

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2014. december 10-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet 230-as tárgyaló (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Stift Nándor képviselők, Bene Tünde, Kaló Máté és Kovács Richárd külső tagok.

Igazoltan távol voltak: Laczik Zoltán külsős tag.

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Tasnádi Ferenc titkársági és szervezési csoportvezető.
Löffler Dávid, .

Jegyzőkönyvvezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök 9⁰⁵-kor köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 9 fő jelen van – Laczik Zoltán nem képviselő tagról nem tud semmit – és az ülést megnyitotta. Ismertette a jelenlévő tagokkal a meghívón szereplő napirendet, melyet javasolt elfogadásra.

Napirendhez:

dr. Molnár Gábor elnök: javasolta levételre az alábbi napirendi pontokat:

8.) *A 2012. évi Budaörsi Passió elszámolása*

9.) *Támogatás biztosítása a 2015. évi Budaörsi Passió megrendezésére*

15.) *Ébner György köz – közterület rendezési ügy*

A Bizottság a levételre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Javasolta napirendre venni:

- *Sürgősségi előterjesztés: Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés*
- *Sürgősségi előterjesztés: Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására*
- *Sürgősségi előterjesztés: A BSC 1924 Futball Kft támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével*

A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta azzal, hogy a testületi hatáskörben tárgyalt napirendek után fogja tárgyalni.

Sorrendre vonatkozó javaslata azzal, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pont után (6., 7. 8. ...) tárgyalják sorrendben az alábbi napirendi pontokat:

- I/19.) Támogatási szerződés megkötése a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről (6.)
- I/12.) KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014. számú pályázattal kapcsolatos teendők (7.)
- I/24.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása (8.)
- I/25.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása (2015. évi keretszerződés) (9.)
- Sürgősségi előterjesztés: Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés (9.)
- I/11.) A Liver FC átcsoportosítási kérelem – 2014. évi támogatás (10.)

Javasolta ZÁRT ülésen tárgyalni az alábbi indítványokat:

- 28.) Budaörs, Templom tér 9. sz. alatti 67 hrsz-ú ingatlan 44/200 tulajdoni hányadára, valamint a Budapesti út 11. sz. alatti 105. hrsz-ú ingatlan 10124/40000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 29.) A Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038, 10039 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról szóló 175/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 30.) Az Optima Klíma Zrt vételi ajánlat elutasítása – **ZÁRT ülésen javasolt**

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

A Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévő tagokat, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőt is kell választaniuk, akinek az ülés végéig jelen kell lennie és egyben javasolta, hogy Simándi Szelim képviselő tagot válasszák meg.

Simándi Szelim képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Simándi Szelimet választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

A Bizottság a fentiek szerint elfogadott módosításokkal együtt, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a meghívó szerinti napirendjét, amely alapján az alábbi határozat született:

187/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Napirend és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

A.

Napirend:

Nyílt ülés

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója
- 2.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014. I-III. negyedéves költségvetésének a végrehajtásáról
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi Éves Ellenőrzési Terve
- 6.) Támogatási szerződés megkötése a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről
- 7.) KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014. számú pályázattal kapcsolatos teendők
- 8.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása
- 9.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása (2015. évi keretszerződés)
- 10.) Sürgősségi előterjesztés: Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés
- 11.)) A Liver FC átcsoportosítási kérelem – 2014. évi támogatás
- 12.) Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása
- 13.) Együttműködési megállapodás megkötése a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2015. évre
- 14.) A 2014. évi Budaörsi SportFest elszámolása
- 15.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda kérelme többlet álláshely biztosításához 2015. január 1-jétől
- 16.) Javaslat a Budaörsi Tanodával kötött Feladatellátási Megállapodás módosítására
- 17.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 18.) Javaslat a várakozási területek használatának szabályozására
- 19.) A helyi buszjárattal kapcsolatos módosítások
- 20.) Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. sz. alatti ingatlanon
- 21.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)
- 22.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása
- 23.) Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás

- 24.) Budaörs, 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog alapítás
- 25.) Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása
- 26.) Budaörs, Templom tér 9. sz. alatti 67 hrsz-ú ingatlan 44/200 tulajdoni hányadára, valamint a Budapesti út 11. sz. alatti 105. hrsz-ú ingatlan 10124/40000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 27.) A Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038, 10039 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról szóló 175/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 28.) Az Optima Klíma Zrt vételi ajánlat elutasítása – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 29.) Sürgősségi előterjesztés: A BSC 1924 Futball Kft támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével
- 30.) Sürgősségi előterjesztés: Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására
- 31.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. november hóban kapott támogatás felhasználásáról

II. Bizottsági hatáskör:

- 32.) A 2015-2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése

B.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Simándi Szelimet választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólás:

Vágó Csaba kabinetvezető: némi indoklást tesz annak okán, hogy a két Passió nem került föl. A múlt heti megbeszélés és a tegnapi BNNÖ ülés eredménye az volt és ezt nem az önkormányzat kérte, presszionálta, hanem önmaguktól döntöttek úgy a Német Nemzetiségi Önkormányzat tagjai, hogy jövőre nem kívánják megrendezni a Passiót, éppen ezért a jövő évi Passió támogatásáról így most nem kell dönteni. A BNNÖ határozatában az szerepel, hogy 2018-ban rendeznék meg a Passiót és az Europassió Kongresszust egyben és nyilván majd annak a költségeit is kérnék, amelyet részben természetesen az önkormányzat biztosít majd. Ezért kérték, hogy a Passió előterjesztéseket így, ebben a formában ne tárgyalják.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen ismerteti az Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciójának a lényegesebb sarokpontjait.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot, amely alapján az alábbi határozat született:

188/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója

- I. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetési koncepciót elfogadni.

- II. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetés tervezésére vonatkozó, alábbi irányelveket elfogadni:
 - 1) Elsődleges követelmény az önkormányzati kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása legalább a már elért minőségi színvonalon, a költségvetési egyensúly megtartása mellett.
 - 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos költségvetési gazdálkodás követelményét, a működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
 - 3) Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
 - 4) Az állami támogatásokat a Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. számú mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni.
 - 5) A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A költségvetés számainak véglegesítésekor a lehető legteljesebb, de a reálisan teljesíthető bevételek feltárására kell törekedni.
 - 6) Fel kell tárni azokat a forrásokat, melyek a saját bevételek további növelését teszik lehetővé.
 - 7) A kintlévőségek behajtására 2015. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
 - 8) A 2015. évi költségvetési javaslatban a 2014.évi gazdálkodás során keletkező szabad pénzmaradvány várható összegét, mint a jövő évi fejlesztésekhez rendelkezhető forrást, szerepeltetni kell.

- 9) A folyamatban lévő, 2015. évre áthúzódó fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.
- 10) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami fenntartású, budaörsi székhelyű közoktatási intézmények önként vállalt feladatainak (önkormányzati fenntartás idején vállalt) forrását biztosítja.
- 11) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusait megillető pótlékok meghatározásáról szóló 45/2013. (XI.04.) ÖKT. rendelet, valamint a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló 50/2012. (XII.17.) ÖKT. rendelet felülvizsgálata során figyelembe kell venni a pedagógus életpálya-modell kapcsán felmerülő illetményemelkedéseket.
- 12) Továbbra is részt kell vállalni – a lehetőség szerint – a megújuló közfoglalkoztatásban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
- 13) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények, illetve az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 2015. évben béren kívüli juttatásként bruttó 200 e Ft/álláshely/év, egyéb nem rendszeres juttatások tekintetében a 2014. évi költségvetési rendeletben, valamint az egyéb hatályos helyi rendeletekben meghatározott juttatások tervezhetők.
- 14) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési és szociális intézményekben dolgozók részére munkaruha bruttó 35.000 Ft/fő/év, vagy védőruha 25.000 Ft/fő/év összeggel tervezhető.
- 15) Az egyházi fenntartású közoktatási intézmény esetében az érvényben lévő szerződésnek megfelelően tervezhető a támogatás összege.
- 16) A nemzetiségi önkormányzatok 2015. évi támogatására a Képviselő-testület tartalékot képez, melyre pályázatot nyújthatnak be a 2015. évi költségvetés beterjesztéséig.
- 17) A költségvetésben önálló soron szerepelő, támogatott civil szervezetek, egyesületek, továbbá a társadalmi szervezetek, valamint éves pályázat során támogatásban részesült civil szervezetek által év közben előterjesztett további támogatási igény nem támogatható.
- 18) A szociális juttatások 2015. évi tervezése során figyelembe kell venni a Szociális, valamint a Költségvetési törvény várható módosításaiból eredő változásokat, annak érdekében, hogy Budaörs Város Önkormányzata a szociális ellátásokat legalább a 2014. évi szinten biztosítani tudja.

- 19) A várható új ágazati jogszabályok megszületéséig Budaörs Város Önkormányzata minden eddiginél óvatosabb gazdálkodást folytasson. Új elképzelések megvalósítására, új önként vállalt feladat ellátására 2015. első félévében ne biztosítson forrást.

2.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014. I-III. negyedéves költségvetésének a végrehajtásáról

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: ismertette a tájékoztatót a 2014. I-III. negyedéves költségvetésének a végrehajtásáról, továbbá részletesen válaszolt a felmerülő kérdésekre.

dr. Kisfalvi Péter képviselő: a 2. sz. táblázat 2. Közhatalmi bevételekben szereplő teljesítés %-ával kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi években ezek a százalékmutatók jobbák voltak. Kérdezi az Adóiroda munkatársától, hogy mi az oka az ideai romlásnak? /válasz nem érkezett a képviselő úr kérdésére/

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, majd **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

189/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014. I-III. negyedéves költségvetésének a végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a mellékletek szerint.

3.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen ismertette az önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: kéri, hogy a rendelet-tervezet 1. § (9) bekezdésben szereplő 5/B. számú melléklete egészüljön ki két sorral, a BSC-vel és a BDSE-vel.

dr. Molnár Gábor elnök: Miután további kérdés, észrevétel nincs, javasolja, hogy Biró Gyula alpolgármester úr által kért módosítással együtt, azaz a rendelet-tervezet 1. § (9) bekezdésében felsoroltakat bővítsék további két sorral, a 42. és 43.-al. (BSC és BDSE)

A Bizottság, az elnök úr által ismertetett módosítással együtt, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

190/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a 2015. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek a melléklet szerint elfogadásra javasolja az 1. § (9) bekezdés alábbi módosításával:

1. § (9) A Képviselő-testület által elfogadott 2014.évi költségvetési rendelet 5/B. számú mellékletében a 3., 5., 6., 7., 24., 25., 28., 35., 39., 41., **42. és a 43.** soron szereplő feladatokra jóváhagyott támogatások teljesítése 1/12 részig terjedhet havonta, indoklással ellátott írásbeli kérelem alapján.

4.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen ismertette a 2014. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

191/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2./2014. (III.3.) ÖKT sz. rendeletének módosításáról.

5.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi Éves Ellenőrzési Terve

Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető: hosszasan ismertette az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

192/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi Éves Ellenőrzési Terve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119 § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva hagyja jóvá az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó **2015. évi éves ellenőrzési tervet** az előterjesztés melléklete szerint.

6.) Támogatási szerződés megkötése a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: teljes részletességgel ismertette az előterjesztést.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **8 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadta az előterjesztett határozati javaslat mind a két pontját és az alábbi határozatot hozta:

193/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Támogatási szerződés megkötése a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány részére **42.730.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-hétszázharmincezer forint összegű támogatást nyújtson** a TAO támogatási rendszer keretében sztenderd kosárlabda pályát magában foglaló - Budaörs 9 hrsz. ingatlanon felépülő - tornacsarnokot-beruházás megvalósításához szükséges pályázati önrész 1. részletének biztosítása céljából, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 113/2014. (IV.16.) ÖKT. számú határozatát vonja vissza.

7.) KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014. számú pályázattal kapcsolatos teendők

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette a pályázattal kapcsolatos előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

194/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014. számú pályázattal kapcsolatos teendők

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, bízza meg a BTG Nonprofit Kft-t, hogy:

- a KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014 sz. projekttel kapcsolatosan vizsgálja meg a projekt műszaki tartalma módosításának lehetőségeit, az esetlegesen szükségessé váló projekt módosítást (továbbiakban: projekt) készítse el és azt adja át Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak benyújtás céljából,
- A projekt lebonyolításához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le.
- A projekt lebonyolításához szükséges, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletnek is megfelelő közbeszerzési szabályzatot készítse el.
- A közbeszerzési dokumentációkat készítse el és a pályázatra vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező minőségbiztosítási eljárásokat folytassa le a Közreműködő Szervezetnél és a Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálynál.
- A projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárásokat feltételes közbeszerzésként Budaörs Város Önkormányzata nevében bonyolítsa le. A közbeszerzési eljárások keretén belül megkötésre kerülő szerződések hatályba léptetési feltétele a Támogatási Szerződés megkötése
- lássa el a projekt lebonyolítói feladatokat Budaörs Város Önkormányzatának nevében,

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a projekt kapcsán felmerülő költségeket Budaörs Város Önkormányzata a BTG Nonprofit Kft. részére térítse meg. Ennek összegéről a hivatal tegyen előterjesztést a Képviselő Testület részére.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t és Budaörsi Polgármesteri Hivatalt a Budaörs Város Önkormányzata nevében a BTG Nonprofit Kft. által végzendő tevékenységek kapcsán a BTG Nonprofit Kft és a Budaörsi Polgármesteri Hivatal közti egyeztetések és együttműködés részletes szabályainak (pl: teljesítés igazolás, kifizetés, stb) meghatározására.

8.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

195/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XVIII. számú módosításának elfogadását.

9.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása (2015. évi keretszerződés)

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

196/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása (2015. évi keretszerződés)

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XIX. számú módosításának elfogadását.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2015. évi költségvetésbe tervezze be.

10.) Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés – Sürgősségi előterjesztés

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette az előterjesztést, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

197/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés – Sürgősségi előterjesztés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 40 M Ft értékben működési támogatást nyújtson a BTG Nonprofit Kft-nek a 2015. január 1. és 2015. szeptember 30. közti szelektív hulladékgyűjtési tevékenységéhez, melyből 20 M Ft-ot a 2014. évi Költségvetési rendeletének 4/b melléklet 8. Bankköltség sor 3.000 eFt 4/b melléklet 29. Beruházási hitel kamata 2014 sor 17.000 eFt soráról történő átcsoportosítással, míg további 20 M Ft-ot a 2015. évi költségvetésben biztosítson.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a költségvetési rendelet soron következő módosításának betervezésére és a szükséges összeg 2015. évi költségvetésbe történő betervezésére az 1. pontban foglaltaknak megfelelően.

11.) A Liver FC átcsoportosítási kérelem – 2014. évi támogatás

A Bizottság, miután Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető ismertette a napirendet, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

/Kovács Richárd nem képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a tárgyalóban/

198/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A Liver FC átcsoportosítási kérelem – 2014. évi támogatás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Liver FC kérelmét hagyja jóvá és az ÖNK/SZ2014-326. sz. támogatási szerződésben rögzített támogatás felhasználását az alábbiak szerint módosítsa (szerződés 1. sz. melléklet/2):

1. Karbantartási gépek, eszközök	6.000.000	
----------------------------------	-----------	--

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

12.) Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság ezt követően **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

/Sokolowski Márk képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a tárgyalóban/

199/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a költségvetési rendelet módosítása és a szükséges fedezet biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal jóváhagyott álláshelyeinek számát 2014. november 1. napjától 2 fővel □ 175,50 főre □ emelje meg és illetményük 2014. évi időarányos fedezetét a Polgármesteri Hivatal költségvetésében 655 eFt összegben, továbbá egy fő szakértő megbízási díjának 2014. évi időarányos fedezetét az Önkormányzat költségvetésében 945 eFt összegben Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. 5. 5. Általános tartalék soráról történő átcsoportosítással biztosítsa.

13.) Együttműködési megállapodás megkötése a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2015. évre

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság ezt követően **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

/Sokolowski Márk képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a tárgyalóban/

200/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás megkötése a Pest Megyei Rendőr főkapitánysággal 2015. évre

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között – Lakosságorientált Rendőrségi modell – tárgyában, 2014. január 23. napján – létrejött együttműködési megállapodás 2014. december 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához.

2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város 2015. évi költségvetésében biztosítsa a feladatellátáshoz szükséges 8.000.000 Ft-os pénzügyi fedezetet.

14.) A 2014. évi Budaörsi SportFest elszámolása

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság ezt követően részletesen megvitatta a napirendet, majd **0 igen, 6 nem** szavazattal, **3 tartózkodással** – kellő többség hiányában – **elutasította** a határozati javaslat 1/B. („vagy” utáni) pontját.

201/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A 2014. évi Budaörsi SportFest elszámolása – elutasított javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága A 2014. évi Budaörsi SportFest elszámolása c. napirendi pont tárgyalása során – **kellő többség hiányában** – **elutasította** a határozati javaslat **1/B.** („vagy” utáni) pontját, mely szerint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletként csatolt, a 2014. évi SportFest megrendezéséhez nyújtott 7.000.000 Ft-os támogatásról szóló pénzügyi elszámolást fogadja el.

Dr. Molnár Gábor elnök: 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Szünet után:

Bene Tünde nem képviselő bizottsági tag távozott, a Bizottság létszáma: 8 fő.

Dr. Molnár Gábor elnök: a napirendhez meghívott vendég kérése okán javasolja, hogy a sürgősségi indítványként beterjesztett I. Testületi hatáskör: 30.) *Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására c.*

előterjesztést, az elfogadott napirendtől eltérően, tárgyalják az I. Testületi hatáskör: 15.) *A Budaörsi Kincskereső Óvoda kérelme többlet álláshely biztosításához 2015. január 1-jétől c.* előterjesztést megelőzően.

A Bizottság a javaslatot, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

202/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Napirendi pontok cseréje

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy az I. Testületi hatáskör: 30.) *Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására c.* előterjesztést, az elfogadott napirendtől eltérően, tárgyalják az I. Testületi hatáskör: 15.) *A Budaörsi Kincskereső Óvoda kérelme többlet álláshely biztosításához 2015. január 1-jétől c.* előterjesztést megelőzően.

15.) Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására - Sürgősségi előterjesztés

Kovács Richárd és a tervező ... Tamás: teljes részletességgel ismertették az előterjesztést, illetve a terveket és válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

Kovács Richárd nem képviselő tag: jelezte személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban nem fog részt venni.

Dr. Molnár Gábor elnök: javasolja, hogy a terveket a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság következő ülésére hozzák vissza.

A Bizottság miután részletesen megtárgyalta a napirendet, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslat 1. és 2/A. pontjait.
(*Kovács Rihárd nem képviselő tag nem vett részt a szavazásban.*)

203/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelme támogatási szerződés módosítására - Sürgősségi előterjesztés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelmét hagyja jóvá és az ÖNK/SZ2014-419. sz. támogatási szerződésben rögzített támogatásból fennmaradó 3.700.000 Ft elszámolási határidejét 2015. június 30-ra módosítsa. A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

2/A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Wendler Ferenc Szűz Mária

Alapítvány kérelmét hagyja jóvá és az ÖNK/SZ2014-435. sz. támogatási szerződésben rögzített támogatás teljes összegének - 30.000.000 Ft - elszámolási határidejét 2015. december 31-re módosítsa. A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

16.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda kérelme többlet álláshely biztosításához 2015. január 1-jétől

Karsainé Kovács Judit köznevelési csoportvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

204/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Kincskereső Óvoda kérelme többlet álláshely biztosításához 2015. január 1-jétől

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 2015. január 1. napjától támogatja a Budaörsi Kincskereső Óvoda 1 fejlesztőpedagógus, 0,5 karbantartó és 0,5 takarító álláshellyel történő megemelését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Budaörsi Vackor Óvoda vezetőjének az 1 fő pedagógus álláshelyről történő lemondását 2015. január 1. napjától.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az 1. 2. pont alapján a Budaörsi Kincskereső Óvoda és a Budaörsi Vackor Óvoda álláshelyeit 2015. január 1. napjától az alábbiak szerint javasolja engedélyezni:

Intézmény	2014. december 31-én engedélyezett álláshelyek száma	2015. január 1-jétől engedélyezett álláshelyek száma
Vackor Óvoda	22,5	21,5
Kincskereső Óvoda	26,5	28,5

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az engedélyezett álláshelyek szerint javasolja tervezni az intézmények 2015. évi költségvetését.

17.) Javaslat a Budaörsi Tanodával kötött Feladatellátási Megállapodás módosítására

Karsainé Kovács Judit köznevelési csoportvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

205/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörsi Tanodával kötött Feladatellátási Megállapodás módosítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvánnyal kötött Feladatellátási Megállapodást az előterjesztés mellékleteként csatolt, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint módosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek felkérni a Polgármestert, hogy a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvánnyal kötött Feladatellátási Megállapodás 2015. évi 17 000 000 Ft támogatásához szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetésben terveztesse.

18.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

206/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

- 1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítás megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról* szóló közszolgáltatási

szerződés módosításával, valamint új közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

19.) Javaslat a várakozási területek használatának szabályozására

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

207/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Javaslat a várakozási területek használatának szabályozására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a parkolási helyzet rendezése érdekében a parkolás céljára kijelölt, úgynevezett várakozási területek használatával kapcsolatban az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló rendelet megalkotását.

20.) A helyi buszjáráttal kapcsolatos módosítások

dr. Molnár Gábor elnök: javasolja a Bizottságnak, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést azzal, hogy majd a HOMM Kft.-vel történt tárgyalások után tárgyalják meg. A Bizottság a javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

208/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A helyi buszjáráttal kapcsolatos módosítások

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy *A helyi buszjáráttal kapcsolatos módosítások* c. előterjesztést leveszi a napirendjéről és a **HOMM Kft.-vel történt tárgyalások után kívánja megtárgyalni.**

21.) Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. sz. alatti ingatlanon

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, majd Vágó Csaba kabinetvezető részletesen ismertették az előterjesztést és részletesen válaszoltak a felmerülő

kérdésekre is. Javasolták a Bizottság tagjai számára a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által támogatott II. pont elfogadását.

Ezt követően a Bizottság az előterjesztett határozati javaslat II. pontjáról szavazott, melynek során **5 igen** szavazattal, **3 tartózkodással – minősített többség hiányában – elutasította.**

209/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. sz. alatti ingatlanon

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a *Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. sz. alatti ingatlanon* c. napirendi pont tárgyalása során – minősített többség hiányában – **elutasította** az előterjesztett határozati javaslat **VAGY utáni II. 1. és 2. pontját**, mely szerint:

II.

- 1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizioterápiás ellátás megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzata értékesítse a tulajdonát képező Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti, 2070/1 hrsz-ú ingatlant a szakmai befektető, EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. részére úgy, hogy a Kft. saját és külső források bevonásával az előterjesztés 1 sz. mellékletét képező építési engedélyezési tervdokumentációban szereplő rendeltetési egységekkel kifejezetten fizioterápiás központot alakítson ki.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a fizioterápiás központ 1. pont szerinti megvalósítása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat az EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel megállapodás létrejötte céljából, amelynek lényeges tartalmi eleme Budaörs Város Önkormányzatát jogosító, a tárgyi ingatlanra alapítandó visszavásárlási jog hatálya alatt a piaci ár meghatározás az alábbiak szerint történik:
Az Eladó és a Vevő által önállóan felkért 1-1 ingatlanforgalmi szakértő által külön-külön készített piacforgalmi értékelésre alapított értékbecslés (továbbiakban: Végső Érték) számtani átlaga alapján képződik. A felkérhető szakértők olyan gazdasági társaságok lehetnek, amelyek magyarországi székhelyű, vagy fióktelepű, az értékelés évét megelőző évben fennálló mérlegfőösszeg alapján az 5 legnagyobb pénzügyi intézet elfogadott értékelői listáján szerepelnek.
A Piaci Ár meghatározásánál nem vehetőek számításba különösen az épület olyan alkotórészét, valamint tartozékát képező, - a Vevő által megvalósított beruházás részeként kialakított - jellemzően egészségügyi ellátásra, illetőleg betegellátásra szolgáló készülékek, épületgépészeti berendezések, elektromos hálózatok és szerelvényeik, beépített bútorzatok, nyílászárók, hideg- és melegburkolatok, egyéb technológiai igényt kiszolgáló épületszerkezetek (továbbiakban: Eladó Számára Hasznos Beruházást Meghaladó Beruházások), amelyek az Eladó számára csak további, a

szükséges beruházás mértékét meghaladó ráfordítással tehető a kereskedelmi ésszerűség elve szerint közvetlenül használhatóvá, hasznosíthatóvá vagy hasznok szedésére alkalmassá. A Piaci Ár meghatározásánál az Eladó Számára Hasznos Beruházást Meghaladó Beruházások elbontásának, megszüntetésének, helyreállításának költségeit - ideértve a szükséges tervek elkészíttetésének és felhasználásának költségeit is (továbbiakban: Helyreállítás Költsége) - a felkért szakértők által meghatározott Végső Értékekből le kell vonni.

22.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

210/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

23.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismerteti a napirendi pontot.

dr. Molnár Gábor elnök: javasolja a Bizottságnak a határozati javaslatot elfogadásra, a KMISB által elfogadott, meghosszabbítás időtartamára vonatkozó módosító javaslattal, mely szerint a határozati javaslatban szereplő 6 hónap helyett 8 hónappal, azaz 2015. augusztus 31-ig hosszabbítsák meg a használatba adási szerződést.

A Bizottság a javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

211/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **8 hónappal, 2015. augusztus 31-ig tartó**, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

24.) Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismerteti a napirendi pontot és tájékoztatja a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a bontást a BTG Nonprofit Kft. fogja elvégezni.

A Bizottság a javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

212/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. A Budaörs, 145/2 és 152/1 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához, és az ahhoz kapcsolódó előkészítő tevékenységek (belső kerítés elbontása, cserjeirtás, stb.) elvégzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bontás utáni állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kérelmeket benyújtsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bontási munka elvégzéséhez szükséges (a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában szereplő) bruttó 4.626 e Ft összeget a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 4/A. melléklet Önkormányzat kiadásai/ Működési kiadások/ Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 1. sor Önkormányzati ingatlanok kezelése előirányzat terhére biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

25.) Budaörs, 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog alapítás

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismerteti a napirendi pontot

A Bizottság a javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

213/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs, 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog alapítás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő térítésmentes szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jog alapításhoz.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat Prologis Hungary TEN Kft. – vel megkötendő szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jogot alapító szerződés, és a szükséges dokumentumok aláírására.

26.) Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismerteti a napirendi pontot, valamint tájékoztatta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a javaslat VAGY előtti részét támogatta, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság a javaslat VAGY előtti részét a napirend megvitatását követően, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

214/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és megújított tartalommal írjon ki új pályázatot.

A Bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

215/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

216/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

217/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A Bizottság nyilvános ülés folytatja tovább a munkáját:

30.) A BSC 1924 Futball Kft támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével -Sürgősségi előterjesztés

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismerteti a napirendi pontot.

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, majd az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

218/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A BSC 1924 Futball Kft támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével -Sürgősségi előterjesztés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat

2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelet 7/B melléklet, 4. sorról 15.000.000 Ft-ot csoportosítson át a 7/B melléklet 11. sorára.

2. A PEB javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az így átcsoportosított 15.000.0000 Ft-ról a BSC 1924 Labdarúgó Kft-vel támogatási szerződést kössön.

3. A PEB javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe az erre a feladatra tervezett keret csökkentését 15.000.000 Ft-tal.

31.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. november hónapban kapott támogatás felhasználásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismerteti a napirendi pontot.

A Bizottság megvitatta a napirendet, majd az előterjesztett határozati javaslatot, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

219/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. november hónapban kapott támogatás felhasználásáról

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 115/2014. (IV.16.) ÖKT. sz. határozatát vonja vissza.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Képviselő-testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. november hónapra vonatkozó – 1. sz. melléklet szerinti – elszámolást.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. december havi 4.844.000,- Ft összegű támogatás kifizetése a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesüljön azzal, hogy a támogatással 2015. január 15.-ig köteles elszámolni.

4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

II. Bizottsági hatáskör:

32.) A 2015-2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: véleménye szerint viszonylag egyszerű lesz a Bizottság döntése ebben a tárgyban, mert már a két szakbizottság (TFVB és KMISB) tételesen végig rágta a táblázatot, tett apróbb módosító javaslatokat, amelyek pl.: ne tervdokumentáció készüljön, hanem műszaki dokumentáció, stb., amelyeket ők elfogadtak. Két esetben volt az a javaslat, hogy mielőtt a felújításokat megterveznék, előtte tanulmány készüljön, hogy indokolt vagy nem. Az egyik a Herman Iskola fűtésrendszerének a felújítása, a másik a Kamaraerdei Községi Ház kazáncseréjére vonatkozott. Mind a kettőt, mind a két Bizottság elfogadta. Itt a pénzügyi oldalról azt tudja mondani, hogy a tervek, a műszaki dokumentációra a költségvetésben rendelkezésre áll a 15 M Ft, tehát a forrás biztosítva van a szakmai Bizottságok által előírt feladatok ellátásához.

A Bizottság ezt követően kérdés, észrevétel nélkül az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén elfogadott módosításokkal együtt, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

220/2014.(XII.10.) PEB sz.

határozat

A 2015-2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt 2015-2016 évi intézmény felújításokra vonatkozó, tervezési program javaslatot, és felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg a felújítási munkák előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetését **a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén hozott módosításokkal.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda,
Intézményüzemeltetési Csoport

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 13⁰⁵ órakor bezárta.

k.m.f.

Simándi Szelim
bizottsági tag
aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök