

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2017. április 19-i rendkívüli
NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Császárné Kollár Tímea, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Sokolowski Márk és Stift Nándor képviselők, valamint, Bene Tünde, Kapitány Gábor, Kovács Gábor, Laczik Zoltán és Tomory Géza nem képviselő bizottsági tagok.

Jelen voltak továbbá:

Polgármesteri Hivatal részéről: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Könye Csilla költségvetési osztályvezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezető, dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető.

Jegyzőkönyv-vezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal – 11 bizottsági tag – jelen van, az ülést 16⁴⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő tagot válasszák meg.

Stift Nándor képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **11 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

dr. Molnár Gábor elnök: a Hivatal részéről érkezett egy sürgősségi indítvány – *Budaörs, Farkasréti u. 54. szám alatti, 2687/1 hrsz-ú ingatlan kártalanítási értékének elfogadása Zárt ülésen* – melyet javasol napirendre venni. A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **11 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Javasolja, hogy a „*Budaörs, Farkasréti u. 54. szám alatti, 2687/1 hrsz-ú ingatlan kártalanítási értékének elfogadása*” valamint a meghívó szerinti I. Testületi hatáskör: 17.) Döntés a Budaörs, külterület 093/37 hrsz-ú szilvás ingatlan 200/2400 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról c. előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalják. A javaslatot a Bizottság **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Sorrendre vonatkozóan javasolja, hogy a fentiekben ismertetett, zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontokat az ülés végén, a nyilvános ülésen tárgyalandó napirendi pontok után tárgyalják, melyet a Bizottság **11 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

A Bizottság a fentiekben elfogadott módosításokkal együtt **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

28/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

Nyilvános ülés:

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2017. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről
- 2.) A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló többször módosított 24/2004.(IV.20.) rendelet módosítása
- 3.) A tanulmányi ösztöndíjról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás
- 5.) A Budapest XI. kerület Alsóhatár utca 1151/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházással kapcsolatos (ECOLiget Projekt) pénzeszköz átadási szerződésről döntő 18/2017.(II.22.) ÖKT. sz. határozat módosítása
- 6.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi tagdíjának biztosításáról
- 7.) Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételről
- 8.) Intézmények 2017. évi felújítási tervének elfogadása
- 9.) Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről
- 10.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének hasznosításáról
- 11.) Döntés Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz vízi közművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálta szakvélemény elfogadásáról
- 12.) A Budaörs, Domb u. 14. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása
- 13.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cc. 800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

- 14.) Pályázat kiírása a Budaörs, Lévai. u. 29. V/44. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására
- 15.) Döntés a Budaörs, Kolozsvári út 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérletéről
- 16.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 147. sz. alatti, 1036/40 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról

II. Bizottsági hatáskör:

- 17.) A Bizottság 2017. évi Munkaterve

Testületi hatáskör:

Zárt ülés:

- 18.) „Budaörs, Farkasréti u. 54. szám alatti, 2687/1 hrsz-ú ingatlan kártalanítási értékének elfogadása – **Zárt ülésen**
- 19.) Döntés a Budaörs, külterület 093/37 hrsz-ú szilvás ingatlan 200/2400 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról – **ZÁRT ülésen**

Napirend előtti hozzászólás:

Vágó Csaba kabinetvezető: előre elnézést kér, de jóval az ülés befejezése előtt, el kell majd mennie!

Továbbiakban elmondja, hogy több képviselő, illetve bizottsági tag kérdésére fog válaszolni most, de igazából lesz egy ilyen tárgyú előterjesztés majd a májusi ülésre. Tavaly decemberben a FŐTÁV Zrt. részéről kezdeményeztek egy egyeztetést, aminek az lett volna a tárgya, hogy a BTG távhőszolgáltatási üzletágát átvennék, ami azért lenne szerintük a város számára mindenképpen megfontolandó, mert van egy távhőszolgáltatás infrastruktúrájának rekonstrukciójára is vonatkozó és alkalmas pályázati kiírás, ez akkor még társadalmi egyeztetés előtt volt, tehát még nem ismerték a tartalmát és ezen a város nem tudott volna indulni és ezzel kívántak segíteni az önkormányzatnak. Azért nem tudnak indulni az akkori állapot szerint, szerintük, mert gyakorlatilag az infrastruktúra, a kapacitás bővítéssel járó pályázatok azok, amik formailag és tartalmilag beférnek. Amikor a pályázat megjelentek, szembesültek azzal, hogy igazából a kapacitásbővítés az nem szempont, tehát ha ezt valaki nem teljesíti a több szempont közül, attól még releváns pályázatot lehet beadni. A BTG-vel szándékozik az önkormányzat egy ilyen tárgyú pályázatot beadni, és igazából ez az egyetlen egy olyan szempont volt, amin érdemes volt gondolkodniuk, hogy egyébként a BTG-nek az egyik olyan üzletága, ami többé-kevésbé nyereségesnek mondható, vagy legalábbis nullszaldónak, hogy ezt átadják egy általuk nem ismert feltételrendszer alapján. Az akkori egyeztetésen már jelezték ezt a FŐTÁV-nak, tehát azt, hogy abban nem gondolkodnak, hogy átadnák az üzletágat, mert még nincs olyan helyzet, hogy ne lenne más választásuk. Ez még nem az a helyzet és kéri is Lőrincz Mihály ügyosztályvezető urat, hogy bárcsak egy tagdíjról van szó az Érdi Hulladékgazdálkodással kapcsolatban, de ennek ellenére a tágabb összefüggéseket a tegnapihoz hasonló módon azért villantsa föl. Tehát, ott az érdeknél egy olyan szituáció van, hogy tényleg nincs választásuk más, tehát ez a tagdíjtól független történet, az egésznek a kontextusát nem baj, ha kibontja valaki még akkor is, ha ez egy Pénzügyi Bizottság.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: ha lehet, akkor a következő ülésig a KLIK-el kötött szerződést szeretné megkapni, amit Budaörs kötött, mert nem ismerik a részleteit, hogy abban mire, milyen felelősséget, meg mire, milyen kötelezettségeket ró, és ezt szeretnék megismerni. Előre is köszöni szépen!

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

Nyilvános ülés:

1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2017. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről

Könye Csilla költségvetési osztályvezető és Vágó Csaba kabinetvezető: részletesen ismertették az Önkormányzat 2017. I. negyedéves pénzügyi helyzetről készült előterjesztést,

A Bizottság, miután meghallgatta az ismertetéseket, az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

29/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2017. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2017. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását az alábbiak szerint:

1. A jogszabályok által meghatározott, illetve a 2/2017. (II.24.) ÖKT. rendelettel elfogadott bérfejlesztések 2017. január 1-ei hatállyal végrehajtásra kerültek mind a közalkalmazottak, mind pedig a köztisztviselők tekintetében.
2. Az Önkormányzat által biztosított fenntartói alappótlékok, valamint vezetői fenntartói többletpótlékok összege a Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban, valamint a bölcsődében, a 8/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közalkalmazottak számára felosztásra került. A költségvetési rendeletben elfogadott 43.036 eFt keretösszeg időarányos része közalkalmazottanként 5.000 – 98.891 Ft/ hó összegben kifizetésre került.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló többször módosított 50/2012 (XII.17.) önkormányzati rendelete alapján a költségvetésben biztosított 213.402 eFt keretösszegeből a havonta folyósítandó ösztöndíjrész időarányos részét, ösztöndíjasonként 5.000 - 204.000 Ft/hó összegben átutaltuk.

4. Az Önkormányzat által a közalkalmazottak részére intézményenként megállapított kereset-kiegészítés az intézmény vezetők által felosztásra került. A költségvetésben biztosított 77.440 eFt keretösszeg időarányos része közalkalmazottanként 5.000 – 55.000 Ft/hó összegben kifizetésre került.
5. Az Önkormányzat által ellátandó kötelező és önként vállalt feladataink zavartalan, folyamatos ellátását biztosítottuk, szem előtt tartva a takarékos gazdálkodást. Az I. negyedévben az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil volt.
6. A Képviselő-testület a 308/2016.(XII.14.) ÖKT számú határozatában az Önkormányzat hitelfelvételét jóváhagyó 1386/2016.(VII.21.) számú Kormány határozatban meghatározott hitelcélok egy részét módosította és felhatalmazást adott a Kormányhatározat módosításának kezdeményezésére. A kérelmet a Kormány felé a Magyar Államkincstáron keresztül benyújtottuk.
7. A Képviselő-testület 134/2015. (V.20.) ÖKT számú határozatának 1.) a.) pontjában megjelölt összeg 698.000,-Ft, valamint az Mötv. 73. §, továbbá a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése és 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján számított összeg 23.400,-Ft; a határozat 1.) b.) pontjában jelölt összeg az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 104.700,-Ft.
8. A Képviselő-testület 134/2015. (V.20.) ÖKT számú határozatának 2.) a.) pontjában megjelölt összeg 628.200,-Ft; valamint a 2.) b.) pontjában jelölt összeg az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 94.230,-Ft.
9. A Képviselő-testület 134/2015. (V.20.) ÖKT számú határozatának 3.) a.) pontjában megjelölt összeg 628.200,-Ft, valamint az Mötv. 73. §-a, továbbá a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése és 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján számított összeg 23.400,-Ft; a határozat 3.) b.) pontjában jelölt összeg az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 94.230,-Ft.

2.) A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló többször módosított 24/2004.(IV.20.) rendelet módosítása

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: röviden ismertette az előterjesztést.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: kérdezi: a rendelet módosításának az a kiegészítése, hogy azok is felvételt nyerhetnek a bölcsődei ellátásba, akik nem rendelkeznek budaörsi lakcímmel, hanem csak itt van a munkahelyük. Ezt mi indokolja?

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: egyrészt óriási az igény azok részéről, akik itt dolgoznak Budaörsön, de nincs budaörsi lakcímük és ezzel elkerülik azt, hogy fiktív lakcímgyárak legyenek, másrészt pedig van üres férőhely és ahhoz, hogy a maximális normatív állami támogatást meg tudják kapni, ahhoz folyamatosan feltöltöttnek kell lenni a bölcsődének. Ha megnézik a rendeletet,

akkor látható, hogy csak akkor lehet felvenni budaörsi lakcímmel nem rendelkező gyermeket, amikor már a budaörsi lakcímmel rendelkező minden gyermek felvételre került.

vágó Csaba kabinetvezető: a kérdés jogos, viszont itt egy olyan gyakorlattal szembesülnek, ami mindenképpen követendő gyakorlat és szembe állítaná például a tavalyi évi iskolai felvétellel, amikor nem budaörsi lakcímmel rendelkező, nem lakcímes szülők gyermekeit vette fel a tankerület, budaörsiek előtt, teljesen indokolatlan módon! Tehát, ezzel is jár, ha nem az önkormányzaté az iskola!

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: kérdezi, hogy lehet-e tudni, mekkora költséget jelent ez a város részére? Vagy jelenthet-e akár megtakarítást, hogyha azok a férőhelyek nincsenek feltöltve, vagy pedig jelent-e egyéb költséget? A másik kérdése: szakmai szempontból nem lenne szerencsésebb, hogyha csökkentett létszámú bölcsődei ellátás folyamán, egy gyermekre sokkal több idő jutna. Azt gondolja, hogy kiemelt figyelmet lehetne fordítani minden egyes budaörsi gyerekre, hogyha ez a módosítás nem születik meg!

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: ahogy azt már elmondta, itt bevétel van, ha föl vannak töltve a férőhelyek, akkor az állami bevétel, ami közel 500.000 Ft egy gyermekre, tehát nem mindegy, hogy az állami normatívából, mennyi jön be, így is jócskán tesz hozzá az önkormányzat. Az állami támogatás az ¼-ét fedezi a bölcsőde éves költségeinek.

A másik kérdésére válaszolva: szakmai szempontból teljesen rendben van, mert a törvény megmondja, hogy egy csoportba, hány gyermek lehet és ahhoz hány gondozónő kell. Csökkenteni nem szeretnék, egy csoportba életkortól függően lehet 10 vagy 12 gyerek és ehhez van megállapítva a gondozók száma, tehát szakmailag ez rendben van, csak ismételni tudja, de a kérdést értelmezni nem igazán!

Az üres férőhelyekkel kapcsolatban még elmondja, hogy azért van üres férőhely, mert a gyermekvédelmi törvény előírja, hogy munkáltatói igazolást kell kérni a szülőtől. Nagyon nagy az igény arra, hogy akik otthon vannak, bölcsődébe hozzák a gyermekeket, de a törvény nem teszi lehetővé ezt, amiből konfliktusok is vannak, de a törvény írja azt elő, hogy munkáltatói igazolást kell annak benyújtania, aki bölcsődébe íratná a gyermekét.

Vágó Csaba kabinetvezető: az a gyakorlat, hogy csak budaörsi lakcímmel rendelkező gyermekekkel töltsék fel a bölcsődéket, szerinte az nem egy követendő gyakorlat, főleg nem anyagi szempontok alapján.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: nem biztos, hogy objektív lesz, de továbbra is azt mondja, hogy szerinte ennek a kitételnek nem kellene benne lennie egy rendeletben sem. Azt gondolja, elsődlegesnek annak kellene lennie, hogy budaörsiek legyenek preferálva minden szinten még akkor is, ha ez esetleg üres férőhelyeket jelent az óvodákban. Ezt annál is inkább gondolja, mert végig gondolva, ha jól emlékszik egy csoport 15 fős, (irodavezető asszony közben mondja, hogy 10, maximum 12 fő) és, ha egy dajkára nem 12 gyerek jut, hanem csak 8, akkor vélelmezi, bár nem szakember ebben, hogy több figyelem jutna egy gyerekre. Emiatt is tartózkodni fog, a másik ok pedig az, hogy nem látja ez jelent-e bármilyen veszteséget az önkormányzatnak.

Vágó Csaba kabinetvezető: csak annyit helyezne ezzel szembe, hogy gyakorlatilag, ez az egyébként – mondaná – ésszerűnek tűnő szempont akkor legyen minden tekintetben igaz. Tehát, akkor gyakorlatilag a Mindszentyvel való oktatási megállapodásukba is vegyék ezt figyelembe, ahol 60% a budaörsi, 40% meg nem, ennek ellenére megállapodásban vannak, ennek ellenére a működésükhöz hozzájárulnak. Tehát, akkor ez legyen mindent meghatározó szempont!

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: az előző testületi ülésre készült egy olyan támogatási rendszert támogató előterjesztés, ami csak budaörsiekre vonatkozott, mégsem nyert támogatást.

dr. Molnár Gábor elnök: kérte a hozzászólókat, hogy maradjanak a tárgynál!

Vágó Csaba kabinetvezető: válaszában elmondja: az ésszerűség minden elemét nélkülözte az, amit előterjesztettek, ezt korábban el is mondták. De valóban volt ilyen előterjesztés!

dr. Molnár Gábor elnök: kéri, sértődés ne essen, de sok új és sok jó dolgot szóltak Kapitány Gábor úr a költségvetéshez, csak egy volt vele a probléma, hogy ami jó volt, az nem volt új, ami meg új, az szerinte nem jó.

A Bizottság, miután megvitatta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **10 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadta.

30/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló többször módosított 24/2004.(IV.20.) rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását.

3.) A tanulmányi ösztöndíjról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető: ismertette az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot az ismertetést követően, vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

31/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

A tanulmányi ösztöndíjról szóló 32/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 32/2007. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

4.) Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette az előterjesztést majd válaszolt *Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag* arra a kérdésére, hogy miért a polgármester van megjelölve az előterjesztésben a pályázat kiírójaként.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: a válaszokat köszöni szépen, de továbbra is javasolja, hogy a támogatási pályázat esetében kiíróként a Képviselő-testület szerepeljen a polgármester helyett. Egyben jelezte, hogy másképpen nem tudják támogatni a javaslatot.

A módosító javaslatot a Bizottság **3 igen, 7 nem** szavazattal **1 tartózkodás** mellett – kellő többség hiányában – **elutasította**.

32/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás – elutasított módosító javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága – **kellő többség hiányában** – elutasította Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag módosító javaslatát, mely szerint a támogatási pályázat kiírója a Képviselő-testület legyen a polgármester helyett.

A Bizottság ezt követően az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **8 igen** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett elfogadta.

33/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásával kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívását és mellékleteit.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert a támogatási pályázat kiírására.

5.) A Budapest XI. kerület Alsóhatár utca 1151/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházással kapcsolatos (ECOLiget Projekt) pénzeszköz átadási szerződésről döntő 18/2017.(II.22.) ÖKT. sz. határozat módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismerteti az előterjesztést, melynek során kérte a Bizottságot, hogy a TFVB által elfogadott módosítással fogadják el a javaslatot, miszerint az előterjesztés mellékletét képező szerződés 4. g. pontjából törölni kell az „és Építető” részeket.

A Bizottság a napirend megtárgyalása után az előterjesztett határozati javaslatot **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta azzal a módosítással, hogy a Pénzeszköz Átadási Szerződés **4. Budaörs Város Önkormányzatának kötelezettségvállalása g. pontjában** szereplő „és Építető” részt töröljék.

34/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

A Budapest XI. kerület Alsóhatár utca 1151/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházással kapcsolatos (ECOLiget Projekt) pénzeszköz átadási szerződésről döntő 18/2017.(II.22.) ÖKT. sz. határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vonja vissza a 18/2017. (II.22.) ÖKT sz. határozatát.
2. járuljon hozzá az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt pénzeszköz átadási szerződés megkötéséhez Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzattal, illetve a HATÁR-DEPO Ingatlanhasznosító Kft-vel azzal a módosítással, hogy a Pénzeszköz Átadási Szerződés **4. Budaörs Város Önkormányzatának kötelezettségvállalása g. pontban** szereplő „és Építető” részt töröljék az alábbiak szerint:

„g. A kivitelezés megkezdése esetén – amennyiben Felek a szerződésben megjelölt határidőt nem módosították – Újbuda Önkormányzata és Építető által rendelkezésre bocsátott Hozzájárulást a megkezdés okának tudomására jutásától számított 30 napon belül Budaörs Város Önkormányzata egy összegben visszautalja Újbuda Önkormányzata és Építető részére, a fejlécben megjelölt bankszámlájukra.”

3. hatalmazza fel a polgármestert a 2. pontban leírtak szerint módosított szerződés aláírására.

6.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi tagdíjának biztosításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: teljes részletességgel ismertette az előterjesztést és kérte a Bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: jelzi, hogy ők a Hivatal felé jelezték, hogyha esetleg szükség van segítségre a Központi Hulladékgazdálkodó felé az elszámolások és az egyéb kérdések érvényesítésére, akkor szívesen állnak rendelkezésre – jelzi, hogy ezzel nem kívánt élni a Hivatal!

A Bizottság, miután meghallgatta a részletes ismertetést, valamint Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag jelzését, a beterjesztett határozati javaslatot **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

35/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi tagdíjának biztosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. sz. *melléklet 5. egyéb működési célú kiadások 5. általános tartalék sorról a 4/B. számú melléklet 9. államháztartáson kívülre fizetett tagdíjak, adók, díjak, egyéb befizetések sorra* 936 000,- forintot csoportosítson át és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
2. az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás **2017. évre vonatkozó 936 000,- forint összegű éves tagdíj mértékét hagyja jóvá**, és annak fedezetét a megemelt összegű *4/B. számú melléklet 9. államháztartáson kívülre fizetett tagdíjak, adók, díjak, egyéb befizetések sorról* biztosítsa.

7.) Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételről szóló előterjesztést

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

36/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázat a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása (intézményfejlesztés) ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (egészségügyi fejlesztés) alcél támogatására kiírt pályázat benyújtását.
2. a Lévai u. 31. szám alatti gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat fejlesztésére vonatkozó 29 000 eFt saját forrás összegét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete 6/B számú melléklete – 1. ingatlan felújítások – 14. Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása sor terhére biztosítsa.
3. kérje fel a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

8.) Intézmények 2017. évi felújítási tervének elfogadása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette az Intézmények 2017. évi felújítási tervének elfogadására készült előterjesztést.

Sokolowski Márk képviselő: kérdezte, hogy a TFVB ülésén miért nem fogadták el a javaslatot.

Stift Nándor képviselő: a TFVB elnökeként elmondta, hogy az egyik tag azért nem szavazta meg, mert véletlenül nem kapott meghívást a bejárásra, egyébként nem volt az előterjesztéssel és a javaslattal semmi problémája, ha meghívást kap a bejárásra meg is szavazta volna. A másik tag pedig azért nem, mert még kérdései merültek fel, amit az ügyosztályvezető úrra tisztázni akar és nagyon bízik abban, hogy a testületi ülésig tisztázni is fogják és a Testület dönteni fog ebben a kérdésben. Kéri a Bizottság tagjait annak érdekében, hogy az Iroda normális időben el tudja ezeket indítani, támogassák a javaslatot!

dr. Molnár Gábor elnök: alpolgármester úr, amikor elkészültek a tervek, mindenkinek kiküldte, és kérte, ha valakinek bármilyen óhaja, sóhaja, problémája van az akkor még időben tegye meg az észrevételét! Visszajelzés senki részéről nem érkezett, úgyhogy ők egy-két dolgot azért nem értettek!

A Bizottság, miután megtárgyalta a napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

37/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Intézmények 2017. évi felújítási tervének elfogadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek hogy **hagyja jóvá**, az előterjesztés 1. sz. mellékletében csatolt táblázatban szereplő intézmények felújításának címlistáját.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a beruházási kategóriába sorolható munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. 2017. évi intézményi felújítások sorról 33.055 e Ft **csoportosítsa át** a 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások:

– 14. „Rózsai utcai épület redőnyök cseréje”	5.500 e Ft,
– 15. „Pitypang bölcsőde klíma-, új ajtó beépítése, pult építése	4.290 e Ft,
– 16. „Százszorszép Bölcsőde klímák felszerelése”	1.980 e Ft,
– 17. „Csillagfürt Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	4.400 e Ft,
– 18. „Csicsergő Óvoda rácsok felszerelése II. ütem”	2.695 e Ft,
– 19. „Holdfény Óvoda kazánházban raktár leválasztása”	660 e Ft,
– 20. „Kincskereső Óvoda nevelői irodák klímatiszálása”	3.080 e Ft,
– 21. „Városi Ifjúsági Klub nagyterem klímatiszálása”	9.900 e Ft,
– 22. „Kamaraerdei Közösségi Ház tároló kialakítása”	550 e Ft,

új sorokra.

9.) Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette a kérelemmel kapcsolatban készült előterjesztést, kéri a Bizottságot, hogy támogassák a javaslatot.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: kérdezi, hogy kinek a hibájából történt, tervezési vagy kivitelezési hiba történt?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: válaszolt a kérdésre, melynek során elmondta, hogy nem mondaná hibának, inkább úgy tudná leírni, hogy sok egybeesés okoz hibát. A sok tényező egymásra épülése okozta ezt a beázást, nem lehet azt mondani, hogy tervezői vagy kivitelezési hiba lett volna. Egy biztos, az egyesület tevékenysége a legkevésbé okozta ezt a hibát.

Stift Nándor képviselő: voltak kint az illetékes iroda szakembereivel és megvan a jó megoldás és a közeljövőben meg is lesz szüntetve a probléma és valószínű, hogy még egyszer ilyen nem fog előfordulni.

A Bizottság, miután megvitatta a napirendet, az előterjesztett határozati javaslatot **11 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete Patkó utca 7. szám alatti telephelyük beázásával kapcsolatos kártérítés iránti kérelmére támogassa az épület helyreállításának költségeit a kérelmezett 800.000,- forint összeg erejéig, amely összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 4/B. számú melléklet 16. perveztség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek soráról az 5/B. számú melléklet 36. BULÁKE támogatása sora terhére átcsoportosítással biztosítsa és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására.

10.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének hasznosításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette tárgyi ingatlan emeleti szintjének hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

39/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének hasznosításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterének Góra Orsolya festőművész részére, műterem céljára, 2018. április 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra történő bérbeadásához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága – a Képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben – a bérleti díj mértékét 14.400,- Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanrészt adja át a BTG Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásába és kérje fel az 1. és 2. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

11.) Döntés Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz vízi közművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálta szakvélemény elfogadásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: ismertette az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

40/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz vízi közművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálta szakvélemény elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BDL Környezetvédelmi Kft. által készített, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközmű vagyontöbbszemponútú integrált vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálata” szakvéleményt fogadja el.
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti szakvéleményben értékelt közmű nettó megállapított komplex értékének, **4.038.178.592,- Ft**-nak a számviteli nyilvántartásban a vonatkozó jogszabály szerinti átvezetéséről.

12.) A Budaörs, Domb u. 14. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertette tárgyi ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása kapcsán készült előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **11 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

41/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

A Budaörs, Domb u. 14. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és Dohány Zsuzsanna közt 2014. május 9-én létrejött, 2040 Budaörs, Domb u. 14. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2017. december 31. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2017. december 31. napjáig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján – álljon el a támogatási szerződéstől.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.
4. az 1. pontban meghatározott támogatási szerződés szerinti, 250.000,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet 9. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítéséhez pályázati támogatás megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.
5. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

13.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cc. 800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető és Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: részletesen ismertették az előterjesztést és kérte a Bizottság támogatását a javaslat elfogadásához, továbbá válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

Császárné Kollár Tímea képviselő: neki már az elején sem tetszett, hogy pályázatot írnak ki erre a területre, illetve feleslegesnek is tartotta már akkor is a pályázatot. Szerinte a jelenlegi üzemeltetővel mindenben meg lehetett volna egyezni, amit a Testület jónak talált vagy igénye lett volna rá. Ezzel a véleményével nem volt egyedül!

Most lement a pályázat egy jó nagy döntéssel a végén, és kiírnak most egy zártat! Mi fog történni a zártat? Szerinte nem kell zártat tartani vagy legalább mondják ki itt, hogy mi a cél, miért fontos most ez a zárt pályázat? Úgy gondolja, mindenki tudja vállalni a véleményét, hogy a kis benzinkúttal a szükséges fejlesztések után szeretnék-e, hogy ők folytassák tovább, vagy nem szeretnék! Ezt az egészet ő egy nagy fölfújtt lufinak tartja! Sokkal célravezetőbbnek tartotta volna, ha úgy hosszabbítgatnak szerződést, ahogy azt az önkormányzat igényei diktálják, amit a benzinkút üzemeltető felé jeleztek volna.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: pályázati kötelezettségük. Akkor nem, ha a szerződésében korábban ez a hosszabbítási lehetőség szerepel benne, akkor ezzel a passzussal élve tehetik meg. Tehát annak, hogy anno pályázatot írtak ki ez volt az oka. Továbbiakban részletesen ismertette a pályázatban kiírt szempontokat, illetve a pályázat további menetét.

Császárné Kollár Tímea képviselő asszony távozott. A Bizottság létszáma: 10 fő

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: érthető, hogy pályáztatni kell és hogy egy korszerűbb benzinkút szükséges, szerinte ez egy jogos igény. Módosító javaslatként megfogalmazza, hogy mivel egy budaörsi vállalkozásról van szó – a másik pályázó meg nem budaörsi – Budaörsre fizeti az adóját, stb., tehát ezer szállal kötődik Budaörshöz azt gondolja, hogy egy döntetlennél nyugodtan mondhatják, hogy preferálják a helyi vállalkozót és a helyi vállalkozót hirdessék ki győztesnek. Konkrét módosító javaslata: döntsenek úgy, hogy pontegyenlőség miatt, a helyi vállalkozót előnyben részesítik.

Csak megjegyzi, hogy itt a kiírásban kiíróként Budaörs Város Önkormányzata van megjelölve a vagyonrendelet hivatkozása alapján, tehát nem is volt az előző napirendnél olyan elrugaskodott a javaslata (4. napirendi pont: „**Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás**” esetén polgármester helyett a Képviselő-testület legyen a pályázat kiírója)

Biró Gyula alpolgármester: azok, amik most itt elhangzottak azért nem állják meg a helyüket, mert egy olyan pályázati kiírás volt, amiben nem lehet másképpen dönteni. Amit most hiányolnak, azt a következőben, ahol egy tárgyalásos, meghívásos lesz, ott már lehet más szempontokat is figyelembe venni. Itt nem tudnak szubjektív dolgokat figyelembe venni a kiírás miatt. nem tartja ezt most tragikusnak, és ha jól tudja, akkor ezt a jelenlegi üzemeltető is tudomásul vette és szeptember 30-ig ugyanúgy üzemelteti és utána lehet tárgyalni. A tárgyalásos folyamat során minden említett szempont figyelembe vehető, míg a mostani egy igen szigorúan kiírt pályázat. Javasolja, hogy maradjon az eredeti, hogy eredménytelennek nyilvánítják és kiírnak egy másik pályázatot, amit aztán az ősz folyamán el lehet bírálni.

dr. Molnár Gábor elnök: amikor a két céggel leülnek az önkormányzat illetékesei tárgyalni, ott majd szabadon lehet, de a mostanihoz utólag ráhúzni azt, hogy azért nyert valamelyik, mert budaörsi, amikor ez nem volt a szempontok között, biztosan megtámadná a másik.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a telephely ugyan Budaörsre van bejegyezve, de az üzemeltető nem budaörsi, hanem budapesti, de ennek nincs jelentősége ebből a szempontból. Annak van jelentősége, amit alpolgármester úr is mondott, hogy most nem tehetik meg, hogy a pályázat kiírásával szemben történjen bírálati szempont. Azért lett volna könnyebb, ha 3-4 jelentkező van, mert a pontozás nem két pályázó között oszlik meg úgy, hogy van legjobb, meg legrosszabb, hanem több pályázó között. A pontozáson is szeretnének változtatni és a tárgyalás is nagyon fontos, mert akkor le lehet ülni mind a két pályázóval, hogy mik azok a dolgok,, amin a pályázónak változtatni kellene.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: javasolja, döntsenek arról, hogy a pályázat érvénytelen, és írjanak ki egy új pályázatot, amiben szempont az, hogy előnyt élvezzen budaörsi vállalkozó vagy pedig Budaörsön „X” ideig folytatott tevékenység.

dr. Molnár Gábor elnök: pontosításként elmondja, hogy jelenleg a pályázat érvényes, de eredménytelen.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: pontosítja a módosító indítványát: a pályázat érvényes, de eredménytelen és egy új, nyílt pályázat kerüljön kiírásra azzal, hogy a pályázati feltételek között plusz pontot lehessen szerezni azzal, hogyha budaörsi székhellyel, telephellyel rendelkezik 5 éve a pályázó.

Stift Nándor képviselő: nem gondolja, hogy egy olyan pályázatot kellene kiírni, amiben előre deklarálja azt, hogy a győztes ezt és ezt, ha, akkor előnyt élvez, mert ez a korrupciónak a melegágya. Ilyet nem lehet tenni.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag: az új közbeszerzési törvény egyértelműen lehetőséget ad erre, és azt gondolja, hogy nagyon sok olyan szempont van, amit a budaörsi önkormányzat a saját közbeszerzési szabályzatában elfogadott, ami azért ennél sokkal komolyabb problémát jelenthet.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A pályázatnál az esélyegyenlőséget biztosítani kell, és ha ez egy nyílt pályázat lenne és bárki jelentkezhet, és azt mondják, hogy a budaörsi előnyt élvez, az rendben lenne, de most meghívunk két pályázót – egyik budaörsi, a másik nem – és azt mondják, hogy a budaörsi előnyben van, akkor hol van itt az esélyegyenlőség.

Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tag a szóbeli módosító indítványát visszavonta.

A Bizottság a részletes tárgyalás után, az előterjesztett határozati javaslatot **7 igen** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett elfogadta.

42/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cc. 800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és írja ki az előterjesztés 7. melléklete szerinti zártkörű pályázatot az eredménytelen pályázat két résztvevőjének meghívásával és amennyiben szükséges, 2 fordulós pályázat biztosításával.

14.) Pályázat kiírása a Budaörs, Lévai. u. 29. V/44. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető: ismertette az előterjesztést.

Sokolowski Márk képviselő úr kiment a teremből.

A Bizottság az ismertetés után az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **9 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

43/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Lévai. u. 29. V/44. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Lévai u. 29. V/44. szám alatti, 1+2 félszobás, 51 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítsa.
2. hirdessen nyilvános pályázatot - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - a Budaörs, Lévai u. 29. V/44. szám alatti, 1+2 félszobás, 51 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan, azzal, hogy a pályázatban megjelölt munkákat a nyertes pályázó vállalja, annak a lakáskezelő által elismert költségei pedig a bérleti díjba beszámításra kerülnek, továbbá azzal, hogy az ingatlan birtokbaadása 2017. június 1-jétől lehetséges.
3. amennyiben az 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő külön döntés nélkül hosszabbodjon meg legalább az első kiírás szerinti határidő tartamának megfelelően.

Sokolowski Márk képviselő úr szavazás után visszajött.

15.) Döntés a Budaörs, Kolozsvári út 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérletéről

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: javasolja, hogy a vagy előtti, azaz a I. és II pontot támogassa a Bizottság, melyben az ingatlanért fizetendő bérleti díjat 253.470 Ft + ÁFA/hó összegben határozzák meg.

A Bizottság a napirend rövid tárgyalása után az előterjesztésben szereplő határozati javaslat I. és vagy előtti II. pontját **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

44/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kolozsvári út 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérletéről

I. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. adja bérbe az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Kolozsvári utcában lévő 4007/4 hrsz-ú 2088 m² alapterületű ingatlant 2017. június 20. napjától 10 éves határozott időtartamra az ingatlant jelenleg is bérlő Kamaraerdei Sörkert Vendéglátóipari Kft. részére.
2. kérje fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az ingatlanért fizetendő bérleti díjat 253.470 Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg, mely összeg 2018. január 1-től minden évben az infláció mértékével növekszik.

16.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 147. sz. alatti, 1036/40 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető: részletesen ismertette az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: ismerteti a javaslatát, mely szerint ne adja meg a Testület a hozzájárulást addig, amíg a kérelmező az ott lakók 2/3-ának hozzájárulását be nem szerzi, majd elmondja, hogy ezt a javaslatot írásban is be fogja terjeszteni, ezért most nem szükséges róla szavazni.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **dr. Molnár Gábor elnök** javaslatát, miszerint ne támogassák a beterjesztett javaslatot, **10 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

45/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Szabadság út 147. sz. alatti, 1036/40 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, Budaörs, 1036/40 helyrajzi számú ingatlan 122,5 m², valamint a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m², mindösszesen 128,5 m² nagyságú területnek a KASZI Gasztro Kft. számára történő bérbeadásához.

II. Bizottsági hatáskör:

17.) A Bizottság 2017. évi Munkaterve

dr. Molnár Gábor elnök: ismertette az előterjesztés.

A Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot vita nélkül, **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

46/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 2017. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bizottsági elnök
Végrehajtás végzi: Jegyzői Iroda

A Bizottság, a további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésen hozott határozatok száma:

47/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

48/2017.(IV.19.) PEB sz.

határozat

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi nincs, megköszöni a jelen lévők munkáját és az ülést 18⁴⁶ órakor bezárja.

k.m.f.

**Stift Nándor
bizottsági tag
aláíró**

**dr. Molnár Gábor
elnök**