

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági,
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
2025. április 7-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Kisfalviné Lauber Andrea képviselő, Farkas Benedek képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, dr. Vándor András külsős bizottsági tag, Lakits György külsős bizottsági tag, Bartuszek Lilla külsős bizottsági tag, Makovecz Ádám és Fotyékné Arbanász Edina külsős bizottsági tag

Igazoltan hiányzik: Gergely István alelnök

Jelen volt továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester, Benkő István irodavezető, Kapitány Gábor képviselő

„Team”-en vett részt az ülésen: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Csík Edina Főépítész, Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Vermes Erika

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 10 tag jelen van, és az ülést 15¹⁰ órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki jelzi, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Tájékoztatta a megjelent bizottsági tagokat, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett a napirendekhez, melynek tárgyalását a nyilvános ülés utolsó napirendi pontként javasolja tárgyalni. Javasolja az 1. napirendi pont levételét, mivel ehhez nem készült anyag.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását, melyet a Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

A Bizottság a fentiek alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása, napirend elfogadása

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Napirend:

- 1.) NEEDS projekttel kapcsolatos döntés
- 2.) Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2025. évi kiírása és díjazása
- 3.) Javaslat a 4153/90 helyrajzi számú Kardvirág utca közterületből 45 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 4.) Javaslat a 7680/2 helyrajzi számú Bazsarózsa utca közterületből 69 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 5.) Döntés Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat első fordulójának elbírálásáról
- 6.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 2025. évi Munkaterve
- 7.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő telephely fejlesztésével kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítása – jóváhagyás, rendeletalkotás
- 8.) Pályázat elbírálása ebrendészeti tevékenység ellátására – ZÁRT ülésen

Napirend előtti hozzászólás keretében **dr. Czuczor Gergely** képviselő elmondta, hogy jelzés érkezett felé a Farkasréti utca 73-mal szembeni lakótól, hogy rágcsálókat láttak. Nem tudja, hogy ez összefügg-e a területen folyó építkezéssel. Kéri a Hivataltól csapdák elhelyezését.

Vágó Csaba Polgármesteri kabinetvezető elmondta, hogy jelzik a BTG felé a kérést.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető megerősítette, hogy jelzik a BTG felé a problémát és megjegyezte. Véleménye szerint nincs köze az építkezéshez, mert az már olyan előrehaladott állapotban van, hogy nem befolyásolhatja a rágcsálók felbukkanását. Úgy látja azonban, hogy az ingatlan tulajdonosoknak is gondoskodniuk kell a telken belüli lomok eltávolításáról.

dr. Vándor András megköszönte a Műszaki Ügyosztálynak a Stefánia utcai gödör megszüntetését.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság Elnöke rátért a napirendek tárgyalására.

Napirendek tárgyalása:

Testületi hatáskör:

1. NEEDS projekttel kapcsolatos döntés

Vágó Csaba kabinetvezető ismertette az előterjesztést. Ez alapján elmondta, hogy ez egy Európai Unió pályázat, aminek egy magyarországi projektmenedzsere van, aki a mi pozitív energia tömb féle gyakorlatunkat és elképzeléseinket követendőnek

tartotta és a saját pályázatát ennek figyelembevételével alakította ki. Ez egy olyan pályázat, ami a tevékenységünk támogatását szolgálja.

Egyéb hozzászólás, további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen, egyhangú** szavazattal elfogadott.

20/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

NEEDS projekttel kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a NEEDS projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt a NEEDS Repowered projekt megvalósításában.
- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a nemzetközi konzorciumi megállapodás (Consortium Agreement) és a hazai Támogatási Szerződés aláírására.
- 3) Budaörs Város Önkormányzata 13.041 eFt önrészt biztosítson a NEEDS Repowered projekt megvalósítására a 2025. évi költségvetésében.
- 4) Budaörs Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.28.) önkormányzati rendelete módosuljon az alábbiak szerint:
 - 2. melléklet I.1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről nő 16.977 eFt-tal,
 - 3. melléklet I.5.5 Általános tartalék sor csökken 13.041 eFt-tal
 - 6. melléklet „NEEDS projekt költségei” névvel új sorként beépül 20.642 eFt-tal,
 - 18. melléklet Bevételek III.2 Irányító szervi támogatás sor nő 9.377 eFt-tal és
 - 18. melléklet Kiadások I.1.1 Foglalkoztatottak személyi kiadásai 8.298 eFt-tal nő, valamint I.2.1 Szociális hozzájárulási adó 1.079 eFt-tal nő.
- 5) Kérje fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Bizottsági hatáskör:

2. Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2025. évi kiírása és díjazása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan kerül kiírásra a pályázat. Premecz Enikő távozott a bíráló bizottságból. Helyette Kisfalviné Lauber Andrea személyét javasolja a Bíráló Bizottság tagjának megválasztani, amennyiben a felkérést elfogadja.

Stift Nándor elnök megkérdezte Kisfalviné Lauber Andreát, hogy a felkérést elfogadja-e. Igen válasza után, tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen, egyhangú** szavazattal elfogadott.

21/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2025. évi kiírása és díjazása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elfogadja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást és a 2. számú melléklete szerinti díjazási táblázatot, valamint Stift Nándort, a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnökét és Kisfalviné Lauber Andreát, a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagját jelöli ki a Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat Bíráló Bizottsági tagjának. A harmadik Bíráló Bizottsági tag kijelölésére a Kertészek és Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Körét kéri fel a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság.

Határidő: a pályázat bonyolítása folyamatosan, 2025. szeptember 30-ig

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

3. A 4153/90 helyrajzi számú Kardvirág utca közterületből 45 m2 nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Gróza Zsolt irodavezető ismertette az előterjesztés lényegi elemeit. Miután a közterülethasználat nem sérti az Önkormányzat településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői érdekeit, igényeit, ezért javasolta 10 éves időtartamra, a közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés megkötését az önkormányzati ingatlan használójával.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stift Nándor elnök**: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen, egyhangú** szavazattal elfogadott.

22/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

A 4153/90 helyrajzi számú Kardvirág utca közterületből 45 m2 nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 4153/90 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Kardvirág utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1108 m² területű „*kivett közút*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 4153/40 helyrajzi

számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező ortofotón jelölt összesen 45 m² területű részére, határozott, 10 éves időtartamra.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

4. A 7680/2 helyrajzi számú Bazsarózsa utca közterületből 69 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Gróza Zsolt irodavezető ismertette az előterjesztést. Az előzőekben elmondottakhoz hasonlóan történik a közterülethasználat. Tekintettel arra, a közterülethasználat nem sérti az Önkormányzat településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői érdekeit, igényeit, ezért javasolta a - kérelemnek megfelelően - 2 éves időtartamra, a közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés megkötését az önkormányzati ingatlan használójával.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stifft Nándor elnök**: feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen**, egyhangú szavazattal elfogadott.

23/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

A 7680/2 helyrajzi számú Bazsarózsa utca közterületből 69 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7345 és 7346 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező felmérési vázrajzon jelölt összesen 69 m² területű részére, határozott, 2 éves időtartamra.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

5. Döntés Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat első fordulójának elbírálásáról

Gróza Zsolt irodavezető elmondta, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázatot meghirdették. A pályázat kétfordulós. Az első fordulóban a

pályázóknak az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseiket kellett bemutatni a pályázati anyagban. A 2. fordulóban az Önkormányzatnak fejlesztési elképzeléseinek legjobban megfelelő pályázók kerülnek meghívásra arra vonatkozóan, hogy bérleti díjat ajánljanak az ingatlanra vonatkozóan. Az első fordulóban egy érvényes pályázat érkezett. A pályázatot elbíráló bizottság javaslata, hogy a pályázó kerüljön meghívásra és tegyen ajánlatot a bérleti díjra.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag elmondta, hogy a pályázat nagyon szép és ha meg is csinálják az nagyon jó lenne. Két dolgot hiányolt a pályázatból, hogy hangsúlyozni kellett volna, hogy a meglévő fák védelmet élveznek, valamint elmondta, hogy az épületben van Szervátius Tibor szobrászművésznek „Budaörsi csata” című emlékműve, ami megőrzésre méltó. Az épület egyébként Budaörs első bölcsődéje volt, ennyiben az épület történelmi emlékü.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stifft Nándor elnök**: feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen**, egyhangú szavazattal elfogadott.

24/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

Döntés Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat első fordulójának elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 596 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db*” megnevezésű 1017 m² területű ingatlan hasznosítására kiírt pályázat második fordulójára meghívja az egyedüli pályázóként ajánlatot tevő Sombra Kft-t azzal, hogy Budaörs Város Önkormányzata kérjen ajánlatot a bérleti díj mértékére.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

6. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 2025. évi Munkaterve

Stifft Nándor elnök megkérdezte, hogy mindenki számára megfelelő-e a hétfőn 15:00 órai kezdésű bizottsági ülés? Tekintettel arra, hogy észrevétel nem érkezett, **Stifft Nándor elnök** feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen**, egyhangú szavazattal elfogadott.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 2025. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 2025. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bizottsági elnök
Végrehajtás végzi: Jegyzői Iroda

Sürgősségi előterjesztés tárgyalása

Testületi hatáskör:

7. Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő telephely fejlesztésével kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítása – jóváhagyás, rendeletalkotás

Csik Edina főépítész elmondja, hogy többször tárgyalta a Bizottság, illetve a Képviselő-testület is a témát a véleményezési eljárás megfelelő szakaszaiban. Jelenleg a rendeletalkotási szakaszban került a Bizottság elé, kérte a Bizottság támogatását a rendeletalkotásra.

Kapitány Gábor képviselő kérdéseket fogalmazott meg az övezeti átsorolással, valamint a zöldterület csökkentésével kapcsolatban.

Csik Edina főépítész a feltett kérdéseket megválaszolta.

Kapitány Gábor képviselő elmondta, hogy a telepítési tanulmánytervben látott egy olyan hiányt, ami arról rendelkezik, hogy a közműveknek a vizsgálata során, hogy a közműveknek egy része az el tudja látni a leendő fejlesztést, ugyanakkor a vízhálózat terheltségéről a telepítési tanulmány nem rendelkezik, csak a tűzvíz hálózatról. Itt meg is jegyzi, hogy további vízkapacitás növelése szükséges. Ugyanakkor az ivóvíz kapacitás növelése is szükséges. Ezzel kapcsolatban van valamilyen adat, hogy milyen növekmény várható?

Csik Edina főépítész az építész tervező foglalkozik a közmű adatok leellenőrzésével. Az Ő tájékoztatása alapján rendben vannak ezek a bővítések. A zöldfelület csökkenésével kapcsolatban kifejtette, hogy nem olyan kiugróan alacsony érték, amit nem lehetett elfogadni ahhoz, hogy a vállalkozás volumene növekedjen.

Kapitány Gábor képviselő véleménye, hogy ez egy kifejezetten rossz irány, hogy a zöldfelületek csökkenjenek a városban. Volt-e olyan egyeztetés a vállalkozással, hogy a zöldfelület csökkentése nélkül tudjon fejleszteni? A Hivatal nem is vizsgálta, hogy a telepítési tanulmánytervből miért hiányzik az ivóvíz felhasználás?

Csik Edina főépítész elmondta, hogy a Hivatalnak a tervező nyilatkozata elégséges kell legyen. Hivatali szinten egy építési engedélyeztetési eljárásban vizsgált tételekkel nem kell jogszabály alapján foglalkozni. A tervező biztosított arról, hogy ez így megoldható. A terveket ütemezetten adják le a szakhatósági hozzájárulások érdekében.

Vágó Csaba kabinetvezető elmondta, hogy a zöldfelületek csökkentése nem előnyös. Ez a terület egy nagyon elhanyagolt terület, amiben a MÁV-nak nagy szerepe van. A gazdasági, kereskedelmi zónákban bizonyos mértékben méltányosságot kell, vagy lehet gyakorolni. Ez a terület a fejlesztés által revitalizált terület lesz, a MÁV-val való együttműködés keretében meg fog újulni a projektnek egy perifériális részén. Sokat polemizáltak a hűtőház sorsáról. A terület bérlője itt egy olyan közösségi, ifjúsági célt szeretne megvalósítani, ami hosszú távon munkálódott ki. Egy rendezettebb terület jöhet így létre. A vízfelhasználásra pedig adatokat fognak kérni.

dr. Czuczor Gergely képviselő – miután tisztázódott, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület elé is bekerül – elmondta, hogy a terület melletti „ipari út” rendbetétele kapcsán ők is érdekelté tehetők lesznek, hogy zöldberuházás is létesüljön, fákat telepítsenek. Ez megoldás lehetne.

Csik Edina főépítész szót kért és elmondta, hogy nagyon összefügg a MÁV állomás és környezetének fejlesztésével. Korábban bemutatták már, hogy a MÁV milyen kiemelt projektet szeretne megvalósítani az állomás környékén. Lenne ebben is zöldfelület fejlesztés. Ebben fognak keresni olyan fásítható területeket, ami pótolhatja ezt.

Vágó Csaba kabinetvezető: még folytatnak tárgyalásokat erről, de véleménye szerint a projekt elengedhető. A fásítással a zöldfelület mértéke nem fog nőni, de a cél, hogy jól nézzen ki, használható legyen és kicsit klímabarát is legyen. Ezt érvényesíteni fogják.

Kapitány Gábor képviselő: mi az indoka, hogy a tömbön belül csak ennek az egy teleknek módosul a beépítési szabályzata? A többi miért marad ki ebből?

Csik Edina főépítész válaszában elmondta, hogy ennek az az indoka, hogy ez a cég, ezen a telephelyen szeretne fejleszteni. Ha a többieket megkérdezték volna, akkor ott is lettek volna, akik ezt kérik, de ennek a tervezési munkának nem volt feladata. A telepítési tanulmányterv kifejezetten erre az egy telekre készült, ezzel a fejlesztéssel foglalkoznak. Ők bíztak meg egy településtervezőt.

Kapitány Gábor képviselő véleménye, hogy ezt vizsgálni kellett volna. Vagy az egész tömböt módosítják, de azzal, hogy kivesznek egy telket az megint precedenst teremt.

Vágó Csaba kabinetvezető: a többi telek tulajdonosa ezt nem igényelte.

Farkas Benedek képviselő: a konkrét helyzetet érdemes vizsgálni. Amit Képviselő Úr elmondott azok általános gondolatok arról, hogy amúgy mikben érdemes gondolkodni. Nem érint urbanisztikai problémát, hiszen ipari övezetben van.

Kapitány Gábor ezzel nem értett egyet. Véleménye szerint a város egészében kell vizsgálni. Úgy gondolja, hogy a többi telek tulajdonosa is kérni fogja a beépítés módosítását.

dr. Bocsi István jegyző elmondja, hogy tömböt szabályozunk, de a tömbön belül, hogy a tömbön belül milyen szabályok változnak az nincs kihatással az egész tömbre. Csatlakozik az előtte szólóhoz és elmondja, hogy van egy város, a városnak különböző részei, hegyvidék, városias és ipari részei. Ne azon az ipari részen kérjék számon a zöldterület nagyságát vagy csökkenését. Az azért van, hogy ipari tevékenységet végezzenek rajta. A város többi részén számon lehet kérni, de itt a termelés növelését eredményezi a fejlesztés, ami a zöldterület csökkenésével járhat.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag elmondja, hogy a tervezőnek van egy adottsága, van egy szabályozási terv, ami megmondja mekkora a zöldterület. Tessék betartani és nem a módosítását kérni azért, mert a tervező nem találta meg a megoldást.

Vágó Csaba kabinetvezető továbbra is hangsúlyozta, hogy érdemes az egész területet egyben nézni. Vannak benne jó és kevésbé jó megoldások. Szerinte azzal együtt, hogy a terület fejlődni fog érdemes egyben kezelni. A tervről úgy gondolják, hogy jó és elfogadható.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, **Stifft Nándor elnök**: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Bizottság **10 igen**, egyhangú szavazattal elfogadott.

26/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő telephely fejlesztésével kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítása – jóváhagyás, rendeletalkotás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A bizottság a további napirendet zárt ülés keretében tárgyaltra. A zárt ülésen hozott határozat száma:

27/2025.(IV.07.) FKTB sz. határozat

Pályázat elbírálása ebrendészeti tevékenység ellátására



dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő

k.m.f.



Stifft Nándor
elnök

*Jelen jegyzőkönyv melléklete a bizottsági hatáskörben hozott döntésekről szóló előterjesztések.
A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó döntések előterjesztései a Képviselő-testület 2025. április 16-i ülésén készült jegyzőkönyv mellékleteinél tekinthető meg.*

