

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2016. szeptember 14-i
NYÍLT üléséről

Az ülés helye:Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Sokolowski Márk és Stift Nándor képviselők, valamint Bene Tünde, Kovács Gábor, Laczik Zoltán és Tomory Géza nem képviselő bizottsági tagok.

Igazoltan távol volt: Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag.

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin Adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Könye Csilla költségvetési osztályvezető, Nagy Sándor intézmény-üzemeltetési osztályvezető.

Meghívottak: Halag Mónika BTG Kft. képviselőjében, Szita László könyvvizsgáló.

Jegyzőkönyv-vezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag jelen van, az ülést 16³⁵ órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kérte a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

dr. Molnár Gábor elnök: ismerteti, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendekhez képest, az alábbi Hivatali sürgősségi indítványok érkeztek, melyeket javasol napirendre venni. Megjegyzí – időben érkeztek.

- *A gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítása*
- *Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról*
- *Wendler Alapítvány kérelme – céltartalék felszabadítása II. félévi működési költségekre*

Napirendről való levételre javasolja – előterjesztés hiányában – az alábbi meghívón szereplő napirendi pontokat:

Testületi hatáskör:

- 13.) A városi sportszervezetek intézményi sportcélú helyiség használata
- 14.) Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról

A Bizottság a javaslatot **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Vágó Csaba kabinetvezető: az előterjesztő nevében a meghívón szereplő Testületi hatáskör: 12.) Egyes intézményi eszközök átadása a BTG Nonprofit Kft. számára c. előterjesztést visszavonja.

dr. Molnár Gábor elnök: tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívón szereplő Testületi hatáskör: 11.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról c. előterjesztéshez érkezett egy módosító indítvány, de erről nem kell szavazniuk.

Továbbiakban feltette szavazásra a beérkezett három hivatali sürgősségi indítvány – *A gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítása, Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról és a Wendler Alapítvány kérelme – céltartalék felszabadítása II. félévi működési költségekre* – napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal támogatott azzal a sorrenddel, hogy a Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirend előtt tárgyalják meg.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra az elfogadott módosításokkal együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

117/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan

- 5.) Bridgeston Budaörs Félmaraton futóverseny támogatási kérelme
- 6.) Elektromos töltőállomás pályázat
- 7.) Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről
- 8.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 9.) Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem
- 10.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása
- 11.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról
- 12.) Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)
- 13.) Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról
- 14.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása
- 15.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 16.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról
- 18.) Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról
- 19.) Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról
- 20.) Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerint Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról
- 21.) A gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítása
- 22.) Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról
- 23.) Wandler Alapítvány kérelme – céltartalék felszabadítása II. félévi működési költségekre

Bizottsági hatáskör:

- 24.) Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Napirend előtti hozzászólás:

Vágó Csaba kabinetvezető: most történt velük először az, hogy nem örültek annak, hogy igazuk van. Korábban, amikor az iskolák teljes államosításának a jogszabályi környezete megteremtődött az év közepén – július 03-tól hatályos a törvény – az akkor az a mögött szereplő, még tervezett jogszabályban szereplő számítási mód, ami az iskolák teljes államosítása következtében kormányzati igényként megjelenő szolidaritási hozzájárulás mértékét segített volna kiszámolni az önkormányzatoknak, azt a Hivatal megpróbálta komolyan venni. Ki is számolták és nagyságrendileg 2.1 –

2.3 milliárd forint jött ki, ami januártól a költségvetésükből hiányozni fog. Igyekeztek azt gondolni, hogy milyen jó lenne, ha tévednének és ezt a bizonytalanságot próbálták úgy feloldani, hogy Varga Mihály úrral, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium stábjával bonyolódtak levelezésbe. Rákérdeztek arra, hogy ha a képlet helyes, akkor a számításaik szerint ennyi jönne ki, amennyit a kormányzat kivonna, elvenne a költségvetésükből – mindenféle egyéb igéket is alkalmazhatna még itt – hogy jól számoltak-e vagy sem. Az a helyzet, hogy az nem szerepel a levélben, hogy jól számoltak, de az a szám, amit Ők közölnek, hogy körülbelül ennyi a mértéke ennek az elvonásnak, az megegyezik azzal, amit a Hivatal számolt, úgyhogy a következő évben a költségvetési helyzetük radikálisan más lesz, mint idén.

dr. Molnár Gábor elnök: a költségvetés elfogadása után, amikor a város a BTG Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kötött, akkor mindenki tudja, hogy történtek bizonyos átcsoportosítások, elvonások. Márciusi vagy áprilisi Felügyelő Bizottsági ülésen elhangzott a BTG vezetése részéről, hogy egyet már akkor tudnak, hogy a zöldfelület karbantartása, illetve a parkosításnak a kerete az valószínűleg kevés lesz. Azt, hogy milyen lesz a nyár, az ősz nem tudták. Igaz, gondolkodhatott volna ő maga is előbb, de eljött az a pillanat, amikor a zöldfelületek karbantartására alig van pénze a BTG-nek, nem biztos, hogy ez elég lesz erre a szezonra és így nem biztos, hogy azon a színvonalon tudja ezt a feladatát ellátni, mint ahogyan tette ezt eddig. Biztosan kellett volna egy előterjesztést írnia erről, mert ha ez egy későbbi testületi ülésre fog bemenni, akkor nem hiszi, hogy novemberbe vagy decemberbe a zöldfelület karbantartására olyan sok pénzt lehetne költeni. Véleménye szerint ez elég égető probléma. Kéri, hogy a körökben lévő Halag Mónika (BTG Kft. képviselőjében) adjon tájékoztatást erről a problémáról.

A Bizottság egyhangúlag egyetértett azzal, hogy Halag Mónikát a fenti témában meghallgassák.

Halag Mónika (BTG Kft.): elmondta: elég csapadékos nyaruk volt, ezáltal a fűnyírásokkal egy picit előreszaladtak ahhoz képest, mint ami benne van a közszolgáltatási szerződésben. Jelen pillanatban még egy körre van forrásuk, de amennyiben szükség lenne további egyre, azt már nem tudják majd finanszírozni. Valóban arra készültek, hogy ezek a kereteik vissza lesznek pótolva, de a város költségvetése nem így alakult és olyan többletfeladatok vannak – körforgalmak és egyéb intenzíven gondozott területek fenntartása – ami bizony-bizony többletköltséggel jár a BTG-nek.

dr. Molnár Gábor elnök: kérdezi, meddig tudják elszállítani a hulladékot a hulladéklerakóba?

Halag Mónika (BTG Kft.): válaszában elmondta: ez egy nagyon-nagyon bonyolult kérdés. Azt gondolja, hogy október, illetve november hónapba erre majd egy külön bizottsági ülést kell majd tartani. Van néhány út előttük, amiből majd választaniuk kell a lakosság és a város számára a legjobb lehetőségek közül. Az NHKV-tól kaptak a tevékenységükre egy előleget a héten, de még mindig nem látják azt a szolgáltatási díj nagyságot, amit Ők fizetni fognak azért a munkáért, amit a BTG elvégez. Azt látják, hogy nagyságrendek hiányoznak a várható finanszírozási összeg és a tényleges költségek között. Felmerült április 01-től egy új tétel a város, illetve a BTG életébe. Üzemeltetik a hulladékválogatót, amit uniós forrásból nyertek. Hét embert

foglalkoztatnak ezen a válogatóson, illetve beindult egy új szelektívgyűjtő járat, amelynek a finanszírozása szintén nem megoldott a jelenlegi, de még nem működő rendszerben. Itt valószínűleg komoly döntéseket kell majd meghoznia az önkormányzatnak. Dolgoznak a háttérben, de erről most többet nem mondana, de keresik a mindenki számára legjobb megoldást!

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: régóta látják a fenti problémát, megpróbálták saját hatáskörben, belső átcsoportosításokkal, takarékossgal áthidalni ezeket a nehézségeket, eddig sikerült, most már ez a lehetőség is kimerült. Nincs már olyan keret, amelyikből ezeket a plusz feladatokat ők át tudnák csoportosítani. Kérdezi, hogy mekkora az az összeg, amivel az év hátralévő részében ezeket a zöldfelületi műveleteket el tudnák látni?

Halag Mónika (BTG Kft.): Amire szükségük lenne, az 12 millió forint, hogy ugyanazon a szolgáltatási színvonalon tudjanak dolgozni – őszi virágültetések, a fák gallyazása, és a plusz egy fűnyírás, amit említett.

dr. Molnár Gábor elnök: amennyiben lehetséges kérné a Hivatal vezetését, hogy a TFVB 19-i rendkívüli ülésére készítsenek erre egy előterjesztést, hogy még a szeptemberi testületi ülésre bekerülhessen, és természetesen 19-ére összehív egy rendkívüli PEB ülést.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ha ezt a BTG a mai napon, de legkésőbb holnap reggel írásban is jelzi a Hivatal felé, akkor a Hivatal elkészíti ezt az előterjesztést és a rendkívüli bizottsági üléseken is tárgyalni tudják majd a Bizottságok. A Hivatalon nem fog múlni!

Napirend tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Szita László könyvvizsgáló: teljes részletességgel ismertette a jelentésében szereplő megállapításokat.

A Bizottság a részletes ismertetést követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

118/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Könye Csilla költségvetési osztályvezető: ismertette a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság a részletes ismertetést követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

119/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) ÖKT sz. rendeletének módosításáról.

3.) Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

120/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

4.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette a napirendi pontot, melynek során elmondta, hogy a TFVB is támogatta a javaslatot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

121/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére, a 2017. január 1 és 2017. december 31. közötti időszakra, a 3 fő közalkalmazotti státuszhoz szükséges 8.600.000 Ft-ot a város 2017. évi költségvetésébe terveztesse be.

5.) Bridgeston Budaörs Félmaraton futóverseny támogatási kérelme

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

122/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Bridgeston Budaörs Félmaraton futóverseny támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Jakab Gábor kérelmét, a 2016. szeptember 25-i Bridgestone Budaörs Félmaraton Futóverseny megrendezését** – a kérelemben foglaltak alapján támogassa:

- A rendezvény ideje alatt a rendőrségi és közterület-felügyeleti jelenlétet és szolgálatot az önkormányzat biztosítja, az ehhez szükséges forrás az önkormányzat illetve a polgármesteri hivatal költségvetésében biztosított.

6.) Elektromos töltőállomás pályázat

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette az előterjesztést, melynek során elmondta, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt pályázat alapján Budaörs 3 db töltőállomás telepítésére pályázna. A lehetséges helyszíneket az

előterjesztés tartalmazza, melyből a TFVB hármat javasolt: 1. Opel előtti parkolóban, Bretzfeld utca, 2. Sportcsarnok parkolója, 3. és az irodaházak környéke: Puskás T. utca, Baross utca parkolóiban. Hozzáfűzte: bár a pályázat 100%-os intenzitással volt meghirdetve, az előkészítés során kiderült, hogy ez csak abszolút ideális esetben lehetséges, amikor a többletenergiát nem kell hozni, nem kell külön kábelt fektetni a trafótól, hanem egyszerűen mindnek rendelkezésre kell állnia és akkor a támogatás összege az fedezi az oszlopvásárlás és a felállítás költségeit. Budaörsön egyetlen helyszínen sincs ez biztosítva, tehát minden bizonnyal valamennyi összegű önkormányzati önrészre lenne majd szükség. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatában azt jelezte, hogy *akkor javasolja csak a pályázaton való indulást, ha tudnak találni akár áramszolgáltatót, akár olyan budaörsi székhelyű céget, aki ezt az önkormányzati önrészt át tudja vállalni*. A Hivatal már megkezdte a tárgyalásokat, de eddig semmi pozitívumról nem tud beszámolni. Az E.ON elzárkózott, az MVM-mel most vannak a tárgyalások, tehát ha nem sikerül hozzá megteremteni ezt a feltételt, akkor nagy valószínűséggel nem fognak tudni indulni ezen a pályázaton.

A pályázati kiírásban egyébként több fehérfolt is van, pl.: ki fogja üzemeltetni, illetve az áramért kell-e fizetni vagy nem, vagy milyen módon kell majd fizetni, az önkormányzat kérhet-e érte pénzt, nem kérhet, stb. Picit úgy érzik, hogy elkapkodott pályázati kiírás volt.

Jelen esetben viszont a forrás biztosítása jelenti a legnagyobb problémát.

Biró Gyula alpolgármester: a TFVB ülésén is jelezte, amit már ügyosztályvezető úr elmondott, hogy ez olyan, mint amikor a menyasszonyt lefátyolozva eladják, majd elkezdik róla leszedni a fátylat, aztán egyre csúnyább lesz. Mert az, hogy maga egy A típusú oszlopon, amiről, ha jól tudja a legkisebb teljesítményű 1.300.000 Ft és nagyjából a hozzá kiépítendő vezetékrendszer, áram, stb., az körülbelül ugyanebben az összegben van. Így nem érzi azt, hogy ez egy 100%-os intenzitású pályázat lenne.

Mindenképpen javasolja a Bizottság számára azt a megfontolást, hogy „amennyiben sikerül ehhez szponzort szerezní”. Egy cég jelezte, hogy talán a Bretzfeld utcait felvállalná. Nem mellesleg Budaörsön az Auchannál kettő van, amit talán ingyen lehet használni, továbbá úgy tudja, hogy az AGIP kutat átvette a MOL és ott is fog egyet üzemeltetni. Nagyon sok a kérdés, ezért azt javasolja, hogy azzal a kitételrel fogadja el a Bizottság, ha ez nem kerül pénzbe az önkormányzatnak. Még azt sem tudják, hogy mennyibe kerül majd a karbantartása és nem megbántva egy budaörsit sem, mi lesz, ha megrongálják, majd akkor kamerát kell oda is felszerelni, stb.

Most, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság miről fog dönteni, megvallja kicsit elbizonytalanodott, mert pénz nincs, de akkor javasolja, hogy a TFVB által elfogadott – ügyosztályvezető úr a fentiekben ismertette – módosított javaslatról szavazzon.

dr. Molnár Gábor elnök: miután több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot a TFVB által is elfogadott 3 helyszínnel - *1. Opel előtti parkolóban, Bretzfeld utca, 2. Sportcsarnok parkolója, 3. és az irodaházak környéke: Puskás T. utca, Baross utca parkolóiban módosítással* – valamint a TFVB által szintén elfogadott módosítással, mely szerint, *akkor* nyújtsák be a pályázatot, *ha tudnak találni szponzort, akár áramszolgáltatót, akár olyan budaörsi székhelyű céget, aki az önkormányzat pályázati önrészt át tudja vállalni*. A Bizottság a javaslatot a módosítással együtt **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Elektromos töltőállomás pályázat

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Elektromos töltőállomás pályázat” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

1) Budaörs Város Önkormányzata **akkor** nyújtsa be pályázatát a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt elektromos töltőállomások telepítésére vonatkozó Felhívásra a három alábbi helyszínnel, **ha tudnak találni szponzort, akár áramszolgáltatót, akár olyan budaörsi székhelyű céget, aki az önkormányzat pályázati önrészét át tudja vállalni:**

helyszín 1: Opel előtti parkolóban, Bretzfeld utca

helyszín 2: Sportcsarnok parkolója

helyszín 3: irodaházak környéke: Puskás T. utca, Baross utca parkolóiban

2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a pályázat megírásával és benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.

7.) Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

A továbbiakban ügyosztályvezető úr, valamint Könye Csilla költségvetési osztályvezető asszony és Biró Gyula alpolgármester úr teljes részletességgel válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

A napirend tárgyalása során az alábbi kérdések hangzottak el:

Sokolowski Márk képviselő: az a véleménye, hogy az a tény, miszerint a város megkapta az engedélyt a hitel felvételére, még nem feltétlenül kötelezi a várost arra, hogy fel is vegye a hitelt.

Kérdezi a hitel összegével kapcsolatban: nem lehetséges-e egy olyan konstrukció, mert most 2.8 milliárd forint felvételéről beszélnek és hallották a beszámoló kapcsán, hogy egy 3 milliárdos tartaléka van a városnak. Nem lehet-e valahogy úgy kombinálni, hogy nem a teljes hitelösszeget vennék fel és ezzel nem adósodna el annyira a város és a tartalékból kipótolnák? Vagy ez egy nagyon merész felvetés?

Lehetséges-e, hogy a tartalékhoz hozzányúljanak és így a hitel összegét csökkentenék, illetve ésszerű lenne-e ez?

Császárné Kollár Tímea képviselő: hitelfelvételt még soha nem szavazott meg, de most a Kormány olyan helyzetbe hozta őt, hogy kénytelen lesz tartózkodni a szavazás során.

A hosszas tárgyalás után dr. Molnár Gábor elnök feltette szavazásra a szó szerint ismertetett előterjesztett határozati javaslatot, azaz: „Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1. a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (II.24.) számú határozatában meghatározott feltételekkel hagyja jóvá a 1386/2016. (VII.21.) Korm. határozatban engedélyezett fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatását, a hitelszerződést kösse meg azzal, hogy a rendelkezésre álló hitelösszeg igénybevétele, lehívásának ütemezéséről a Képviselő-testület csak a 2017. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg hozzon döntést. 2. Hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.”, melyet a Bizottság **7 igen** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett elfogadott.

124/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (II.24.) számú határozatában meghatározott feltételekkel hagyja jóvá a 1386/2016. (VII.21.) Korm. határozatban engedélyezett fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatását, a hitelszerződést kösse meg azzal, hogy a rendelkezésre álló hitelösszeg igénybevétele, lehívásának ütemezéséről a Képviselő-testület csak a 2017. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg hozzon döntést.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.

8.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

125/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

9.) Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

126/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi kamera telepítési helyszíneket:

- Budapesti u. – Felsőhatár u. kereszteződés,
- Vasút utca – Temető út kereszteződés,
- Kamaraerdei ipartelep körforgalom,
- Károly Király u. – Csata u. kereszteződés,
- Kisfaludy köz szökőkút,

valamint az operátori hely technikai jellegű bővítését fogadja el.

10.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

127/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. alkossa meg az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés1. melléklete szerinti rendeletet.
2. az alábbi ingatlanok művelési ágát és megnevezését változtassa meg a megjelölt, több változat esetében a természetbeli állapotnak leginkább megfelelő módon:

Művelési ág, megnevezés módosítási javaslat			
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezésről (jelenleg)	Megnevezésre (tervezett)
1.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	kivett közút
2.	1566	kivett lakóház, udvar	kivett játszótér
3.	1588	kivett, beépítetlen terület	kivett játszótér
4.	1648	kivett, udvar	kivett közterület
5.	2018	kivett, udvar	udvar, óvoda
6.	4130/1	rét	kivett közút
7.	4451	kivett, beépítetlen terület	kivett közterület
8.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület	kivett közút
9.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház	kivett közterület
10.	9607	kivett, beépítetlen terület	kivett park
11.	10033/10	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
12.	10846	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
13.	11188	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
14.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület	kivett közút
15.	4121/2	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
16.	3853/8	kivett, beépítetlen terület	kivett közút

3. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

11.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető és Könye Csilla költségvetési osztályvezető: részletesen ismertették az előterjesztést, továbbá az előterjesztéshez készített módosító indítványt, majd válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

A napirend tárgyalása során az alábbi kérdések hangzottak el:

Császárné Kollár Tímea képviselő: csak pontosítás miatt kérdezi – mert közben mást is olvasott – hogy akkor ugye ez az az összeg, amivel a kötelezettségeket ki kell fizetni a választásokkal kapcsolatban – az október 02-i. Nem tudja, hogy ez a

hivatalos személyeknek a bére, akiknek ott kell lenni, vagy micsoda? Véleménye szerint ezt annak kellene fizetni, aki kiírta, ezért le fogja tartózkodni, de érti, hogy ez egy kötelezettség, amit el kell végezni.

A Bizottság rövid tárgyalás után, **7 igen** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

128/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az ingatlanértékesítésekből származó bevételt használja fel úgy, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 2. melléklet II. Felhalmozási költségvetés bevételei 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése sor 110.800 eFt-tal , valamint az I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor 20.871 eFt-tal emelkedik és ezzel egyidejűleg a Költségvetés
 - a. 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora 11.300 eFt-tal emelkedik,
 - b. 6/B. melléklet 1. Ingatlan felújítások 22. Lévai u.31. orvosi rendelő pályázati önerő sora 30.752 eFt-tal emelkedik,
 - c. 6/A. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházásokban új sorként létrejövő „Bleyer Jakab Általános Iskola udvarbővítés I. ütem” sora 18.627 eFt-tal emelkedik,
 - d. 6/A. melléklet, 2. Ingatlan beruházások, 13. Nyugdíjas Klub építése sora 4.500 eFt-tal emelkedik,
 - e. 4/A. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése sora 5.000 eFt-tal emelkedik,
 - f. 4/B melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sora 20.871 eFt-tal emelkedik,
 - g. 3. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sora **20.492 eFt-tal** emelkedik,
 - h. 2. melléklet I.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása sor 11.888 eFt-tal csökken,
 - i. 2. melléklet I.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása sor 3.796 eFt-tal csökken.
 - j. 3. melléklet III.1. Irányító szervi támogatás folyósítása sor 4.445 eFt-tal emelkedik,**
 - k. 8. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor 4.445 eFt-tal emelkedik, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor 3 500 eFt-tal emelkedik, valamint a**

Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor 945 eFt-tal emelkedik.

2. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjék.

Biró Gyula alpolgármester: kérdezi a FIDESZ képviselőit, hogy melyik pontjával nem értettek egyet a javaslatnak, hiszen a FIDESZ javaslata volt az orvosi rendelő, amit a javaslat tartalmaz? *(Válasz nem érkezett.)*

12.) Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

129/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hosszabbítsa meg az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI) a 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozattal módosított 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat alapján létrejött használati jogviszonyát, amely a Zichy-major, Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozik.
2. a használati jogviszony határozott, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra szól azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig, mint működtető vállalja át.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodások megkötésére.

13.) Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének határozat melléklete szerinti módosítását hagyja jóvá és az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását javasolja a társaság taggyűlése számára, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

dr. Molnár Gábor elnök: 15 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

14.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatban szereplő „A” változatot a KMISB döntésével megegyezően.

