

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2018. november 07-i nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Premecz Enikő, Simándi Szelim, Stift Nándor és dr. Kisfalvi Péter képviselő, Bene Tünde, Laczik Zoltán, Kovács Gábor, Tomory Géza külsős bizottsági tagok

Később érkezett: dr. Sokolowski Márk képviselő

Jelen voltak továbbá: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Zsák András közművelődési és sport ügyintéző

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 10 tag jelen van és az ülést 16³⁰ órakor megnyitja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Simándi Szelim képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Simándi Szelim képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság 10 **egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Simándi Szelim képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Stift Nándor képviselő: Kéri, hogy a 4. napirendi pontot vegyék le napirendről, mivel nincsen pénzügyi vonatkozása. (Csatlakozás UNESCO Tanuló városok Globális Hálózatához)

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette a javaslatot szavazásra, melyet a bizottság 10 igen szavazattal támogatott, se ezzel a módosítással, a zárt ülésekkel együtt, 10 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

80/2018.(XI.07.) PEB sz.
Napirend

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Simándi Szelim** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2.) Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)
- 3.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatban
- 4.) Csatlakozás UNESCO Tanuló városok Globális Hálózatához
- 5.) A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzati kérelme eszközfejlesztésre
- 6.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 7.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés (VIII. számú módosítása)
- 8.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására
- 9.) A víziközművek közcélú érdekeltiségi hozzájárulás meghatározása 2019. évben
- 10.) Budaörsi víziközművek 2018-2032. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítása

Zárt ülés

- 11.) Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 12.) Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról - **ZÁRT ülésen javasolt**

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása

Testületi hatáskör:

- 1.) **Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen 2 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

81/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

2.) Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 igen szavazat arányában fogadott el.

82/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között a Lakosságorientált Rendőrségi modell tárgyában, 2014. január 23. napján létrejött együttműködési megállapodás módosításához, 2019. január 1. napjától, 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához.
2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében biztosítsa a feladatellátáshoz szükséges 6.560 e Ft + 1.280 e Ft munkáltatót terhelő járulék összegét összesen **7.840 e Ft** pénzügyi fedezetet.

3.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatban

Zsák András közművelődési és sport ügyintéző: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 **igen** szavazat arányában fogadott el.

83/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatban

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére, a 2019. január 1 és 2019. december 31. közötti időszakra, a 3 fő közalkalmazotti státusz bérköltségének támogatására 8.600.000 Ft-ot biztosítson, amely összeget Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a szerződést kösse meg.

4.) A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzati kérelme eszközfejlesztésre

Zsák András közművelődési és sport ügyintéző: Ismerteti az előterjesztést, csatolták az anyaghoz a tegnapi ülésen kért kiegészítést.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Ezt a bontást hívják kiegészítésnek amit a színház megküldött? Úgy néz ki, mintha a színház adná az eszközöket a városházának. megküldtek egy listát mögöttes árajánlat nélkül, mintha ők gyártanák a lámpákat. Biztos így van, de nincs alátámasztó dokumentum.

Vágó Csaba kabinetvezető: Tegnap arra jutottak, hogy az a kérés, legyen kibontva a lista. A három árajánlat bekérése egy szabályossági kérdés a Hivatalban. Nyilván, ha valaki ezt nem szabályosan végzi el, akkor nem fogják a kötelezettségvállalást aláírni, és jóváhagyni. Ha a pénzügyi bizottság igényli, a következő ülésre hozzák.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 **igen** szavazat arányában fogadott el.

84/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház pót-előirányzati kérelme eszköze fejlesztésre

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Latinovits Színház pótelőirányzat kérelmét – korszerű világítástechnikai eszközök (lámpák, dimmerek) beszerzése – **7 552 000 Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) ÖKT rendelet (továbbiakban: Költségvetési rendelet) 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére javasolja biztosítani.

A 7 552 eFt pótelőirányzatot az intézmény költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

11. melléklet

Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor nő 7 552 eFt-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások II.1.3. Egyéb tárgyi eszközök beszerzési, létesítése sor nő 7 552 eFt-tal.

6.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: A környező településeken milyen összegek jellemzőek?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Nem érdemes összehasonlítani, Budaörs kiemeltebb szerepet kap, mint a környező települések. A helyi ingatlan szakértőkkel egyeztetve alakították ki a piaci árat, megjegyzi, ennek is egy kicsit alá mentek.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 igen szavazat arányában fogadott el.

85/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

7.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés (VIII. számú módosítása)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 **igen** szavazat arányában fogadott el.

86/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

BTG Közszolgáltatási keretszerződés (VIII. számú módosítása)

Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában megkötött keretszerződés (továbbiakban: Alapszerződés) **VIII. számú módosításával** kapcsolatban döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4/C sz. melléklet Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorára 1.909 eFt-ot biztosít a 3 sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai / 5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék sor terhére és egyben felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során gondoskodjék.
2. Az Alapszerződés II. 10. (kód: 102 114,57) *Locsolóhálózatok, szökőkutak, ivókutak, díszkutak üzemeltetése* című fejezet keretösszegét bruttó 1.909 eFt-tal kiegészíti a Budaörs, Ifjúság utcai parkban csőtörés miatti berendezések és szerelvények cseréje tárgyú feladatra tekintettel.
3. A 166/2018.(IX.19.) ÖKT sz. határozatra figyelemmel kimunkált szakmai követelmények alapján az Alapszerződés III.1. fejezetét a 2 sz. melléklet szerinti tartalommal kiegészíti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az Alapszerződés fentiek szerinti módosításának aláírására.

8.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 **igen** szavazat arányában fogadott el.

Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi sorairól az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja és ezzel egyidejűleg a **6/A és 6/B melléklet** vonatkozó sorait **megemeli** az alábbiak szerint:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások sorra
13. Tervezések - mélyépítés	3.000	3.1. Tervezések-mélyépítés 3.000 eFt
1. Parkolóhely kialakítás (10/2004. (III.24.) ökt rendelet)	8.170	3.32 parkolóépítési program 8.170 eFt
25. Lakótelepi épületek közötti utak szőnyegezése, nagy felületű kátyúzása	10.000	3.32 parkolóépítési program 10.000 eFt

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/B melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások
25. Lakótelepi épületek közötti utak szőnyegezése, nagy felületű kátyúzása	6.500	4. Lakótelepi út és járda felújítások.....6.500

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi sorairól az alábbiak szerinti összeget felszabadítja a **6/B melléklet 1. Ingatlan felújítások** fejezeten belüli **új** sorára való átvezetéssel egyidejűleg:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/B melléklet 1. Ingatlan felújítások fejezeten belüli <u>új sor</u> megnevezés
5. Intézményi felújítások tervezése	10.000	Intézményi felújítások tervezése (2019)
8. Csicsergő tagóvoda (Rózsa u.) fűtéskorszerűsítés I. ütem	3.100	Csicsergő tagóvoda (Rózsa u.) fűtéskorszerűsítés I. ütem
19. BVUSS beruházási feladatok (gépház szellőztetés kiépítés, folyadékhűtő árnyékolás)	11.000	BVUSS, kazáncsere

9.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2019. évben

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 igen szavazat arányában fogadott el.

88/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2019. évben

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2019. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést** az alábbiak szerint adja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újjonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2019. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének *az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról* szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

10.) Budaörsi víziközművek 2018-2032. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 **igen** szavazat arányában fogadott el.

89/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2018-2032. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó módosított Gördülő fejlesztési terv beruházási tervét fogadja el.

A további napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg, a zárt ülésen hozott határozatok száma:

90/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

91/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

k.m.f.

Simándi Szelim
jegyzőkönyv hitelesítő
aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2018. november 07-i zárt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Premecz Enikő, Simándi Szelim, Stift Nándor, dr. Kisfalvi Péter és dr. Sokolowski Márk képviselő, Bene Tünde, Laczik Zoltán, Kovács Gábor, Tomory Géza külsős bizottsági tagok

Jelen voltak továbbá: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

11.) Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról – ZÁRT ülésen javasolt

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslat „B” variációját melyet a bizottság **11 igen** szavazat arányában fogadott el.

90/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony utcában található, 8860/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról – ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 145/2018.(VII.11.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 1.033 m² alapterületű zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a határidőben pályázat nem érkezett.
- 2.) az 1.) pont szerinti ingatlant cserélje el a Váczi Péter tulajdonában lévő, Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlanra azzal, hogy Váczi Péter kötelezettséget vállal arra, hogy a 8860/1 helyrajzi számú ingatlanból a

szabályozási vonallal érintett területet térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adja. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli, felek a csere tárgyát képező ingatlanokat egyenértékűnek fogadják el.

- 3.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 7.330.000,- Ft-tal emelje meg.
- 4.) kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 5.) hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok és egyéb dokumentumok aláírására.

12.) Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról - ZÁRT ülésen javasolt

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy ki lehet-e kötni, hogy mást ne építhessen az általuk meghatározott funkciókon kívül?

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Szerepel a határozati javaslat 3. pontjában.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 11 igen szavazat arányában fogadott el.

91/2018.(XI.07.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Muskotály utca – Aszu utca sarkán lévő 8864/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról - ZÁRT ülésen javasolt

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Muskotály utca - Aszu utca sarkán fekvő 8864/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan dr. Páll István 2018. október 15-én kelt vételi ajánlatát teljes körűen fogadja el, és az abban megjelölt 12.500.000,-Ft, Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron éljen

elővásárlási jogával, és hatalmazza fel a polgármestert az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

2. a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 12.500.000,-Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 12.500.000,- Ft-tal emelje meg.
3. Budaörs Város Önkormányzata tulajdonszerzését követően kezdeményezze az 1. pont szerinti ingatlan utcaszabályozásának végrehajtását, a fennmaradó ingatlanrész - játszótér, közpark létesítése céljából történő - értékesítésére vonatkozóan pedig kössön előszerződést az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel azzal, hogy az Egyesület legkésőbb 2018. december 31-ig köteles megfizetni az ingatlan 12.500.000,- Ft összegű vételárát.
4. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztésért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a 4.2 és 5.2 pontokban meghatározott 5.850.000,- Ft módosuljon 1.850.000,- Ft-ra, valamint a kártalanítási megállapodások megkötésére 2019. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek.
5. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

k.m.f.

Simándi Szelim
jegyzőkönyv hitelesítő
aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök