

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. július 21-i üléséről

Az ülés helye: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emeleti nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Sánta Áron elnök, Káhn János, Stifft Nándor képviselők, Czinkos Árpád, Kapitány Gábor, Löfler Dávid, Simándi Szelim és Sokolowski Márk külső tagok.

Igazoltan távol voltak:, Bíró Gyula, Kálóczi Imre, Laczik Zoltán képviselők.

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, dr. Molnár Gábor alpolgármester, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Mártonffy István főépítész, Dobrai Zsuzsanna vagyongazdálkodási csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Premecz Enikő TFVB nem képviselő tag.

Jegyzőkönyvvezető: Bíró Ágnes

Sánta Áron elnök 16¹⁰-kor köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 8 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Napirendhez:

Sánta Áron elnök: Javasolta, hogy a meghívón szereplő II/2. Budaörs, Köz tér 5. sz. alatti, 130 hrsz-ú ingatlan 4/8 hányadának értékesítése c. előterjesztést vegyék le napirendről, mert nem készült hozzá el az előterjesztés. A javaslatot a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Javasolja továbbá, hogy a BDSE NB1-es röplabda szakosztály edzéseinek támogatása – kedvezményes terembérleti díjjal – sürgősségi előterjesztést vegyék fel napirendre. A napirendre vételi javaslattal a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal egyetértett.

Az I/2.) Budaörs, külterület 095/6 hrsz-ú szilvás ingatlan 44/2520 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat, valamint az I/3.) Budaörs, külterület 093/54 hrsz-ú szilvás ingatlan 1344/111048 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat c. előterjesztéseket javasolja az **Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján – vagyoni érdek miatt** – zárt ülésen tárgyalni. A zárt ülésre vonatkozó javaslatot a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta azzal, hogy a nyilvános ülés után fogja tárgyalni.

Sorrendre vonatkozó javaslata:

- a II/2. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. júniusi hóban kapott támogatás felhasználásáról tárgyú napirendet **elsőként**,

- az I/2.) Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésének II. üteme tárgyú napirendet második napirendként tárgyalják.

A Bizottság a sorrendre vonatkozó javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

A bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal Káhn Jánost választotta a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, aki előzetesen jelezte, hogy vállalja a feladatot.

A Bizottság a fentiek szerint módosított napirendjét **8 egyhangú igen** szavazattal fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

105/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

A.

**Napirend:
Nyílt ülés**

II. Bizottsági hatáskör:

- 1.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. júniusi elszámolása

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésének II. üteme
- 2.) Budaörs - Auchan településrendezési szerződés
- 3.) Átcsoportosítás zöldfelületi műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban
- 4.) Budaörs, Ostor utca 2. sz. alatti, 1591 és 1592 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcsere és támfal helyreállítása
- 5.) TAO elszámolási határidő módosítás BSC
- 6.) BDSE NB1-es röplabda szakosztály edzéseinek támogatása – kedvezményes terembérleti díjjal – sürgősségi előterjesztés

III. ZÁRT ülés:

- 7.) Budaörs, külterület 095/6 hrsz-ú szilvás ingatlan 44/2520 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 8.) Budaörs, külterület 093/54 hrsz-ú szilvás ingatlan 1344/111048 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

B.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Káhn Jánost választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirend tárgyalása:

II. Bizottsági hatáskör:

1.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. júniusi elszámolása

Sánta Áron elnök: Elmondja, hogy ez most egy kifejezetten pénzügyi jellegű beszámoló. A szakmai jellegű beszámolóval kapcsolatban jelzi, hogy még mindig hiányolja, mert szerinte az ennek a mostaninak a feltétele.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Felteszi szavazásra a beszámolót, jóváhagyva ezzel a július havi juttatását a Városfejlesztő Kft.-nek, melyet a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

106/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. júniusi elszámolása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. június hónapra vonatkozó elszámolást.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. július havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs város területén térfelüyleti rendszer bővítésének II. üteme

Sánta Áron elnök: a TFVB mai ülésén már ezt a témát részletesen megtárgyalta és két módosító indítvány is elhangzott.

Egyrészt Káhn János képviselő részéről az, hogy a Csata utca – Garibaldi utca kereszteződésében is kerüljön elhelyezésre kamera és ez az előterjesztett D verzióba legyen benne 10-ként akkor, ha a Hivatal megvizsgálta ennek a költségeit a testületi ülésig és erre forrást tudnak találni.

A másik a saját javaslata: a Szellő és a Kikelet utca kereszteződésébe tervezett kamera ne ott legyen elhelyezve, hanem attól egy 50-60 méterrel lejjebb, mert ott több értelme lenne, mivel az Őszibarack utca alján a pihenőparknál kedvezőbb lenne, mert a pihenőparkot is, mint gócpontot is tudná figyelni. ezt majd nyilván megvizsgálják a szakértők, hogyan lehet ezt megoldani.

Megjegyzi ezen az ülésen is, hogy szerinte nagyon sok a D verzióban szereplő kameránkénti 4,5 millió forintos telepítési költség akkor, amikor az interneten végigbogarászva talált egy csomó olyan önkormányzati szerződést, ahol 1-1,5 millió/kamera költséggel számolnak és újonnan telepítették. Tudja, hogy ez közbeszerzés lesz, de ismerve Budaörsön a közbeszerzést, ha 40 milliós a keret, akkor annyért fognak ajánlatot tenni.

Erdős Károlyné jegyzői irodavezető: jelzi, hogy a TFVB ülésen volt még egy javaslata Káhn János képviselő úrnak, hogy a D verzióból a Szivárvány u. buszvégállomást vegyék ki.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető úr: a forrás biztosítva van a költségvetésben – 43 MFt –.

Sánta Áron elnök: így akkor talán bele fog férni Káhn képviselő úr javaslata is. Még nem mondta, de a D verziót javasolja a Hivatal, ami nem teljesen fedi le a rendőrségnek a véleményét, de látták ezt a verziót.

Felteszi szavazásra Káhn János képviselő javaslatát, miszerint a *Csata és Garibaldi utcánál is helyezzenek el kamerát*, de a Hivatal vizsgálja meg, hogy ez milyen plusz költségekkel jár és ha tudnak rá forrást találni, akkor kerüljön be a D verzióba. a Bizottság a javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Felteszi szavazásra javaslatát, miszerint a *Kikelet u. – Szellő u. kereszteződése helyett az Őszibarack u. alján, a Szellő utcai pihenőparknál legyen elhelyezve a kamera*. A Bizottság a javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Felteszi szavazásra Káhn János képviselő javaslatát, mely szerint a D verzióból a 21. Szivárvány u. buszvégállomás kerüljön ki. A Bizottság a javaslatot **8 tartózkodással elutasította**.

A fentiek szerint támogatott módosításokkal együtt teszi fel szavazásra az előterjesztett határozati javaslat D verzióját, amelyet a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatokat hozta:

107/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Budaörs város területén térfelületei rendszer bővítésének II. üteme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy a felsorolt kameratelepítések közül a **D változatot fogadja el az alábbi módosításokkal:**

- 10. kamerapozíció legyen a Csata u. – Garibaldi u. de csak akkor, ha a Hivatal megvizsgálta a költségeket és talál rá forrást.
- a 8. Kikelet u. – Szellő u. kereszteződése helyett az Őszibarack u. alján, a Szellő utcai pihenőparknál legyen elhelyezve a kamera.

108/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésének II. üteme – elutasított javaslat –

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – kellő többség hiányában – **elutasította** Káhn János képviselő azon javaslatát, miszerint a D változatból a 21. Szivárvány u. buszvégállomást törölik.

2.) Budaörs - Auchan településrendezési szerződés

Mártonffy István főépítész röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság rövid tárgyalást követően **7 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

109/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Budaörs - Auchan településrendezési szerződés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek a Budaörs, AUCHAN és környéke, M7 autópálya – Sport utca – Baross utca – 4147 hrsz által határolt területre vonatkozó Településrendezési Szerződés (előterjesztés melléklete) aláírására, ezzel a Budaörs, AUCHAN és környéke, M7 autópálya – Sport utca – Baross utca – 4147 hrsz által határolt területre készült TSZT és HÉSZ módosítás elfogadását támogatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 447/2013.(XII.18.) sz. ÖKT határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában az M1-M7 autópálya közös bevezető szakasz – Baross utca – Sport utca – 4147 hrsz által határolt területet a terv hatálya alá helyezze vissza az elkészült módosításokban meghatározott paraméterekkel.”

3.) Átcsoportosítás zöldfelületi műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban

A Bizottság rövid tárgyalást követően **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

110/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Átcsoportosítás zöldfelületi műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a zöldfelületi beruházások megvalósítása érdekében, Budaörs Város Önkormányzata 2014 évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelete 4/A melléklet 21. Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési díja soráról 4 MFt-ot csoportosítson át a 6/A melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 7. zöldfelületi fejlesztések műszaki ellenőrzése sorára.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

4.) Budaörs, Ostor utca 2. sz. alatti, 1591 és 1592 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcsere és támfal helyreállítása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság rövid tárgyalást követően **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

111/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Ostor utca 2. sz. alatti, 1591 és 1592 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcsere és támfal helyreállítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 196/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozatba foglalt szándéknyilatkozat alapján, hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztéshez csatolt előszerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú előszerződés aláírására.

5.) TAO elszámolási határidő módosítás BSC

Sánta Áron elnök: röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

112/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

TAO elszámolási határidő módosítás BSC

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Sport Club kérelmét – az Ö/S13-1005 támogatási szerződésben rögzített 34.000.000 Ft-os támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításra vonatkozó kérelmét - **javasolja** jóváhagyásra a Képviselő-testületnek. Elszámolási határidő: 2015. július 31.

6.) BDSE NB1-es röplabda szakosztály edzéseinek támogatása – kedvezményes terembérleti díjjal – sürgősségi előterjesztés

Sánta Áron elnök: ismertette a TFVB javaslatát, miszerint a mérkőzés és heti 1 edzést ingyenesen biztosítsanak, mert a kézi és a BSC ingyen használhatja, akkor a BDSE is ingyen használhatja a csarnokot. Vagyis heti 1 alkalommal ingyenesen használhatja edzésre és a hétfégi hazai mérkőzésekre is ingyen kaphassa meg a Sportcsarnokot.

A Bizottság a javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

113/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

BDSE NB1-es röplabda szakosztály edzéseinek támogatása – kedvezményes terembérleti díjjal

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, miszerint járuljon hozzá, hogy a BTG Nonprofit Kft., a Budaörsi Diák Sportegyesület (BDSE) NB 1-es röplabda csapata részére, az edzéseikhez és sikeres felkészülésükhöz a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand sportcsarnokát heti 1 edzésre, valamint a hétfégi hazai bajnoki mérkőzésekre biztosítsa ingyenesen.

Sánta Áron elnök: A TFVB ülésén felmerült egy kérés, mely szerint a PEB vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a következő költségvetési évtől hogyan lehet a Sportcsarnok anyagi költségvetését tisztává és egzakttá tenni, hogy megszűnjenek ezek az ingyen használtak, hanem inkább az önkormányzat adjon támogatást az adott Sport Klubnak a terembérletére, de magánál a csarnoknál legyen egy tiszta helyzet, hogy van bevétele, van kiadása, van működése és akkor egyszer végre látni fogják, hogy valójában mit tud ez a Sportcsarnok gazdaságilag. Nekik teljesen mindegy, hogy ingyen adja ki vagy év végén számlázza ki a BTG Kft. Szeretné, ha most erre hoznának egy határozatot.

Kiegészítő javaslatként felteszi szavazásra, mely szerint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ez év december 31-ig megvizsgálja, hogy milyen struktúrában legyen a támogatás a sportszervezetek terembérletére az Uszoda és Sportcsarnokban a 2015. január 01-től. A Bizottság a javaslattal **8 egyhangú igen** szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

114/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy 2014. december 31-ig megvizsgálja, milyen struktúrában történjen a támogatott sportszervezetek terembérlete 2015. január 01-től.

A bizottság zárt ülésen folytatta tovább a napirendi pontok tárgyalását. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

115/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

116/2014.(VII.21.) PEB sz.

határozat

Sánta Áron elnök: Miután több napirendi pont nincs, megköszönte a bizottság munkáját, és az ülést 16³⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Káhn János
bizottsági tag
aláíró

Sánta Áron
elnök