

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**2014. november 14-i rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem. (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Stift Nándor képviselők, Bene Tünde, Kaló Máté, Kovács Richárd, dr. Nagy Sándor András külső tagok.

**Igazoltan távol voltak:** Laczik Zoltán külsős tag.

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Papp Csaba vagyongazdálkodási csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, dr. Tasnádi Ferenc titkársági és szervezési csoportvezető.

Löfler Dávid, Kapitány Gábor és Sokolowski Márk, dr. Mester Edit Régiségbúvár Egyesület képviselőjében, Bitai B. Tamás BSZVE képviselőjében.

**Jegyzőkönyvvezető:** Biró Ágnes

**dr. Molnár Gábor elnök** 9<sup>10</sup>-kor köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 9 fő jelen van – Laczik Zoltán nem képviselő tagról nem tud semmit – és az ülést megnyitotta. Ismertette a jelenlévő tagokkal a meghívón szereplő napirendet, melyet javasolt elfogadásra.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a mai történetet tekintsék kivételes napnak, mert ő pontosan szeretné kezdeni a Bizottság üléseit és mindenkit megkér arra, hogy lehetőség szerint a meghirdetett időpontra, illetve előtte 5 perccel legyen az ülésteremben.

Továbbiakban elmondta, úgy tervezte, hogy a Bizottság üléseit szerdai napokon szeretné tartani és, ha lehet, akkor délelőtt, csak nem tudja, hogy kinek, milyen az elfoglaltsága.

A tagok miután elmondták pro és kontra érveiket a délelőtti, illetve a délutáni üléskezdről, abban egyeztek meg, hogy a mai ülés után fogják a konkrétumokat megbeszélni.

Kéri, hogy a Bizottság tagjai jöjjenek felkészülten az ülésekre, mert csak így fognak tudni haladni a napirendekkel. Aki nem tudja átnézni, kéri ne itt az ülésen próbálja meg megismerni – de ezt csak zárójelben mondta.

**Napirendhez:**

**dr. Molnár Gábor elnök:** javasolta levételre az alábbi napirendi pontokat:

- I/8.) Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatási kérelme
- I/9.) Intézmények 2015. évi tervezett felújítási tervének elfogadása
- I/16.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

A Bizottság a levételre vonatkozó javaslatot **6 igen, 1 nem** szavazattal, **2 tartózkodással** elfogadta.

Visszavonta az általa előterjesztett II/25. Bizottsági alelnök megválasztás c. előterjesztését, ezért szavazni erről nem szükséges.

Javasolta napirendre venni:

- *Sürgősségi előterjesztés: A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzat kérelme*

A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta olyan formában, hogy sorrendileg a Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirend előtt fogja tárgyalni.

Javasolta ZÁRT ülésen tárgyalni az alábbi indítványokat:

- I/22.) Kártérítési kérelem beázás ügyében – **ZÁRT ülésen javasolt**
- I/23.) Budaörs, Erdész u. 8910/1 és 8910/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta azzal, hogy sorrendileg a nyilvános ülés napirendjei után fogja megtárgyalni.

Tájékoztatva a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőt is kell választaniuk, akinek az ülés végéig jelen kell lennie és egyben javasolta, hogy Simándi Szelim képviselő tagot válasszák meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*Simándi Szelim képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.*

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Simándi Szelimet választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

**165/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Napirend és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

**A.**

**Napirend:**

**Nyílt ülés**

**I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Javaslat a Kútvölgyi Klinika Alapítvány támogatására
- 2.) Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására
- 3.) Javaslat családi napközikkal történő szerződéskötésre
- 4.) Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása, és betöltetlen álláshelyre új pályázat kiírása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása
- 6.) Budaörsi Chan Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása
- 7.) Budaörsi ADVENT programsorozathoz céltartalék felszabadítása
- 8.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási cél módosítására
- 9.) Budaörs Városi Tűzoltó Közhasznú Egyesület támogatási kérelme a tűzoltó laktanya épülete tetőjavítása céljára
- 10.) Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2015. évben
- 11.) Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 12.) Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontásának engedélyezése
- 13.) A járőrszolgálat személyi juttatásai, valamint a roncsautók és engedély nélkül parkoló autók elszállítása tervsorra átcsoportosítás
- 14.) A BTG Nonprofit Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány közötti (Clementis L. u. 18/B) használati szerződés meghosszabbítása
- 15.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 2/c. sz. alatti raktár) használatba adási szerződés (ÖNKSZ 2014-517) meghosszabbítása
- 16.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 6/1. sz.) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-943) meghosszabbítása
- 17.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása
- 18.) „A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)
- 19.) A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzat kérelme

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 20.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. október hóban kapott támogatás felhasználásáról

## **I. Testületi hatáskör**

### **Zárt ülés:**

- 21.) Kártérítési kérelem beázás ügyében – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 22.) Budaörs, Erdész u. 8910/1 és 8910/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

**B.**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Simándi Szelimet választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirend előtti hozzászólás:**

**Biró Gyula alpolgármester:** Eljutottak odáig, hogy az életben is meg tudják tekinteni a térfigyelő-rendszert. Tehát, akit érdekel: 20-án 11.00 órakor mennek megnézni. A másik, hogy 27-28-án tartanak intézményi bejárást, akit érdekel, azt szívesen látják.

**Napirendek tárgyalása:**

**I. Testületi hatáskör:**

**1.) Javaslat a Kútvölgyi Klinika Alapítvány támogatására**

**Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető:** ismertette az előterjesztést, továbbá elmondta, hogy készült egy módosító indítvány is. Ismertette, hogy az ÖKDB és a SZEB megtárgyalta és támogatta

**dr. Molnár Gábor elnök:** elmondta, hogy az ÖKDB 700.000 Ft összeggel, a SZEB 300.000 Ft összeggel támogatja a kérelmet, ami összesen 1 M Ft. Kéri a Bizottságot, hogy ezekkel az összegekkel javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra a módosító indítványban előterjesztett határozati javaslatot.

A Bizottság a javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**166/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Kútvölgyi Klinika Alapítvány támogatására**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek a Kútvölgyi Klinika Alapítvány **diagnosztikus ultrahang készülék beszerzését**

1. Budaörs Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet – 5/B. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működés célú kiadások/Működéscélú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten – **Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság** során rendelkezésre álló **700 eFt** összeggel támogatni.
2. Budaörs Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet – 5/B. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működés célú kiadások/Működéscélú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten – **Szociális és Egészségügyi Bizottság** során rendelkezésre álló **300 eFt** összeggel támogatni. (A támogatás összege az 1. és a 2. pont együttesen **1.000.000 Ft** összeg.)

## **2.) Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására**

**Kövesdi Gabriella** szociális és egészségügyi irodavezető ismertette az előterjesztést.

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**167/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

## **Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, a budaörsi szenvedély betegek ellátására a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val (1111 Budapest, Bartók Béla út 30., képviseli: Écsi Gábor Imre) **kötött Megállapodás hatályának 2015. december 31. napjára történő módosítását - 800 eFt** lév, azaz évi nyolcszázezer forint szolgáltatási díj megfizetése mellett, az 1. számú melléklet szerint.

## **3.) Javaslat családi napközikkel történő szerződéskötésre**

**Kövesdi Gabriella** szociális és egészségügyi irodavezető ismertette az előterjesztést.

A Bizottság rövid tárgyalás után, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Javaslat családi napközikkel történő szerződéskötésre**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő - testületnek 44 gyermek családi napközi ellátását 2015. január 1-től 2015. december 31-ig** - a ténylegesen igénybevett ellátási napokra számított **2.381 Ft/fő/nap (50 eFt/hó)**, együttesen **26 400 eFt/év** (12 hó x 50.000 Ft x 44 fő) összegben **támogatni** a 2015. évi költségvetés terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy kérje fel a polgármestert a támogatások pénzügyi fedezetének (**26 400 eFt** összeg) 2015. évi költségvetésbe történő betervezésére.

**4.) Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása, és betöltetlen álláshelyre új pályázat kiírása**

A Bizottság úgy ítélte meg, hogy az előterjesztés nem tartozik kimondottan a hatáskörébe, ezért szavazás nélkül tudomásul vette az indítványban megfogalmazottakat.

**5.) Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása**

**dr. Tasnádi Ferenc** röviden ismertette az előterjesztést.

**dr. Kisfalvi Péter:** elmondta, hogy az előzetes egyeztetéseken nem 2+ 1 főről volt szó, hanem 1+1-ről, ezért ő így, ebben a formában a javaslatot nem tudja támogatni.

A Bizottság a rövid tárgyalást követően **1 igen, 1 nem** szavazattal, **7 tartózkodással** elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása – elutasított döntés**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága – a minősített többség hiánya miatt – elutasítja *Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának*

*Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása* című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

## **6.) Budaörsi Chan Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása**

**dr. Molnár Gábor elnök:** Erre a bajnokságra tavaly májusban került sor, amelyet 5 M Ft-tal támogattak. Azt hiszi, ő az utolsó ebben a teremben, aki sajnál bármi sportra kiadott pénzt, mert ha lehetne, a dupláját adná. Összehasonlításképpen elmondja, hogy idén volt egy vízilabda expo, ahol olimpiai világbajnokok tömkelege volt itt egy napot, amely rendezvényt 500 eFt-tal támogattak. Volt itt rúdtánc világbajnokság, amit az önkormányzat nem támogatott semmivel, illetve volt egy hetes birkózó világbajnokság, ahol 70 országból, 1000 versenyző jött, amit 1.5 M Ft-tal támogattak. Jelen tárgyban egy, másfél napos rendezvényt sikerült 5 millióval támogatniuk, ami talán nem baj. Amikor az elszámolást nézte, látta, hogy aki az elszámolást készítette, az szépen megindokolt mindent. Az a véleménye, hogy itt valahol túllőttek a történeten és ő továbbra is támogatni fogja a sportrendezvényeket, de a súlyuknak megfelelően. Nem sport, illetve a tevékenység ellen szól a történet, hanem a lecsapódó anyagiak miatt.

**Császárné Kollár Tímea képviselő:** Valóban van pár tétel, amit nem ért, de ő is meg szokta szavazni mindig, minden sportrendezvényre a támogatást, ezzel együtt, viszont a visszafogottságot, a tételek megindokolását nagyon-nagyon hiányolta és ezért szavazott nemmel. Azt gondolja, ha valaki támogatást vesz igénybe, akkor erkölcsi kötelessége a meghívott cégekből úgy válogatni, hogy a lehető legolcsóbb megoldást találja meg, a színvonalasság megtartásával.

A Bizottság a napirend megvitatását követően **0 igen, 2 nem** szavazattal, **7 tartózkodással** elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**170/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

### **Budaörsi Chan Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása – elutasított döntés**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága – a kellő többség hiánya miatt – elutasítja a *Budaörsi Chan Wu Bajnokság elszámolásának elfogadása* című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

## **7.) Budaörsi ADVENT programsorozathoz céltartalék felszabadítása**

**Selmeczi Ágnes programszervező** részletesen ismertette a programot és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

*Kovács Richárd nem bizottsági tag bejelentette személyes érintettségét, ezért szavazni sem fog.*

**dr. Kisfalvi Péter:** megfontolásra javasolja, hogy majd a későbbiekben legyen ez a programsorozat városi rendezvény

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet, **8 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:  
(*Kovács Rihárd nem képviselő tag nem vett részt a szavazásban.*)

**171/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

### **Budaörsi ADVENT programsorozathoz céltartalék felszabadítása**

**1.** Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelet 5/C. sz. melléklet, „Működési céltartalékok” 5. sor „Budaörsi Advent támogatása (Szt. Tarzícius)” kereten lévő 10.000.000 Ft-ot szabadítsa fel a Budaörsi Advent 2014 évi programjainak megszervezéséhez és lebonyolításához. A Budaörsi Advent programjainak megvalósítására vonatkozó támogatási szerződést Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi Szent Tarzícius Egyesülettel kösse meg. Elszámolási határidő: 2015. január 31.

### **8.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási cél módosítására**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

**Simándi Szelim képviselő:** a szakbizottság ülésén elmondta, hogy tartalmilag mi a véleménye az előterjesztésről, de itt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén is fontosnak tartja elmondani, hogy nem feltétlenül tartja a legtisztességesebb eljárásnak azt, ha valaki támogatást kér az önkormányzattól, de később más forrásból meg tudja valósítani a projektjét, akkor a továbbiakban is valamilyen formában igényt tart erre a támogatásra. Erre azt a példát hozná, hogyha kér szociális támogatást, de utána megnyeri a 5-ös lottót, akkor nyilván az a tisztességes, ha lemond a támogatásról. Hozzáteszi, az önkormányzat eddig is – ha csak módjában állt – támogatta az intézményeket és úgy gondolja, hogy a jövőben is ez a helyes hozzáállás. Mindenesetre ezt a hozzáállást ő nem feltétlenül látná szívesen a jövőben ilyen módon. A szakbizottság ülésén is támogatta az előterjesztést és most is támogatni fogja, de ezt a kiegészítést fontosnak tartotta elmondani.

**dr. Molnár Gábor elnök:** szerinte ez lustaság lehet, mert ha írt volna az igazgató úr egy levelet, hogy visszaadja, de másra kellene, akkor azt is megszavazták volna. Gondolja, nem akart itt köröket lejátszani, de az csak a saját véleménye.



**Császárné Kollár Tímea képviselő:** azt, hogy segítik-e az intézményeket vagy sem nem lehet olyan alapon megkülönböztetni, hogy önkormányzati fenntartású-e vagy sem. Ezután kizárólag a budaörsi gyerekeket fogják támogatni.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** a budaörsi gyerekekről beszélnek és nem intézményekről, amiben abszolút egyet gondolnak és a szándéka eddig sem volt más az önkormányzatnak. Egy dolgot azért mindenképpen ajánlana megfontolásra mindenkinek: volt egy tornaterem bérlési história, ami két egyházi iskola egyet nem értéséből született, amit úgy lehetett megoldani, hogy a polgármester úr megtámogatta azt a hiányzó tornaterem kapacitást, ami ott fölmerült. Viszont ennek kapcsán azért származik egy gondolata: nem szívesen különbözteti meg az intézményeket fenntartó alapján, mert valóban a gyerekekről beszélnek, ugyanakkor az látszik, hogy az állami fenntartásba került oktatási intézményeiknél egy olyan rendszer alakult ki, amit az állam nem tud olyan módon finanszírozni, ami egyébként Budaörsön a megszokott színvonalon való biztosításra elegendő lehetne. Ez az egyik téma.

A másik téma: ugyanakkor az utóbbi időben az volt a benyomásuk, hogy az egyházi fenntartású intézményeknél a támogatási lehetőségek tágabbak, mint az államnál. Ez egy benyomás volt, de alapvetően erről valamilyen szintű tárgyalásokat majd Spányi püspök úrral kéne folytatni, hogy hogyan lehetne a költségeket legalább felesben vállalni és állni. Igazából bármifajta működési diszkordancia merülne föl itt az intézménynél, azt gyakorlatilag mindig az önkormányzat oldja meg. Tehát, ennek az ellenpéldáját, hogy maga az egyház oldotta volna meg, még nem látta. Ebben valami közös teherviselés nem ártana és ebben mindenkivel partner is lenne, aki szeretne ebben egy egyeztetést lefolytatni az Egyházmegyével.

**Császárné Kollár Tímea képviselő:** természetesen így van. Kiegészítésként elmondja, hogy pont a tornaóra, amit tegnap a szakbizottságon átbeszélték, hogy hogyan zajlott. Megkérte a polgármestert és megoldódott legalább decemberig ez a kérdés. Ettől még a tény az tény marad, hogy egy olyan kormányzati döntés, ami a mindennapos testnevelést úgy emelte be, hogy ennek az eszközi feltételei – a tornacsarnokok – nem voltak biztosítva, erre semmivel több lehetősége, szerinte az egyházi iskoláknak nincs. Ez minden iskolának problémát okozott és egyébként országos összehasonlításban Budaörs még igencsak jól áll tornatermek, tornacsarnokok tekintetében. Sőt, annak a tekintetében is, hogy amik majd felépülnek, vagy most épülnek, abban vannak különböző pályázati források, meg önerő. Mások viszont sokkal rosszabbul állnak. Tehát, itt igenis azt kell figyelembe venni – a polgármester is befogadta a kérését a tornaórákkal kapcsolatban – hogy minél normálisabb körülmények között tudjanak, főleg az alsósok tornázni.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** úgy tűnik, hogy vitát folytatnak, de nem folytatnak vitát. Nem vitatja azt, amit képviselő asszony mondott idáig. Egy technikára szeretné fölhívni a figyelmet! Alapvetően vannak az oktatási intézményeik működésével kapcsolatos kiadásaik, tehát a működtetés arról szól, hogy az eddigi színvonal megtartása érdekében szakköröket, egyebeket finanszíroznak és ezek között felmerül néhány olyan tétel is, ami alapvetően az állami fenntartónak lenne a feladata. Ilyenkor minden esetben azt kérik az intézményektől, hogy próbálják meg a KLIK-el megállapodás formájában rögzíteni, hogy a KLIK támogatja-e ezt a programot vagy sem, és amikor a KLIK írásban elutasítja a kérelmet, utána áll be az önkormányzat és finanszírozza. Ez van, amikor egy-két hét késlekedést jelent, de

alapvetően azt akarta mondani, hogy érdemes lenne egy olyat megnézni, hogy a Mindszenty saját fenntartójától próbál valamifajta támogatást kérni és amikor elutasítják akkor jönnek ők. Ez egy létező gyakorlat és ilyen módon ugyanúgy próbálják meg segíteni egyik, meg másik intézményüket a fenntartótól függetlenül. Tehát, ez egy gyakorlat, amit megpróbált e jelenlévőkkel megosztani. Tehát ez eddig itt így működött és legalább kérje és mondja azt a fenntartó, hogy nem és akkor tudnak segíteni. Nem látta, hogy ez itt gyakorlat lett volna, lehet, hogy érdemes lenne elgondolkodni azon, nem kellene-e ebben az irányban mozdulni egyet, mert a KLIK is néha okoz meglepetést és támogat egy-két dolgot.

A Bizottság részletesen vita után az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú** igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**172/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási cél módosítására**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a** Mindszenty József Általános Iskola és Óvoda igazgatójának - támogatási cél módosítására vonatkozó - kérése elfogadásaként, a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 7/b. mellékletének, 15. során biztosított, 1.000.000 Ft összegű támogatást, az iskola épületének tetőtéri bővítési munkálataihoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére biztosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

**9.) Budaörs Városi Tűzoltó Közhasznú Egyesület támogatási kérelme a tűzoltó laktanya épülete tetőjavítása céljára**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

**dr. Nagy Sándor András:** a 124 m<sup>2</sup> alapterület és ennek a tervezése lenne 2.8 millió? Tehát a tervek elkészítése kerül ennyibe?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** igen – válaszolt a feltett kérdésre. Ez építési engedély köteles tevékenység. Egy teljes felújítás, a gépészetileg, elektromosan és statikailag is új tetőszerkezetet kap, tehát ez a teljes kiviteli terveknek, engedélyezési terveknek a költségét jelenti.

A Bizottság a rövid tárgyalás után, az előterjesztett határozati javaslatot, **7 igen** szavazattal, **2 tartózkodással** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**173/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs Városi Tűzoltó Közhasznú Egyesület támogatási kérelme a tűzoltó laktanya épülete tetőjavítása céljára**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a** Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére **1.500.000 Ft összegű támogatást biztosítson**, a laktanya épület állagvédelmi munkáinak elvégzésére, Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 4/a. mellékletének, 18. során biztosított előirányzat (Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem) terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** kérje fel a Polgármestert, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére, feladat ellátási megállapodás keretében, használatra átadott, Budaörs, Dózsa György u. 10. alatti ingatlan hátsó szárnyának felújítása céljából készíttessen felújítási tervet, melyhez 2.800 eFt összegben forrást biztosít a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 4/a. mellékletének, 18. során biztosított előirányzat (Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem) terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

**10.) Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2015. évben**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal, **2 tartózkodással** elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**174/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

## **Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése 2015. évben**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

**I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2015. évi szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:**

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2015. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az „R” 25.§ (4), (5) bekezdése alapján, 36 hónapra, részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében a *fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala* által hozott határozatában kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a kedvezményben részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

### **II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):**

#### **Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:**

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
- aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti

elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.”

**Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét** az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

**1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:**

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

**2. alapdíj:**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség.

**3. rendeltetés megváltoztatása esetén:**

**Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

**Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség, de minimálisan **0,6 m<sup>3</sup>/nap átlagos**

**szennyvízmennyiség** csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

#### **4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést**

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy **a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.**

### **III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás)** az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként\* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **337.100 + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap).**

#### **Szennyvízkibocsátás:**

##### **1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m<sup>3</sup>/nap.**

##### **2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

*\*Önálló rendeltetési egység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom:*

*meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

## **11.) Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

**Lőrincz Mihály** műszaki ügyosztályvezető röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**175/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

### **Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2015. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen. Amennyiben a 2015. évi működésben változás áll be, és szolgáltatása nem terjed ki az egész évre, úgy annak időarányos részét fizesse.

2./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el.

### **12.) Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontásának engedélyezése**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** röviden ismertette az előterjesztést.

**Simándi Szelim:** a TFVB ülésén a Hivatal megerősítette, hogy a 4.5 millió forint a maximális keret. Reméli, hogy általában nincs rá szükség, de ebben az esetben kéri a Hivatalt, hogy a megszokottnál is erőteljesebb erőfeszítéseket tegyen annak érdekében, miszerint a lehető legolcsóbban sikerüljön a megfelelő színvonalon ezt a bontást elvégezni!

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** természetesen, rendben van – válaszolt képviselő úrnak.

**Kovács Richárd nem képviselő tag:** kérdezi: van-e ilyenkor betekintési lehetőség abba, hogy ilyenkor egy tervezés mennyibe kerül, mert ide 4 millió, oda 5 millió és mi az, ami mögötte van. Nyilván, ha ez szakmailag megvan indokolva és, ha erre van lehetőség, akkor azt köszönik.

**Stift Nándor képviselő:** a TFVB ülésén kérdezett Lőrincz Mihály ügyosztályvezető úrtól a bontással kapcsolatosan. Szeretné most a választ hallani!

Csak emlékeztetőül: az volt a kérése a TFVB ülésén, hogy amikor a PEB ülésen ehhez a napirendhez érnek, akkor megtudhatják, mekkora értéke és hány m<sup>2</sup>.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** elnézést kér, hogy még nem tud rá válaszolni, de még az ülés alatt meg fogja ezt tenni!

A Bizottság a napirend megtárgyalását követően, **6 igen** szavazattal, **3 tartózkodással** elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**176/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

### **Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontásának engedélyezése**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

- 1. A Budaörs, 2062. hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontását a Nyugdíjas Klub kialakítása céljából engedélyezi és felkéri a polgármestert, hogy a hatósági eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.**
- 2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó 4,5 millió Ft összeget a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 4/A. melléklet Önkormányzat kiadásai/ Működési kiadások/ Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 18. sor Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem előirányzat terhére biztosítja.**
- 3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.**

### **13.) A járőrszolgálat személyi juttatásai, valamint a roncsautók és engedély nélkül parkoló autók elszállítása tervsorra átcsoportosítás**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** részletesen ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** a szombati piac területéről elhordott autók tulajdonosai kifizetik az elszállítást?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** nem fizetik ki – válaszolt a feltett kérdésre.

**Stift Nándor képviselő:** nem bírja megállni szó nélkül, hogy ez a szombati nap, valakinek biztosan nagyon megéri. Marad ott 5-6 autó, amit minden szombat reggel elviszi, majd vissza, ami egy teljesen jó bevétel. Az kérdés, ha tudják, hogy szombaton piac van, akkor miért nem tudnak olyan technikai dolgokat tenni, hogy pontosan ezt megelőzzék, azaz ne maradjon bent autó?



**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** a piac nyitásakor még elég nagy számban kellett elszállítani autókat, de ma már figyelembe veszik a lakosok, hogy ott piac van.

**dr. Nagy Sándor András nem képviselő tag:** van-e a városnak lehetősége arra, hogy ki tegyen egy táblát erre vonatkozóan? Ha ki lenne már téve, akkor ki lehetne fizettetni az autók tulajdonosaival az elszállítás költségeit.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** természetesen van rá lehetőség, ki is táblázzák előtte mobiltáblákkal. De ismétli, mára gyakorlatilag megszűnt a parkolóban maradt autók elszállítása.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** felveti annak a kérdését, hogy lehetne-e fix táblákat kitenni, természetesen időkorláttal és a kivételek megjelölésével.

**Kovács Richárd nem képviselő tag:** kérdezi, hogy a piac szervezőinek nem lenne kötelessége, vagy nem lehetne, hogy ők tegyenek ki egy táblát és, ha el kell szállítani az autót, akkor költségmegosztás esetleg?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** minden lehetőséget meg fognak vizsgálni és a szerződésbe egy közös megegyezéssel megpróbálják módosítani.

**Kaló Máté nem bizottsági tag:** teljesen egyetért ügyosztályvezető úrral. Az autósok szinte átnéznek ezeken az állandóra kihelyezett táblákon, így szerinte helytálló ügyosztályvezető úrnak az érvelése, hogy itt a lakosoknak a megértésére és megszokására kéne alapozni, ugyanakkor azt is szeretné mondani, hogy támogatja azokat a kezdeményezéseket, amik az önkormányzat e téren történő kiadásainak a csökkentését célozza.

A Bizottság miután részletesen megtárgyalta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **7 igen** szavazattal, **2 tartózkodással** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**177/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**A járőrszolgálat személyi juttatásai, valamint a roncsautók és engedély nélkül parkoló autók elszállítása tervsorra átcsoportosítás**

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy a 2/2014. (III.1) ÖKT rendelet 9/A. számú melléklet 6. sz. „Hajtó-és kenőanyag közterület-felügyelet” költségvetési sorról 1780 e Ft-t az alábbi költségvetési sorokra csoportosítsa át:*

Budaörs Város Önkormányzata 2/2014. (III.1) számú rendelete:

- 3/a melléklet 9.1.2. Külső személyi juttatások költségvetési sorra 1350 e Ft-t
- 3/a melléklet 9.2.1. Szociális hozzájárulások költségvetési sorra 330 e Ft-t

- 4/c számú melléklet 3. Roncsautók, engedély nélkül parkoló autók elszállítása közterület-felügyelet költségvetési sorra 100 e Ft-t

*II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az I. pont szerinti előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.*

### **Szavazás után:**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismét elnézést kér a hiányosságáért, de most már rendelkezésre állnak azok az információk, amelyről Stífft Nándor képviselő úr kérdezett. A két épület összesen 306 m<sup>2</sup> alapterületű és az értéke 0 Ft (műszaki és könyvszerinti értéke is).

### **14.) A BTG Nonprofit Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány közötti (Clementis L. u. 18/B) használati szerződés meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet, majd **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**178/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

### **A BTG Nonprofit Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány közötti (Clementis L. u. 18/B) használati szerződés meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő, Budaörs (belterület) 145/2 helyrajzi számon felvett, természetben 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/B szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában a BTG Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő és a Zászlótudományi Alapítvány között létrejött, jelenleg hatályban lévő használati szerződés 2015. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a használati szerződés 1. pont szerinti módosítására.

### **15.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 2/c. sz. alatti raktár) használatba adási szerződés (ÖNKSZ 2014-517) meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**179/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 2/c. sz. alatti raktár) használatba adási szerződés (ÖNKSZ 2014-517) meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**16.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 6/1. sz.) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-943) meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**180/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 6/1. sz.) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-943) meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6.** szám alatti „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, összesen 354 m<sup>2</sup> területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pinceingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**17.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**181/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb 2019. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

**18.) „A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** ismertette az előterjesztést.

*Kovács Richárd nem bizottsági tag bejelentette személyes érintettségét, ezért szavazni sem fog.*

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, ezt követően **8 igen** szavazattal fogadta el az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:  
(*Kovács Rihárd nem képviselő tag nem vett részt a szavazásban.*)

**182/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**„A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvara és kiállító tér) kulturális, közösségszervezési célokra történő térítésmentes használatba adása” tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. április 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

**19.) A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzat kérelme – sürgősségi előterjesztés**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** ismertette az előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy támogassa a kérelmet.

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**183/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzat kérelme – sürgősségi előterjesztés**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Latinovits Színház – Frigyesi András igazgató - pót-előirányzat kérelmét **15.226.000 Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelet (továbbiakban: Költségvetési rendelet) 4/B. sz. melléklet, 4. sor „Szakértői díjak” terhére javasolja biztosítani.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a 1. pontban foglaltaknak megfelelően a 2014. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

## **II. Bizottsági hatáskör:**

**20.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. október hónapban kapott támogatás felhasználásáról**

**dr. Molnár Gábor elnök:** az újonnan megválasztott képviselők tájékoztatása okán, részletesen ismertette az előterjesztést, melynek során elmondta, hogy ez az előző Testület hagyatéka, bár az elszámolásoknak nem arról kellett volna szólnia, amiről jelenleg is szól. Javasolja, hogy változtassák meg ezt a jelenlegi formát, mert teljesen felesleges a TFVB és a PEB elé hozni. Az ellenőrzést kicsit másképpen kellene megoldani majd a jövőben, de most még kötelezettségük jelen elszámolás elfogadása.

A részletes tárgyalás után az előterjesztett határozati javaslatot **6 igen** szavazattal, **2 tartózkodással** a Bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:  
(Kovács Richárd külsős bizottsági tag nem szavazott)

**184/2014.(XI.14.) PEB sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. október hónapban kapott támogatás felhasználásáról**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Képviselő-testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő

Kft. által benyújtott 2014. október hónapra vonatkozó – 1. sz. melléklet szerinti – elszámolást.

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. november havi 4.844.000.- Ft összegű támogatás kifizetése a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesüljön.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. november 20.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

#### **A napirend tárgyalása után:**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** kérdezi, hogy a Bizottság tagjai fontosnak érzik-e ezt a megoldást, tehát a havonta ismétlődős működési költségek ebben a formában történő tárgyalását? A cél az volt, hogy olyan kontrollt kapjon a Városfejlesztő tevékenysége, ami gyakorlatilag a különböző pályázati szakértő és egyéb kiadásait rögzíti, viszont a javaslat megfogalmazója picit mellényúlt és ehelyett a havi, rendszeres, előre kalkulálható működési kiadásait vette kontroll alá. Szerinte ez az eszköz a tevékenység ellenőrzésére és felügyeletére nem alkalmas. Ha úgy gondolják, akkor elvileg ezt ebből a körből ki lehet venni.

**Császárné Kollár Tímea:** egyetért, mert ennek így valóban nincs túl sok értelme. Viszont azt meg kellene gondolni, hogy az eredeti szándékra, ami volt – kiadások ellenőrzése – átfogalmazni a jelenlegit, mert nem azt kapják, amire kíváncsiak lennének.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** már annakidején is meglepődött azon, hogy a Kft. FB elnökének, akinek egyébként primer információi vannak/voltak a működési költségekről, ő maga kívánta bizottsági szinten köröztetni ezt. Az üzleti terv pl.: negyedéves megvalósulásáról is lehet kérni beszámolót, ehhez az alapítónak mindenképpen joga van.

**dr. Kisfalvi Péter képviselő:** van a városban másik önkormányzati tulajdonú Kft., pl.: a BTG, akihez hasonlóan számolhatna el a Városfejlesztő is.

**Biró Gyula alpolgármester:** az eredeti ötlet arról szólt, ha valamilyen extra kiadási vannak a Kft.-nek, akkor azt szerették volna látni a Bizottságok. Úgy gondolja, hogy a következő ülésre lehet egy előterjesztést készíteni, hogy a jövőben ezt hogyan, milyen tartalommal, formában szeretné látni a Bizottság, ha szeretné. Ha nem, akkor meg a FB-okon keresztül lehet ellenőrizni a működést.

**dr. Nagy Sándor András nem képviselő tag:** javasolja, hogy a frakcióvezetők, egyeztessenek abban, hogy mi lenne a megfelelő feladata a Pénzügyi Bizottságnak ebben a kérdésben és utána készüljön előterjesztés.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 10<sup>55</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Simándi Szelim**  
bizottsági tag  
aláíró

**dr. Molnár Gábor**  
elnök