A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása

„A” változat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület (a továbbiakban: Használatba vevő) között 2014. VIII. 29-én létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződést módosítsa úgy, hogy Használatba vevő a használt ingatlanrész után valamennyi közműre vonatkozóan átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege havonta bruttó 40.000 Ft.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

132/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4235/2 helyrajzi számú ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá 52 m² nagyságú területének a Budaörs, 4233/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai általi, 1.170.000,- Ft összegű vételáron, 47 m² nagyságú területének pedig a Budaörs, 4232/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai általi, 1.057.500,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a. a határozat melléklete szerinti vázrajz tervezeten szereplő telekalakítás megvalósításra kerül, így a Budaörs, 4233/2 helyrajzi számú ingatlan a Pipacs utca felől közúti kapcsolattal rendelkező nyeles telekké válik,
 - b. a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanokra bejegyzésre kerülnek,
 - c. a megvásárolt ingatlanrészterhelő elektromos hálózatra vonatkozó vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőket terhelik.
2. kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

16.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot valamint a TFVB javaslatát.

A Bizottság miután megtárgyalta az előterjesztést, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot, **6.010.000 Ft** vételár meghatározásával.

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 4147, 4148, 4153/131 helyrajzi számú ingatlanok – a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 182 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és értékesítse azokat a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére, azzal, hogy a vételárat **6.010.000 Ft**-ban határozza, továbbá a 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonába adja.

17.) Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot és ismertette a TFVB javaslatát is.

Sokolowski Márk képviselő a napirend tárgyalása során az ülést elhagyta, a Bizottság létszáma: 9 fő

A Bizottság röviden megtárgyalta az előterjesztést, majd **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 474 hrsz-ú ingatlant vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és sorolja át az üzleti vagyon körébe.
2. az 1.) pont szerinti ingatlan művelési ágát „közforgalom számára megnyitott magánút”-ra módosítsa azzal, hogy az átminősítés költségeit az SHC International Kft. viseli.
3. a 2.) pont szerinti művelési ág változtatást követően a Budaörs, 474 hrsz-ú ingatlant értékesítse az SHC International Kft. részére, amennyiben az a

Budaörs, 479 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, 7.000.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a. az új tulajdonos a magánutat közforgalom előtt megnyitja, valamint biztosítja azon telkek közúti megközelítését, amelyek máshonnan nem rendelkeznek közúti kapcsolattal,
 - b. a 472 és 478 hrsz-ú ingatlanok közműellátását biztosítja, amennyiben a szolgáltatók ezt előírják, számukra szolgálmi jogot alapít.
4. kérje fel a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

18.) Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot és válaszolt a felmerült kérdésre.

Császárné Kollár Tímea képviselő: kérdezi, hogy megvalósult-e végül az, hogy a költségekbe a másik fél is beszállt, ahogyan azt tervezték?

A Bizottság röviden megtárgyalta a napirendet, majd **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

135/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 112/2016.(V.25.) ÖKT sz. határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:
 - „1. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból vételi ajánlatot tesz a Shell Hungary Zrt. részére a tulajdonában álló, 1110 Budapest, külterület 01151/1 hrsz. alatti, kivett üzemanyagtöltő állomás megnevezésű ingatlanból a határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett, a Budapesti úton megépítendő körforgalmú csomópont megvalósításához szükséges **259 m² területű** ingatlanrész kisajátítást helyettesítő megvásárlására, nettó 20.000 Ft/m², **összesen 5.180.000 Ft + 27 % ÁFA** vételárért. A vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlant megvásárolja tulajdonosától.
 2. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból megindítja az 1. pont szerinti ingatlanrész kisajátítására vonatkozó eljárást, amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan

tulajdonosa 2016. október 31-éig nem fogadja el, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés nem jön létre.”

2. a vételár/kártalanítás összegének [112/2016.(V.25.) ÖKT sz. határozat korábban biztosítotton túli] többlet fedezetét, 1.400.000Ft-ot a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora terhére biztosítsa.
3. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

19.) Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

136/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 146 helyrajzi számú ingatlan Dittrich Ferenc Mihályné és Szepesi Béla tulajdonában lévő 270/1008 tulajdoni hányadát vásárolja meg 9.900.000,-Ft vételáron azzal, hogy Szepesi Béla 2017. május 31-éig az ingatlanban továbbra is tárolhatja ingóságait, valamint a tulajdonszerzéssel kapcsolatos díjakat a vevő viseli.
2. a vételár fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora terhére biztosítsa.
3. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

20.) Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerint Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

137/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerint Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből, és sorolja át az üzleti vagyon körébe
 - a. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2210/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 66 m² nagyságú területet,
 - b. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2209/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 105 m² nagyságú területet, majd értékesítse az ingatlant használó szomszédos Budaörs, 2209/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
 - c. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2209/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 65 m² nagyságú területet, majd értékesítse az ingatlant használó szomszédos Budaörs, 2209/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.
2. az 1. pont b.) és c.) alpontjaiban lévő ingatlanok vételárát 20.000 Ft/ m² összegben állapítsa meg.
3. a vételárát a vevő 10 évi egyenlő részletben is teljesíthesse.
4. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására és dokumentumok aláírására.
5. kérje fel a polgármestert, hogy a vagyonrendelet során következő módosításánál gondoskodjon a változások átvezetéséről.

21.) A gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

138/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

A gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár pótelőirányzat kérelmét – könyvtári bútorzat cseréje, bővítése - **800.000 Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) ÖKT rendelet (továbbiakban: Költségvetési rendelet) 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére javasolja biztosítani.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

22.) Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot és Biró Gyula alpolgármesterrel együtt válaszoltak a felmerülő kérdésre.

Császárné Kollár Tímea képviselő: kérdezi, mi történik, ha a VEKOP nem sikerül?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető úr a válaszadás során elmondta, hogy a megye dönt, tehát képviselő asszonynak lehetősége van ráhatni a döntésre, de ezt Laczik Zoltán bizottsági tagnak is a figyelmébe ajánlaná.

A Bizottság rövid tárgyalás után, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslat **VAGY** utáni részét.

139/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata ne vegye igénybe a 2016. évi Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása pályázat keretében elnyert 66 000 000 Forint támogatást. Ezen döntés értelmében ne vonja vissza a VEKOP-6.1.1-15 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című uniós felhívásra benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00056 azonosítószámú Támogatási Kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a Nemzetgazdasági Minisztérium számára a döntéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vonja vissza a 142/2016.(VI.22.) ÖKT sz. határozatának 2-es pontját, melyben a Mákszem Óvoda 60 férőhelyes kapacitásbővítéséhez szükséges 334.000.000 Forint pályázati önrész összegét biztosítja a 2017. évi költségvetés terhére.

23.) Wendler Alapítvány kérelme – céltartalék felszabadítása II. félévi működési költségekre

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

Császárné Kollár Tímea képviselő: elismerését, örömét fejezte ki a rendezvényt a kapcsolatban.

A Bizottság miután röviden megtárgyalta a napirendet, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

140/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Wendler Alapítvány kérelme – céltartalék felszabadítása II. félévi működési költségekre

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány kérelmét hagyja jóvá és szabadítson fel 1.100.000 Ft-ot az Alapítvány 2016. II. félévi működésére a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzat rendelet 5/C. sz. melléklet, / „Működési céltartalékok” 7. „Wendler Alapítvány támogatása” keretről.

Bizottsági hatáskör:

24.) Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a napirendi pontot.

A Bizottság ezt követően vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.

141/2016.(IX.14.) PEB sz.

határozat

Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő, Fővárosi Vízművek Zrt. által készített, Gördülő fejlesztési terv 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó vízellátó – víziközmű felújítási és pótlási terveit elfogadja azzal, hogy a 3. soron szereplő *Széles utcai vízvezeték rekonstrukció* megvalósítását nem javasolja, helyette annak forrását javasolja átcsoportosítani a 2. soron szereplő *Év közben várható önkormányzati útfelújításokhoz kapcsolódó vezeték rekonstrukciók elvégzésére*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 18³⁵ órakor bezárta.

k.m.f.

**Stift Nándor
bizottsági tag
aláíró**

**dr. Molnár Gábor
elnök**