

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2014. szeptember 23-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) III. emelet 307-es tárgyaló.

Jelen vannak: Sánta Áron elnök, Bíró Gyula, Káhn János, Laczik Zoltán és Stiff Nándor képviselők, Czinkos Árpád, Kapitány Gábor, Simándi Szelim és Sokolowski Márk külső tagok.

Igazoltan távol voltak: Kálóczi Imre képviselő és Löfler Dávid külsős tag.

Jelen voltak továbbá: dr. Czuczor Gergely képviselő.

Dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Könye Csilla költségvetési csoportvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Hülber Judit Vagyongazdálkodási Csoport, Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi csoport

Meghívottak: Ritter Imre BNNÖ elnöke, Bitai B. Tamás BSZVE, Szokolay Béla Ákos Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány.

Jegyzőkönyvvezető: Bíró Ágnes

Sánta Áron elnök 9¹⁰-kor köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 9 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Napirendhez:

Sánta Áron elnök: az alábbi napirendi pontokat **levételre javasolja:**

- I/14.) Helyi buszjárat útvonalának és üzemidejének módosítása
- I/17.) Döntés felnőtt játszótéri eszközök kihelyezéséről és fenntartásának átvállalásáról, elvi döntés mozgássérült hinta és lelátó építéséről

A Bizottság a napirendről való levétel javaslatát **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Felvételre javasolja az alábbi, a meghívón nem szereplő indítványokat:

- Javaslat a jogutód nélkül megszűnt pedagógusképző intézmények esetén a díszdiplomák városi pótlására - Meghívón nem szerepel
- BÉKISZ projekt. Támogatási szerződés módosítása (2.sz.) – Meghívón nem szerepel

Felvételre javasolja az alábbi sürgősségi indítványokat:

- Budaörs, Kertész utca felújítása, vízelvezető rendszer javítása, bővítése – **Sánta Áron képviselő**
- Gyepűk Népe Alapítvány támogatása – **Császárné Kollár Tímea képviselő asszony**
- Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban - **Hivatali**
- Együttműködési megállapodás a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvánnyal a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában megépülő tornacsarnok használatáról - **Hivatali**

A Bizottság a napirendre vétel javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Továbbiakban ismertette azokat a napirendeket, amelyeket zárt ülésen javasolt tárgyalni:

- 28.) Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése – **ZÁRT ülésen javasolt (Testületi hatáskör)**
- 31.) A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti OFFICINA Patika Bt. gyógyszerár bérleti díjának felülvizsgálata – **ZÁRT ülésen javasolt (Bizottsági hatáskör)**

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

A bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal Káhn Jánost választotta a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, aki előzetesen jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Ritter Imre BNNÖ elnök: kéri, hogy az imént sürgősségi indítványként felvett *Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban* c. előterjesztést 11. napirendként tárgyalják a BNNÖ-s napirendek után.

A Bizottság a sorrendre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési csoportvezető: kérte, hogy szintén az imént sürgősségi indítványként napirendre vett *Javaslat a jogutód nélkül megszűnt pedagógusképző intézmények esetén a díszdiplomák városi pótlására* c. előterjesztést 13. napirendként tárgyalják, mert ezzel együtt csak a 12. napirendi pont érintené.

A Bizottság a sorrendre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

A Bizottság a meghívó szerinti napirendjét, **9 egyhangú igen** szavazattal fogadta el, a fent elfogadott módosításokkal együtt és az alábbi határozatot hozta:

127/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A.

Napirend:

Nyílt ülés

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolója
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet „cél tartalékok előirányzatainak felszabadításáról” szóló rendelkezéseinek módosítása
- 4.) Javaslat a gyermekek napközbeni ellátását biztosító családi napközikkel kötött támogatási szerződés módosítására
- 5.) Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejköltségi Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére
- 7.) A Budaörsi Chan-Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása
- 8.) A 2012. évi Budaörsi Passió elszámolása
- 9.) A BNNÖ kérelme – 2015. évi Budaörs Passió
- 10.) A BNNÖ kérelme – 2014. évi Német Nemzetiségi keret
- 11.) Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban (Sürgősségi előterjesztés)
- 12.) Az óvodai álláshelyek meghatározása, a 2014. évben engedélyezett változások beépítésével, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével
- 13.) Javaslat a jogutód nélkül megszűnt pedagógusképző intézmények esetén a díszdiplomák városi pótlására
- 14.) Budaörs Város területén térfelületei rendszer bővítésének II. üteme
- 15.) A BKK Zrt finanszírozásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása
- 16.) Budaörsi Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez támogatás biztosítása
- 17.) Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatás kérése a Mindszenty Óvoda játszóudvar felújítására, játszótéri eszköz építése céljára
- 18.) A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása
- 19.) Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása
- 20.) Szivárvány u. 2-4 sz. alatti Társasház kérelme
- 21.) Hagyományos technológiával épült társasházak hibajavításának támogatása: Szabadság út 131-145. határidő hosszabbítási kérelem
- 22.) A Budaörs, Nefelejcs utca 38. sz. alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése

- 23.) TÖRS Kft. Társasági Szerződés módosítása
- 24.) Forrásátcsoportosítás a beruházási és felújítási fedezetek között
- 25.) A BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
- 26.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVII. sz. módosítása
- 27.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása, új könyvvizsgáló megválasztása
- 28.) Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről
- 29.) BÉKISZ projekt. Támogatási szerződés módosítása
- 30.) Budaörs, Kertész utca felújítása, vízvezető rendszer javítása, bővítése
- 31.) Gyepűk Népe Alapítvány támogatása
- 32.) Együttműködési megállapodás a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvánnyal a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában megépülő tornacsarnok használatáról

II. Bizottsági hatáskör:

- 33.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. augusztus hóban kapott támogatás felhasználásáról

III. ZÁRT ülés:

I. Testületi hatáskör:

- 34.) Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése –
ZÁRT ülésen javasolt

II. Bizottsági hatáskör:

- 35.) A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti OFFICINA Patika Bt. gyógyszerár bérleti díjának felülvizsgálata – ZÁRT ülésen javasolt

B.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Káhn Jánost választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólás:

Biró Gyula: a nyugati övások befedésre került és Lőrincz Mihály ügyosztályvezető úrtól kéri, nézzék meg azt, hogy a tenispályára miért vezették rá a csapadékvizet, mert ha már nincs árok, akkor az árok helyére csapadékvizet vezetni az számára elég nagy botorság. Ha be lett volna kötve a rendszerbe, akkor semmi probléma nem lenne, de így csak az útra folyik.

Napirend tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolója

Káhn János: a Műszaki Ügyosztály vezetője felé mondja, miszerint az irodának lenne az a feladata, hogy így az év vége felé összegyűjtse a pénzmaradványokat valamilyen formában, hogyha valamilyen feladatra esetleg kell bizonyos pénzeszköz. Már most tervezhető, hogy a szelektív hulladékgyűjtést el kell kezdeni január 01-jével és erre különböző, valószínűleg pénzeszközt kell biztosítani. Ha össze lenne gyűjtve, tudnák, hogy erre milyen pénzeszközt lehet átcsoportosítani.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: válaszában elmondja, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik a költségvetésben lévő tételek megvalósítását. Valóban vannak olyan szavazatok, amelyek az év közben más irányban fordulnak és nem történik meg a megvalósítás. Ezeknek az összegyűjtése folyamatos, tehát naprakészek ebben.

Sánta Áron elnök: az iparűzési adóval kapcsolatban elmondja, hogy azért a tavalyi évvel összehasonlítjuk az ideit, akkor a teljesülés az rendben van, így bízzanak abban, hogy amit tervezett a Hivatal az bőven teljesülhet.

Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda vezető: már túl vannak a szeptember 15-i befizetési határidőn, de jelentős túlteljesítésről biztosan nem beszélhetnek, örülnek, ha a 7 milliárdot majd be tudják szedni. Jelenleg, ha az üzleti évesek befizetéseit nézik, akik majd decemberben fognak fizetni, úgy lesz 6,1 milliárd, tehát még a december 20-át nagyon nagy figyelemmel várják a teljesítés tekintetében. Azért mindenkit óvatosságra intene!

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

128/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolója

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a melléklet szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Sánta Áron elnök: elmondja, hogy ez a szokásos átvezetéseket tartalmazza, az ebben az évben meghozott döntéseik alapján.

A Hivatal részéről jelzik (mikrofonon kívül), hogy két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben.

Sánta Áron elnök: megint nem érti, hogy egy ilyen pályázattal kapcsolatos döntést, miért így kell behozni? Ez megint egy olyan pont, hogy a képviselők nagy része – gondolja – a szokásos átvezetés kapcsán szépen átlépett ezen az előterjesztésen, miközben itt egy TÁMOP-os döntést kell meghozni. Ezt egyszerűen nem érti!
Kérdezi: tudna-e erre mondani valaki valamit, hogy miért így kell ezeket behozni?

dr. Molnár Bernadett aljegyző válaszol, de válasza nem hallható.

Sánta Áron elnök: miért nem lehet ezt egy külön napirendi pontként hozni, hogy lássák, egyébként nem a rendelet módosításáról szól, ennek a napirendnek a tárgya pedig a költségvetési rendelet módosítása.
Kérdezi, hogy mennyi az összeg, mert a határozati javaslatban nem szerepel?

dr. Molnár Bernadett aljegyző: az előterjesztésben szerepel, 7 243 000 Ft.

Vágó Csaba kabinetvezető: elnézést kér mindenkitől, de a pályázat irányítóhatóságával való levelezés szeptember elején derítette azt ki, hogy erre többletforrást a pályázat nem fog tudni biztosítani, ugyanakkor meg kötelezővé tették azt a fenntartást, ami a pályázat időbeli késése miatt bekövetkezett. Nem tudtak mit csinálni. Tehát, elvileg az lett volna jó, ha augusztusban ez a levél már rendelkezésükre áll, mint ahogyan nem állt rendelkezésre. Gyakorlatilag az irányító hatóságok és a minisztériumoknak a nem túl magas akciórádusza okozta részben ezt a hibát. Egy levélre a válasz az van, amikor másfél hónap alatt érkezik meg. ezért kér elnézést és ezért fizeti meg most az árát a Bizottság.

Sánta Áron elnök: egy önálló előterjesztést kellett volna írni ezzel a ponttal kapcsolatban és akkor nem ezen pörögnének, illetve tudnák, hogy miről is van szó.

A bizottság miután megvitatta az előterjesztést, az előterjesztett két határozati javaslatot **8 igen, 1 tartózkodással** elfogadta azzal, hogy a II. határozati javaslat 1. pontjába az összeg **7.243 eFt**, a 2. pontjába **3.026 eFt** legyen feltüntetve.

A Bizottság a szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2./2014. (III.3.) ÖKT sz. rendeletének módosításáról.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága az államháztartás számvitelét érintő jogszabályi változások miatt javasolja a

Képviselő-testületnek a 2013. évi költségvetési maradvány újbóli elfogadását, az alábbiak szerint:

eFt

Intézmény megnevezése	Költségvetési maradvány
Önkormányzat	5.710.829
Budaörsi Polgármesteri Hivatal	89.214
Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	1.443
Budaörsi Latinovits Színház	861
Egyesített Bölcsődei Intézmények	1.702
Jókai Mór Művelődési Központ	720
Budaörsi Csicsergő Óvoda	406
Budaörsi Vackor Óvoda	88
Csillagfürt Óvoda	295
Kamaraerdei Óvoda	341
Farkasréti Pagony Óvoda	150
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	121
Holdfény Utcai Óvoda	691
Budaörsi Kincskereső Óvoda	399
Mákszem Óvoda	634
Összesen	5.807.894

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy azon intézményeknél, amelyeknél az újraszámított költségvetési maradvány összege nem fedezi a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összegét, a különbözetet irányító szervi támogatásként biztosítsa az intézmények költségvetésében.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy azoknál az intézményeknél, ahol az újraszámított maradvány összege magasabb, mint a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege, a különbözetet a korábbi döntésének megfelelően vonja el.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÁMOP-2.4.5-12/4-2012-0002 azonosítószámú, „Rugalmas szolgáltató önkormányzati modell Budaörs” elnevezésű pályázat kapcsán a Polgármesteri Hivatalnál a 2014. október-december hónapra felmerülő személyi juttatásokhoz és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóhoz **7.243 eFt** fedezetet biztosítson a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT sz. rendelet 7/B melléklet 4. Helyi értékvédelmi pályázat támogatása terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÁMOP-2.4.5-12/4-2012-0002 azonosítószámú, „Rugalmas szolgáltató önkormányzati modell Budaörs”

elnevezésű pályázat kapcsán a Polgármesteri Hivatalnál a 2015. január-február hónapban felmerülő személyi juttatások és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetét a 2015. évi költségvetésében tervezze be **3.026 eFt** összeggel.

3.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet „céltartalékok előirányzatainak felszabadításáról” szóló rendelkezéseinek módosítása

Sánta Áron elnök: javasolja, hogy ne a felszabadításról döntsenek, hanem arról, hogy olyan céltartalékba kerüljenek, amelyre nem vonatkozik a Kormány döntésének a megszületése.

Nem szeretné most egyik összeget sem felszabadítani az illetékesek számára, hanem azt szeretné, ha kéri, akkor lehessen felszabadítani és ne kelljen várni a Kormány döntésére a felszabadítás kapcsán. Kérdezi, hogy hogyan lehet ezt pontosan szövegezni? A rendelet szövege jelenleg azt írja, hogy „az előirányzatának felszabadítása”, de ez eddig azt eredményezte, hogy felszabadították és odaadták szerződéssel.

Módosító indítványa lenne hozzá: tekintettel arra, hogy várhatóan a Képviselő-testületnek a választásokot követően csak november végén lesz ülése, ami már nem az alakuló ünnepi ülés, a Budaörsi Advent támogatására a céltartalékban lévő összeg konkrét felszabadítását kéri.

Biró Gyula: kéri, hogy szavazzanak külön-külön és akkor van, amit tudna támogatni.

Vágó Csaba kabinetvezető: az ÜB is tárgyalta ezt a napirendet, ahol Lőrincz Mihály ügyosztályvezető úr elmondta, hogy az intézmény-felújítási sort, ami az előterjesztésben szerepel, biztosan más forrásból fogják megoldani.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: miután a Herman Iskolánál bekövetkezett sajnálatos beázások hozta plusz munkák forrást igényelnek, azt gondolták, hogy így fogják biztosítani a forrást. De egyrészt kapcsolatban van az intézmény-felújítás a hitellel, másrészt az intézményi működési költségek között találtak forrást, ami biztosítja a többletmunkákhoz szükséges anyagi fedezetet, így módon valóban az eredeti elképzeléshez képest most már nem aktuális ennek az intézmény-felújítás összegének a felszabadítása.

Sánta Áron elnök: rendben van, akkor ezt a részét visszavonja, ha nincs szüksége a Hivatalnak erre az összegre, de a többit azt fönntartja. Az egyházi keretre döntéseket hozott már a Képviselő-testület azzal a feltétellel, hogy amint az összeg elérhető, akkor biztosítja. Itt a Görög Katolikus Templom építését konkrétan veszélyezteti, ha nem kapják meg a forrást, mert az állam is ezzel a feltétellel biztosított nekik forrást. Kéri, hogy mindenki felelősségteljes döntést hozzanak! Az intézmény-felújítást akkor visszavonta Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, így a rendelet-tervezet (2) bekezdéséből kikerül: „33. „2014. évi intézmény-felújítások céltartalék” soron szereplő, 34 000 ezer forint összegű előirányzat felszabadítása”, a többről pedig egyben szavaztat.

Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot a céltartalékok céltartalékban tartásával, de olyan céltartalékban, ami felszabadítható, illetve az Adventre a céltartalék konkrét felszabadítását. A Bizottság a javaslatot minősített többség hiányában, **5 igen szavazattal, 4 tartózkodással** elutasította, így az alábbi határozat született:

130/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet „céltartalékok előirányzatainak felszabadításáról” szóló rendelkezéseinek módosítása – elutasított javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – minősített többség hiányában – **elutasította**, azt a javaslatot, miszerint a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet – az 1. sz. melléklet szerint – alkossa meg az alábbi módosításokkal:

- a rendelet-tervezet (2) *bekezdéséből kikerül* a „33. „2014. évi intézményfelújítások céltartalék” soron szereplő, 34 000 ezer forint összegű előirányzat felszabadítása”
- és a Budaörsi Advent támogatására a céltartalékban lévő 10 000 ezer forint összeget szabadítsák föl.

4.) Javaslat a gyermekek napközbeni ellátását biztosító családi napközikkel kötött támogatási szerződés módosítására

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

131/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Javaslat a gyermekek napközbeni ellátását biztosító családi napközikkel kötött támogatási szerződés módosítására

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata módosítsa a Gyermekekévek Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában működő Daycare Családi Napközivel (1121 Budapest, Irhás árok 65.) kötött (Ö/S-13-2092 számú) támogatási szerződést (támogatott férőhelyek számának 2 főről 5 főre történő bővítését 825 eFt összegben) 2014. július 14-től 2014. december 31-ig.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata módosítsa az Alpha-Terra Szolgáltató Nonprofit Betéti Társaság fenntartásában működő Alpha Családi Napközivel (2040 Budaörs, Árok u 10/B. lph. Fsz. 11.) kötött (Ö/S-13-2092 számú) támogatási szerződést (a támogatott férőhelyek számának 5

főről 7 főre bővítését 400 eFt összegben) 2014. szeptember 1-től 2014. december 31-ig.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az Ajándék Családsegítő Közhasznú Alapítvány fenntartásában működő Ajándék Családi Napközi3-al (2040 Budaörs, Tavasz u. 56.) támogatási szerződést kössön (1 000 eFt összegben) legfeljebb 5 fő ellátására 2014. szeptember 1-től 2014. december 31-ig.

5.) Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejkölési Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

132/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejkölési Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejkölési Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

6.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

133/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál

foglalkoztatott 2 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2015. január 1-jétől 2015. december 31-ig.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére, a 2015. január 1 és 2015. december 31. közötti időszakra, az 2 fő közalkalmazotti státuszhoz szükséges 2.000.000 Ft-ot, és 2.800.000 Ft-ot a város 2015. évi költségvetési koncepciójába és a 2015. évi költségvetésébe terveztesse be.

7.) A Budaörsi Chan-Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **5 igen szavazattal, 4 tartózkodással** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

134/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Chan-Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Szabadidő és Versenysport Egyesület – „XI. Magyar Chan Wu Bajnokság Budaörs” elszámolását megismerte és **javasolja** a Képviselő-testületnek az 5.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámoló elfogadását.

8.) A 2012. évi Budaörsi Passió elszámolása

Sánta Áron elnök: az előző ülésen azt kérte, hogy a Hivatal egyértelmű állásfoglalást fogalmazzon meg az elszámolással kapcsolatban és most ezt várják valakitől.

Biró Gyula: ha jól emlékszik volt még egy kérdés, hogy a szakbizottság is foglaljon állást, de a KMISB visszapasszolta ennek a Bizottságnak a labdát, amit elég „korrektnek” talál.

Stift Nándor: a szakbizottság úgy foglalt állást, hogy ez abszolút pénzügyi döntést igényel. Tehát, a szakbizottság nem arról akart dönten, hogy ez most minőségben, megjelenésben, szépségében, tartalmában nagyon klassz, nagyon jó volt, hanem azt mondta, hogy a PEB legyen az, aki ezt az elszámolást elfogadja-e vagy sem. Ezért adta tovább a Pénzügyi Bizottságnak.

Könye Csilla költségvetési csoportvezető: *(hozzászólásának az elejét nem érteni, mert nem a mikrofonba mondta)* Az a gondjuk elsősorban, hogy nem látnak

költségvetést, illetve nem látták a rendezvény teljes elszámolását, csak a támogatását. A költségvetés abból állna, hogy vannak bevételei a rendezvénynek, ami lehet támogatásból, saját bevételekből, egyéb bevételekből, illetve van a kiadási oldala. Átnézve az elszámolást az az alapvető problémájuk, hogy a 70 millióval bruttó módon számolt el, ami azt jelenti, hogy valóban, a 70 millió az számlával le van fedve, de ezek után a számlák után Áfa visszaigénylési joga keletkezett a BNNÖ-nek, majd 9 millió forint. Ez tehát a NAV-tól visszafolyt, így már csak 61 millióról beszélnek, de voltak egyéb bevételei is. nem mondja, hogy a kiadás nem haladta meg a 70 milliót, csak nem látják. Csak a 70 millió elszámolását látják. Az lenne jó, ha benyújtana a BNNÖ egy olyan végső elszámolást, ami minden kiadást és minden bevételt bemutat.

Ritter Imre BNNÖ elnöke: leszögezi: a Német Nemzetiségi Önkormányzat a Képviselő-testület döntésének megfelelően a Hivatal által előkészített szerződéssel és abban biztosított összeggel a Támogatási Szerződésnek megfelelően minden szempontból elszámolt.

Elszámoláskor egy teljes körű szöveges és pénzügyi, komplett beszámolót is beadtak. Az, hogy nem látja a pénzügy, mennyi volt akkor ráfordítva, az nem igaz. Az elszámolást és az ahhoz csatolt tájékoztatót is azzal fejeztek be, hogy a támogatást megköszönik és kérik elfogadását. Hogy ezt elő kellett volna-e terjessze a Hivatal a PEB és más Bizottság, illetve a Testület elé vagy sem, az nem az ő dolguk.

Az Áfa visszaigénylésének a kérdése egy hosszú ideje vajúdo dolog. Szakmai meggyőződése szerint, már a korábbiakban is vissza kellett volna igényelni, már az előző Passió szezonokban is. ezt a tevékenységet törvény által előírva, a Hivatal végzi, mint egy szolgáltatást a BNNÖ-nek, tehát nem az ő döntési kompetenciájuk.

Ha a PEB vagy a Testület úgy gondolja, hogy a BNNÖ-t minden a Passióval kapcsolatos költségéről, bevételéről, végleges dolgairól is el akarja számoltatni, ehhez szíve, joga van. Azt gondolja, hogy most itt 2-2,5 évvel a Passió után, az utolsó bizottsági, testületi ülésen elszámolni? A 2012-es szezon volt minden szempontból a legjobb szezonjuk, amit 8-9 millióval kevesebből tudtak megrendezni, ezt követően részletesen is elmondott.

Leszögezi, a BNNÖ mindennel elszámolt annak az igénynek megfelelően és annak az aláírt Támogatási Szerződésnek megfelelően, amit a BNNÖ részére a Képviselő-testület, illetve a Hivatal és polgármester úr aláírt.

Káhn János: kérdezi: a BNNÖ igényelt vissza Áfa-t vagy nem? Az előbb elhangzott, hogy a Hivatal dolga. Lett volna vagy volt?

Ritter Imre BNNÖ elnöke: a BNNÖ, mint jogi személy nevében, a pénzügyi, számviteli feladatait ellátó Pénzügyi Iroda készítette a visszaigényléseket és igényelte vissza a BNNÖ-nek, mert a BNNÖ fizette ki az összes számlát, ami a Passióhoz kapcsolódott.

Sánta Áron elnök: egyetért Ritter Imrével, hogy így az utolsó ülésen ez egy elég érdekes feladat. Akikkel beszélt és ő maga is azon az állásponton van, hogy erről már a következő Testületnek kellene majd döntenie.

Azt gondolja, hogy amit Könye Csilla csoportvezető asszony elmondott, azt a kérést fogalmazza meg a Bizottság azzal, hogy a választások utáni ülésén döntsön majd a Bizottság is és a Testület is.

Tehát, kéri a BNNÖ-t, hogy az Áfa visszaigénylésével kapcsolatos, illetve a rendezvénnyel kapcsolatos elszámolást egészítse ki egy végső elszámolás formájában és erről a választásokat követően döntsön a Bizottság és majd a Testület.

Ritter Imre BNNÖ elnöke: kéri rögzíteni: a Támogatási Szerződésben ez nem szerepelt.

A Bizottság a PEB elnöke fentiek szerint ismertetett javaslatát **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

135/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A 2012. évi Budaörsi Passió elszámolása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a BNNÖ által benyújtott, 2012. évi Budaörsi Passió elszámolását megismerte.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, kérje fel a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzatot, hogy a 2012. évi Passió elszámolása vonatkozásában az **ÁFA visszaigénylésre és a teljes rendezvényre vonatkozóan egészítse ki az elszámolását**, amelyről a következő Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a következő Képviselő-testület hozza meg a döntését.

9.) A BNNÖ kérelme – 2015. évi Budaörs Passió

A Bizottság hosszasan vitatta meg a napirendet, amelynek során Biró Gyula képviselő és Sánta Áron elnök fogalmaztak meg javaslatot, mely szerint javasolják támogatni a Passió 2015. évi megrendezését, valamint, hogy kérjék fel a polgármestert, egyeztessen a BNNÖ-vel a támogatás formájáról, összegéről, amit a választások utáni soron következő testületi ülésre terjesszen be.

A Bizottság a javaslatot **8 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

136/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A BNNÖ kérelme – 2015. évi Budaörs Passió

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassák a Passió 2015. évi megrendezését, kérje fel a polgármestert, hogy egyeztessen a BNNÖ-vel a támogatás formájáról, összegéről, és azt terjessze be a választások utáni, soron következő testületi ülésre

10.) A BNNÖ kérelme – 2014. évi Német Nemzetiségi keret

Sánta Áron elnök: ismertette a KMISB javaslatát, mely szerint a „vagy” utáni részt támogatta – vagyis a Mindszentynek 2.850.000 Ft, 800.000 Ft a Német Nemzetiségi Napokra, így összesen 3 650 000 Ft.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslat „vagy” utáni részét az elnök úr által ismertetett összegekkel és az alábbi határozatot hozta:

137/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A BNNÖ kérelme – 2014. évi Német Nemzetiségi keret

1/A. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét, (Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola, nemzetiségi keretigényének támogatása és a BNNÖ, Tavaszi Ifjúsági Német Nemzetiségi Napok lebonyolítás és jutalomkirándulás támogatása) **3.650.000 Ft-tal (2.850.000 Ft + 800.000 Ft)** támogassa a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „**Általános tartalék**” előirányzat terhére.

11.) Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban (Sürgősségi előterjesztés)

Ritter Imre: részletesen ismertette az írásos kérelmükben megfogalmazottakat, majd elmondta, hogy a 2. pontban megfogalmazottakat – menet közben egyeztettek – visszavonja.

Sánta Áron elnök: a visszaont 2. pont megkönnyítette az életüket, így erről nem kell döntenüök.

Neki nagyon úgy tűnik, hogy a kiviteli összeg túlcúsúzott, ezért most az önkormányzat fizesse ki ezt a különbözetet, miközben egy másik TAO pályázójuktól elvárják, hogy az utolsó fillérig, mindenben alátámasztott kiviteli terveket tegyen le, visszalép a csarnok műszaki tartalmát illetően azért, hogy a költségvetése beleférjen a testület által jóváhagyott keretösszegbe. E miatt a Mindszenty Iskola nem biztos, hogy meg tudja oldani a tornatermi elhelyezését az a létesítmény, mert a három részre osztás esett áldozatul a költségcsökkentésnek. Ők is idejöhetnek volna plusz forrásért. De most mondhatják, hogy valakivel így járnak el, valakivel meg úgy. Ezt nagyon neccesnek tartja.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesem ismertette az előzményeket, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre. Ezek során elmondta, hogy amikor a testület döntött magáról a beruházásról, akkor az 510 millió, mint projektköltség, tartalmazott mindent – tervezést, műszaki ellenőrzést, a teljes

megvalósítást – és ennek első lépéseként meg is előlegezte a tervezéshez szükséges összeget. A tervezés el is indult és a mai napig be is fejeződött, tehát az építési engedélyezési és kiviteli tervekkel rendelkeznek, amit az Aramis a kivitelezéshez már fel is használt. Tehát, a tervezés már kifizetésre is került. azt gondolják, megfontolandó, hogy esetleg a kérelemben szereplő 44 millió forinttal kiegészítsék-e a költségvetést és akkor egy nagyon szép csarnok valósul majd meg.

Sánta Áron elnök: miért nem írják akkor le, hogy mi az? Írják le, hogy mi a valóság és ne azt hazudják az előterjesztésben a képviselőknek, hogy a TAO támogatás nem biztosít fedezetet az engedélyezési, kivitelezési tervekre, műszaki ellenőrzésre, amikor a kiviteli tervet már ki is fizették. Akkor írják azt, hogy a költségvetés egyeztetése során plusz költségek merültek föl a kivitelezéssel kapcsolatban, ezért a minőségi csarnok elkészülése érdekében még 44 millió forint támogatás szükséges.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: jelzi, ha elolvassa elnök úr az előterjesztést, akkor látható, hogy a Képviselő-testület felé, Ritter Imre fogalmazta meg az igényeket, ami az előterjesztés szövegében szerepel.

Későbbi hozzászólásaiban többször kihangsúlyozta ügyosztályvezető úr, hogy az előterjesztésben szereplő igényeket nem a Hivatal fogalmazta, hanem a kérelmező.

Sánta Áron elnök: nehezményezi a tereprendezéssel kapcsolatos problémákat, de nem érti, hogy ezt miért nem tervezték! Az egészet elfogadhatatlannak tartja azzal együtt, hogy szeretné, ha jó csarnok épülne. Ha kimaradt a tervezésből, akkor ide kell hívni a tervezőt és elmondani neki, hogy fizesse ki a biztosításából azokat a költségrészeket, amik nem értek bele. Az Aradi utcánál éppen most beszéltek erről az ügyosztályvezető úrral. Ami tervezési hiba, meg tervezési pontatlanság, azt igenis fizesse ki a tervező a biztosításából. Ennek a tervezőnek, már ha komoly tervező volt, pontosan kellett volna kiszámolni a beruházás összegét, külső épülettel, fűvel, mindennel együtt, nem ideszaladgálni megint közel 70 millió forint plusz támogatásért. Ezt ő így nem tudja támogatni.

Ritter Imre: reagál a felmerülő észrevételekre a tervezés, a költsége vonatkozásában. A pályázat beadása nem költségvetés alapján, hanem egy m² arányos költségbecslés volt, tényleges műszaki tartalom nélkül még és ezután lettek elkészítve a tervek.

Sánta Áron elnök: magyarul, a Városháza a tervező ezek szerint. Tehát, megint maguknak adtak egy nagy pofont.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a szakmai tartalmat nem ők adták meg. A csarnok szakmai részét az MLSZ írta elő. Azt gondolja, hogy ez megfontolandó, ha a Testület ezt nem tudja támogatni, akkor le kell venni az igényeket, de lehet, hogy úgy nem lesz meg a nemzetközi pályaminősítése, vissza kell akkor lépni.

Biró Gyula: nem tudja így elfogadni és már nagyon unja ezt a revolverezést, hogy nem lesz közvetítést, stb. ha... úgy nagyjából elege van a dolgokból. Nem hajlandó ezt most megszavazni, bízzák a következő Testületre.

A Bizottság részletesen és igen hosszasan tárgyalta a napirendet, majd az előterjesztés határozati javaslatát, figyelembe véve a visszavont 2. pontot, **0 igen, 0**

nem szavazattal, **9 tartózkodással – kellő többség hiányában – elutasította**, így az alábbi határozat született:

138/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban – elutasított döntés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az **Aramis SE kérelme a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola sportcsarnokkal kapcsolatban** c. napirendi pont tárgyalása során – **kellő többség hiányában** – elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

SZÜNET

Szünet után:

Kapitány Gábor nem képviselő tag távozott, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság létszáma: 8 fő.

12.) Az óvodai álláshelyek meghatározása, a 2014. évben engedélyezett változások beépítésével, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

139/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Az óvodai álláshelyek meghatározása, a 2014. évben engedélyezett változások beépítésével, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 213/2013. (IV. 19.) ÖKT sz. határozat 1. pontjában meghatározott álláshelyeket határozatlan időre engedélyezze.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Rózsa Utcai Tagóvoda új épületében, egy óvodapedagógus álláshelyen 2015. január 1. napjától intézményvezető-helyettes kinevezését.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat által fenntartott óvodák álláshelyeit 2015. január 1. napjától az alábbiak szerint:

Intézmény	Csoportok száma	2015. január 1-jétől engedélyezett álláshelyek száma
Csicsergő Óvoda	6	31,75
Rózsa Utcai Tagóvoda	7	32
Vackor Óvoda	5	22,5
Holdfény Utcai Óvoda	4	24,25
Kincskereső Óvoda	6	26,5
Mákszem Óvoda	4	19
Csillagfürt Óvoda	6	29
Farkasréti Pagony Óvoda	5	21,5
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	4	24
Kamaraerdei Óvoda	4	19

13.) Javaslat a jogutód nélkül megszűnt pedagógusképző intézmények esetén a díszdiplomák városi pótlására

Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési csoportvezető röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

140/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Javaslat a jogutód nélkül megszűnt pedagógusképző intézmények esetén a díszdiplomák városi pótlására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetésben a szakiroda előirányzatai között, a kérelmezők eddigi létszáma alapján biztosítson keretet a díszdiploma adományozással kapcsolatban felmerülő kiadásokra.

14.) Budaörs Város területén térfelügyeleti rendszer bővítésének II. üteme

Sánta Áron elnök: röviden ismertette a javaslatot, melynek során elmondta, hogy a TFVB által támogatott, módosított d. verziót javasolja, ami 10 kamera elhelyezését

javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, 47 MFt értékben, bevonva a Káhn János által javasolt Csata utcát, illetve áthelyezve a kamerát az általa javasolt Pihenőpark és a Szerviz út részéhez.

Kérdés és észrevétel nem volt.

A Bizottság a rövid tárgyalás után, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

141/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város területén térfelügleleti rendszer bővítésének II. üteme

I./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy a felsorolt kamera telepítések közül a d. változatot fogadja el.

II./ Költségek biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfelügleleti rendszer bővítésének II. ütem d.) változat szerinti kivitelezéséhez szükséges **4.000 eFt-t** költségvetési forrás kiegészítést Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében, az alábbi előirányzatok közötti átcsoportosítással biztosítsa:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 16. Hermann Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tanterem megvalósítás (pavilon) megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások 31. Térfigyelő rendszer kiépítése II. ütem megnevezésű sor
4.000 e Ft-tal csökken	4.000 eFt-tal nő

III./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert hogy a II./ pont szerinti előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedni szíveskedjen.

15.) A BKK Zrt finanszírozásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztés, melynek során Sánta Áron elnök örömét fejezte ki, hogy a Templom téri buszmegállóban végre van jegykiadó automata, illetve szerinte a tömegközlekedés itt az agglomerációban sikertörténet, mert ilyen jó

buszok még soha nem jártak a városban, mint amilyenek most és azt hallja, hogy a M4-es metróra való ráhordás beválni látszik, szeretik az utasok.

Káhn János: nehezményezi, hogy még mindig nincs egységes bérlet és kérdezi a szakirodát, hogy volt-e erre vonatkozólag próbálkozás?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: évek óta próbálják ezt elérni, de eddig nem sikerült, mert Főváros mindig visszadobja, hogy a bérlet árát minidig a Közgyűlés határozza meg, de az agglomerációra vonatkozóan nem határozhatja meg, az a minisztérium hatásköre, viszont a minisztérium mindig visszadobja, meg a csata köztük, de érdekes módon a jegyárakat is a Fővárosi Közgyűlés állapítja meg és ugyanaz a jegy jó az agglomerációba is. De nem mondanak le róla, minden tárgyaláson felvetik. A héten lesz Gyálon az agglomerációs települések vezetőinek, illetve az ezzel foglalkozó szakembereknek egy megbeszélés, hogy közösen lépjenek fel a BKK felé, hogy az igényüket közösen fogalmazzák meg és minél jobb eredményt elérni. Ennek egyik része a bérlet kérdése.

Káhn János: szerinte sokan nem tudják, hogy csak egy jegy is elég, tehát javasolja, hogy táblázzák ki.

A Bizottság, miután megvitatta a napirendet **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

142/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A BKK Zrt finanszírozásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a BKK Zrt. 40, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 188E, 240E, 287, 287A buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó finanszírozási hozzájárulásról szóló szerződést **jóváhagyja a 2014. június 15 – 2014. december 31-ig tartó szolgáltatási időszakra bruttó 24.430.218 Ft/hó** összeggel.

16.) Budaörsi Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez támogatás biztosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést.

Sánta Áron elnök: Megjegyzi: nagyon szeretné, hogy 2015-től az uszoda egy új költségvetési gondolatra álljon át, vagyis az uszoda teljesen önálló, piaci alapú gazdálkodásának a láthatóvá tételét tegye meg. Ez most ugyan egy speciális eset, de az egyéb támogatásoknál nekik teljesen mindegy, inkább adják oda az intézményeiknek a szükséges forrásokat, mindenki piaci alapon, de legalább is kedvezményesen bérelje a csarnokokat – iskolák, egyesületek, klubok. Legyen végre egyetlen intézményük a városban, amelynek tisztán látják a bevételét, kiadását,

működését. Ebből fogják tudni igazából leszűrni, hogy mit kell tenniük ahhoz, hogy legalább a nullához közelítsen a működése anyagilag.

A Bizottság a napirend tárgyalása után az előterjesztett határozati javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

143/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörsi Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez támogatás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. Városi Uszoda, Strand és Sportcsarnok működésének támogatására vonatkozó kérelmére 25.000.000,-Ft többlettámogatást nyújtson. A többlettámogatás átutalással történő megfizetésének határideje: 2014. szeptember 30. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében, az alábbi előirányzatok közötti átcsoportosítással biztosítsa:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 4/A. sz. melléklet 27. Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési díja megnevezésű sor	
13.379eFt-tal csökken	Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 3. Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás megnevezésű sor
Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 16. Hermann Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tanterem megvalósítás (pavilon) megnevezésű sor	
11.621eFt-tal csökken	25.000eFt-tal nő

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet 1.) pont szerinti módosításának beterjesztésére a Képviselő-testület következő ülésére.

17.) Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatás kérése a Mindszenty Óvoda játszóudvar felújítására, játszótéri eszköz építése céljára

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette az előterjesztést és jelezte, hogy a TFVB határozatánál nem javasolták, hogy vegye figyelembe az egyházi támogatás mértékét. Tehát a kipontozott részre nem a 8 200 000 Ft összeget hanem a **6 800 000 Ft**-ot, vagyis az 1 400 000 Ft támogatással csökkentett összeget.

A Bizottság a napirend rövid tárgyalását követően, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot az ügyosztályvezető által korrigált **6 800 000 Ft támogatási összeggel**.

A szavazás alapján a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

144/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatás kérése a Mindszenty Óvoda játszóudvar felújítására, játszótéri eszköz építése céljára

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy nyújtson támogatást a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére, a Budaörs, Szabadság út 18. (2064 hrsz.) szám alatti ingatlan területén játszóudvar felújítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a kialakítás és a későbbi üzemeltetés során be kell tartani a játszótéri eszközök biztonságára vonatkozó jogszabályi és szabványi előírásokat. A támogatás előfinanszírozó szerződés formájában kerüljön megkötésre azzal, hogy a támogatási összeggel legkésőbb 2014. december 15. napjáig el kell számolni, mely elszámoláshoz csatolni kell a kihelyezett játszóeszközök biztonsági követelményeit igazoló megfelelőségi tanúsítványokat, illetve egyedi megfelelőségi igazolást és a feladatra kijelölt szakértő által kiállított, megfelelő bejegyzésű ellenőrzési jegyzőkönyvet.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 3.) ÖKT rendelete 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék soráról **6 800 000,-Ft összeg támogatást nyújtson** a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére játszóudvar felújítása céljára és csoportosítsa át a 7 b melléklet Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzat szinten, újonnan kialakításra kerülő Mindszenty Óvoda játszóudvar támogatása sorára.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a 2. számú melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat

átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

18.) A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása

Sánta Áron elnök: ismertette a Kamaraerdei RÖK javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a szeptember 24-ei ülésén ne hozzon döntést és az ügyosztály bevonásával a polgármester folytassanak tárgyalást a Magyar Posta Zrt. képviselőivel a Kismartoni utca 45. sz. alatti posta üzemeltetéséről.

A Bizottság miután részletesen megvitatta a napirendet, az elnök által ismertetett Kamaraerdei RÖK által elfogadott javaslatról szavaztak.

A javaslatot a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

145/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. szeptember 19-i ülésén jelen tárgyban ne hozzon döntést.
2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, a Műszaki Ügyosztály bevonásával, hogy folytassanak tárgyalást a Magyar Posta Zrt. képviselőivel a Kismartoni u. 45. sz. alatti posta üzemeltetéséről.

19.) Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

Sánta Áron elnök: javasolja, hogy egyeztessenek az érintettel, hogy miért is utasítják el a pályázatot - egy apró formai hiba miatt. Elfogadásra javasolja, hogy utasítsák el a pályázatot azzal, hogy azonnali hatállyal írjanak ki új pályázatot. A javaslatot a Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Szavazás után:

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető úr visszajött.

A Bizottság elnöke kérte ügyosztályvezető urat, szóljanak a pályázónak, hogy miért lett elutasítva. Kérte, ne engedjék már el őket, de szerinte hasznosításra nem is kell pályázatot kiírni – aljegyző asszony jelezte, hogy a vagyonrendelet alapján ki kell írni a pályázatot.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: önkormányzati érdek esetében lehet, már volt egy ilyen, amikor pályázaton kívül adták a Templom téri patikának. Az új bérleti szerződés is pályázaton kívül történt, illetve a szerződéskötés is. Tehát, csak azt kell megvizsgálni, hogy mi az önkormányzati érdek, ami lehetővé teszi.

Sánta Áron elnök: Az ügyosztályvezető úr által elmondottak alapján szeretné kérni, hogy szavazzanak újra egy pontosítással, vagyis ne az legyen, hogy elutasítják és új pályázatot írnak ki, hanem javasolja, hogy formai okokra hivatkozva utasítsák el és kérjék fel a Hivatalt, hogy a pályázóval egyeztessen, majd egy olyan megoldást terjesszen a Képviselő-testület elé, amely ezt a hasznosítást biztosítani tudja.

A Bizottság Sánta Áron elnök úr által, fentiek szerint pontosított javaslatot, ismételt szavazást követően **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

A szavazások alapján az alábbi határozat született:

146/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot formai okokra való hivatkozással utasítsa el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, egyeztessen a pályázóval, valamint vizsgálja meg, lehet-e az ingatlant hasznosítani pályázat kiírása nélkül és olyan megoldást terjesszen a Testület elé, hogy az ingatlant hasznosítani lehessen.

20.) Szivárvány u. 2-4 sz. alatti Társasház kérelme

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

147/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Szivárvány u. 2-4 sz. alatti Társasház kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 22/2014.(II.27.) ÖKT

számú határozat 1.) pontját azzal, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház az 1.326.886,- Ft-tal legkésőbb a Társasház és az ÉTER-1 Kft. között fennálló per jogerős lezárását követő 12 hónapon belül köteles elszámolni.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit tartsa fenn.

21.) Szabadság út 131-145. határidő hosszabbítási kérelem

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

148/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Szabadság út 131-145. határidő hosszabbítási kérelem

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a „Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására” kiírt pályázaton támogatást nyert Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti Társasház támogatási szerződés teljesítési határidő meghosszabbítását 2014. december 31-ig.

22.) A Budaörs, Nefelejcs utca 38. sz. alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

149/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A Budaörs, Nefelejcs utca 38. sz. alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű Nefelejcs utca területéből az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt közterületrészt nyilvánítsa forgalomképesé és 41.000,- Ft/m² eladási áron értékesítse a Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa, Földi Annamária részére a

47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatban rögzített feltételekkel azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően ezt a terület is saját költségén (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

23.) TÖRS Kft. Társasági Szerződés módosítása

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

150/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

TÖRS Kft. Társasági Szerződés módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzős Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a mellékelt Szavazólapon feltüntetett módon a Társasági Szerződés 7 §(3) és (5) bekezdéseinek módosított szövegét.

„(3) Kívülállóra az üzletrészt csak akkor lehet átruházni, ha az átruházó tag törzsbetétjét teljes egészében befizette (beszolgáltatatta) és az átruházásra vonatkozó szándékát írásban a többi tagnak és a társaságnak bejelenti. Az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében kívülálló személyre történő átruházása esetén a tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre másokat megelőző megszerzésre irányuló jog illeti meg, amelyre a Ptk. 3:166 § (2) bekezdése szerint az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(5) Ha a 3. pont szerinti másokat megelőző megszerzésre irányuló jog jogosultjai – megfelelő felhívás ellenére – az átruházási szándék bejelentésétől 15 napon belül nem nyilatkoznak, illetőleg jogukkal nem élnek, úgy kell tekinteni, hogy az átruházáshoz hozzájárultak.”

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzős Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el Polgármester Úrnak a mellékelt Szavazólap szerinti „igen” szavazatát.

24.) Forrásátcsoportosítás a beruházási és felújítási fedezetek között

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

151/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Forrásátcsoportosítás a beruházási és felújítási fedezetek között

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy hagyja jóvá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében az alábbi fejezetek közötti átcsoportosítást:

Forrás sor			Cél előirányzat sor		
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai / Felhalmozási költségvetés kiadásai / Felújítások 2. Út és mélyépítési felújítások			Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai / Felhalmozási költségvetés kiadásai / Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások		
3.	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	11.000 eFt-tal csökken	2.	Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés	11.000 eFt-tal nő

25.) A BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

152/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően – módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésének, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak - ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is - az aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy az 1. határozati javaslat szerint a változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló - továbbműködését határozza el.

26.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVII. sz. módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

153/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVII. sz. módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XVII. számú módosításának elfogadását.

27.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása, új könyvvizsgáló megválasztása

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

154/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása, új könyvvizsgáló megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I.

hatalmazza fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t a LAMI Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft. (könyvvizsgálatért felelős természetes személy: Dr. Lami Mária) könyvvizsgálóval megkötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2014. szeptember 24-i hatállyal.

II.

a. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálóját a 2014 és 2015 évek könyvvizsgálatára 2014. szeptember 24-től 2016. május 31.-ig az alábbiak szerint válassza meg:

cégnév: DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
cégjegyzékszám: 01-09-367658
székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy

név: Bárány Terézia
a.n.: Fűri Teréz
kamarai nyilvántartási szám: 000428
lakcím: 9021 Győr, Király utca 5. 1. em. 1/a.

b. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójával kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- megbízási díj: 300.000,- Ft + Áfa/év
- szerződés időtartama: 2014. szeptember 24-től 2016. május 31.-ig (az a. pontnak megfelelően)
- a szerződés tárgya: gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

III.

a. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítsa:

Alapító okirat a 2013. december 18. napján meghozott módosításokkal egységes szerkezetben	Alapító okirat a 2014. szeptember 24. napján meghozott módosításokkal egységes szerkezetben
---	---

amely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi. IV. tv. (Gt.) rendelkezései szerint az alulírott helyen és időben.	amely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. tv. (a továbbiakban Ptk.) rendelkezései szerint az alulírott helyen és időben.
---	--

7. A társaság szervei A társaság szervei - taggyűlés ...	7. A társaság szervei A társaság szervei - legfőbb szerv ...
--	---

8. Taggyűlés 8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó feladatokat és jogokat az alapító jogosult ellátni illetve gyakorolni.	8. Legfőbb szerv 8.1. A taggyűlés (legfőbb szerv) hatáskörébe tartozó feladatokat és jogokat az alapító jogosult ellátni illetve gyakorolni. Az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
--	--

8.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Gt. 141. § (2) bekezdésén túl, a Társaság Szervezeti És Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása.	8.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Ptk. rendelkezésein túl, a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása.
--	--

9.2. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság ügyeinek vitelére és képviseletére, valamint önállóan jogosult a társaság cégjegyzésére a címpéldány szerint. Feladatait a Gt. rendelkezései tartalmazzák, így különösen: ... döntés mindazon kérdésekben, melyeket a Gt. és a társasági szerződés nem sorol a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe	9.2. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság ügyeinek vitelére és képviseletére, valamint önállóan jogosult a társaság cégjegyzésére a címpéldány szerint. Feladatait a Ptk. rendelkezései tartalmazzák, így különösen: ... döntés mindazon kérdésekben, melyeket a Ptk. és az alapító okirat nem sorol az alapító kizárólagos hatáskörébe.
---	---

10.1. A felügyelő bizottság a legfőbb szerv által kiválasztott három tagból álló testület.	10.1. A felügyelő bizottság a legfőbb szerv által kiválasztott három tagból álló testület. A társaságnál nem üggyöntő felügyelőbizottság működik.
--	--

10.4. A testület működésére, feladatára, jogaira és tagjainak felelősségére egyebekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései	10.4. A testület működésére, feladatára, jogaira és tagjainak felelősségére egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
--	---

irányadók.	
------------	--

<p>11.2. a társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szerve választja. A társaság könyvvizsgálójának megbízatása határozott időre szól. A társaság könyvvizsgálója:</p> <p>cégnév: LAMI Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft. cégjegyzékszám: 13-09-139014 székhely: 2040 Budaörs, Kikelet utca 24. <u>A könyvvizsgálat elvégzésért felelős természetes személy:</u> neve: Dr. Lami Mária kamarai nyilvántartási száma: 001243 anyja neve: Dian Katalin lakcím: 2040 Budaörs, Kikelet utca 24.</p>	<p>11.2. A társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szerve választja. A társaság könyvvizsgálójának megbízatása határozott időre szól. A társaság könyvvizsgálója 2014. szeptember 24. napjától a 2014 és 2015 üzleti évek könyvvizsgálatára, az arról készített éves beszámolót elfogadó taggyűlés időpontjáig, de legkésőbb 2016. május 31. napjáig:</p> <p>cégnév: DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság kamarai nyilvántartási száma: 000089 cégjegyzékszám: 01-09-367658 székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72. <u>A könyvvizsgálat elvégzésért felelős természetes személy:</u> neve: Bárány Terézia kamarai nyilvántartási száma: 000428 anyja neve: Füri Terézia lakcím: 9021 Győr, Király utca 5. 1. em.</p> <p>1./a.</p>
---	---

<p>11.3. A társaság könyvvizsgálója köteles nyilatkozatot tenni, mely szerint nem áll a Gt. 40-44. § -ban meghatározott kizáró ok hatálya alatt.</p>	<p>11.3. A társaság könyvvizsgálója köteles nyilatkozatot tenni, mely szerint nem áll a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt.</p>
--	--

<p>13.1. Jelen társasági szerződésben nem rendelkezett kérdésekben a Gt. rendelkezései az irányadóak.</p>	<p>13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben</p>
---	--

	tesz eleget.
--	---------------------

...	13.2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
-----	---

b. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-nek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről határozzon.

28.) Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

155/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről

1.

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. alapítói határozatát az alábbi tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert az alapítói határozat aláírására:

„ALAPÍTÓI HATÁROZAT
amelyet a Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója,
Budaörs Város Önkormányzat
(székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.,
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester)
a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (Gt.) rendelkezései szerint
– taggyűlés tartása nélkül – a mai napon hozott.

Az alapító elhatározza a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló végelszámolási eljárás megindítását, annak kezdő időpontjául 2014. október 1. napját tűzi ki, a társaság végelszámolójaként Egre Pétert. jelöli ki, aki feladatát ingyenesen látja el.

2. Alapító kötelezi a végelszámolót a végelszámolási eljárásnak a 2006. évi V. tv. szerinti lefolytatására, a Ctv. 98. §-ban foglalt kötelezettségének teljesítésére.

3. Alapító az Alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

3.1. Az Alapító okirat 1.1. pontja helyébe lép: A társaság cégneve: Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”. A társaság rövidített cégneve: Budaörsi Városmarketing Kft. „v.a.”

3.2. Az Alapító okirat 11. pontja címe: Végelszámolóra, míg tartalma az alábbiak szerint módosul: A társaság végelszámolója:

Név: Egri Péter

Anyja születési neve: Révész Györgyike

Születési hely, idő: Budapest 1948.08.22.

Lakcíme: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 217.

A végelszámoló megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. október 1.

A megbízás lejárt:

4.3. A társasági szerződés 13. pontja helyébe lép:

Önálló cégjegyzésre jogosult Egri Péter végelszámoló.

Az Alapító okirat egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok.

Az alapító megbízza a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit ügyvéd; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6/a. 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-3795212, fax: 06-1-225-3451; e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy a jelen alapítói határozatban foglalt változások alapján készítse el az alapító okirat egységes szerkezetű változatát, és azt ellenjegyzésével lássa el, és a Budaörsi Városmarketing Kft. jogutód nélküli megszűnésének és a végelszámolási eljárás megindításának a cégjegyzéken történő átvezetése érdekében a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt nevében és helyette eljárjon.”

2.

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. törölt adószámának helyreállításával kapcsolatos eljárásokban történő közreműködésre, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásra a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolóját hatalmazza fel.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy döntsön úgy, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolója a Ctv. 98.§ (5) bekezdése alapján biztosított, a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárását kérelemre történő kezdeményezésének jogát nem gyakorolja.

4. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy döntsön úgy, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolója a Ctv. 98.§ (6) bekezdése alapján biztosított kérelmezési lehetőségét a cégbíróság felé nem gyakorolja.

5.

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. *jogutód nélküli megszűnésének és végelszámolási eljárásának költségeit* - a változás bejegyzési eljárás 15.000-Ft illetékét és 3.000-Ft összegű közzétételi költségtérítését, továbbá

15.000-Ft összegben a KIM végelszámolói hirdetmény közzétételi költségtérítését és bruttó 63.500-Ft ügyvédi megbízási díjat- mindösszesen 93.500-Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete 4/B. sz. melléklete Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 16. Pervesztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek sorról biztosítson.

6.

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolási eljárásának részeként az elmulasztott könyvvezetés, adóbevallások, év végi beszámolók teljes pótlására, és a végelszámolás során felmerülő nyitó mérleg, a hitelezői követelésekkel kapcsolatos korigált mérleg, a hitelezői igények kielégítése után a zárómérleg és a vagyonfelosztási javaslat elkészítésére, a szükséges könyvvizsgálói feladatok ellátására és az ezek közzétételéhez szükséges munkadíjakra, díjakra és költségekre, továbbá az adószám törléséhez kapcsolódóan fellépő bírság megfizetésére -*a mellékelt könyvelői-könyvvizsgálói árajánlatok alapul vételével*- 1.016e-Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete 3 sz. melléklete Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként I.5.5. Általános tartalék sorról biztosítson.

29.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. augusztus hóban kapott támogatás felhasználásáról

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

156/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. augusztus hóban kapott támogatás felhasználásáról

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. augusztus hónapra vonatkozó elszámolást.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. szeptember havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály–Városépítési Iroda–Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

30.) BÉKISZ projekt. Támogatási szerződés módosítása (2.sz.)

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

157/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

BÉKISZ projekt. Támogatási szerződés módosítása (2.sz.)

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Szerződés 2. módosítás "Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetés" tárgyú, KEOP-1.2.0/09-11-0056 azonosító számú dokumentumot és hatalmazza fel Polgármester urat annak aláírására.

31.) Budaörs, Kertész utca felújítása, vízvezető rendszer javítása, bővítése

Sánta Áron elnök: a legutóbbi testületi ülésen erről a témáról már volt szó, egy elvi határozat született. A Hivatallal, több alkalommal bejárták az utcát és nem tudja, hogy mellékelve vannak-e a képek, de a legutóbbi nagy esőzésekben térdig jártak mindenféle dolgokban az utcában és a házak garázsában is. Elvileg az ügyosztályvezető úr 38 millióra árazták, de most szeretne tiszta vizet a pohárban, ezért kérdezi, hogy a 38 millió az mit tartalmaz? Amikor a vizesekkel a bejárás történt, akkor ott elhangzott, hogy maga csak a burkolat cseréje 38 millió, plusz a víz, utána jött, hogy burkolat cseréje 19 millió, a maradék megy a vízvezetőre. Kérdezi, hogy találták most ki ezt a 38 milliót?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a 38 millió forint az út felújítására vonatkozik, illetve annak a szűkületnek a bővítésére, ami az a bizonyos áteresztés. A 38 millió az egy elég alapos útfelújításra elegendő. A felszíni vízvezető vályú már nem nagyon fér bele. Karbantartás keretén belül a csapadékvíz elvezető rendszernek az építése meglehetősen kritikus, mert ahhoz vízjogi engedély szükséges, stb., de a színtézés az igen.

El kell mondja: ahogy eredetileg tervezték, miszerint az útnak a teljes felújítása, a csapadékvíz hálózat és útszerkezet felújítása az indokolt és szükséges, ami viszont egy építési engedélyköteles eljárás, aminek a tervei készen állnak csak nem tudják az útszabályozás miatt.

Sánta Áron elnök: mindenkinek igaza van, aki ezt így gondolja, ő is így gondolja, de az meg tarthatatlan, hogy 10 éves távlatban térdig álljanak a vízben az emberek a garázsban akkor, amikor esik az eső. Azt is el tudja képzelni, hogy a továbbiakban kizárólag a vízvezető-rendszer teljes felújítására kérjenek építési engedélyt. Itt meg kell nézni, hogy a védőtávolságok ugyanúgy igazak-e vagy azzal csak a vízvezető rendszer megkaphatja-e felújításra vagy átépítésre az engedélyt ezen az útszélességen? Mert, ha most egy alapos útburkolatcserét úgy hajtanak végre a javasolt összegnek a keretére, hogy utána rendes, engedélyes tervek alapján a vízvezető-rendszert rá tudják helyezni és mellé oda tudják építeni úgy, hogy az megfelelő legyen, akkor megoldották a kérdést, nem kell 10 évet várni, mert valaki nem adja le a telkét. Kicsit ez is Frankhegy csak lent a kertvárosban.

Kérdezi, hogy arra látnak-e lehetőséget, ha csak vízvezető-rendszert akarnának építeni, akkor arra is vonatkozik a 9 m-es útszélesség vagy, ha már egy meglévő utcában akarnak vízvezető-rendszert építeni, de útburkolatot nem – most azt megcsinálják – akkor tudnak-e később, pl.: jövőre egy komplett vízvezető-rendszert építeni?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: saját maguknak teszik nehezzé, ha azt mondják, hogy új nyomvonalas közmű kiépítését csak abban, csak olyan területen lehet, ahol az útszabályozás megtörtént.

Ha nem új nyomvonalas, akkor az egész csapadékvíz elvezetőt átépítik és a ma három féle rendszerből egy zártrendszerű csapadékvíz hálózat legyen – ez egy új nyomvonalas engedély jelent és a 9 m akkor is kell.

Sánta Áron elnök: részletesen ismertette az előzményeket, valamint a lakosság véleményét, hozzáállását és nagyon kérte a Bizottság támogatását.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető elmondta, hogy ha most a kertész utcát elfogadják, akkor a jövőre nézve az összes utca joggal fog sorakozni és nem fogják tudni azt megmagyarázni, hogy kinek igen és kinek nem, illetve, hogy miért nem és miért igen?!

A Bizottság hosszas tárgyalás után **2 igen, 6 tartózkodással** – kellő többség hiányában – elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

158/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Kertész utca felújítása, vízvezető rendszer javítása, bővítése – elutasított

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Budaörs, Kertész utcában tervezett karbantartási munkák (útburkolat javítása, cseréje, vízvezető rendszer javítása, bővítése)** megvalósulását támogassa, a munkálatok azonnali megkezdésének érdekében, a finanszírozáshoz szükséges 40.000 ezer forint pénzügyi forrást *Budaörs Város Önkormányzata, 2014. évi költségvetésének 4/B sz. melléklet, 29. „Beruházási hitel kamata” sora terhére 22 000 ezer forint, a 4/A sz.*

melléklet, 18. „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem” sora terhére 15 000 ezer forint, valamint a 4/B sz. melléklet, 16. „Pervesztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek” sora terhére 3 000 ezer forint felhasználásával biztosítsa.

32.) Gyepűk Népe Alapítvány támogatása

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen szavazattal** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

159/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Gyepűk Népe Alapítvány támogatása

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyepűk Népe Alapítvány (adószám: 18678565-1-13, képviseli: Tündik Tamás kuratóriumi elnök) részére a „**Jeles napok, népi ünnepek bemutatása budaörsi óvodákban, iskolákban**” című program a 2014-2015-ös oktatási évadban történő folytatására **2.000.000 forint összegű támogatást** nyújtson Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „**Általános tartalék**” terhére.

33.) Együttműködési megállapodás a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvánnyal a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában megépülő tornacsarnok használatáról

Sánta Áron elnök: köszönti a napirendhez érkezett vendégeket. Elmondja, hogy itt az a kérdés, hogy mi legyen az az önköltségi ár. Ez a Hivatal előterjesztésben 3200 Ft összeg szerepel, ami azért igen messze van az önköltségi ártól. Nem tudja, hogy mi lett kiszámolva egyébként ennek az árnak? (6200 Ft) Tekintettel a helyzetre, 5000 Ft-os önköltségi árat javasol.

Szokolai Béla Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány képviselője: az előkalkulációs lapon részletesen ismertették azt, hogy milyen üzemeltetési költségeket várnak ettől az ingatlantól. Ezek közül a tételek közül került kiválasztásra a 3178 forintot meghatározó néhány tétel, de egy-két kardinális történet kimaradt és ebben mindenképpen kéri a Bizottság támogatását. Az egyik: az épület amortizációja, ahol olyan költségekről van szó, amit állami normatívából nem tudnak fedezni és ezért kérik a támogatást. A másik tétel: ezek apróságok, mint a portás bére. Az épületben a terveken szerepel új bejáratnak a létesítése, mert nyilván a tornacsarnokot egy másik irányból és nem az iskolából lehet megközelíteniük a bérlőknek, ezért portás alkalmazása mindenképpen szükséges a bérbeadáshoz. Ha ezeknek egy részét beleveszik és egy picit följebb tornásszák a 3178 forintot, akkor azt nagy köszönettel veszik.

Ha az épület amortizációját felezik és még a portás bérét is hozzáadják, akkor 4700 Ft-os órabér jött nekik ki. Ezt szeretnék kérni a Tisztelt Bizottságtól!

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: amikor egy idegen szervezetnek adják ki a termet és számolnak egy önköltséget, akkor valóban épület amortizációját illik beleszámolni, de itt most az épület megépítéséhez 150-200 MFt-ot kapnak, tehát az amortizáció is és a másik 3-4-et meg az államtól kapják. Így elég furcsa, hogy pontosan az önkormányzat felé akarják még ezt is érvényesíteni. Lehet, hogy a portás bére szükséges, mert hétvégére vagy késő estére valóban kellhet, de azt gondolták, hogy nagyon sok olyan tétel számoltak fel az önköltségeknél, ami egyébként is jelentkezik. Ez azért egy speciális helyzet. Az önkormányzat igen jelentős összeggel járul hozzá ehhez a beruházáshoz.

Vágó Csaba kabinetvezető: az egésznek a felépítéséről szeretné tájékoztatni a jelenlévőket. Van egy épületük, amit 50 évre, jelképes, azaz 0 Ft-ért adtak oda a Bencéseknek, hogy ott tudjanak működni. Nagyon régi elképzelés az, hogy az ottani létesítményt, ami testnevelés és sportcélokra használható, azt valamennyire újítsák meg. A bencésekkel történetek után létrejött egy olyan TAO elképzelés, aminek az önerejét a város fizeti, a tervezési költségekkel együtt. Most ott tartanak, hogy ehhez odaadtak mindent. Májusban azt mondta a Testület, hogy ez csak úgy elképzelhető, hogy az önerőt bevállalnak, amennyiben egy olyan használati megállapodás jön létre a város vagy a város által preferált, sportolási lehetőségeket, testnevelési lehetőséget igénylő intézményekkel, amit a Bencések elfogadnak. Ehhez képest most úgy érzi, hogy kicsit magasra srófolják az iskola működtetői ezt az árat. Kicsit most nem érti, hogy hol van ebben a józan belátás mindenki részéről.

Összegezve: az volt a kérésük, hogy akkor adnak TAO támogatáshoz önerőt, meg akkor finanszírozzák a tervezést – de elsősorban a TAO önerőről volt szó – amennyiben a Mindszentynek – ami nem állami fenntartású és most már nem is önkormányzati fenntartású – a diákjai azok ott tudnak mindennapos testnevelés órákat bonyolítani, legalábbis egy részében. Volt szó arról is, hogy kosárlabdára alkalmas csarnok épülne fel, ami a város más intézményeire terhelődő kosárlabdasporthág terheltségét átvinné oda és ezeket tudnák így, ilyen módon beosztani. Ráadásul volt arról is szó, hogy a BDSE kosárszakosztálya, illetve a Bencés kosárlabda egymásra épülne, egymást használná a nemes cél érdekében. Ehhez képest meg olyan elképzeléseket fogalmaznak meg, ami egy picit elszaladt. Az ő igazságérzetét legalábbis nagyon bántja ez a dolog, mert szerettek volna egy együttműködést, ami gyakorlatilag kevés terhet jelent bármelyik félnek és úgy, hogy egy ideális megoldás szülessen és úgy, hogy az önkormányzat lássa azt, hogy amit támogatásként a TAO önerőbe betesz, az valamilyen szinten hasznosul. Most azonban 3000, meg 4700, meg 5600, meg 6300 Ft-okról beszélnek, holott szerinte az elvekről kellene és visszatérni oda, ahol a májusi testületi döntés feladatokat rótt rájuk.

Sánta Áron elnök: javasolja, hogy térjenek vissza az elvekről való beszélgetéshez, bár nem tudja, hogy mennyire kell ezt ma eldönteni. Szerinte érdemes lenne még futni egy kört a Hivatalnak, a Bencéseknek, beszéljenek Titusz atyával, stb.

dr. Czuczor Gergely képviselő: elmondja, hogy itt már több körről beszélnek. Volt, amikor a sportszervezetek voltak jelen, aztán külön kabinetvezető úrral is leültek, több levelezés is zajlott. A kérés feléjük az volt, hogy határozzák meg az önköltségi árát a sportcsarnok üzemeltetésére, ami 6200 Ft-ra jött ki. Azt soha nem mondták, hogy teli árban, ami a negyedik fél felé kiadandó időt figyelembe véve, tehát nem a

teli árról beszélgetnek. Az volt az önkormányzatnak a kérése, hogy az önköltségi árat határozzák meg. Van itt egy előzetes kalkuláció, amin lehet vitatkozni, a központtal ő maga is vitatkozik, mert a postaköltséget nem nagyon tudták hova tenni. Tehát, vannak benne olyan dolgok, amik számára is kérdőjelek, de a 3100 Ft, ami a megjelölt tételeket tartalmazza, az gyakorlatilag azt jelenti, hogy az önköltségi ár 50%-át szeretné meghatározni a város, a város által támogatott sportszervezetek ottani tartózkodására. Ez praktikus azt jelenti, hogy az önköltségi ár hiányzó 50%-át valakinek bele kell tennie majd ebbe. Ki tudja beletenni? A város nem fogja tudni beletenni, a sportszervezetek, ha TAO-znak akkor esetleg bele tudják tenni, de nem kényszerítik erre rá őket, így nem lesz más, aki betegye, mint az iskola, a budaörsi tagintézmény. Üzemeltetni kell, világítani kell, portás kell, stb. Itt viszont bejön az a szigorító tényező, hogy ő nem tud a normatíva igénylésből harmadikfél sportolási lehetőségét finanszírozni. Olyan modus vivendit kellene kitalálni, amiben nem kell a diákok utáni normatívából bepótolnia azt, hogy ő fogad be budaörsi sportszervezetet. Ezt kellene valahogy feloldaniuk, hogy legalább nullán legyen az ott tartózkodása ezeknek a szervezeteknek. Külön köszönik, hogy a város az önerőt biztosítja, de ez csak a 30%-a a teljes bekerülési költségnek. A 70%-át össze kell szedni, Isd. Az Aramis, Illyés Sportcsarnokot, ott is küzdenek ezzel. Ezt az összeget be kell tenni, ezért dolgozni kell, ez nem jön csak úgy és majd kapják, hanem fizikai munka van ezzel. Ez az épület nem a Bencéseknek épül, nem a negyedik, ötödik félnek, hanem budaörsi diákoknak, budaörsi ingatlanon születik egy olyan épület, ami bérleményben van a Bencéseknél. Ennek tükrében szeretné, ha belátók lennének a Bizottság tagjai. Jó lenne egy köztes megoldást találni, hogy ne kelljen veszélyeztetni a tagintézmény működését azért, hogy be tudjanak fogadni általuk is vágyott kosárlabda, röplabda és egyéb budaörsi szervezeteket.

A Mindszenty Iskolával kapcsolatban elmondja még, hogy ott van köztük megállapodás. Most is egy jelképes összegért (1800 Ft) jönnek be onnan tornaórákat tartani, ami szintén egy önköltségi ár alatti ár alatti számítás. Tájékoztatni fogják az önkormányzatot majd, de még nincs konkrétum. Szeretnének a Mindszentynek segíteni, amennyire csak lehet. Valami köztes megoldást kellene kialakítani. A PEB elnökének 5000 Ft-os javaslata már közelít a közteshez.

A Bizottság, miután részletesen megtárgyalta a napirendet, az elhangzottakat figyelembe véve Sánta Áron elnök úr feltette szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot azzal, hogy az általa javasolt 5000 Ft helyett **4000 Ft önköltségi áron** és azzal a **kiegészítéssel**, hogy az épület **amortizáció kérdéséről még folytassanak egyeztetéseket**.

A javaslatot a Bizottság **7 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** támogatta és az alábbi határozatot hozta:

160/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvánnyal a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában megépülő tornacsarnok használatáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvánnyal az 5. számú melléklet szerinti Együtműködési megállapodás megkötésére.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az együtműködési megállapodás tárgyát képező tornacsarnok-használata során a kedvezményes használatot az alábbiak szerint biztosítsa:

A. Az Önkormányzat által támogatandó sportegyesületek az új csarnokot szűkített önköltségi áron vehetik igénybe, melynek tételei az együtműködési megállapodás 2. sz. mellékletét képező előkalkulációs lapon jelölve vannak **4000 Ft/óra önköltségi áron azzal, hogy a felek az épület amortizációjának kérdésében még további egyeztetést folytatnak.**

B. Az Önkormányzat által támogatandó sportegyesületek számára az Iskola által javasolt önköltségen történik a használat díjának elszámolása, ennek megfelelően az Önkormányzat által támogatásként biztosított önrész összegét a támogatott egyesületek a használat során „lelakhatják”, vagyis a használati díjat azzal csökkenthetik.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 113/2014. (IV. 16.) ÖKT. számú határozatban foglalt, feltételhez kötött szándéknyilatkozat az 1. határozati javaslat szerinti Együtműködési megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg váljon véglegessé.

A bizottság zárt ülésen folytatta tovább a napirendi pont tárgyalását. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

161/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

162/2014.(IX.23.) PEB sz.

határozat

Sánta Áron elnök: Miután több napirendi pont nincs, megköszönte a bizottság munkáját, és az ülést 12³⁰ órakor bezárta azzal, hogy október elején még találkozni, mert a Városfejlesztő Kft. elszámolásáról döntenie kell.

k.m.f.

Káhn János
bizottsági tag

Sánta Áron
elnök

aláíró