

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2017. október 27-i, rendkívüli, együttes
NYILVÁNOS üléséről

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, és Stift Nándor (TFVB elnöke) képviselők, valamint, Kapitány Gábor, Kovács Gábor és Tomory Géza nem képviselő bizottsági tagok.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor (PEB elnöke) képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tagok.

Igazoltan távol voltak: Császárné Kollár Tímea, dr. Sokolowski Márk képviselők, Bene Tünde és Laczik Zoltán nem képviselő bizottsági tagok.

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető.

Meghívott: Tamás Ervin a BTG Kft. ügyvezető igazgatója.

Jegyzőkönyv-vezető: Biró Ágnes

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az együttes ülést 09⁴⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pont.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Kisfalvi Péter képviselő tagot válasszák meg.

dr. Kisfalvi Péter képviselő tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Kisfalvi Péter képviselő tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

A Bizottság a hitelesítő megválasztását követően, a kiküldött meghívó szerinti napirendet vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

91/2017.(X.27.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **dr. Kisfalvi Péter** képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

Nyilvános ülés:

- 1.) Konzorciumi megállapodás jóváhagyása a KEHOP-5.3.1.-17-2017-00005 kódszámú pályázaton való részvételhez kapcsolódóan – **EGYÜTTES ÜLÉS a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal**

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba kabinetvezető: Jó reggelt kíván Mindenkinek! Nagyon köszöni, hogy mindenki elfogadta a meghívást és ideért, mert viszonylag fontos ügyről van szó, amit majd a napirendnél nyilván fognak érzékelni.

Jelzi, hogy különböző rendezvényeken, különböző nyilatkozatokban elhangzott az, hogy a városnak az idejé és a következő évi pénzügyi tervei azok – hogy úgy mondja –, kicsit bizonytalanokká váltak, és amit most látnak, az a helyzet nem jó. Erről külön, novemberben a testületi ülésen lesz szó. Éppen ezért arra kér mindenkit, hogyha bármifajta kezdeményezés mögé áll, vagy bármifajta helyzetbe kerül, ahol lényegében a város anyagi helyzetéről is folytatnak vitát, ne vonja kétségbe a szavukat, a helyzet nem jó, és ne ártson az önkormányzat ügyeinek ilyen módon! Köszöni szépen!

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Konzorciumi megállapodás jóváhagyása a KEHOP-5.3.1.-17-2017-00005 kódszámú pályázaton való részvételhez kapcsolódóan – **EGYÜTTES ÜLÉS a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal**

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, melynek során elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban már hozzájárult ahhoz, hogy a BTG Nonprofit Kft. pályázatot nyújtson be a távhőszolgáltatás energetikai korszerűsítésére kiírt pályázatra. A pályázat benyújtásra és elfogadásra került, tehát nyertes pályázat. A támogatási szerződés megkötésének a feltétele egy konzorcium létrehozása az NFP-vel (Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). A Nonprofit Kft. megküldte a javaslatát a BTG számára a konzorciumi együttműködési megállapodásra és határidőhöz kötötték a megállapodás megkötését, ami november 01-je és ez indokolta a rendkívüli testületi ülés összehívását is. Az előterjesztés mellékletében van a konzorciumi megállapodás, amelyik a két fél között kötött. A megállapodás szerint gyakorlatilag a projekt lebonyolításához szükséges összes feladat a konzorcium vezetőjéhez, az NFP-hez került. Tehát, a közbeszerzési eljárás kiírása, a műszaki ellenőrzés lefolytatása az NFP hatáskörébe kerül, a BTG, illetve az önkormányzat delegálhat 1 főt ebbe a konzorciumba, amelyik részt vesz mindenegyes értekezleten. A többit az előterjesztés, illetve a melléklete tartalmazza.

Kapitány Gábor PEB nem képviselő bizottsági tag: Első körben mindenképpen leszögezi, hogy ez az ő (FIDESZ-KDNP frakció) részükről is támogatott fejlesztés,

tehát nagyon fontos az, hogy ez a távhő kérdése, ami már évek óta beszédtem a városba, valamilyen módon kezelésre kerüljön, megújuljon, és kellő formában tudjon tovább működni. Azért mondja el ezt az elején, mert most nem kíván ebbe politikai vitát nyitni, viszont olyan jellegű kérdései lennének, amelyek picit értelmezhetetlenek számára. Ha jól látta az előterjesztésben és a mellékletekben a döntés szeptember 28-án született. Első kérdése: erről a Hivatal mikor értesült? Azért kérdezi, mert október 11-én volt egy rendkívüli testületi ülés, ahol ezt már lehetett volna tárgyalni, akár csak egy elsőkörös tájékoztató vagy valamilyen formában kellően előkészítve és ilyen formán lehet, hogy több információjuk lett volna arról, hogy akkor itt mi is történik és nem az utolsó pillanatban kellett volna behozni!

Vágó Csaba kabinetvezető: Elmondja, ő is nehezményezi, hogy rendkívüli testületi ülésen kell erről dönteni egyik pillanatról a másikra. Korábban komoly ismereteik voltak a projektről, a bizottságnak is, a testületnek is, hisz döntés is volt a pályázat feltételeiről, azonban az NFP, az erről szóló megállapodásnak az elfogadandó tervezetét, ezen a héten fogja megküldeni. A BTG-nek arra lett volna felhatalmazása, hogy aláírja ezt testületi döntés nélkül is, de ezt aggályosnak tartották, és azt szerették volna, ha minél szélesebb körben tudják megtárgyalni.

Kapitány Gábor PEB nem képviselő bizottsági tag: Ezt ilyen módon el is tudja fogadni, azonban ennek a konzorciumi megállapodás-tervezetnek van egy olyan pontja, ami azért egy egyeztetési folyamatot megért volna, nem tudja, hogy ez megtörtént-e vagyis volt-e kapcsolatfelvétel a Nemzeti Fejlesztési Programirodával vagy a kiíróval, vagy bárkivel? A konzorciumi megállapodás 3.8 pontja azt taglalja, hogy gyakorlatilag az önkormányzatnak semmifajta ráhatása nincs a projektre, onnantól kezdve, ha ezt aláírja. Tehát, a közbeszerzések lefolytatásától kezdve a beszerzéseken át, a projektmenedzsmenten keresztül, mindent és minden jogosultságot átad. Az önkormányzat egyet tud tenni, átadja az önerőt a Nemzeti Fejlesztési Programirodának és, amit a műszaki ügyosztályvezető úr jelzett, hogy ugyan 1 fő delegálható, valamelyik testületébe ennek a konzorciumnak, de ennek az 1 főnek tárgyalási joga van, szavazati joga nincs. Ugyanakkor vannak rá példák, hogy egyedi elbírálás alapján városok másképp kötötték meg ezt a szerződést. Itt az az első kérdése, hogy kezdeményezett-e a Hivatal vagy az önkormányzat bármiféle egyeztetést ezzel kapcsolatban?

Vágó Csaba kabinetvezető: Az egyeztetések a BTG és az NFP között zajlottak. Nyilván a kapcsolatfelvétel megtörtént, igazából, amikor ennek a pályázatnak a sorsa eldőlt, akkor azzal együtt az is kialakult, hogy ez ebben a formában és ebben a struktúrában fog megvalósulni. Az önkormányzatnak, mint a pályázat nyertesének, tudomásul kell venni, és el kell fogadnia, hogy gyakorlatilag sem a műszaki ellenőrzésben, sem a közbeszerzési eljárásban, semmiféle szerepünk nincs és nem is lehet. Úgy tűnt, hogy ez volt a pályázat nyertességének az ára. Élénk telefonálgatásban voltak éjszaka, hogy ha arra van példa, hogy a szabály mindenkire érvényes – de támadt alóla hat-nyolc kivétel –, akkor megpróbálják azt, hogy ők legyenek a kilencedik, és nagyobb beleszólásuk legyen a projekt lebonyolításába. Ezt hétfőn meg is fogják tenni, és ennek kapcsán egy módosító indítvánnyal fognak élni. Az is egy lehetőség, hogy tartanak egy rövid tárgyalási szünetet, és megbeszélik. A cél az, hogy megpróbáljanak tárgyalásokkal előnyöket elérni. Az egyedi elbírálásról tudna ő is beszélni, mert számos ilyen volt, amikor Budaörs ezt élvezte, gyakran nem előnyére vált.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Annyit szeretne csak hozzáfűzni az előző kérdéshez, hogy nem tudja van-e a teremben olyan, aki örült ennek a rendkívüli ülésorozatnak sok okból. Egyébként jelzi, hogy nincsenek egy bizottságban, de tudomása szerint a FIDESZ delegálta Kapitány Gábort a Pénzügyi Bizottságba, úgyhogy nem érti, miért az önkormányzattól kérdezi, hogy ez az egész pályázati keretrendszer, miért olyan, amilyen. Szerinte rossz helyre címzi a kérdést, mert a nemzeti együttműködés rendszerében örüljenek, hogy egyáltalán bármit is nyerhetnek. Véleménye szerint, nettó politizálás ezt most az önkormányzatnak nekifeszíteni. Ha szeretnék ezt a távhő rekonstrukciót végrehajtani, akkor beszorították őket a sarokba, és ha kéri, akkor így megkaphatják. Így tudnak felelős döntést hozni, tekintettel arra, hogy a pénzügyi kereteiket más oldalról, milyen formában csapolja meg a nemzeti együttműködés rendszere, melynek működtetője a FIDESZ KDNP polgári párt, nem tartja sem udvariasnak, sem tisztességesnek ezeket a kérdéseket a FIDESZ delegáltja részéről feltenni.

Kapitány Gábor PEB nem képviselő bizottsági tag: Bár jelezte az elején, hogy nem kíván ebből politikát csinálni, de úgy látszik, hogy ezt valaki nem érti, de ezek után sem szeretne ebből politikát csinálni! Annyit szeretne összesen jelezni – és arra, ami elhangzott nem kíván reagálni, mert szerinte teljesen értelmetlen és nincs köze a napirendhez –, hogy ebben a formában ők tartózkodni fognak az előterjesztéssel kapcsolatban, de ha egy olyan módosító érkezik, ami számukra elfogadható, akkor azt természetesen tudják támogatni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Amit Kapitány Gábor úr elmondott, azt úgy kontextusába helyezve, egyáltalán nem tudja értelmezni, de ezzel számoljanak el Kapitány Gábor úrék később.

Stift Nándor a TFVB elnöke javasolja, hogy tartsanak 2 perc tárgyalási szünetet, melyet a TFVB 6 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

dr. Molnár Gábor elnök: jegyző úr és kabinetvezető úr jelzésének megfelelően kéri a Bizottság tagjait, hogy a módosító javaslatot egyeztessék ők is, ezért 2 perc tárgyalási szünetet javasol, melyet a PEB tagjai **7 egyhangú igen** szavazattal támogattak.

92/2017.(X.27.) PEB sz.

határozat

Tárgyalási szünet elrendelése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, elfogadja az elnök javaslatát, mely szerint 2 perc tárgyalási szünetet rendel el a módosító javaslat megbeszélése okán.

SZÜNET

Szünet után:

dr. Bocsi István jegyző: Az egésznek a kerete az, amiről itt szó volt, hogy amikor az ember belép egy pályázati rendszerbe, akkor kap egy feltételt és vagy igent mond nemet. Természetesen a szerződés – és aki elolvasta, láthatja – hogy eléggé

egyoldalú, és a kedvezményezett beszorítja egy pozícióba. A másik oldalról meg azt kell mondani, hogy aki a pénzt adja, az meg eldönti, hogy ha így ad pénzt kell-e, ha meg nem, ez van! Az alábbi módosító javaslatot terjesztené elő: a BTG fogadja el, írja alá ezt a szerződést – ha nincs más lehetőség – de a rendelkezésre álló időben tárgyaljon és ha ennél kedvezőbb pozíciókat tud elérni, akkor természetesen a kedvezőbb pozíciókkal írja alá ezt a szerződést. Szerinte ennyit tudnak jelenleg kihozni belőle, nem tudnak ugyanis feltételeket állítani, hogy minek kellene benne lenni és minek nem.

A TFVB a jegyző úr által ismertetett módosítással együtt, 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta az előterjesztett határozati javaslatot és elnök úr a TFVB ülését bezárta.

Tomory Géza PEB nem képviselő bizottsági tag jelezte, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő önerő összege nem 410.175 eFt, hanem szerinte 414 milliót kellene szerepeltetni a javaslatban. Véleménye szerint a két összeg fel lett cserélve, valaki elírta, kéri, hogy javítsák. Ha jól tudja, akkor most neki azt az önrészt kell megszavazni, amivel Budaörs beszáll a buliba.

Vágó Csaba kabinetvezető: a Nemzeti Programirodának az értesítéséből kiderül az a szám, amit ők is az előterjesztésben szerepeltetnek, az az önrész összege.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: megerősíti, hogy a NFP tájékoztatása szerint 410.174.795 Ft a támogatási összeg, ami a projekt 50%-át jelenti, 50%-os intenzitással, és ennek megfelelően ez lett ezer forintra kerekítve.

Tomory Géza PEB nem képviselő bizottsági tag: A 3. számú mellékletnek az utolsó oldalán (megállapodásra utal) az szerepel, hogy: „a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.5 pontja szerinti önerő adatokat az alábbi táblázat foglalja össze” – szó szerint idézte. Most ők önerőt akarnak itt eldönteni, hogy ennyivel akarnak beszállni és ez a mai nap tárgya, vagy pedig az, hogy kaptak 410.174 eFt-ot? Mert itt (a megállapodás 3. számú mellékletére utal) az önerő összege 414.603.268 Ft.

Császárné Kollár Tímea képviselő asszony megérkezett, a Bizottság létszáma 8 fő.

Tamás Ervin BTG Kft. ügyvezető igazgatója: véleménye szerint ez az összeg, ami az előterjesztésben szerepel, az a jó összeg, ami pontosan az 50%-a, ennyi önerőt kell biztosítani Budaörs Város Önkormányzatának és úgy látja, hogy ez 2 évre lett lebontva. Összességében ez rendben van! Az, hogy az önrész, meg az önerő nem teljesen egyezik? Van olyan összeg benne, ami nem támogatott és nem elszámolható és ebből adódik a minimális különbség.

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztázták, hogy a javaslatban szereplő összeg rendben van, Tomory úr is elfogadta a választ. Miután több kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra a jegyző úr által ismertetett módosítással együtt a TFVB által már elfogadott betervezett határozati javaslatot, azaz a javaslat egészüljön ki egy 5. ponttal, mely szerint a BTG Nonprofit Kft. fogadja el, írja alá ezt a szerződést – ha nincs más lehetőség –, de a rendelkezésre álló időben tárgyaljon és ha ennél kedvezőbb pozíciókat tud elérni, akkor természetesen a kedvezőbb pozíciókkal írja

alá a szerződést. A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt, **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2017.(X.27.) PEB sz.

határozat

Konzorciumi megállapodás jóváhagyása a KEHOP-5.3.1.-17-2017-00005 kódszámú pályázaton való részvételhez kapcsolódóan

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyólag tudomásul veszi**, hogy a BTG Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a KEHOP-5.3.1-17 távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló „*A budaörsi távhőrendszer energetikai korszerűsítése*” című projekt megvalósítás érdekében az előterjesztés melléklete szerinti *Konzorciumi Együttműködési Megállapodást megkötö* az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 86/2017 (V.24.) ÖKT határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
a KEHOP-5.3.1-17 távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló „*A budaörsi távhőrendszer energetikai korszerűsítése*” című projekt megvalósítása érdekében a **2018. évi és a 2019. évi költségvetésben biztosítja a BTG Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a szükséges 410.175. eFt összegű önrész fedezetét, támogatás formájában az alábbi bontásban:**
2018. évi költségvetésben: 180.673. eFt összegű önrész fedezetét
2019. évi költségvetésben: 229.502. eFt összegű önrész fedezetét
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás összegét a megbontás szerint terveztesse be a 2018 évi illetve a 2019. évi költségvetésbe.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az önrész fedezetét biztosító támogatási szerződés előkészítésére és megkötésére a BTG Nonprofit Kft.-vel.
5. *A BTG Nonprofit Kft. fogadja el, írja alá a jelenlegi szerződést – ha nincs más lehetőség –, de a rendelkezésre álló időben tárgyaljon a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel, és ha kedvezőbb pozíciókat tud elérni, akkor azzal írja alá a szerződést.*

dr. Molnár Gábor elnök: Miután több napirendi nincs, megköszöni a jelen lévők munkáját és az ülést 10¹⁰ órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Kisfalvi Péter
bizottsági tag
aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök