

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**2015. december 09-ei**  
NYÍLT üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Sokolowski Márk, Stift Nándor képviselők, valamint Bene Tünde, Kapitány Gábor, és Tomory Géza nem képviselő tagok.

**Igazoltan távol volt:** *Simándi Szelim* képviselő, Kaló Máté és Laczik Zoltán nem képviselő tag.

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési osztályvezető, dr. Varga Nikoletta és dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök.

**Jegyzőkönyvvezető:** Biró Ágnes

**dr. Molnár Gábor elnök** Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 8 bizottsági tag jelen van, az ülést 10<sup>10</sup> órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendeket.

**dr. Molnár Gábor elnök:** kérte a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-aláírót és egyben javasolta, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

*Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.*

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor képviselőt** választja meg, a **jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának**.

**Napirendhez:**

**dr. Molnár Gábor elnök:** miután a napirendekhez észrevétel, javaslat nem érkezett, levételre javasolta az alábbi napirendi pontokat:

➤ Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása

- 5.) Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények év végi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása
- 15.) Budaörsi Latinovits Színház többletbevétel felhasználásának jóváhagyása
- 34.) Építésügyi hatósági eljárásban megállapított eljárási bírság követelés rendezése – egyezségi megállapodás – **ZÁRT ülésen javasolt**

➤ II. Bizottsági hatáskör:

- 35.) A 2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése – mert további egyeztetések szükségesek.

A Bizottság a napirendről való levételi javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Javasolta napirendre venni az alábbi Hivatali sürgősségi indítványt:

- Az ARAMIS SE támogatási kérelme

A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta azzal a sorrendi javaslattal, hogy a nyilvános ülés végén fogja tárgyalni.

Sorrendre vonatkozóan javasolta, hogy miután jelen van a BTG Nonprofit Kft. képviselője, a Társaságot érintő napirendeket tárgyalják a nyilvános ülésen elsőként, azaz a meghívó szerinti:

➤ Testületi hatáskör:

- 20.) Döntés a KEOP-1.1.1./C kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról
- 21.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)
- 22.) A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás
- 23.) A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása
- 24.) Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása tárgyú napirendeket.

A Bizottság a sorrendre vonatkozó javaslatot **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Ismertette, hogy a meghívó szerinti Testületi hatáskör: 28.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása c. napirendhez érkezett egy módosító indítvány, de erről nem kell szavazniuk.

Az alábbi meghívó szerinti napirendeket **javasolta az Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján** – vagyoni érdek miatt, **Zárt ülésen** tárgyalni a nyilvános ülés után:

- 31.) A Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 32.) A Budaörs, Széles utca 72. sz. alatti 822 hrsz-ú ingatlanon épített önálló lakás tulajdoni viszonyainak rendezése – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 33.) Termásvíz hasznosítás tanulmányterve – Envicom per – egyezségi ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

A Bizottság a meghívó szerinti napirendjét az elfogadott módosításokkal és a zárt ülésen tárgyalandó napirendek javaslatával együtt, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**202/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

### **Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

#### **A.**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Stift Nándor képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

#### **B.**

#### **Napirend:**

#### **I. Testületi hatáskör:**

##### Nyílt ülés:

- 1.) Döntés a KEOP-1.1.1./C kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról
- 2.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)
- 3.) A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás
- 4.) A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása
- 5.) Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása
- 6.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról
- 7.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 8.) Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás
- 9.) Egyesített Bölcsődei Intézmények 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás
- 10.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. Éves Ellenőrzési Terve
- 11.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 12.) Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására
- 13.) Javaslat az egészségügyet támogató integrált ügyfélirányító rendszer bevezetésére

- 14.) Az óvodai álláshelyek ismételt meghatározása a Budaörsi Csillagfürt Óvoda álláshely lemondása figyelembevételével
- 15.) A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására
- 16.) A BULAKE kiegészítő kérelme
- 17.) Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata
- 18.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára
- 19.) Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 20.) A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása
- 21.) A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása
- 22.) A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása
- 23.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása
- 24.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása
- 25.) A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése
- 26.) A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat
- 27.) Az ARAMIS SE támogatási kérelme

### **I. Testületi hatáskör:**

#### **Zárt ülés:**

- 28.) A Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 29.) A Budaörs, Széles utca 72. sz. alatti 822 hrsz-ú ingatlanon épített önálló lakás tulajdoni viszonyainak rendezése – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 30.) Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – Envicom per – egyezségi ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

**Napirend előtti hozzászólás:** nem volt.

#### **Napirendek tárgyalása:**

### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) **Döntés a KEOP-1.1.1./C kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismertette a KEOP-1.1.1./C kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról készült előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**203/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**Döntés a KEOP-1.1.1./C kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KEOP-1.1.1./C/13-2013-0014 kódszámú, „Hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése Budaörsön” című pályázat keretében beszerzésre kerülő hulladékgazdálkodási eszközök előterjesztés mellékletét képező tartós bérletről szóló szerződés tervezetét fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tartós bérletről szóló szerződés aláírására, a eszközök leszállítását követően.

**2.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette a napirendi pontot, majd hozzátette, hogy a TFVB a tegnapi ülésén támogatta a javaslatot.

*A napirendi pont tárgyalása közben Laczik Zoltán nem képviselő bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma 9 fő.*

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**204/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)**

1. Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, V. számú módosításának elfogadását.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert

a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2016. évi költségvetésbe tervezze be.

### **3.) A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**205/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

### **A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez a szükséges forrást a 2015. évi költségvetés 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 27. Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése soráról 30.000 eFt-nak a 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 15. Városi Uszoda és Sportcsarnok hibajavítása III. ütem sorra történő átcsoportosításával biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosítás átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

### **4.) A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette az előterjesztést, majd tájékoztatta a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatta a javaslatot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) az 520/2011.(XII.15.) ÖKT sz. határozatát vonja vissza;
- 2.) a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, Budaörs 1181/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának apportálásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség teljesítése céljából a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) részére, 55.600.000,- Ft összegben nyújtson támogatást;
- 3.) a támogatás összegét az alábbiak szerint:
  - a. 33.200.000,- Ft-ot Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 4. „Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása” megnevezésű sora terhére,
  - b. 22.400.000,- Ft-ot a költségvetés 7/B. sz. melléklet 8., „TAO BSC stadion és tornacsarnok építések önrésze” megnevezésű sora terhére,
  - c. a költségvetés 5/B. sz. melléklet 70. „BTG Nonprofit Kft. működési célú támogatása” megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítsa;
- 4.) kérje fel a polgármestert, hogy az átcsoportosításról a költségvetés soron következő módosításakor intézkedjen;
- 5.) hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

**5.) Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette a kritériumrendszer elfogadására vonatkozó javaslatot, illetve elkészítésének az okát, majd tájékoztatta a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatta a javaslatot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budaörs Város

Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti, távhőellátási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről szóló megállapodást fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, megállapodás aláírására.

## **6.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** részletesen ismertette az Önkormányzat 2015. I-III negyedéves költségvetésének végrehajtásáról készült tájékoztatót, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

**208/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a mellékletek szerint.

## **7.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** ismertette az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról készült előterjesztést, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

**209/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti rendelet megalkotását Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT sz. rendeletének módosításáról.

## **8.) Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** ismertette a Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás tárgyában készült előterjesztést és kérte, hogy támogassák a javaslatot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**210/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intézményvezető kérelme alapján a Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2015. évi költségvetésében a karbantartási kiadások sorról az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sorra 250 e Ft előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

## **9.) Egyesített Bölcsődei Intézmények 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** ismertette az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**211/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Egyesített Bölcsődei Intézmények 2015. évi költségvetésében jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intézményvezető kérelme alapján a Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények – Százsorszép Bölcsőde 2015. évi költségvetésében a karbantartási kiadások sorról az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sorra 1.051 e Ft előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

## **10.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. Éves Ellenőrzési Terve**

**Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető:** részletesen ismertette az Önkormányzat 2016. évi Éves Ellenőrzési Tervét és jelezte, ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszol.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**212/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Budaörs Város Önkormányzat 2016. Éves Ellenőrzési Terve**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119 § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva hagyja jóvá az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó **2016. évi Éves Ellenőrzési Tervet** az előterjesztés melléklete szerint.

## **11.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető:** részletesen ismertette az előterjesztést és tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**213/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

## **12.) Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására**

**Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető:** részletesen ismertette az előterjesztést és tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**214/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Katolikus Karitással szenvedélybetegek ellátására kötött megállapodás meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, a budaörsi szenvedélybetegek ellátására a Katolikus Karitás–Caritas Hungarica-val (1111 Budapest, Bartók Béla út 30., képviseli: Écsi Gábor Imre) **kötött Megállapodás 2016. január 01.-2018. december 31.-ig történő meghosszabbítását, és Megállapodás ennek megfelelő módosítását a melléklet szerinti tartalommal.**

**13.) Javaslat az egészségügyet támogató integrált ügyfélirányító rendszer bevezetésére**

**Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, valamint Vágó Csaba kabinetvezető:** részletesen ismertették az előterjesztést és válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Mivel a Szociális és Egészségügyi Bizottság holnap reggel fogja tárgyalni a napirendet, azzal a feltétellel javasolja támogatásra az előterjesztett határozati javaslatot, ha a Szociális és Egészségügyi Bizottság is támogatja majd.

A Bizottság, miután megvitatta az előterjesztést, **9 egyhangú igen** szavazattal javasolta elfogadásra, amennyiben a Szociális és Egészségügyi Bizottság is támogatja az előterjesztett határozati javaslatot.

**215/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**Javaslat az egészségügyet támogató integrált ügyfélirányító rendszer bevezetésére**

*Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslatot, ha azzal a Szociális és Egészségügyi Bizottság is egyetért:*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy kerüljön bevezetésre a járóbeteg ellátás 3 szakrendelésén, valamint ehhez kapcsolódóan a felnőtt háziorvosi ellátásban 4 rendelőben az integrált ügyfélhívó és internetes időpontfoglaló rendszer. Az informatikai fejlesztés fedezetére Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 7/B. sz. melléklet önkormányzat kiadásai / felhalmozási költségvetés kiadásai / felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten 8. TAO BSC stadion és tornacsarnok építésének önrésze sorról javasol bruttó 6 264 eFt szükséges forrást átcsoportosítással biztosítani.

#### 14.) Az óvodai álláshelyek ismételt meghatározása a Budaörsi Csillagfürt Óvoda álláshely lemondása figyelembevételével

**Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési osztályvezető:** részletesen ismertette az óvodai álláshelyek ismételt meghatározására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság, miután kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**216/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

#### Az óvodai álláshelyek ismételt meghatározása a Budaörsi Csillagfürt Óvoda álláshely lemondása figyelembevételével

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat által fenntartott óvodák álláshelyeit, 2016. január 1. napjától az alábbiak szerint:

Intézmény	Csoportok száma	2016. január 1-jétől engedélyezett álláshelyek száma
Budaörsi Csicsergő Óvoda	6	32
Rózsa Utcai Tagóvoda	7	34
Budaörsi Vackor Óvoda	5	21,5
Holdfény Utcai Óvoda	4	24,25
Budaörsi Kincskereső Óvoda	6	28,5
Mákszem Óvoda	4	19
Csillagfürt Óvoda	6	27
Farkasréti Pagony Óvoda	5	21,5
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	4	24
Kamaraerdei Óvoda	4	18,75

#### 15.) A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására

**Vágó Csaba kabinetvezető:** részletesen ismertette a Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására vonatkozó előterjesztést, majd válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság rövid tárgyalást követően **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

**217/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Liver FC – 2015.11.11-én kelt - kérelmét támogassa és az ÖNK/SZ2015-415. sz. támogatási szerződés elszámolási határidejét (9. pont) és a támogatási időszakot (10. pont) 2016. június 30-ára módosítsa. A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

**16.) A BULAKE kiegészítő kérelme**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** ismertette a BULAKE kiegészítő kérelmére vonatkozó előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**218/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A BULAKE kiegészítő kérelme**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet 4/B melléklet, 10. sorról – Pályázati önrész keret - 1.500.000 Ft-ot biztosítson a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete részére, a 2015. október 29-én érkezett kérelemben foglalt célra.

2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1.500.000 Ft-ról a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesületével támogatási szerződést kössön.

3. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe a BULÁKE támogatására tervezett keret csökkentését 1.500.000 Ft-tal.

**17.) Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette az intézmények egyes helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatára készült előterjesztést.

Továbbiakban tájékoztatta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a Közoktatás, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a tegnapi ülésén, Császárné Kollár Tímea képviselő asszony módosító javaslatát elfogadta, mely szerint a soron támogatott

budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek mellett a **táncsport egyesületek** is részesülhessenek az iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában az 50 %-os bérleti díjkedvezményben. Viszont az előterjesztett határozati javaslat, az elfogadott módosítással együtt már nem kapott többséget.

A Bizottság megtárgyalta a napirendet, módosító javaslat a tárgyalás során nem hangzott el.

A Bizottság a tárgyalást követően az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**219/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

### **Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata**

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az alábbi táblázatokban foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testület számára jóváhagyni a budaörsi iskolaépületek helyiségeinek bérbeadására vonatkozó bérleti díjak 2016. január 1. hatállyal történő módosítását:

#### **Bleyer Jakab N. N. Általános Iskola**

<b>Helyiségek megnevezése</b>	<b>Nettó bérleti díj Ft/óra</b>
Tornaterem	5.000
Fedett kézilabda pálya	6.000
Ebédlő	3.000
Táncterem	2.100
Tanterem	1.500

#### **Herman Ottó Általános Iskola**

<b>Helyiségek megnevezése</b>	<b>Nettó bérleti díj Ft/óra</b>
Tornaterem	8.000
Műfüves pálya	8.000
Ebédlő	3.000
Táncterem	2.100
Tanterem	1.500

#### **Kesjár Csaba Általános Iskola**

<b>helyiségek megnevezése</b>	<b>Nettó bérleti díj Ft/óra</b>
Tornaterem	6.100
Műfüves pálya	8.000
Tanterem	1.500
Ebédlő	3.000
Aula	3.000

## Leopold Mozart Zeneiskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	4.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.300 Ft/hó

## Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

<i>Helyiségek megnevezése</i>	<i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	6.000
Uszoda	6.000
Tanterem	2.000
Aula	6.000
Folyosó 2 db	5.080 Ft/hó/db

### 1. sz. Általános Iskola

<i>Helyiségek megnevezése</i>	<i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. boksza	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Fenti helyiségek bérbeadása kizárólag az intézmény alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitásának terhére kerülhet sor. Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

2. Azon már meglévő és megkötött szerződésekre, melyek szerződésben foglalt határideje még nem járt le a fenti bérleti díjak nem vonatkoznak.

3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sporttevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.

4. Fenti bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.

5. Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 100.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.

**18.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára készült előterjesztést.

A Bizottság rövid tárgyalás után, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**220/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelmében foglalt célt, a Budaörs, Esze Tamás u. 1. ingatlant határoló támfal felújítási munkáinak elvégzését támogassa, és az igényt a 2. pont szerint a 2016 évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, kérje fel a Polgármestert, hogy a támogatás **5.900.000,- Ft** összegét vegye figyelembe a 2016. évi költségvetés tervezésénél.

**19.) Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismertette a Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós tervére vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 igen** szavazattal elfogadta.

*Sokolowski Márk képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.*

**221/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2016. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el azzal, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő, fontossági sorrendben felsorolt beruházások az Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy kérje fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadását követően a módosítások Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetésére vonatkozó intézkedés megtételére.

## **20.) A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismertette a közkifolyók felülvizsgálatára, valamint üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 igen** szavazattal elfogadta.

*Sokolowski Márk képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.*

**222/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

### **A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött Budaörs város területén a közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés mellékletében nem szereplő, alábbi közkifolyók megtartását:

*Beregszászi utca 3702 hrsz, Zúzmará utca 1388 hrsz.-ú ingatlannal szemben, Clementis utca 28. szám előtt, Ady Endre u. 3-5. szám előtt,*

továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés - a negyedévenként történő számlázás, és közkifolyókat felsoroló szerződésmelléklet jelen határozatban felsorolt 4 db közkifolyóval történő bővítésére tekintettel - módosításának aláírására.

**21.) A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette a használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**223/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, Farkasréti út 2/C. és a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő, 2008. augusztus 11. napján és 2010. július hónap 6. napján kelt használatba adási szerződések 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződések 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**22.) A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** ismertette a Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**224/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező, BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő Budaörs, Clementis L. u. 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában a BTG Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodó és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött, jelenleg hatályban lévő használati szerződés 2016. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló - egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

### **23.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

**dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető:** ismertette a Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása tárgyú előterjesztést.

Az előterjesztés ismertetését követően, a Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**225/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

### **Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan minimális vételára 9.400.000,- Ft.

2. Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az 1. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. február 12. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 11. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

### **24.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

**dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető:** ismertette a napirendi pontot, melynek kapcsán elmondta, hogy az értébecslés alapján a minimális bérleti díjra

vonatkozó javaslat 268.520 Ft/hó. Kéri a Bizottságot, hogy ezzel az összeggel kiegészítve fogadja el a módosító előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Bizottság a rövid vita után, a módosító előterjesztés szerinti határozati javaslatot kiegészítve a 268.520 Ft/hó összeggel, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**226/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 137 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére és hasznosítására vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan
  - a. minimális vételára 33.000.000,- Ft,
  - b. minimális bérleti díja **268.520 Ft + ÁFA / hó.**
2. amennyiben az 1. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. február 1. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 1. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

**25.) A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése**

**dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető:** részletesen ismertette a Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése tárgyában készült előterjesztést.

Az előterjesztés ismertetését követően, a Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**227/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 2474 helyrajzi számú árok – a Budaörs, 2415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által elkerítve használt – 47 m<sup>2</sup> területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 2415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által, 1.152.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy a telekalakítással, művelési ág változtatással kapcsolatos díjak, és a tulajdonba vételhez szükséges minden hatósági, tervezetési és egyéb költség a Vevőket terheli.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

## **26.) A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat**

**dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető:** részletesen ismertette a napirendi pontot és elmondta, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a tegnapi ülésén az előterjesztett határozati javaslat – Hivatal által is támogatott – „B” változatát javasolta a Testületnek elfogadásra.

A Bizottság megtárgyalta a napirendet és az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

**228/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat**

**„B”**

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Válóczy Judit, a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan tulajdonában lévő 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2015. november 9-én kelt, eladási és vételi jog alapítására vonatkozó ajánlatát ne fogadja el.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan Válóczy Judit tulajdonában lévő 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozóan folytasson további egyeztetéseket a tulajdonostárssal azzal, hogy a vételár legfeljebb az értékbecsléssel megállapított 76,5 mFt lehet.

## **27.) Az ARAMIS SE támogatási kérelme**

**dr. Molnár Gábor elnök és Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertették az ARAMIS SE támogatási kérelmére vonatkozó előterjesztést és válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

A Bizottság miután megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztett határozati javaslatot **7 igen** szavazattal, **2 tartózkodással** elfogadta.

**229/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

## **Az ARAMIS SE támogatási kérelme**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az ARAMIS Sport Egyesület részére – a 2015. november 15-én érkezett kérelmében foglaltakra tekintettel – biztosítson összesen 3.000.000 Ft kiegészítő támogatást, úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet 4/B melléklet, 10. sorát (Pályázati önrész keret) 1.500.000.- Ft mértékben, a 7/B mellékelt 8. sorát (TAO BSC stadion és tornacsarnok építések önrésze) 1.500.000.- Ft mértékben terhelje;
2. kérje fel a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítására az 1. pontban foglaltaknak megfelelően terjesszen elő javaslatot;
3. kérje fel a polgármestert, hogy a 3.000.000 Ft kiegészítő támogatásról az ARAMIS Sport Egyesülettel a támogatási szerződést kösse meg;
4. kérje fel a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon arról, hogy az ARAMIS SE támogatására tervezett keret 3.000.000 Ft-tal csökkenjen.

**A Bizottság a további napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.**

A zárt ülésen hozott határozatok száma:

**230/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**231/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**232/2015.(XII.09.) PEB sz.**

**határozat**

**dr. Molnár Gábor elnök:** Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 11<sup>55</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Stift Nándor  
bizottsági tag  
aláíró**

**dr. Molnár Gábor  
elnök**