

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2015. május 13-ai üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, dr. Kisfalvi Péter, Sokolowski Márk, Stift Nándor képviselők, Bene Tünde, Kovács Richárd, Laczik Zoltán nem képviselő tagok.

Igazoltan távol volt: Császárné Kollár Tímea és Simándi Szelim képviselők, Kaló Máté és Szaniszló Csaba

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Löfler Dávid képviselő, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda vezetője, Premecz Enikő TFVB nem képviselő bizottsági tag, Halag Mónika a BTG Kft. ügyvezető igazgatója.

Jegyzőkönyvvezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 7 fő jelen van, az ülést 10¹⁰ órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendeket.

Napirendhez:

dr. Molnár Gábor elnök: kérte a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolta, hogy Laczik Zoltán nem képviselő tagot válasszák meg.

Laczik Zoltán nem képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Laczik Zoltánt választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

dr. Molnár Gábor elnök: javasolta napirendre venni az alábbi hivatali sürgősségi indítványokat:

- „A Templom tér 12. sz. alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régia posta épülete” PostART) használatba adásának meghosszabbítása és a
- A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója, és a TÖRSVÍZ Kft Társasági Szerződésének módosítása

Sokolowski Márk: úgy tudja, nem csak neki volt problémája, hogy a hosszú és nagy anyagok sokszor az utolsó pillanatban futnak be. Ezért kezdeményezi, hogy a TÖRSVÍZ Kft.-re vonatkozó sürgősségi indítványt ne vegyék napirendre, mert olyan későn került fel a nem kis terjedelmű anyag, hogy át sem tudták nézni.

dr. Molnár Gábor elnök: Sokolowski Márk képviselő úr javaslatát figyelembe véve, külön teszi fel szavazásra a két sürgősségi indítvány napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A Bizottság a „A Templom tér 12. sz. alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete” PostARt) használatba adásának meghosszabbítása c. sürgősségi előterjesztést **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** napirendre vette.

A Bizottság A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója, és a TÖRSVÍZ Kft Társasági Szerződésének módosítása c. sürgősségi előterjesztés napirendre vételét **5 igen, 2 nem** szavazattal – minősített többség hiányában – elutasította.

A szavazást követően Császárné Kollár Tímea képviselő asszony megérkezett. A Bizottság létszáma 8 fő.

Egri Péter a TÖRSVÍZ Kft.-re vonatkozó előterjesztés készítője mikrofon használata nélkül mondja el indokait arra vonatkozóan, hogy miért kellene megtárgyalniuk ma az előterjesztést, az általa elmondottak nem érthetőek, ezért a jegyzőkönyv nem tartalmazza a hozzászólását.

dr. Molnár Gábor elnök: kéri, hogy miután képviselő asszonnyal kiegészült a Bizottság, illetve az előterjesztés készítője elmondta miért lenne fontos tárgyalni a napirendet, feltette ismételt szavazásra A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója, és a TÖRSVÍZ Kft Társasági Szerződésének módosítása c. sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen, 2 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** minősített többség hiányában ismét elutasított.

Tájékoztatva a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy az 1. napirendi ponthoz – Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló – készült egy módosító indítvány, de erről nem kell külön szavazniuk.

Javasolta, hogy előterjesztés hiányában az alábbi napirendi pontokat vegyék le napirendről:

- Testületi hatáskör 5.) BKK Zrt. 2015 – 2022 között időszakra vonatkozó tömegközlekedési szerződésének jóváhagyása
- Testületi hatáskör 7.) A Sport utca és a Baross utca által érintett 4125, 4126/1, 4126/2 és 4127/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése
- Testületi hatáskör 10.) Illyés – Aramis tornacsarnok TAO pályázattal megvalósuló beruházással kapcsolatos döntések

A Bizottság a napirendről való levételi javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Sorrendre vonatkozóan javasolja, hogy a felvett sürgősségi előterjesztést a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok előtt tárgyalják meg, továbbá a meghívón 12.) pontként szereplő „A BTG Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve” c. előterjesztést tárgyalják 2. napirendi pontként.

A sorrendre vonatkozó javaslatot a Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Javasolta ZÁRT ülésen tárgyalni az alábbi indítványokat:

- I/14.) Budaörs, belterület 10307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- I/15.) Budaörs, 9359 és 9523/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadás útján történő használatára beérkezett pályázatok elbírálása - **ZÁRT ülésen javasolt**
- I/16.) Budaörs Város Önkormányzata és Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. alatti társasház között kötendő megállapodás - **ZÁRT ülésen javasolt**
- II/17.) A Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti, 1348/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítása – **ZÁRT ülésen javasolt**

A Bizottság a fentiek szerint elfogadott módosításokkal együtt, továbbá az ismertetett napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásával, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a meghívó szerinti napirendjét.

67/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Napirend és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

A.

Napirend:

Nyílt ülés

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A BTG Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve
- 3.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tevékenységéről
- 4.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság számára
- 5.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület számára
- 6.) Lakótelepi kutyafuttatók kialakítása érdekében hely kijelölése és céltartalékból felszabadítás
- 7.) Budaörs, 1304/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog

- 8.) Budaörs, 11320 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele
- 9.) Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási szerződés módosítására
- 10.) Sürgősségi előterjesztés „A Templom tér 12. sz. alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete” PostARt) használatba adásának meghosszabbítása

ZÁRT ülés

I. Testületi hatáskör:

- 11.) Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. sz. alatti, 2070/1 hrsz-ú ingatlan fizioterápiás központ kialakításához kötött értékesítése ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 12.) Budaörs, belterület 10307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 13.) Budaörs, 9359 és 9523/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadás útján történő használatára beérkezett pályázatok elbírálása - **ZÁRT ülésen javasolt**
- 14.) Budaörs Város Önkormányzata és Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. alatti társasház között kötendő megállapodás - **ZÁRT ülésen javasolt**

II. Bizottsági hatáskör:

- 15.) A Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti, 1348/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítása – **ZÁRT ülésen javasolt**

B.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Laczik Zoltánt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólás:

Sokolowski Márk: a Szociális és Egészségügyi Bizottság napirendjei között szerepel az Egészségügyi Központnak a beszámolója, de a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előtt nem szerepel. Kéri, hogy a Bizottság a következő ülésén, illetve a Testület vegye napirendjére, mert a feladatátadási szerződésben is szerepel, hogy a gazdasági tevékenységéről a szolgáltató évente beszámol. Úgy gondolja, hogy ez az Egészségügyi Központot is érinti.

dr. Molnár Gábor elnök: köszöni szépen a jelzést, szerepelni fog a jegyzőkönyvben és a Bizottság a következő ülésén napirendjére fogja venni.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen ismertette a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint az írásbeli módosító indítványhoz mellékletként csatolt konszolidált beszámolót. Ezt követően jelezte, hogy a könyvvizsgálók is jelen vannak, ha esetleg kérdés merülne fel a jelentéssel kapcsolatban, miután a könyvvizsgálói jelentés tegnap délután készült el, akkor került fel a rendszerbe is.

Szita László könyvvizsgáló, dr. Molnár Gábor elnök úr kérésére összefoglalta a tapasztalatait, melynek kapcsán elmondta, hogy a zárszámadási rendelet-tervezetnél elfogadják a felépítését, a szerkezetét, észrevételük ezzel kapcsolatban nincs, a jogszabályi követelményeknek megfelel.

A pénzügyi helyzetről az lehet látni, hogy az előző évhez hasonlóan jónak és eredményesnek minősíthető, illetve 2014-ben a pénzügyi helyzetet stabilnak látták, amit a bevételek, illetve a hatékony gazdálkodás biztosított. A biztonságos gazdálkodást mutatja az is, hogy értékpapír befektetés nem volt.

Összességében a tárgyévi bevételeknek a teljesítési mutatója 95,2%-ot tett ki, a kiadások teljesítése pedig 79,1%-ot. A két százalék közötti rész mutatja a pénzmaradvány jelentős összegét. A kötelezettségek állománya az előző évről közel 4,8 milliárdról, közel 1 milliárdra csökkent, tehát jelentősen visszacsökkent. Vagyonfelélést nem tapasztaltak. Az állandósodottságot kifejező mutató 9,7%-ról 1,8%-ra csökkent.

Véleményük szerint Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelő és rendeletalkotásra alkalmas.

Vizsgálták többek között a konszolidált költségvetést és az eredmény kimutatást is, mellyel kapcsolatban észrevételük nincs, de van egy megjegyzésük. Véleményük szerint az éves összevont konszolidált beszámoló az önkormányzat költségvetése teljesítése megbízható és valós képet ad, ugyanakkor felhívták megjegyzéssel, az összemérés számviteli alapelvnek nem felel meg a számviteli rendszer átalakulásából adódó azon szabályozás, hogy az eredménykimutatás 2013. évi bérköltséget és járulékait tartalmazza, tehát ez eredménycsökkentő tétel, de mivel ez központi előírás volt, nyilván ezzel kapcsolatban ők nem tudják ezt másképpen kifejezni. Megjegyezték azt is, hogy a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások vezetésére alkalmazott számítógépes program a számviteli rendszer jelentős átalakítása miatti változából adódó adatszolgáltatása kockázatot jelentett az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámolóban szereplő adatokra. Végül is így, ezzel a megjegyzéssel is elfogadásra tudják javasolni.

Sokolowski Márk: két nappal ezelőtt az anyag úgy került fel, hogy az általános tartalékkeret terhére lett volna egy nagyobb összeg elkülönítve. Ez a módosítóban is szerepel, ami felkerült, azaz több, különböző célra lett kiutalva. Kérdezi, hogy hogyan lett eldöntve, hogy pont ezekre vagy miért ezek voltak az indokoltak?

Továbbá kérdezi, hogy az eredetileg is betervezett Polgármesteri Hivatal részére szintén a maradványból elkülönített összegből a személyi juttatások az milyen kiegészítésnek minősül ebben az esetben?

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen válaszolt a feltett kérdésekre Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezetővel együtt és hozzátette, az az anyag, amiről képviselő úr beszélt, az nem két napja, hanem április 30-án lett kiküldve, a módosító indítvány pedig 11-én került fel az EDtR-be.

A Bizottság, miután részletesen megtárgyalta a napirendet, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot azzal, hogy a javított melléklet szerint javasolja a Testületnek a rendelet megalkotását.

(Szavazáskor dr. Kisfalvi Péter képviselő nem tartózkodott a teremben)

68/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet a **javított** melléklet szerint megalkotni.

Ezt követően a Bizottság a benyújtott és megtárgyalt módosító indítványban szereplő határozati javaslatot **7 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

(Szavazáskor dr. Kisfalvi Péter képviselő nem tartózkodott a teremben)

69/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Szabad költségvetési maradvány felosztása

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 495.124 e Ft szabad költségvetési maradvány felosztását az alábbiak szerint:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek 2014. évre vállalt kötelezettségvállalásainak 2015. évi finanszírozása a 2. számú melléklet szerint	191.993 e Ft
A 2014.évi állami támogatás elszámolás alapján az önkormányzatot terhelő visszafizetési kötelezettség	4.830 e Ft
Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat (Heimattmuseum) önkormányzati támogatása	476 e Ft
Kálvária utca útépítés	160.000 e Ft
Szellő utcai híd építése	15.000 e Ft
2015. évi intézmény felújítások	30.000 e Ft

Járdaprogram (felújítások)	18.000 e Ft
Városi Uszoda és sportcsarnok fejlesztés	27.000 e Ft
Városi Uszoda és sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás	18.000 e Ft
Helyi értékvédelmi pályázat támogatása	7.000 e Ft
Műszaki felmérések (Műszaki ügyosztály)	15.000 e Ft
Közbiztonság javítását célzó tevékenységek támogatása (működési céltartalék)	7.825 e Ft

2.) A BTG Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve

Halag Mónika a BTG Nonprofit Kft. képviselőjében elnök úr kérdésére ismertette a beszámoló, illetve az üzleti terv főbb pontjait.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

(Szavazáskor dr. Kisfalvi Péter képviselő nem tartózkodott a teremben)

70/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

A BTG Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2014. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.075.872,- eFt mérlegfőösszeggel és 3.134,- eFt adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2014. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét fogadja el.

3.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

dr. Bocsi István jegyző ismertette az előterjesztést és jelezte, hogy amennyiben kérdés merül fel az előterjesztés kapcsán, szívesen válaszol rá a belső ellenőrzési irodavezető távollétében.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot kérdés nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

(Szavazáskor dr. Kisfalvi Péter képviselő nem tartózkodott a teremben)

71/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata belső ellenőrzésére vonatkozó 2014. éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentést az előterjesztés *melléklete* szerint hagyja jóvá.

4.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság számára

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: kabinetvezető úr távollétében ismerteti az előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy javasolják a Testületnek a Rendőrkapitányság támogatását.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot, vita nélkül **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

72/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság számára

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, amennyiben a 2014. évi pénzmaradvány felosztását a Képviselő-testület jóváhagyja, a Budaörsi Rendőrkapitányság kiegészítő támogatási kérelmét – számítástechnikai, és technikai eszközök beszerzése - 2.000.000 Ft-tal támogassa az 1/2015. (III.02) önkormányzati rendelet, 2014. évi pénzmaradványból képezett Közbiztonsági kerete terhére.

5.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület számára

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: kabinetvezető úr távollétében ismerteti az előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy javasolják a Testületnek az Egyesület támogatását.

A Bizottság megvitatta a napirendet, majd **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

73/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület számára

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, amennyiben a 2014. évi pénzmaradvány felosztását a Képviselő-testület jóváhagyja, a Budaörsi Polgárőr Kiemelt Közhasznú Egyesület kiegészítő támogatási kérelmét – működési kiadásai támogatása - 2.000.000 Ft-tal támogassa az 1/2015. (III.02) önkormányzati rendelet, 2014. évi pénzmaradványból képezett Közbiztonsági kerete terhére.

Stift Nándor képviselő az ülésről távozott. A Bizottság létszáma: 7 fő.

6.) Lakótelepi kutyafuttatók kialakítása érdekében hely kijelölése és céltartalékból felszabadítás

Biró Gyula alpolgármester: részletesen ismertette az előzményeket, majd beszámolt az elmúlt héten lezajlott Lakossági Fórumon eredményéről, továbbá a jelen helyzetről. Kérte a Bizottságot, hogy fogadják el a javaslatot, illetve szabadítsák fel a céltartalékban lévő összeget.

Császárné Kollár Tímea: elmondta: számára elfogadható az Ifjúság utca, de a Nádasdűlő sétány nem, mert csak 10-12 méterre van az óvodától. Véleménye szerint az nagyobb baj, hogy az önkormányzatnak nincsenek már zöldterületei és szerinte ezen kellene elgondolkodniuk.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendet, **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadta az előterjesztett határozati javaslat 1. és 2. pontját és az alábbi határozatot hozta:

74/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Lakótelepi kutyafuttatók kialakítása érdekében hely kijelölése és céltartalékból felszabadítás

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III. 02.) ÖKT rendelete 7.C. melléklet Céltartalék 2. kutyafuttató a lakótelep környezetében soráról 5.000.000,-Ft összeget szabadítson fel a kutyafuttatásra kijelölt hely bekerítése tárgyú beruházás céljára.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

7.) Budaörs, 1304/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette az előterjesztést, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, melyben az összegre vonatkozóan nem hoztak javaslatot.

Kéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslat „VAGY” előtti részét támogassák 382.300 Ft+Áfa összeggel.

dr. Molnár Gábor elnök: módosítóként javasolja, hogy az 1. pontban a szolgalmi jogellenértékeként **400.000 Ft+Áfa** összeget határozzanak meg.

A Bizottság a módosításra vonatkozó javaslatot **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslat „VAGY” előtti I. 1. és 2. pontját az elfogadott módosítással együtt, amelyet a Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

75/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Budaörs, 1304/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmi jog

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Budaörs 1307/1 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetés megoldása érdekében a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs 1304/7 helyrajzi számú ingatlanon a szennyvízelvezetési szolgalmi alapítását azzal, hogy a szennyvízcsatorna bekötővezeték kiépítés, és az ezzel kapcsolatos minden járulékos költség (bekötési terv készítés, szolgalmihoz szükséges vázrajz készítés, földhivatali eljárási költségek, stb.) a Budaörs 1307/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait terheli. Valamint javasolja a **szolgalmi jog ellenértékeként 400.000 Ft+ÁFA összeg meghatározását.**

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szennyvízcsatorna - vezetési szolgalmi szerződés, és a szükséges dokumentumok aláírására.

8.) Budaörs, 11320 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette a napirendet és kérte a Bizottságot, hogy támogassák a javaslatot.

A Bizottság a határozati javaslatot vita nélkül, **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

(Kovács Richárd nem képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben)

76/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Budaörs, 11320 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 11320 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárások megindítására, illetve az eljárások során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

9.) Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási szerződés módosítására

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertette az előterjesztést, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a KMISB támogató javaslatait.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

(Kovács Richárd nem képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben)

77/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatójának a 344/2014.(XI.19.) ÖKT sz. döntése alapján megkötött, önkisz2014-1285 sz. támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelmét fogadja el azzal, hogy az elszámolási határidő 2015. szeptember 30.**

10.) Sürgősségi előterjesztés „A Templom tér 12. sz. alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete” PostARt) használatba adásának meghosszabbítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertette az előterjesztést, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a KMISB támogató javaslatait.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:
(Kovács Richárd nem képviselő tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben)

78/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

Sürgősségi előterjesztés „A Templom tér 12. sz. alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete” PostARt) használatba adásának meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvara és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adása tárgyú mellékelt SZ/2014/0001045 sz. rögzített használatba adási szerződés- **2015. szeptember 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.**

A Bizottság a további napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülésen hozott határozatok száma:

79/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

80/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

81/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat

82/2015.(V.13.) PEB sz.
83/2015.(V.13.) PEB sz.

határozat
határozat

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 11⁵⁰ órakor bezárta.

k.m.f.

Laczik Zoltán
bizottsági tag
aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök