

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**2017. március 21-i rendkívüli, együttes**  
**NYILVÁNOS üléséről**

*a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal*

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, és Stift Nándor képviselők, valamint, Bene Tünde, Kapitány Gábor, Laczik Zoltán és Tomory Géza nem képviselő bizottsági tagok.

**Igazoltan távol volt:** Sokolowski Márk képviselő és Kovács Gábor nem képviselő bizottsági tag.

**Jelen voltak továbbá:**

*A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:* Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, dr. Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Lakits György, Premecz Enikő és dr. Vándor András nem képviselő bizottsági tagok.

*Polgármesteri Hivatal részéről:* Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőr.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Biró Ágnes

**dr. Molnár Gábor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tagból 9 tag jelen van, az ülést 14<sup>10</sup> órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

*Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Továbbiakban a Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**25/2017.(III.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**B.**

**Napirend:**

**I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Csata utca 20kv-os szabadvezeték kiváltás beruházáshoz céltartalék felszabadítása – *együttes ülés a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal*
- 2.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása – *együttes ülés a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal*

**Napirend előtti hozzászólás:**

**Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag:** kéri a Hivataltól, hogy a Széles utcában volt valamilyen felújítási munka, padkajavítás és a vállalkozó elvégezte körülbelül 10-14 napja a munkát, de a kiborított homok még mindig ott van, nem lett feltakarítva és kéri, ha lehet, valaki kérje már meg őket, hogy szedjék össze onnan!

**Napirendek tárgyalása:**

- 1.) Csata utca 20kv-os szabadvezeték kiváltás beruházáshoz céltartalék felszabadítása

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** teljes részletességgel ismertette az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Jelzi, nagyon jó, hogy a kábelek a föld alatt fognak menni, de ez egy ipari terület, lakóházak nincsenek, nem biztos, hogy ezt az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

*A TFVB ezt követően 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.*

**Laczik Zoltán PEB nem képviselő bizottsági tag:** az előterjesztésben szereplő Mercedes szerelőbázisról mit érdemes tudni? Bár lehet, hogy az ő figyelmét kerülte el, de nem sokat, sőt semmit sem tud erről. Ez milyen beruházás lesz?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** a Mercedes kíván egy szalont és javítóbázist létesíteni, a volt Telecom telkét megvásárolta és átépíti teljes egészében az ingatlant.

**Csík Edina főépítész:** a nagy részét ügyosztályvezető úr elmondta. Egy autószalon, szerviz fog kiépülni, egy nagyon-nagyon igényes, XXI. századi nagyon modern épületegyüttes. A jelenlegi épületállomány egy részét megtartják, kisebb átalakítással, a falak kibontásával egy fedett, nyitott tároló-rendszert tudnak kialakítani. Ez véleményük szerint nem fogja a forgalmat olyan mértékben növelni, ami zavaró lenne. A meglévő bejáratot fogja használni, igényesen fogják kialakítani a zöldfelületet, reklámfelületeket. Reményeik szerint egy nagyon szép, új kereskedelmi egységgel bővül Budaörs. Ha bármi további kérdésük van, nagyon szívesen válaszol!

**dr. Vándor András nem képviselő TFVB tag:** szerinte annál rosszabb közlekedési megoldás, minthogy a meglévő bejáratot fogja használni, nincsen, mert, ha körforgalom lenne, akkor valahogy meg lehetne csinálni, de ott, azon a bejáraton kialakítani egy olyat, ahova tényleg többen járnak, az majdnem képtelenség. Az egy igen balesetveszélyes hely!

**Csík Edina főépítész:** a tervező úr elmondása szerint nem lesz olyan hatalmas nagy ügyfélforgalma azért egy ilyen autó bemutatóteremnek, kereskedelmi egységnek. Egyébként jó pár bejárata van még ennek a teleknek, azokon fog bonyolódni a különböző szerviz és használt autó behozatal. Arra tudnak jelenleg támaszkodni, amit a tervező nyilatkozott. Egy balra kanyarodó ívvel meg tudja oldani az autópálya felől is a behajtást. A későbbiek során, ha esetleg körforgalom épül – tervek már vannak rá – ők is ajánlották, hogy esetleg számoljon egy konkrét behajtó ággal, de ők úgy gondolják, hogy egy belső elrendezésnek nem lenne kedvező, úgyhogy praktikusabbnak tartották megtartani a jelenlegi behajtót. Még három bejárata van, a gazdasági épületekhez.

**Kapitány Gábor nem képviselő PEB tag:** kérdezi, hogy csak személygépjárműveket fog kiszolgálni vagy haszonjárműveket is?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** válaszában elmondja, hogy csak személygépjárműveket.

A Bizottság, miután megtárgyalta a napirendet, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**26/2017.(III.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Csata utca 20kv-os szabadvezeték kiváltás beruházáshoz céltartalék felszabadítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja jóváhagyni Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületének a 20 kv-os légvezeték kiváltása Csata u. – Petőfi u. között beruházás megvalósításához a 2017. évi költségvetésben az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat:

1. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz sorát 26.600 eFt-tal csökkenteni. A bevétel csökkenésével egyidejűleg a 7.C melléklet 8. 20kV-os légvezeték kiváltása Csata u. Petőfi Sándor utca között soron szereplő 53.000 eFt sorát 12.500 eFt-tal, illetve a 6/A sz. melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások 7. Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján 50.000 eFt sorát 14.100 eFt-tal csökkenteni.

2. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendeletének 7/C. sz. melléklet 20 kV-os légvezeték kiváltása 8. Csata u. – Petőfi u. között elnevezésű céltartalék soráról 40.500 eFt-ot felszabadítani, és a 6/A. sz. melléklet Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások újonnan beépülő 20 kV-os légvezeték kiváltása Csata u. – Petőfi u. között sorára 28.500 eFt-ot, illetve a 6/B sz. melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások 4. Járdaprogram sorára 12.000 eFt -ot átcsoportosítani.

3. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendeletének 6/A. sz. melléklet Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások 7. Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján soráról 26.000 eFt forrást a 6/A. sz. melléklet Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások újonnan beépülő Csata utcai csapadékcsatorna zártszelvénybe helyezése sorára átcsoportosítani.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék

## **2.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** részletesen ismertette a helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyására készült előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina képviselő (TFVB):** Köszönti a bizottságot! Kérdése, hogy ebben a szerződés tervezetben van bármi változtatható, vagy ezt most így el kell fogadni? Kérdése, hogy miért pont 2017. szeptember 30-a, mi lesz azután, mi van, ha addig nem lesz meg a megállapodás? A költségtérítés fizetése át lett emelve? (Igen) Van egy olyan kitétel benne, hogy ennek a hozzájárulásnak az összege a szolgáltatás hibás teljesítése esetén, milyen mértékben változhat. Az nem derült ki számára, hogy ki lesz az ellenőrzésre jogosított személy, mert azt olvasta, hogy csak a BKK által szolgáltatott adatok alapján lehet bármit is elszámolni, így nem igazán érti. Van annak realitása, hogy ezt bárki érvényesíti? Nem látja a gyakorlatban.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Jelzi, ha egy új szerződéses rezsimmal állnának szemben, új szerződéses feltételekkel és új szolgáltatással, akkor a kérdések

tömegét értené. Ez most gyakorlatilag annyi változást jelent a korábbiakhoz képest, hogy gyakorlatilag a szerződésben részt vevő felek személye változik, a szerződés feltételei nem. Valóban lefolytatták ezt a vitát korábban, hogy egy megbízás nélküli ügyvitellel fedezzék-e azt az időszakot, ami a szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozik, de akkor is érveltek azzal, hogy a BKK-val való szerződésükben ebben az állapotban sokszor fordult az elő, hogy később biztosította számukra azokat az átvezetéseket, változtatásokat, amelyek egyébként már korábban érvényesültek, csak a szerződésben nem jelentek meg. Tudják, hogy nem szerencsés, ezt múltkor is elmondták, de nem változtattak rajta. Egyfelől kevés lehetőség volt erre, másfelől meg úgy gondolja, alaposan megpróbálták érvekkel alátámasztani. A kötbérigényeket mindig érvényesítették, a BKK jelzései alapján érvényesítették, és a számla minden hónapban csökkent azzal a negatív teljesítménnyel, ami a kötbérigény érvényesítését megalapozhatja. Azt gondolja, ez a szerződés lehetne jobb is, de a szolgáltatással nagy problémák nincsenek, ezt szeptember 30-ig írnák alá, addig minden olyan szempont érvényesítését megpróbálják kiharcolni, amit eddig nem sikerült. Ebben benne van az is, hogy más agglomerációs településekkel összefognak, a Volánt rákényszerítve arra, hogy legalább ezek egy részét fogadja be. Ebbe az irányba mennének tovább. A legfontosabb szempont, amit érvényesíteni kívánnak, az az agglomerációs közlekedés egységes tarifarendszerének kidolgozása, erre eddig is voltak javaslataik.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Megerősíti, hogy sem a szerződésben, sem a szolgáltatásban nem történt változás, csak a szerződő partner új, a Volán, amit a minisztérium jelölt ki. Ugyanazok a feltételek élnek most is a menetkimaradások, késések ellenőrzésére is, ezeket pedig a mélyépítési osztály is ellenőrzi, amikor a csökkentett összegeket számolják. Változtatást, módosítást jelen pillanatban nem javasol.

**dr. Bakó Krisztina képviselő (TFVB):** Köszöni a válaszokat! Kérdése, hogy akkor újra vissza fog-e ide kerülni az anyag, nem két nappal a szerződés megkötése előtt, hanem még egy előzetes anyag, hogy mik a fejleszthető dolgok, vagy ezt is rábízzák az eddigi tárgyalókra?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Egyfelől megtisztelő lenne az a bizalom, ha nagyjából rájuk bíznák bizottsági és testületi szinten azt, hogy ezeket a tárgyalásokat folytassák, viszont a későbbi tárgyalásokat megkönnyítené, ha a bizottsági, testületi tagok minden olyan elképzelésüket megosztanák, ami egy tárgyaláson érvényesíthető, és az esetleges előnyök elérését megkönnyítené. Kéri mindenkitől a közreműködést az új szerződés kapcsán!

*A TFVB ezt követően 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot.*

**Császárné Kollár Tímea képviselő (PEB):** BKK és Volán ügyben nyilván az a szemlélet – gondolja, de reményeik szerint szeptemberig úgyis minden kiderül és majd időben értesülni fognak róla –, hogy még a BKK-nál az agglomerációs közlekedés – és nem csak náluk, hanem a többi településnél is, bár Budaörs aránytalanul, mindig többet fizetett, mint egy-két agglomerációs település, akik szintén részesedtek a BKK által nyújtott szolgáltatásból – és ugye ott most is azért

volt a plusz 5.200 Ft – teljesen mindegy, hogy egy megállóért vagy a Tulipán utcáig, vagy a lakótelepig, majdnem mindegy – mert ugye Budapesthez képest, mint a szolgáltatási terület, agglomerációként léteznek. Az más kérdés, hogy Mátyásföld sokkal messzebb van, de mindegy is, ebbe most már utólag ne menjenek bele. De az, hogy a Volán Busz átvette, illetve a minisztérium által kijelölt Volán Busszal szerződnek, ezzel az, hogy a város minél van távolabb és min van kívül, ugye gyakorlatilag semmin, mert a Volán Busz országosan szolgáltat mindenhol, tehát gondolja, hogy ilyen tárgyalásokat szeretne folytatni a város, hogy inkább akkor vagy a kilométer alapú számolása, vagy valami egészen más. Ő csak ennek látja értelmét, mert nevetséges, hogy olcsóbban el lehet innen menni Volán Busszal, ami például elviszi Érd közepéig, mintha leosztanák egyébként a kékbusszal való közlekedést. Tehát, csak azt kérdezné, hogy ez lesz-e a tárgyalások iránya, ha jól érti, akkor szeptemberig? Csak, hogy nagyjából miben gondolkodnak? Azt meg teljesen húzzák már ki a papírról, hogy mihez képest vannak kívül, mert a Volán Busz országos és a minisztérium is országos szerv.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** válaszában elmondja, hogy abban gondolkodnak, hogy a fővárosi bérlet legyen jó Budaörsön is. Tehát, ez az első számú és ebben Pápai Mihály gyáli polgármester úrnál volt több fordulóban tárgyalás az érintett polgármesterek, alpolgármesterek, szakemberek bevonásával, és ez a cél volt az, hogy ne kelljen a településeknek külön bérletet vásárolni, hanem mint ahogy a vonaljegy is használható végig bárhol, úgy a bérlet is legyen ilyen. Ezzel egy időben persze foglalkozik a Főváros is az egységes tarifarendszer kialakításával, amelyik most már évek óta húzódik bár, de azért nem állt meg ennek a fejlesztése. Ez körzetesíténi adott esetben – Londonhoz hasonlóan – belvárosi körzetre, 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös körzetre és akkor nem lehetne olyan, hogy valóban fele árért lehet elmenni Rákospalotára a belvárosból, minthogy a sokkal közelebb lévő Madárhegyre vagy az Átlós utcáig. Tehát, ez az egységes tarifarendszer jelente megoldást és még bevonva ide nem csak a tömegközlekedés ezen eszközeit, hanem a vonatot is, a helyi érdekű vasutat is, a HÉV-et is, illetve a Volán egyéb járatait, távolsági járatait is. Tehát, ugyan azt a tarifát kelljen fizetni, bárki, bármelyik közlekedési eszközre is fog felszállni. Nem tudja, hogy idáig el tudnak-e majd jutni, de hogy ez a céljuk mindenféleképpen a tarifarendszert illetően.

**Császárné Kollár Tímea képviselő (PEB tag):** a mostani rendszernek nem az igazságosság az ismérve, úgyhogy olyan nagy összegeket erre nem nagyon dob össze, de egyébként persze ez lenne a legjobb, ezt ő is tudja, azaz ahány kilométer és akkor maximum utána kéne egy más típusú, például bérletet venni. De az a lényeg, hogy van A terv, B terv, C terv és akkor meglátják, hogy meddig tudnak eljutni.

A Bizottság, miután megtárgyalta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**27/2017.(III.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Volánbusz Zrt. 40, 40B, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 142, 188E, 240, 287, 940, 972 buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó megállapodást hagyja jóvá, azzal, hogy a költségtérítési hozzájárulás összege **2016. november 1. – 2017. szeptember 30. közötti határozott időtartamra vonatkozóan legfeljebb 21.833.000 Ft/hó. A szükséges fedezet a Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet 5/B sz. melléklet 54. Tömegközlekedés támogatás során biztosított.**

**dr. Molnár Gábor elnök:** Miután több napirendi nincs, megköszöni a jelen lévők munkáját és az ülést 14<sup>46</sup> órakor bezárja.

**k.m.f.**

**Stift Nándor  
bizottsági tag  
aláíró**

**dr. Molnár Gábor  
elnök**