

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**2018. augusztus 21-i nyílt együttes rendkívüli üléséről**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsággal, a Közoktatási,**  
**Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsággal, valamint a Frankhegyi**  
**Részönkormányzattal**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen voltak:** dr. Molnár Gábor elnök, Simándi Szelim, dr. Kisfalvi Péter és Stift Nándor képviselők, valamint Kovács Gábor, Tomory Géza, és Kapitány Gábor külsős bizottsági tagok

**Igazoltan távol voltak:** dr. Kisfalvi Péter képviselő, dr. Sokolowski Márk képviselő, Laczik Zoltán és Bene Tünde külsős bizottsági tagok

**Jelen voltak továbbá:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Könye Csilla a pénzügyi iroda részéről, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető, Premecz Enikő TFVB külsős bizottsági tag,

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintéerné Berecz Anita

**Jelen voltak továbbá:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Hauser Péter, Löfler Dávid, Simándi Szelim, képviselők, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Csík Edina főépítész

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintéerné Berecz Anita

**dr. Molnár Gábor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 13<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Miután kérdés, észrevétel a napirendhez nem érkezett, az elnök feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**58/2018.(VIII.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**B.**

**Napirend:**

**Testületi hatáskör:**

- 1.) Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt) - **együttes ülés (KMISB, TFVB)**
- 2.) Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról"- **együttes ülés (TFVB)**

**Napirend tárgyalása:**

- 1.) Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt) - **együttes ülés (KMISB, TFVB)**

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazat arányában fogadott el.

**59/2018.(VIII.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – tudomásul véve Császárné Kollár Tímea Annamária képviselői és bizottsági tagi megbízatásának 2018. július 10. napján hatályosult lemondása okán bekövetkezett megszűnését – , a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság / Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság tagjává 2018. augusztus 22. napjától Premecz Enikő képviselőt válassza meg.

- 2.) Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melynek első részét 4 igen 2 nem szavazat arányában a bizottság elfogadásra javasolta, míg a második részét minősített többség hiányában elutasította.

**60/2018.(VIII.21.) PEB sz.**

**határozat**

**Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról I.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata, mint a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy:

- 1) A BTG NKft. 1/1 arányú tulajdonát képező, 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „*saját használatú út*” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű, és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „*telephely és üzemi épület*” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok együttes tulajdonjogának értékesítésére a BTG NKft. által kiírt pályázat nyertese az egyedüliként pályázatot benyújtó a Homm Szolgáltató Kft. (Székhely: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., Cégjegyzékszám: 0109712763, adószám: 11825876-2-43) legyen.

Az ingatlanok vételárai a Homm Kft. által benyújtott pályázatban megajánlott, alábbi vételárak:

- 7289/16 hrsz-ú ingatlan ára 772.000,- Ft, azaz hétszázhetvenkettőezer forint, amelyet Áfa nem terhel
- 7289/17 hrsz-ú ingatlan ára 28.327.000,- Ft + Áfa, azaz huszonnyolcmillió-háromszázhuszonhétezer forint +általános forgalmi adó
- 7289/18 hrsz-ú ingatlan ára: 45.710.000,- Ft, azaz negyvenötmillió-hétszázötvenezer forint, amelyet Áfa nem terhel.

A Homm Kft.-nek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül egyösszegben kell megfizetnie.

- 2) kérje fel a BTG NKft. ügyvezetőjét a vonatkozó adásvételi szerződésnek a Homm Kft.-vel történő megkötésére a jelen határozatban, a pályázati kiírásban és a benyújtott pályázatban foglaltaknak megfelelő tartalommal.
- 3) a BTG NKft. az értékesített 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „*saját használatú út*” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „*telephely és üzemi épület*” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok vételáraként befolyó 74.809.000,- Ft, azaz hetvennégy millió-nyolcszáz kilencezer forint nettó vételár összegét a távhő rekonstrukció önrészeként köteles felhasználni.

61/2018.(VIII.21.) PEB sz.

határozat

Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága minősített többség hiányában nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete **7.B számú mellékletének 6. sorában „távhő pályázat támogatása”** soron tervezett összeget csökkentse a BTG NKft. által értékesített 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű, és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok vételáraként befolyó 74.809 eFt nettó vételár összegével megegyező mértékben, és ezzel egyidejűleg a **6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások Farkasréti Pagony Óvoda új épületének tervezése** új sorként épüljön be 12.000 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások BVUSS épület tető szigetelés felújítása és beszellőző felépítmény átalakítása II. ütem** új sorként épüljön be 18.409 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások Fém utca burkolatfelújítás I. ütem** új sorként épüljön be 24.400 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 1. 2018. évi intézményi felújítások** soron tervezett összeget növelje 10.000 eFt összeggel; **3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék** soron tervezett összeget növelje 10.000 eFt összeggel;
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

További napirend nem lévén az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Stift Nándor  
jegyzőkönyv hitelesítő  
aláíró

dr. Molnár Gábor  
elnök

