

# Jegyzőkönyv

az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság  
2017. október 18-i rendkívüli,  
NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen voltak:** dr. Tóth Ferenc elnök, Hauser Péter, Löfler Dávid és dr. Molnár Gábor képviselők, Hermann József, Horváth Miklós és Monostori-Kalovits Márk nem képviselő bizottsági tagok.

**A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjai:** Becz György elnök, dr. Kisfalvi Péter képviselő, Nyíriné Szűcs Éva pénzügyi osztályvezető, dr. Domé Judit ügyvéd és Krajcsirik János informatikai irodavezető.

**Jelen voltak továbbá: Polgármesteri Hivatal részéről:** Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Cser Krisztina városépítési irodavezető.

**Meghívottak:** Toperczer Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Topinform Bt.)

**Jegyzőkönyv-vezető:** Biró Ágnes

**dr. Tóth Ferenc elnök:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság teljes létszámmal – 7 tag – jelen van, a Bizottság határozatképes és az ülést 09<sup>08</sup> órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendi pontot.

Kérte a jelenlévő tagokat, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt! Javasolta, Monostori-Kalovits Márk nem képviselő bizottsági tagot megválasztani jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Monostori-Kalovits Márk nem *képviselő bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Monostori-Kalovits Márk nem képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

## **Napirendhez:**

**dr. Tóth Ferenc elnök:** A kiküldött meghívóhoz képest újabb előterjesztés nem érkezett.

Miután kérdés, észrevétel a napirendhez nem volt, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**1. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság úgy dönt, hogy Monostori-Kalovits Márk nem képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

2. Napirend:**I. Bizottsági hatáskör:**ZÁRT ülés:

1.) Szoftver licencek – köztes döntés2 – **ZÁRT ülésen**

**Napirend előtti hozzászólások:**

**Horváth Miklós nem képviselő bizottsági tag:** Jó reggelt kíván Mindenkinek! Úgy hozta a sors, hogy a héten a Kossuth Lajos utcában, az orvosi rendelőnél parkolt, és majd az ügyosztályvezető urat kérdezné, mert ott akkora volt a forgalom, mint az Auchannál és ez napközben, nem csúcsidőben volt. Jelen pillanatban elegendőnek lehet-e ezt tekinteni, ezt az orvosi rendelő, hogy kiszolgálja Budaörsnek a lakosságát? Lehet-e azért valamit tenni, hogy a mellette levő gyönyörűen megépült épület is esetleg használatba kerüljön? Ez távlatokban, hogy néz ki?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Ez egy régi kérdés és igazából, szerinte a ma 11.00 órakor kezdődő ülésen lesz ennek súlya, mert itt lesz az ügyvezetés és tud majd erre válaszolni. De amennyire ő tudja, a szándékok arról szólnak, hogy a jelenlegi hely az gyakorlatilag teljesen ki van centizve, nyilvánvalóan szükség lesz a bővülésre. A bővülésnek többféle iránya van, de rengeteg irányt közösen is végignéztek, hogy dél felé, hogyan lehetne például a Mindszenty birodalom felé valamennyire úgy terjeszkedni, hogy térben megosztják a területet, és abból építési telket tudnak telekalakítással létrehozni és itt dél fele nyílna lehetőség arra, hogy bővíljenek. Ehhez az egyházközség nem járult hozzá, tehát volt egy tárgyalás, aminek során ezt az utat lezárták, amit úgy ért, hogy elvileg, tehát, hogy ez nem opció. Elvileg az az épület, amit gyakorlatilag a Kovács Attila, a korábbi ügyvezetés vásárolt meg és arra építkezett, az jelenleg banki terhelés alatt van. Igazából folytak arról tárgyalások, hogy ezt megveszi, nem veszi meg adott esetben a jövőendő üzemeltető, amennyiben a JUMP lesz a jövőendő üzemeltető és nem csak ideiglenes üzemeltető. Ennek az épületnek a sorsa, pontosan a tárgyalások sikertelenségén múlt. Igazából az a következő lépés, hogy valószínűleg a banki teher alapján a bank lesz az, akivel erről tárgyalni kell, és így talán nyílik lehetőség, hogy nem irreális piaci ár fölött – mint ahogy a korábbi tárgyalásokon ez elhangzott – lehessen megszerezni az ingatlant. Nem áll ellen ennek a dolognak – amennyire ő tudja – a JUMP hosszútávon, és azt nézi még, hogy egyébként délnyugati irányba a gyógyszertár alatti területen lehet-e bővílni. Ez sincs kizárva. Tehát, elvileg lehetőségek vannak, van, ami nem jön már

szóba. Itt a Mindszenty, a másik kettő azonban igen, de ez nem ma és holnap lesz, viszont a távlati tervek között szerepel.

**A Bizottság az elfogadott napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.**

A zárt ülésen hozott határozat száma:

**82/2017.(X.18.) ÖKDB sz.**

**határozat**

**dr. Tóth Ferenc elnök:** Megköszönte a Bizottság munkáját és az ülést 09<sup>25</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Monostori-Kalovits Márk  
bizottsági tag  
aláíró**

**dr. Tóth Ferenc  
elnök**