkapitányság vezetésével sikerült jó munkakapcsolatot kialakítania az Önkormányzatnak. Javasolja a kinevezésének támogatását.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

14/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Rendőrkapitány kinevezésének támogatása

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa dr.

Tomsits Tulipán r.alezredes kapitányságvezetői feladatokkal történő megbízását a Budaörsi Rendőrkapitányságon.

11. Pályázat ebrendészeti tevékenység ellátására

Benkő István: 2025 május 31-én lejár a feladatellátóval kötött szerződés, ezért indokolt új pályázat kiírása. Dolgoznak azon, hogy a körülmények még jobbak legyenek. Reméli több jelentkező lesz a pályázatra.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

15/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Pályázat ebrendészeti tevékenység ellátására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására.
2. Hatalmazza fel a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat elbírálására.
3. Abban az esetben, ha a pályázat eredménytelen, változatlan tartalommal kerüljön ismételt kiírásra.

12. A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása (Budakeszi utca, Máriavölgy utca)

Benkő István: Ez a terület már többször került tárgyalásra. Most egy nagyobb csoport kereste meg a Hivatal a lakosok közül. Jegyző Úr jelenlétével komoly egyeztetési folyamaton ment keresztül ez az ügy. Sikerült megállapodásra jutni, melynek eredménye ez az előterjesztés. Kéri a javaslat elfogadását a rendezés érdekében.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

16/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása (Budakeszi utca, Máriavölgy utca)

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő térképeken ábrázoltak szerint ossza meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületi ingatlan megosztását követően az előterjesztés 1. számú mellékletben ábrázolt megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső ingatlanrészt csatolja a Máriavölgy utcához, az attól északi irányban kialakult közterületi ingatlanrész elnevezése Budakeszi utca maradjon.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

13. A 1410 helyrajzi számú Budakeszi köz közterületből 40 m², és a 1404/1 helyrajzi számú Bárány utca közterületből 23 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Zborayné dr. Pethő Beáta ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A rendeletünk lehetővé teszi a további használatot, melyet kérelmezett a közterület használója. Célja a terület megvásárlása, de addig is kéri a közterület-használathoz történő hozzájárulás megadását.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

17/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

A 1410 helyrajzi számú Budakeszi köz közterületből 40 m², és a 1404/1 helyrajzi számú Bárány utca közterületből 23 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 1410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 469 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1409 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon jelölt összesen 40 m² területű részére, valamint a 1404/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 690 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1409 helyrajzi

számú ingatlan tulajdonosa által, a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon jelölt összesen 23 m² területű részére, határozott, 1 éves időtartamra.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

14. Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Zborayné dr. Pethő Beáta: Az ingatlan már többször került bérbeadás útján hasznosításra. Decemberi döntés alapján pályázat került kiírásra az ingatlan rekreációs célú hasznosítására, melyre egy pályázat érkezett. A pályázó némileg rálicitált a kiírt pályázati bérleti díjra, így 25 ezer Ft/havi bérleti díjat ajánlott a pályázó. A pályázati biztosítékot megfizette és vállalta, hogy 3 évre rekreációs célra használja a bérleményt. Javasolják a pályázat elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **8 igen, 1 tartózkodás, 0 nem** szavazattal egyhangúlag elfogadott.

18/2025.(II.17.) FKTB sz. határozat

Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesének a 25.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Huszonötezer forint + Áfa/hó összegű bérleti díjra, a pályázatra egyetlen ajánlatot tevő Denkinger Dorottyt nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra a pályázat nyertesével, Denkinger Dorottyával határozott 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt a pályázatban megajánlott 25.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Huszonötezer forint + Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

Stift Nándor elnök: további napirend nem lévén, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

k.m.f.



dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Stift Nándor
elnök