

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2016. május 18-i
NYÍLT üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Sokolowski Márk, és Stift Nándor képviselők, valamint Bene Tünde, Kapitány Gábor, Kovács Gábor és Tomory Géza nem képviselő tagok.

Igazoltan távol volt: Császárné Kollár Tímea képviselő, Laczik Zoltán nem képviselő tag.

Jelen voltak továbbá: Löfler Dávid képviselő.

Polgármesteri Hivatal részéről: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető, dr. Tasnádi Ferenc jogi és szabályozási osztályvezető, dr. Varga Nikoletta és dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök, Karsainé Kovács Judit köznevelési és közoktatás osztályvezető, dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető
Meghívottak, érdeklődők: Szita László könyvvizsgáló, Halag Mónika a BTG Nonprofit Kft. képviseletében, Gajdos Frank Katalin a Heimatmuseum képviseletében.

Jegyzőkönyvvezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, a 11 tagból, 9 bizottsági tag jelen van, az ülést 16⁴⁰ órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendet.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-aláírókat és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor képviselő tagot** választja meg, a **jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának**.

Napirendhez:

dr. Molnár Gábor elnök: ismertette a jelenlévő tagokkal, hogy az alábbi két hivatali sürgősségi indítvány érkezett:

- *Lévai u. 31. sz. alatti Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat helyiségcsoport felújítása címmel,*

- *Döntés költségvetésben nem szereplő fejlesztési tervek és vállalt egyéb feladatok ütemezett megvalósításáról*
és az alábbi képviselői – Löfler Dávid – sürgősségi előterjesztés:
➤ *Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása,*
amelyeket javasol napirendre venni.

A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Javasolja, hogy felvett sürgősségi indítványokat a Testületi hatáskörben tárgyalt napirendek után, a Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirend előtt tárgyalják.

A Bizottság a sorrendre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti Testületi hatáskör: 20.) A Rezeda utca és a Margaréta utca kereszteződésének szélesítése a Budaörs, 7688/3, 7688/4 és 7690 hrsz-ú ingatlanok bevonásával járdaépítés céljából c. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, a nyílt ülés napirendjei után.

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Továbbiakban a Bizottság a fentiek szerint elfogadott módosításokkal együtt, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a meghívó szerinti napirendjét.

49/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Stift Nándor képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Nyílt ülés:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról
- 2.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tevékenységéről
- 3.) A tanulmányi ösztöndíjakról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére
- 5.) A Jókai Mór Művelődési Központ státuszainak módosítása, létszám csökkentésének jóváhagyása
- 6.) A Heimatmuseum 2015. évi elszámolásával kapcsolatos kérelmek

- 7.) Új tanulócsoporthoz indítása a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskolában, az ehhez szükséges eszközök beszerzéséhez forrás biztosítása
- 8.) Az új vagyonrendelet megalkotása
- 9.) A BTG Nonprofit Kft. 2015. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2016. évi üzleti terve
- 10.) Tagi kölcsön biztosítása a BTG Nonprofit Kft. számára
- 11.) Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskola 4 tanulócsoportjának ideiglenes elhelyezéséről a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régiposta épülete”) 1. emeleti szárnyában
- 12.) Az Árok utcai sportlétesítmény üzemeltetése (Budaörs, 4175/3 hrsz.)
- 13.) Ingatlanrész megvásárlása a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlanból – a Budapesti úti, Felsőhatár úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez
- 14.) Döntés a Budaörs, Őszirozsa utcában található, 7981/9 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadásáról
- 15.) A Budaörs 1304/7 hrsz-ú, természetben a Hegyalja utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
- 16.) A Budaörs, 7922/1 és 7923/1 hrsz-ú, természetben az Ibolya utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
- 17.) A Budaörs, 1681/1 hrsz-ú, Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület bontása
- 18.) Budaörs, Templom tér 1. sz. alatti, 60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Szerfőző Kávézó) hasznosítása
- 19.) Javaslat a Budaörs, Budakeszi utca 1. szám alatti 1323/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon levő önkormányzati bérlakások hasznosítására, illetve felújítására
- 20.) Lévai u. 31. sz. alatti Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat helyiségcsoport felújítása címmel,
- 21.) Döntés költségvetésben nem szereplő fejlesztési tervek és vállalt egyéb feladatok ütemezett megvalósításáról
- 22.) Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása

II. Bizottsági hatáskör:

- 23.) Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

I. Testületi hatáskör:

ZÁRT ülés:

- 24.) A Rezeda utca és a Margaréta utca kereszteződésének szélesítése a Budaörs, 7688/3, 7688/4 és 7690 hrsz-ú ingatlanok bevonásával járdaépítés céljából – **ZÁRT ülésen javasolt**

Napirend előtti hozzászólások:

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: az egészségüggyel kapcsolatban a sajtóban megjelent csomó, mindenféle vélemény, pro és kontra az érintettek részéről.

Az lenne a tiszteletteljes kérése az elnök úr felé, hogy fontolja meg azt, hogy egy rendkívüli bizottsági ülést – zárt ülést – hívjon össze és a két érintettet, Kovács doktort és Gamal doktort hívják meg erre az ülésre, hogy Tőlük tudjanak tájékozódni arról, hogy valójában mi is a helyzet a szolgáltató körül! Ami a sajtóban megjelent állításokból látszik az az, hogy eléggé komoly problémák lehetnek és jó lenne tisztázni, hogy az ellátás biztonságát, a betegeknek az ellátását veszélyeztetheti-e a kialakult helyzet?

Vágó Csaba kabinetvezető: válaszában elmondja: a kérdés őket is foglalkoztatta és, amikor az első olyan híresztelés indult el a városban, hogy valami nem gömbölyű magában az épületben, tehát, hogy különböző biztonsági szolgálatok próbálják az ottani életet egy kicsit átstrukturálni, akkor azonnal írtak levelet az Europ-Med Kft. ügyvezetőjének, melyben egy komoly kérdést tettek fel számára, hogy hallják, hogy valami van és mi ez, egyfelől. Másfelől meg, hogy tudják-e – mert őket ez érdekelte – vállalni, legalább középtávon tudják-e őket biztosítani arról, hogy az ellátás zavartalanul folyhat/folyik tovább. Erre másnap érkezett a válasz, hogy természetesen így van és egyébként jogi eljárások vannak folyamatban, amiről idő előtt nem akarnak semmit mondani. Alapvetően ezt korábban meglépték, mintsem, hogy itt elindult volna a médiaháború, amit nem jó szívvel olvas senki szerinte a teremben ülők közül sem.

dr. Molnár Gábor elnök: nem akarja a témát a szőnyeg alá söpörni, vissza fognak térni rá!

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: ismertette a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, a szabad költségvetési maradvány felosztására vonatkozó javaslatot és tájékoztatta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a könyvvizsgálói jelentés is elkészült, illetve könyvvizsgáló úr – Szita László – is jelen van körükben, ha valakinek kérdése lenne a jelentés kapcsán.

A Bizottság a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót részletesen megtárgyalta, majd az elhangzott kérdésekre Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető és Szita László könyvvizsgáló részletesen válaszoltak.

A napirend tárgyalása során elhangzott kérdések:

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: jól látszik, hogy valóban egy konzervatív tervezése volt a költségvetésnek, ahol egyfelől a bevételek növekedtek, másfelől a gazdálkodásból fakadó megmaradt pénzeszegek láthatóan mekkora összeget tesznek ki, amit a szabad pénzmaradvány jelöl.

Kérdései: van-e esetleg arra valamilyen alátámasztó dokumentum, vagy az a felosztás, amit most javasol a Hivatal, hogy az mi alapján került meghatározásra?

Szóbeli módosító javaslatot tette, bár nincs teljesen tisztában az SZMSZ adta lehetőségekkel. Tehát, az lenne a javaslata, hogy a Kincskereső Óvoda Alapítvány támogatási összege 700.000 forinttal maradjon benne ebben a felosztásban, az általános tartaléknak a feltöltése, mert az most gyakorlatilag a nullához közelít vagy lehet, hogy nulla, szintén ezzel az összeggel maradjon ebben a felosztásban és a maradék kb. 246 millió forint pedig oly módon kerüljön felosztásra, hogy a hitelfelvételben meghatározott célok közül, azokat vegyék ki, amelyek fontosabbnak tűnnek és ebből finanszírozhatóak.

dr. Molnár Gábor elnök: A hatályos SZMSZ szerint csak írásbeli módosító indítvány tehető rendelethez, amelyre ebben a vonatkozásban a Bizottság, illetve a Testület következő ülésére lesz/lehet módja. Jelenleg egy elvi beszélgetésre van mód.

Vágó Csaba kabinetvezető: kérdezi: nem bízik ezek szerint a Bizottság tisztelt tagja abban, hogy a hitelfelvételi kérelmüket a tisztelt kormányzat pozitívan bírálja el?

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: ő abban bízik, hogy pozitívan fogja elbírálni, azonban azt gondolja, hogy minél jobban lecsökkentik a hitelnek a nagyságát, annál kevesebb törlesztőt kell fizetni utána, ezért lenne az előzőekben elmondott javaslata.

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Szerinte példátlan lenne, ha az elhangzott javaslatot elfogadnák, mert ilyen, ennél az önkormányzatnál még soha nem volt. Ha ezt most elvonja a Képviselő-testület, akkor az azt jelenti, hogy az intézményeknek a tavaly vállalt kötelezettségvállalásaikat az idei évi költségvetésből kell finanszírozni és egy jóváhagyott költségvetéssel természetesen törvényesen vállaltak kötelezettséget, a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetésük terhére. Ha ez az indítvány átmenne, az azt jelentené, hogy a 2016-os költségvetésükből kellene kigazdálkodni, ami úgy gondolja, hogy az Ő feladatellátásukat veszélyeztetné.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: *További kérdései:* kérdezi, hogy lett a költségvetés tervezve, ha ez kimaradt belőle? De lehet, hogy félre értette!

Továbbá elmondta, hogy akkor, ha módosítót nem tehet, nincs is mit visszavonnia!

Az intézmények vonalán tovább menve kérdezi:

- akkor ez azt jelenti, hogy a 2015. évben vállaltak kötelezettséget a 2016-os év terhére?

- 2015. december 31-én az tudható volt, hogy van ilyen kötelezettségvállalásuk és ennek mennyi az értéke? Válasz *Barta Gáborné irodavezető:* *nagyságrendileg igen, lehetett tudni.*

Kérdését folytatta: számára most sikerült akkor megvilágítani a történetet, de akkor azt nem érti, ha azt tudta a Hivatal, hogy mekkora a kötelezettségvállalás, mert ugye a költségvetés összeállításánál az intézmények nyilván elmondták az igényeiket, ott is biztos elhangzott, hogy kinek, milyen kötelezettségvállalásai vannak esetleg – bár

nem vett részt ezeken az egyeztetéseken, tehát konkrétan nem tudja –, de a költségvetésbe, miért nem lett betervezve, ha tudták a nagyságrendjét? És mi van akkor, ha nincs szabad pénzmaradvány?

- azt gondolja, hogy miután ez 2015-ben lekötött kötelezettségvállalás és számára ez úgy jelenhet meg, hogy akkor itt gyakorlatilag a költségvetés ekkora összeggel, mínusszal zárt, ha jól megnézik. Akkor igazából nem is jelenhetne meg ez a 250 akárhány millió forint a szabad pénzmaradványban, mert ez már kötelezettséggel terhelt, tehát gyakorlatilag ennyivel csökkenteni kellene a szabad pénzmaradvány összegét.

dr. Molnár Gábor elnök: kéri könyvvizsgáló urat, nyugtassa meg pár mondattal a jelenlévőket, hogy a törvényesség nem szenvedett csorbát.

Szita László könyvvizsgáló: részletes válaszában elmondta: a pénzmaradvány fogalma az valóban megváltozott és ez most csak a maradványt jelenti, de talán megszeretné közelíteni, hogy forrásoldalról ez hogyan néz ki. Egyrészt a bevételi többletekből, az összesből, az előírányzathoz viszonyított bevételi többletekből a kiadásoknál meg a kiadási megtakarításból is tevődik össze. Ez ugyanaz, mint hogyha a teljesített bevételekből levonják a teljesített kiadásokat. Egyébként a beszámolóban erre van egy elszámolási kötelezettség is, amit úgy hívnak, hogy 07/A űrlapba kell bemutatni ezeket és ott szerepel az, hogy meg kell állapítani a maradványt és ebből mennyi a kötelezettségvállalással terhelt maradvány és mennyi a szabad maradvány. A kötelezettségvállalás az a beszámolóban az úgy jelenik meg, meg a kötelezettségvállalás is, hogy két részre oszlik. Van egy a költségvetési évben esedékes kötelezettség, illetve kötelezettségvállalás és van a költségvetési évet követően esedékes kötelezettségvállalás. A kettő együtt adja meg azt a kötelezettséget, amit kell biztosítani. Tehát, ami marad szabad pénzeszköz, tehát a maradvány, annak a terhére vállaltak kötelezettséget.

Most számviteli oldalról talán annyit el kell mondania, hogy ezek a kötelezettségek, kötelezettségvállalások most, pillanatnyilag az ún. költségvetési számvitelben kerülnek bemutatásra. Ott kell rögzíteni mindig, hogy minek a terhére, milyen összegben vállaltak kötelezettséget, ezeket teljesítették-e és mennyi az, amit még nem teljesítettek és ez megy be a szabad pénzmaradványnak a terhére. Ez úgy néz ki, hogy a költségvetési számvitelben ezt hozzákötik a mérleghez, a beszámolóhoz és ott jelenik ez meg kötelezettségként. Tehát, amennyi a kötelezettség és nem akar belemenni a rovatos, tételesbe, mert az kicsit bonyolult, de a lényege az, hogy meg kell állapítani ebbe a költségvetésbe, a pénzforgalmi számvitelbe a kötelezettségvállalást és akkor ez kerül át a mérlegbe, a beszámolóba és a kötelezettségek közé. Tehát automatikusan átkötésre kerül. Ugyanúgy a követeléseknél is, tehát nem is kell külön nyilvántartani. Csak az kerülhet be a beszámolóba, a mérlegbe, ami a költségvetési számvitelben, aki arra jogosult volt, az a költségvetés terhére kötelezettséget vállalók. Természetesen akkor jogosult, hogyha az előírányzatok erre lehetőséget biztosítanak.

A Bizottság miután részletesen megvitatta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot a rendeletalkotásra vonatkozóan **6 igen** szavazattal, **3 tartózkodással** elfogadta.

50/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

A Bizottság a szabad költségvetési maradvány felosztására előterjesztett határozati javaslatot **6 igen** szavazattal, **3 tartózkodással** elfogadta.

51/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról - szabad költségvetési maradvány felosztása

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 417.041 e Ft szabad költségvetési maradvány felosztását az alábbiak szerint:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek 2015. évre vállalt kötelezettségvállalásainak 2016. évi finanszírozása a 2. számú melléklet szerint	234.748 e Ft
Rendőrségi közalkalmazotti státuszok kiegészítő bértámogatása	516 e Ft
A 2015.évi állami támogatás elszámolás alapján az önkormányzatot terhelő visszafizetési kötelezettség	2.516 e Ft
Animációs fesztivál - Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány támogatása	3.400 e Ft
ELTE TOK Alapítvány támogatása	800 e Ft
Kincskereső Óvoda Alapítvány támogatása	700 e Ft
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány támogatása (intézmény szakmai kiadásaira)	3.575 e Ft
Húsznegyven Budaörsi Fialat Építészek Műhelye Egyesület támogatása	500 e Ft
Általános tartalék	170.286 e Ft

2.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tevékenységéről

dr. Molnár Gábor elnök: röviden ismertette a napirendet.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: a mellékleteken ő nem jutott végig, de kérdezi, hogy van-e esetleg olyan önk által feltárt bármilyen szóra érdemes ügy, amivel kapcsolatban bármilyen intézkedés indokolt?

Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető: rövid válasza – nincs.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslatot **6 igen** szavazattal, **3 tartózkodással** elfogadta.

52/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata belső ellenőrzésére vonatkozó 2015. évi Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentést az előterjesztés *melléklete* szerint hagyja jóvá.

3.) A tanulmányi ösztöndíjakról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: részletesen ismertette a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

53/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A tanulmányi ösztöndíjakról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 32/2007. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

4.) Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette a Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére tárgyú előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal javasolta elfogadásra az előterjesztett határozati javaslatot.

54/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Kiegészítő támogatás biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság támogatási kérelmét – Dacia Duster típusú szolgálati gépjármű beszerzése - 3.000.000.- Ft-tal támogassa az 1/2016. (II.26) önkormányzati rendelet, 3. sz. melléklet, I. működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére.

5.) A Jókai Mór Művelődési Központ státuszainak módosítása, létszám csökkentésének jóváhagyása

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette a Művelődési Központ státuszának módosítására, valamint a létszám csökkentésére vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

55/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Jókai Mór Művelődési Központ státuszainak módosítása, létszám csökkentésének jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Jókai Mór Művelődési Központ 8 óras közalkalmazotti státuszát (karbantartó--gondnok) szüntesse meg a Kjt. (Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény) szerint. A Jókai Mór Művelődési Központ létszámát és státuszait 2016. augusztus 1-jétől az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1 fő népművelő-művelődésszervező státusz (8 óras)
- 1 fő népművelő-művelődésszervező státusz – igazgató (8 óras)
- 1 fő népművelő-művelődésszervező státusz – vezető (8 óras)
- 1 fő népművelő-művelődésszervező státusz (8 óras)
- 1 fő népművelő-művelődésszervező státusz (8 óras)
- 1 fő műszaki ügyintéző (8 óras)
- **2 fő karbantartó-gondnok (8 óras)**

- 2 fő takarító (8 órás)
 - 1 fő takarító (8 órás)
 - 1 fő gazdasági ügyintéző – pénztáros (8 órás)
- Összesen: 12 fő (státusz 12,00)

6.) A Heimatmuseum 2015. évi elszámolásával kapcsolatos kérelmek

Vágó Csaba kabinetvezető: részletesen ismertette a Heimatmuseum 2015. évi elszámolásával kapcsolatos kérelmekre vonatkozó előterjesztést, kitérve a határozati javaslat pontonkénti indoklására. Végezetül elmondta, hogy történtek egyeztetések, amin nem tudott részt venni, illetve az egyiknek a végére ért csak oda, de azt hiszi, hogy a Heimatmuseummal békés egyetértés van mindezek ellenére is. */Gajdos Frank Katalin fejbólintással jelezte egyetértését./*

Löfler Dávid képviselő: bár Vágó Csaba kabinetvezető úr elég jól összegezte, de ha jól értette, akkor 1 647 000 Ft-ot kell visszafizetniük, de ebből az 540 000 Ft-ot azt megkapják az idei évben, tehát összesen 1 107 000 Ft az, amit visszafizetnek és amiből már nem kapnak vissza, hanem ez az elszámolásból adódó visszafizetési kötelezettségük, amiből idén sem kapnak vissza? Ezzel kapcsolatban szeretné még kérdezni Frank Katalint, ha már itt van, meg a Bizottságot kérné, hogy adjanak neki szót, hogy az ő részükről akkor ez így elfogadható vagy rendben van, vagy megsikerült-e ebben egyezni, amikor voltak a megbeszélések? Mert ő nem volt ott, nem tudja, hogy ki volt ott!

dr. Molnár Gábor elnök: jelzi, hogy az előbb, amikor föltette kabinetvezető úr a kérdést, akkor Gajdos Frank Katalin bólogatott arra, hogy egyetértés volt a megbeszéléseken, de természetesen megadja a szót.

Gajdos Frank Katalin a Heimatmuseum képviselőjében: elmondta, hogy voltak egyeztetések aljegyző asszonnyal és Barta Gáborné pénzügyi irodavezető asszonnyal, majd részletezte az előzményeket a javaslat négy pontjához. Végezetül kérte a Bizottságot, hogy a könyvkiadás összegét, valamint a Magyarországi Németek Elűzetésének 70. évfordulójára rendezett megemlékezéssel kapcsolatos költségeket ne kelljen visszautalniuk és ígéretet tett arra, hogy nagyon oda fognak figyelni a jövőben, ilyen nem fog többet előfordulni és köszöni a rugalmasságot!

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: részletesen tájékoztatta a jelenlévőket az elszámolással kapcsolatban, illetve az egyeztetésről, kitérve a vitatott esetekre, melynek során elmondta, hogy mindenki világosan lásson: az önkormányzat nem a Heimatmuseumot támogatja, hanem a Német Nemzetiségi Önkormányzatot, aki 2005 óta fenntartója a Heimatmuseumnak. A Testület minden évben (2005 óta) biztosít külön támogatást, hogy a Heimatmuseum működni tudjon. Tehát, itt nem a Heimatmuseum számolt el az önkormányzat felé, hanem a BNNÖ.

A könyvkiadást pontosította, hogy ebben az esetben valójában egy utánnomásról volt szó. A rendezvénnyel kapcsolatban (határozati javaslat 4. pont) pedig elmondta, hogy a javaslat szerint azt az összeget nem kell visszafizetniük, bár ott is volt a teljesítési határidők vonatkozásában túllépés, de ebből nem szeretnének precedenst teremteni, mert ha egy esetben a Testület elfogadja, akkor joggal jöhetne majd a többi támogatott is.

Löffler Dávid képviselő: kérdezi, meg lehetne-e úgy oldani, hogy ahogy a határozati javaslat 1. pontjához, úgy a 3. pontjához is hozzátennék, hogy idei támogatásként kapják meg ezt az összeget, hogy ez megoldaná azt a problémát, hogy az idén teljesült és hajlik-e e felé a Bizottság? Vagy ki is hagyhatnák a 3. pontot és az megoldaná ezt a dolgot vagy mindenképpen vissza kell utaltatni és az idén kell kifizetni, hogy szabályos legyen?

Barta Gáborné irodavezető: ismét felhívja a képviselők figyelmét arra, ha ebben precedenst teremtenek, az nem lenne szerencsés, mert ilyen előfordulhat más támogatottnál is. Szakmailag a Hivatal nem javasolja, hogy ez elszámolásra kerüljön, ezt az egyeztetéseken is elmondták és úgy gondolja, ezt a Heimatmuseum a saját fenntartójával le fogja tudni rendezni.

Vágó Csaba kabinetvezető: válaszában kitért arra, hogy amit a Heimatmuseum a könyvkiadás terén is végez, az mindenképpen példaértékű szakmailag, de pénzügyi technikailag és pénzügyi szakmai szempontok alapján biztos, hogy nem. Javasolja, hogy a határozati javaslatot az előterjesztett formában fogadja el a Bizottság és az a kérése, hogy vagy a Heimatmuseum, vagy a BNNÖ maga írjon egy olyan levelet, amiben kéri, hogy ezt rendezzék mielőbb!

Simándi Szelim képviselő: véleménye szerint, illetve ő maga sem javasolja, hogy eltérjenek a határozati javaslatban megfogalmazottaktól.

A Bizottság miután részletesen megvitatta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

56/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Heimatmuseum 2015. évi elszámolásával kapcsolatos kérelmek

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BNNÖ, a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül utaljon vissza 540.000.- Ft-ot, azaz Ötszáznegyvenezer forintot Budaörs Város Önkormányzatának. A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Heimatmuseum 2016. évi előirányzatát *(2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5/A melléklet, 5. sor /Német Nemzetiségi Önkormányzat (Heimatmuseum) önkormányzati támogatása)* 540.000.- Ft-tal, azaz Ötszáznegyvenezer forinttal, emelje meg a Képviselő-testület az *1/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékelt I. működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére;*
2. a BNNÖ, a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül utaljon vissza 120.490.- Ft-ot, azaz Egyszázhúszezer-négyszázkilencven forintot Budaörs Város Önkormányzatának (számítástechnikai eszközök);
3. a BNNÖ, a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül utaljon vissza 987.000.- Ft-ot, azaz Kilencszáznyolcvanhétezer forintot Budaörs Város Önkormányzatának (könyvkiadás);

4. a BNNÖ által kérelmezett 659.988.- Ft, azaz Hatszázötvenkilencezerkilencszáznolcvannyolc forint összegben, a Magyarországi Németek Elűzetésének 70. évfordulójára rendezett megemlékezéssel kapcsolatos költségek elszámolását hagyja jóvá a Képviselő-testület.

7.) Új tanulócsopord indítása a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskolában, az ehhez szükséges eszközök beszerzéséhez forrás biztosítása

Karsainé Kovács Judit köznevelési és közoktatás osztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy támogassák a javaslatot.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 igen** szavazattal elfogadta. *Sokolowski Márk képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.*

57/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Új tanulócsopord indítása a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskolában, az ehhez szükséges eszközök beszerzéséhez forrás biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskolában egy tanulócsopord részére szükséges taneszközök beszerzéséhez a 2 600 ezer Ft összegű fedezetet Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) ÖKT rendelet 5/C sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzat szinten 2. sor Állam által nem finanszírozott taneszközök céltartalék sorról, a költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 19. Herman Ottó Általános Iskola szakmai tárgyi eszköz beszerzés sorára történő előirányzat átcsoportosítással biztosítsa.

8.) Az új vagyonrendelet megalkotása

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető: részletesen ismertette a napirendet, melynek során kitért arra is, hogy miért volt szükséges egy új vagyonrendelet elkészítésére. A TFVB ülésén fölmerültek bizonyos módosítási javaslatok a mellékleteket érintően, melyeket írásban, módosító javaslatként fognak beterjeszteni az Ügyrendi Bizottság és a Képviselő-testület ülésére. Ismertetését követően Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető úrral válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: vizsgálták-e, hogy az önkormányzatnak előnyöket, hátrányokat milyen formában keletkeztet a Fővárosi Vízművekkel kapcsolatos javaslat?

Arra kíváncsi, ha tegyék fel, ez visszakerül önkormányzati tulajdonba, a vagyonkezelés ugye visszakerül a vízművekről, akkor ez az önkormányzatnak jelentene-e költséget, jelentene-e egyéb bevételt, illetve ezzel megtakarítanak-e az önkormányzat részére pénzt azzal, hogy a vagyonkezelést átadják a Vízművek részére?

dr. Molnár Gábor elnök: miután több kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra pontonként a határozati javaslatot:

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslat 1. pontját, **9 egyhangú igen** szavazattal fogadta el, majd a határozati javaslat 2. pontját, szintén **9 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

A Bizottság a szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Az új vagyonrendelet megalkotása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg az Önkormányzat vagyonáról szóló, határozat melléklete szerinti rendeletet.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően továbbra is tartsa a Fővárosi Vízművek Zrt. vagyonkezelésében az Önkormányzat tulajdonában álló vízellátó víziközműveket a hatályos vagyonkezelési szerződés értelmében.

9.) A BTG Nonprofit Kft. 2015. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2016. évi üzleti terve

dr. Molnár Gábor elnök és Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertették a napirendet.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, pontonként szavazott az előterjesztett javaslatokról az alábbiak szerint:

I.: 9 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra.

II.: 9 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra.

III.: 9 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra.

A Bizottság a szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A BTG Nonprofit Kft. 2015. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2016. évi üzleti terve

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2015. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.037.606,- eFt mérlegfőösszeggel és 2.382,- eFt adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
- 2.) a társaság beszámolójában kimutatott 2015. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2016. évi üzleti tervét.

III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött Vagyongazdálkodási szerződés vonatkozásban fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2015. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

10.) Tagi kölcsön biztosítása a BTG Nonprofit Kft. számára

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

60/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Tagi kölcsön biztosítása a BTG Nonprofit Kft. számára

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. 2016. december 31-éig nyújtson 75.800.000 Ft kamatmentes tagi kölcsönt a kizárólagos tulajdonában álló BTG Nonprofit Kft. részére. A tagi kölcsön összegét az Önkormányzat részére a határidő lejártának napján kell visszafizetni.
2. a tagi kölcsön fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 4/C. melléklet 1. sora (Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok) terhére biztosítsa, és

kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosítása során gondoskodják.

3. hatalmazza fel a polgármestert a tagi kölcsönről szóló szerződés aláírására.

dr. Molnár Gábor elnök: 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

11.) Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskola 4 tanulócsoportjának ideiglenes elhelyezéséről a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) 1. emeleti szárnyában

Vágó Csaba kabinetvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra. *(Bene Tünde nem képviselő bizottsági tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)*

61/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskola 4 tanulócsoportjának ideiglenes elhelyezéséről a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) 1. emeleti szárnyában

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú („régí posta épülete”) ingatlan főépületének 1. emeleti szárnyában a 2016-2017. tanév idejére a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskola ideiglenes elhelyezéséhez azzal, hogy az épületrész közüzemi költségeit a kérelmező viseli.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

12.) Az Árok utcai sportlétesítmény üzemeltetése (Budaörs, 4175/3 hrsz.)

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette az Árok utcai sportlétesítmény üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést.

Sokolowski Márk képviselő úr távozott. A Bizottság létszáma: 8 fő.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra. *(Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)*

62/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Az Árok utcai sportlétesítmény üzemeltetése (Budaörs, 4175/3 hrsz.)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában álló, Árok utcai sportlétesítményt (Budaörs, 4175/3 hrsz.) adja határozatlan időre a részvételével működő BSC 1924 Kft. térítésmentes üzemeltetésébe az alábbiakban felsorolt, sportot, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokhoz, mint önkormányzati közfeladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások folyamatos nyújtása fejében:

A BSC 1924 Kft. vállalja labdarúgás sportágban a budaörsi állandó lakcímmel rendelkező gyermekek leedzését és versenyeztetését a tehetségfaktortól függetlenül az alábbi részletességgel:

U6 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom

U7 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom

U9 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

U11 & U11 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

U13 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

Az U6-U13 korosztályon belül hozzávetőlegesen 300 gyermekkel 13 fő szakedző foglalkozik

U14 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U15 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U17 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U19 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

Az U-14-U19 korosztályokban hozzávetőlegesen 126 gyermekkel 7 fő szakedző és 2 fő technikai személyzet foglalkozik.

Fentiekén túlmenően a BSC 1924 Kft. vállalja:

- *a MLSZ Bozsik tornák szervezését, bonyolítását;*
- *versenyeztetés megszervezését különböző szintű bajnokságokban;*
- *igény esetén hetente több alkalommal a testnevelés órák lebonyolításának megszervezését;*
- *a felépülő öltözőépületben helyet kapó rehabilitációs teremben általános iskolás korú gyermekek rendszeres, orvos és gyógytornász által megtartandó mozgásszervi vizsgálat és szűrés, valamint szükség esetén az alkalmazandó rehabilitációs program összeállítását.*
- *a tömegsport kapcsán a pályák hétvégekénti és délutánonkénti térítésmentesen látogathatóságát, a mozogni vágyó budaörsi lakosok felügyeletét,*
- *sportolási lehetőség biztosítását amatőr szinten, de versenyszerűen bajnokságokban induló Öregfiúk, Oldboys, és Senior korú sportemberek számára is.*

2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására.

13.) Ingatlanrész megvásárlása a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlanból – a Budapesti úti, Felsőhatár úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **7 igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra. *(Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)*

63/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Ingatlanrész megvásárlása a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlanból – a Budapesti úti, Felsőhatár úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból tegyen vételi ajánlatot a Shell Hungary Zrt. részére a tulajdonában álló, 1110 Budapest, külterület 01151/1 hrsz. alatti, kivett üzemanyagtöltő állomás megnevezésű ingatlanból a határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett, a Budapesti úton megépítendő körforgalmú csomópont megvalósításához szükséges **259 m² területű** ingatlanrész kisajátítást helyettesítő megvásárlására, 20.000 Ft/m², **összesen 5.180.000 Ft** vételárért. A vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlant vásárolja meg tulajdonosától.
2. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból indítsa meg az 1. pont szerinti ingatlanrész kisajátítására vonatkozó eljárást, amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosa 2016. szeptember 30-áig nem fogadja el, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés nem jön létre.
3. a vételár/kártalanítás fedezetét biztosítsa úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklete I. 5.5 Általános tartalék sorról a Költségvetés 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sorára átcsoportosításra kerül, és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
4. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

14.) Döntés a Budaörs, Őszirózsa utcában található, 7981/9 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadásáról

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

64/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és nyilvánítsa forgalomképesé a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs 7981/9 hrsz-ú ingatlant.
2. járuljon hozzá az 1. pont szerinti ingatlan telekalakításához, amely során külön helyrajzi szám alá kerülnek a szomszédos, Budaörs, 7981/7 és 7981/8 hrsz-ú ingatlanokból korábban lejegyzett területrészek, figyelembe véve a DAT bevezetésekor rögzített területváltozást is.
3. a 2. pont szerinti telekalakítás következtében kialakuló ingatlanrészeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján térítésmentesen adja vissza korábbi tulajdonosai részére a következők szerint: a Budaörs, 7981/7 hrsz-ú ingatlan esetén 46 m², a Budaörs 7981/8 hrsz-ú ingatlan esetén 38 m², valamint azzal, hogy a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz költségeit, valamint az ügyben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat a telekalakítást kezdeményező Budaörs, 7981/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalják.
4. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

15.) A Budaörs 1304/7 hrsz-ú, természetben a Hegyalja utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

65/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Budaörs 1304/7 hrsz-ú, természetben a Hegyalja utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1304/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének az Arcadia Residence Kft. pályázót nyilvánítsa és a 1304/7 hrsz-ú ingatlant részére 1/1 tulajdoni hányadban értékesítse.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval, a pályázatban ajánlott bruttó 41.529.000,- Ft vételáron.

16.) A Budaörs, 7922/1 és 7923/1 hrsz-ú, természetben az Ibolya utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

66/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Budaörs, 7922/1 és 7923/1 hrsz-ú, természetben az Ibolya utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 7922/1 hrsz-ú és a 7923/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének az Arcadia Residence Kft. pályázót nyilvánítsa és az ingatlanokat részére 1/1 tulajdoni hányadban értékesítse.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére a nyertes pályázóval, a 7922/1 hrsz-ú ingatlan esetében a pályázatban ajánlott bruttó 30.607.000,- Ft vételáron, a 7923/1 hrsz-ú ingatlan esetében pedig 26.035.000,- Ft vételáron.

17.) A Budaörs, 1681/1 hrsz-ú, Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület bontása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

67/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Budaörs, 1681/1 hrsz-ú, Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület bontása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az Önkormányzat bontassa el a Budaörs 1681/1 hrsz-ú, Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú - a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – épületet, és annak területét parkolóként hasznosítsa.
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bontás utáni állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. az 1. pontban meghatározott bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó 1.800.000,- Ft összeg fedezete Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 6/A. számú melléklet 2.2. Intézményi beruházások tervellenőri díja, tervezői művezetése sorról, a költségvetés 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, Immateriális javak vásárlása, Nefelejcs utcai épület bontása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.
4. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

18.) Budaörs, Templom tér 1. sz. alatti, 60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Szertár Kávézó) hasznosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a Budaörs, Templom tér 1. sz. alatti, 60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Szertár Kávézó) hasznosítására készült előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy a határozati javaslat 2. pontjában az ingatlanért fizetendő bérleti díjat **2.000 Ft/m² + ÁFA/hó** összegben határozza meg

A Bizottság, **2.000 Ft/m² + ÁFA/hó** ingatlanért fizetendő bérleti díjjal az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

68/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Templom tér 1. sz. alatti, 60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Szertár Kávézó) hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. adja bérbe az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 1. szám alatti, 60 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2016. június 1. napjától

- határozott, 10 éves időtartamra, további 5 évre szóló előbérleti jog biztosításával az ingatlant jelenleg is bérlő Szertár Kávézó Kft. részére.
2. a 2016. június 1. napjától az ingatlanért fizetendő bérleti díjat **2.000 Ft/m² + ÁFA /hó** összegben határozza meg, amely összeg 2017. évtől minden évben az infláció mértékével növekszik. Az Ingatlan körüli közterület teraszként történő használata, igénybevétele a közterületek rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó önkormányzati rendelet szerint történik.
 3. az Ingatlanon tervezett értéknövelő felújításhoz, bővítéshez az Önkormányzat előzetesen járuljon hozzá, azok megvalósítására, elismerhető költségeik bérleti díjba történő betudására vonatkozóan a későbbiekben hozzon döntést.
 4. kérje fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

19.) Javaslat a Budaörs, Budakeszi utca 1. szám alatti 1323/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon levő önkormányzati bérlakások hasznosítására, illetve felújítására

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a Budakeszi utca 1. szám alatti 1323/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon levő önkormányzati bérlakások hasznosítására, illetve felújítására beterjesztett javaslatot és tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a B variáció elfogadását támogatta, melyet a Hivatal is támogat.

dr. Molnár Gábor elnök: miután kérdés, észrevétel nem volt feltette szavazásra a TFVB javaslatával megegyezően a határozati javaslatban szereplő B variációt, melyet a Bizottság vita nélkül, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

69/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Budakeszi utca 1. szám alatti 1323/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon levő önkormányzati bérlakások hasznosítására, illetve felújítására

„B” variáció

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati ingatlanok, lakások felújításának 2016. évi tervének, 1. számú melléklet 7-8. sorában szereplő, Budaörs, Budakeszi utca 1. szám alatti, 2 lakásos családi házat - a határozat melléklete szerinti műszaki leírás figyelembe vételével -, **részlegesen újítsa fel**. A gázkazán cseréje, a kémény bélelése, a tető járulékos munkáinak, valamint a szomszéd épület mellett a drénezés kiépítése nélkül, legfeljebb bruttó 10 millió Ft felújítási költséggel. A fedezet a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6/B. számú melléklet – 1. Ingatlan felújítások – 8. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása elnevezésű soron rendelkezésre áll.

20.) Lévai u. 31. sz. alatti Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat helyiségcsoport felújítása címmel

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: teljes részletességgel ismertette a felújításra vonatkozó előterjesztést

dr. Molnár Gábor elnök: Azt gondolja, hogy panelban egy orvosi rendelőnél manapság légkondicionáló beszerelése már szükséges lenne.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: nyilván támogatni fogják az előterjesztést, de kérdezi: van esetleg arra vonatkozóan információ, hogy kb. mennyi idő alatt tud lebonyolódni a pályázat? Tehát, hogy még a nyári, szűkebb forgalom ideje alatt ezt a felújítást meg lehet valósítani?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a minisztériumi pályázatnál van esély, hogy nyár közepére valami döntés szülessen. Csak esélyt tud mondani, mert azért befolyásolni ezt nem tudja. A VEKOP esetében, amely 100%-os intenzitású és június elején jelenik csak meg, ott minden biztonnal az őszre át fog húzódni. A cserelhetőséget biztosítani fogják mindenképpen a működéshez, tehát nem nagyon vannak a nyári időszakhoz kötve és nem is egyszerre lesz a felújítás! De nem mindegy, hogy a felújítást egy 100%-os intenzitású pályázati forrásból vagy esetleg saját, csökkentett forrásból kell megvalósítani.

dr. Molnár Gábor elnök: miután több kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Bizottság, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

70/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Lévai u. 31. sz. alatti Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat helyiségcsoport felújítása címmel

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő –testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Lévai u. 31. sz. alatti Gyermekorvosi rendelő és Védőnői szolgálat által használt helyiségcsoport **„Önkormányzati feladatellátást Szolgáló fejlesztések 2016” Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)** pályázati alcél támogatására kiírt pályázat benyújtását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő–testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy **hagyja jóvá** a várhatóan júniusban hasonló témában megjelenő pályázat(ok) benyújtását.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő –testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a **19.048e Ft** pályázati önrészt **biztosítsa** Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete 6/B sz. melléklet – 1. Ingatlan

felújítások - „Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása” pályázati önrész új soron az alábbiak szerint:

a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról 8.888e Ft, illetve a 6/B. sz. melléklet- 1. Ingatlan felújítások - 5. 2016. évi Intézmény felújítások sorról 10.160 e Ft összeg átcsoportosításával és egyben felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

21.) Döntés költségvetésben nem szereplő fejlesztési tervek és vállalt egyéb feladatok ütemezett megvalósításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: teljes részletességgel ismertette a költségvetésben nem szereplő fejlesztési tervek és vállalt egyéb feladatok ütemezett megvalósításáról szóló előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kéri, hogy a Lakótelepi társasházak nem energetikai felújításának támogatása megnevezést úgy tekintsék, hogy ez az Iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése – erre a névre hallgatna – a Nem lakótelepi társasházak felújításának támogatása megnevezés pedig a Hagyományos technológiával épült lakóépületeknek a korszerűsítése. Utóbbihoz zárójelben megjegyzi, hogy energiatakarékos megoldásokra várnak. Ezt le is fogják írni.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: kérdezi: ez a szabad pénzmaradványból az általános tartalékkeretbe átkerült pénzösszegeből költődik már el ez a pénzösszeg? Nyilván a 78 millió forintos része az, ami az 1. napirendnél átcsoportosításra került, tehát így akkor az általános tartalékból közel 100 millió forint lesz, ami azt gondolja elegendő lehet a továbbiakban.

Továbbiakban elmondja, ő is a hagyományos technológiával épült házakra akart kitérni, hogy itt akkor a hagyományos technológiával épült társasházak is pályázhatnak? *Válasz Vágó Csaba kabinetvezető úrtól érkezik: igen, pályázhatnak.*

Tehát, bárki pályázhat, ami hagyományos technológiával épült vagy társasház, vagy családi ház, teljesen mindegy, lényeg, hogy nem iparosított technológiával készült.

A közvilágítással kapcsolatban kérdezi: a karbantartási problémákat sikerült-e kezelni?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a közvilágítással kapcsolatos kérdésre részletesen válaszolt, melynek során elmondta, hogy igen, a kezdeti problémákat követően, sikerült kezelni a problémákat és azt gondolja, hogy a közvilágítási hálózatnak a korszerűsítése mindenféleképpen egy siker sztori a városban.

dr. Molnár Gábor elnök: Vágó Csaba kabinetvezető úr által elhangzottakkal együtt javasolja az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra, mely szerint:

- Lakótelepi társasházak nem energetikai felújításának támogatása megnevezés helyett Iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése (1. sz. melléklet 6. sor).

- Nem lakótelepi társasházak felújításának támogatása megnevezés pedig a Hagyományos technológiával épült lakóépületeknek a korszerűsítése (1. sz. melléklet 7. sor).
- Társasházak felújításának támogatására helyett Társasházak, lakóépületek felújításának támogatására (7. sor Leírás oszlop).

A Bizottság a módosítással együtt, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett javaslatot, mely alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés költségvetésben nem szereplő fejlesztési tervek és vállalt egyéb feladatok ütemezett megvalósításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben felsorolt célok megvalósítását az alábbi módosítással:

- 6. sor/Megnevezés oszlop: Lakótelepi társasházak nem energetikai felújításának támogatása helyett **iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése**
- 7. sor/Megnevezés oszlop: Nem lakótelepi társasházak felújításának támogatása helyett **Hagyományos technológiával épült lakóépületeknek a korszerűsítése**
- 7. sor/Leírás oszlop: Társasházak felújításának támogatására helyett Társasházak, **lakóépületek** felújításának támogatására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja az első bekezdés módosításával a Képviselő-testületnek forrás biztosítását az alábbiak szerint:

- 1/2016(II.26.) ÖKT rendelet 2. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés bevételei 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése sor 40.000 e Ft-tal emelkedik és ezzel egyidejűleg a 4/B Önkormányzati kiadások/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 10. Áfa befizetési kötelezettség sor nő 8 270 eFt-tal, a 7/B mell. Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten új sorként kerüljön be: **iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése** 20 000 eFt valamint további új sorként: **Hagyományos technológiával épült lakóépületeknek a korszerűsítése** 20 000 eFt, továbbá a 3. sz. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor csökken 8 270 eFt-tal
- 6/A mell. II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1. Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások 33 sor parkoló építés soremelésére biztosítson 8 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról
- 6/A mell. II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1. Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások 4. sor közvilágítási hálózat bővítése különböző

utciókban emelésére biztosítson 5 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról

- 6/A mell. II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1. Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások 1. sor Tervezések-mélyépítés emelésére biztosítson 10 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról
- 6/A mell. II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1. Beruházások 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások új sorként biztosítson Körforgalom zöldfelületi fejlesztése, átépítése 15 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról
- 6/A mell. II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1. Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások új sorként biztosítson ingyenes WIFI kiépítés buszmegállóknak 3 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról
- 4/C mell. Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Környezetvédelmi feladatok elemi előirányzati szinten,szervezeti egységenként 2. sor Zöldfelületek karbantartása, fenntartása emelésére biztosítson 19 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról
- 4/A mell. Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten,szervezeti egységenként 4. sor Úthálózat karbantartás emelésére biztosítson 10 000 eFt-ot a a 3.sz. melléklet - I. Működési költségvetési kiadásai - 5. Egyéb működési célú kiadásai - 5. Általános tartalék sorról

Stift Nándor képviselő távozott. A Bizottság létszáma: 7 fő.

22.) Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása

Vágó Csaba kabinetvezető: ismertette az előterjesztést – ha már a szerzője, Löffler Dávid képviselő nem várta meg – illetve elmondta, hogy a betervezésnek vannak formai és tartalmi hibái. Formai hibának azt nevezné, hogy nem tudnak saját szervüknek támogatást adni, azaz a Frankhegyi Részönkormányzatnak. Ezt a Jegyzői Iroda feljegyzésben is rögzítette. A tartalmi probléma pedig az, hogy ahogy ő elolvasta, a kérelem tulajdonképpen arra irányul, hogy tulajdonképpen a Frankhegyi Víziközmű Társulat szeretne egy kihelyezett ülést tartani, aminek következtében egy szándéknyilatkozat aláírására is sort kerítenének az ottani érintett lakosokkal, amely

szándéknyilatkozat azonban ellentétes azzal, amiről a Testület egyszer és azután még egyszer döntött. Meg kell, hogy mondja, ez nem a szándékaik szerint való és az a szerinti szándéknyilatkozat megtételéről szól, ami egyébként a Frankhegyi fejlesztéseknek a Testület által közösen elfogadott iránya. Kicsit dupla fenekűnek érzi ezt a dolgot és azt hiszi, hogy ilyen módon ezt nem javasolná támogatni.

Kérdés, észrevétel a napirend tárgyalása során nem hangzott el.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot **2 igen, 4 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett **nem javasolta** elfogadásra a Képviselő-testületnek.

72/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása – elutasított javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Frankhegyi Őszibarack Nap megszervezésére a Frankhegyi Részönkormányzat számára - 284.000.- Ft-ot biztosítson az 1/2016.(II.26) önkormányzati rendelet, 3.sz. melléklet, I. működési költségvetés kiadásai, 5.Egyéb működési célú kiadások, 5.Általános tartalék keret terhére.

II. Bizottsági hatáskör:

23.) Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető: röviden ismertette a napirendet.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal javasolta a Testületnek elfogadásra.

73/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata elfogadja a Budaörs, 718/12 hrsz-ú (jelenleg a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. tulajdonában álló, széljegyen az

AMREST Vendéglátó Kft. tulajdonjog bejegyzési kérelmével jegyzett ingatlanon épülő gyorsétterem vízellátásának megoldása érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlanon a 718/12 hrsz-ú ingatlan javára vízvezetési szolgalmi jog alapítását azzal, hogy a vízvezeték kiépítése és az ezzel kapcsolatos minden járulékos költség az AmRest Vendéglátó Kft-t terheli.

2. a szolgalmi jog ellenértékeként 70.000 Ft + ÁFA összeget határoz meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatását kivett közút művelési ágra, és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére: 30 nap, **szerződéskötésre:** 2016. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság, a további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésen hozott határozatok száma:

74/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

75/2016.(V.18.) PEB sz.

határozat

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 19²⁰ órakor bezárta.

k.m.f.

**Stift Nándor
bizottsági tag
aláíró**

**dr. Molnár Gábor
elnök**