

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**2016. augusztus 17-i rendkívüli**  
NYÍLT üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** dr. Molnár Gábor elnök, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Sokolowski Márk és Stift Nándor képviselők, valamint, Kovács Gábor és Tomory Géza nem képviselő tagok.

**Igazoltan távol volt:** Császárné Kollár Tímea képviselő, Kapitány Gábor, Laczik Zoltán és Bene Tünde nem képviselő tag.

**Jelen voltak továbbá:**

**Az 1. és 2. napirend tárgyalásakor a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:** Stift Nándor elnök, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor (PEB elnöke is) képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tagok.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök, dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető

**Meghívottak, érdeklődők:** Halag Mónika a BTG Nonprofit Kft. képviseletében, Nyikes Fatime a helyi esélyegyenlőségi szószóló.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Biró Ágnes

**dr. Molnár Gábor elnök** Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, a 11 tagból, 7 bizottsági tag jelen van, az ülést 09<sup>35</sup> órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Tájékoztatotta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a „Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására” c. előterjesztéshez (meghívó szerinti 2. napirendi pont) készült egy kiegészítő előterjesztés is, melyet az előterjesztéssel együtt fognak tárgyalni, de most a napirend elfogadása kapcsán erről nem kell szavazniuk.

Kérte a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

*Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## Napirendhez:

Kérdés, észrevétel nem volt.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirend elfogadását, melyet a Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**110/2016.(VIII.17.) PEB sz.**

**határozat**

## **Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

### **A.**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

### **B.**

**Napirend:**

#### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről *(együtt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal)*
- 2.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására *(együtt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal)*
- 3.) A Budaörsi Latinovits Színház pótelőirányzat kérelme
- 4.) Forrásátcsoportosítás intézményi eszközbeszerzéshez, támogatás átadása az iskola alapítványának

**Napirend előtti hozzászólás:** nem volt.

## **Napirend tárgyalása:**

### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről *(együtt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal)***

**Lőrincz Mihály műszaki osztályvezető:** részletesen ismertette a napirendet és kérte a Bizottságok jelenlévő tagjait, hogy támogassák az előterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel a Bizottságok jelenlévő tagjai részéről nem hangzott el.

**Stift Nándor a TFVB elnöke:** feltette szavazásra a TFVB jelenlévő tagjai számára az előterjesztett határozati javaslat 1. és 2. pontját, melyet 5 egyhangú igen szavazattal elfogadtak.

**dr. Molnár Gábor a PEB elnöke:** feltette szavazásra a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jelenlévő tagjai számára az előterjesztett határozati javaslat 1. és 2. pontját, melyet a Bizottság vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**111/2016.(VIII.17.) PEB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen határozat mellékleteként szereplő helyszínrajzon megjelölt, a Budaörs, 4235/2 helyrajzi számú közterület 1 m<sup>2</sup> területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és a 158/2016. (VI.22) ÖKT sz. határozattal forgalomképesse nyilvánított 51 m<sup>2</sup> nagyságú területtel együtt 22.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron járuljon hozzá a Budaörs, 4234/3 és 4232/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által fele-fele arányban történő megvásárlásához azzal, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanokra kerüljenek bejegyzésre. A megvásárolt ingatlanrészterhelő elektromos hálózatra vonatkozó vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőket terheljék.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

**2.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására *(együtt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal)***

**Lőrincz Mihály műszaki osztályvezető:** ismertette a Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására készült előterjesztést, továbbá ismertette a Bizottságok jelenlévő tagjai számára, hogy készült egy kiegészítés az előterjesztéshez, melyben azt javasolják a Bizottságok, illetve a testület számára, hogy hirdessenek nyilvános pályázatot a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti, 3 szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására is. Kéri a Bizottságokat, hogy támogassák a javaslatokat.

**Biró Gyula alpolgármester:** az előterjesztés szövegében szerepel, de a határozati javaslatba is kéri, legyen benne az a szövegrész, hogy „Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét a 3 hónapos határidőn belül nem – vagy felszólítás ellenére nem megfelelően – teljesíti, a Megállapodás megszűnik és a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.”

Azt is kéri, hogy ténylegesen azok, a lakásban elvégzendő felújítási feladatok, amik most itt 28 pontban fel vannak sorolva – ami lehet akár 25 vagy 30 is a végén –, azokat valaki a Műszaki Ügyosztály részéről, mielőtt a lakást az illető elfoglalná, ellenőrizze le és a határozati javaslatba feltétlenül kerüljön be. Eddig úgy szóltak a szerződések – amikor az önkormányzat újította fel –, hogy ugyanolyan állapotba köteles 5 év múlva visszaadni, de ha nem tudják, hogy milyen az az állapot, akkor ezt nehéz lesz ellenőrizni. *(az ellenőrzésre vonatkozó javaslatáról a Bizottságok nem szavaztak)*

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** válaszában elmondja, hogy akadálya nincsen, de a határozat a Testület számára úgy szól, hogy „hirdessen nyilvános pályázatot – a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján –”, amely pályázati felhívás tartalmazza azt a szöveget, amit alpolgármester úr mondott. Tehát, elvileg a határozat része a pályázati felhívás, de ennek ellenére, ha alpolgármester úr azt gondolja, hogy annyira fontos, nincs akadálya annak, hogy a határozatba is bekerüljön. Természetesen az ügyosztály is ellenőrizni fogja. Továbbiakban elmondta, hogy felmérték a lakást a jelenlegi állapotában is és a pályázat elbírálását követően, a jövődőlbeli bérlővel egyeztetik, hogy mik azok a beruházások, amiket el tud számolni, mi az, amit saját magának csinál meg, hiszen 5 évig ő fogja azt élvezni, továbbá mi az, amit le tud lakni a lakbérből és utána az 5 év leteltével már a lakástörvény alapján a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadnia majd az ingatlant.

**dr. Vándor András TFVB nem képviselő bizottsági tag:** kérdezi, hogy a lakó után hátramaradt több milliós hátralékot is a város állja?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** válaszában elmondja: egyelőre nem tudja, de csak azért nem, mert a család kérelmet adott be a Képviselő-testület felé, hogy vállalja át ezt a tartozást, mert egészségügyi, szociális és egyéb okok miatt nem tudják törleszteni. Ez majd bekerül az illetékes szakbizottság, valamint a Képviselő-testület elé és ott fog a döntés majd megszületni arról, hogy átvállalják-e ezt a tartozást vagy sem.

**Biró Gyula alpolgármester:** lehet, hogy ügyosztályvezető úrnak ebben teljesen igaza van, de azért, ha belekerül, az nem olyan nagy tragédia. Néha azt tapasztalja, hogy a mellékletek elvesznek.

**Stift Nándor a TFVB elnöke:** javasolja a TFVB jelenlévő tagjai számára, illetve a PEB tagjai számára is, hogy a Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítsák:

1. pont maradjon az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint,
2. pontba szerepeljen Biró Gyula alpolgármester úr javaslata, azaz *„Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét a 3 hónapos határidőn belül nem – vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a Megállapodás megszűnik és a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.”*

3. pontként szerepeljen az előterjesztett határozati javaslatának eredetui 2. pontja.

*A TFVB módosítással együtt, 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a javaslatot, a kiegészítő indítványban szereplő, a Puskás Tivadar u. 55. földszint 3. sz. alatti lakásra beterjesztett határozati javaslattal együtt.*

**dr. Molnár Gábor a PEB elnöke:** felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság fentiek szerint leírt és támogatott módosított határozati javaslatát a Puskás Tivadar 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan, a kiegészítő indítványban szereplő, Puskás Tivadar u. 55. földszint 3. sz. alatti lakásra beterjesztett határozati javaslattal együtt, melyet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**112/2016.(VIII.17.) PEB sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására**

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1.) hirdessen nyilvános pályázatot - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - a Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 1. szám alatti, 3 szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan, azzal, hogy a rendeltetésszerű használathoz szükséges felújítási feladatokat a nyertes pályázó vállalja, annak a lakáskezelő által elismert költségei pedig a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

2.) Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét a 3 hónapos határidőn belül nem – vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a Megállapodás megszűnik és a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.

3.) amennyiben az 1. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő külön döntés nélkül hosszabbodjon meg legalább az első kiírás szerinti határidő tartamának megfelelően.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti, 3 szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.

2.) kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívást készíttesse el és intézkedjen a közzétételről.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal az együttes ülés befejeződött.

### 3.) A Budaörsi Latinovits Színház pótelőirányzat kérelme

**Frigyesi András a Latinovits Színház igazgatója** röviden ismertette a pótelőirányzatra irányuló kérelmét.

**dr. Molnár Gábor elnök:** köszöni igazgató úrnak az ismertetést, majd felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontját, melyet a Bizottság vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**113/2016.(VIII.17.) PEB sz.**

**határozat**

#### **A Budaörsi Latinovits Színház pótelőirányzat kérelme**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budaörsi Latinovits Színház** működéséhez **15.000.000 Ft pótelőirányzatot biztosítson.**

A pótelőirányzat összegét a Budaörs Város 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) ÖKT önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék keret terhére javasolja biztosítani.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

#### **4.) Forrásátcsoportosítás intézményi eszközbeszerzéshez, támogatás átadása az iskola alapítványának**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** röviden ismertette a *Forrásátcsoportosítás intézményi eszközbeszerzéshez, támogatás átadása az iskola alapítványának* tárgyú napirendet.

A Bizottság ezt követően az előterjesztett határozati javaslat 1. és 2. pontját, vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**114/2016.(VIII.17.) PEB sz.**

**határozat**

#### **Forrásátcsoportosítás intézményi eszközbeszerzéshez, támogatás átadása az iskola alapítványának**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) Önkormányzati rendelet 4/G. sz. melléklet 3.1 Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola épületüzemeltetéséhez kapcsolódó dologi kiadások sorról Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5/B. mellékletének 57. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokhoz előirányzat sorra 4 118 ezer Forint átcsoportosítását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5/B. mellékletének 57. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokhoz sorról 4 118 ezer Forintot a Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány részére átadjon.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 10<sup>05</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Stift Nándor  
bizottsági tag  
aláíró**

**dr. Molnár Gábor  
elnök**