

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2019. június 24-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Stift Nándor és Premecz Enikő képviselők, valamint Laczik Zoltán, Bene Tünde, Kapitány Gábor és Tomory Géza külsős bizottsági tagok.

Igazoltan távol: dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim és dr. Sokolowski Márk képviselők, Kovács Gábor külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 11 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14 órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság 7 igen szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök javaslatot tesz a „Budaörs, Sóvirág – Felsőszállás – Csalogány utcák találkozásánál közkefolyó létesítése” c. napirendi pont levételére, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s ezzel együtt a napirendet is.

54/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Átcsoportosítás kérése az általános tartalék keret terhére (Fészek Egyesület gyermekek átmeneti elhelyezése)

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása – **TFVB-vel EGYÜTTES ülés**
- 3.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából – **TFVB-vel EGYÜTTES ülés**
- 4.) Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására – **TFVB-vel EGYÜTTES ülés**
- 5.) TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése - **TFVB-vel EGYÜTTES ülés**

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba kabinetvezető: Elnézést kér mindenkitől, hogy rendkívüli ülés keretében kellett összejönniük, az előterjesztések számából látszik, hogy ennek van indoka, másfelől jelzi, hogy a távhő pályázat kapcsán az NFP, aki a konzorcium vezetője, a közbeszerzési kiírást visszavonta, nem ítélte teljesíthetőnek a határidőt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Átcsoportosítás kérése az általános tartalék keret terhére (Fészek Egyesület gyermekek átmeneti elhelyezése)

Fehér Katalin: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta.

55/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

Átcsoportosítás kérése az általános tartalék keret terhére (Fészek Egyesület gyermekek átmeneti elhelyezése)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a gyermekek átmeneti ellátása feladathoz **szükséges** 1 000e Ft többlet forrást biztosítson az önkormányzat költségvetésében a 4/F. sz. melléklet 6. sor Gyermekek átmeneti ellátása (Fészek Egyesület) sorra, a 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai/ 5. Egyéb működési célú kiadások/ 5. Általános Tartalék sor terhére.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása – **TFVB-vel EGYÜTTES ülés**

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti a rendelet módosítást.

Löffler Dávid képviselő: A 6A melléklet 2.6 Idősek Otthona bővítés sorát emelik 18 millió 167 e forinttal, de ehhez képest a csatolt rendeletben nincs különbség a 2019. évi eredeti előirányzat és a módosított között, mindkét sorban 673 millió szerepel, ennek mi az oka?

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: A rendelet módosítás nem szokott a bizottság előtt járni, mert nem tartozik a hatáskörébe, de most egy előterjesztésben megy a rendelet módosítás és ezek a határozati javaslatok. A költségvetési rendelet módosításban csak azok az előirányzatok kerülnek átvezetésre, melyekről már korábban döntések születtek, így a mostani ülésen született döntések a későbbiekben kerülnek beépítésre, a Testület döntése után.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy mekkora összeg marad a módosítások után az általános tartalék kereten?

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Amikor elfogadja a Testület a döntéseket, akkor válik véglegessé, de azt tudja mondani, hogy 100 millió 863 ezer a keretösszeg az általános tartalékban, ennek a keretnek a terhére mennek most a javaslatok egyéb bizottságot illetően is, s ha elfogadásra kerülnek akkor 71 millió forint lesz a keret.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **5 igen, 2 nem** szavazat arányában, minősített többség hiányában nem fogadott el.

56/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága minősített többség hiányában nem támogatta az alábbi beterjesztett javaslatot:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 2.6 Idősek Otthona bővítése sorát, a szükséges pótmunkák fedezetének biztosítása érdekében emelje meg 18 167 e Ft-tal a 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor terhére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.)

önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 2.17 sorát nevezze át Csicsergő Óvoda öntött gumiburkolatú labdapálya építése, kapubejáró akadálymentesítése elnevezésre és az előirányzatot emelje meg 6 900 e Ft-tal a 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor terhére.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Temesvári utca építéséhez kiegészítő forrás biztosítása céljából a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 3.23 Temesvári u. építése sorát 6 940 e Ft-tal, a 4/B. melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorát 1 874 e Ft-tal emelje meg a 7/B. melléklet 1. Óvodai férőhelyek bővítése sor terhére.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal költségvetésében 2 000 e Ft összegű plusz forrást biztosítson a város üzemeltetést támogató mobil készüléken is elérhető webes alkalmazás használatának fejlesztéséhez az általános tartalék terhére.

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal költségvetésében, a személyi állományánál bekövetkezett magas fluktuáció miatt felmerült többletkiadások fedezetének biztosítása érdekében, a személyi juttatások előirányzatát 10 000 e Ft-tal, az azt terhelő szociális hozzájárulási adó előirányzatát pedig 1 750 e Ft-tal emelje meg az általános tartalék terhére.

2.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából – TFVB-vel EGYÜTTES ülés

Fehér Katalin: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen**, szavazat arányában fogadott el.

57/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ö/S13-1373 sz. Használati szerződését módosítsa aszerint, hogy 3 éves határozott időre (de legfeljebb a feladatellátás idejére), a Szociális és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátása céljából adja térítésmentesen használatba az Esély Szociális Társulás részére

- I.1. 2019. július 01. napjától a Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/101 hrsz), a Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036/34/A/100 hrsz) szám alatti

helyiségeket, valamint a Budaörs, Petőfi u. 1. (631 hrsz) szám alatti épületet biztosítsa

I.2. 2019. szeptember 01. napjától a Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/101 hrsz), a Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036-34/A/100 hrsz) szám, valamint Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/102) szám alatti helyiségeket biztosítsa

azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok közüzemi, üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségét a Társulás továbbra is köteles viselni. Az önkormányzat tartsa fenn azt a jogát, hogy a Használati szerződést csereingatlan biztosítása mellett 3 hónapos felmondási idővel felmondja.

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036/34/A/100 hrsz) szám alatti 14.25 nm helyiséget 2019. július 01. napjától 1 évre továbbra is biztosítsa – az eddigi feltételek mellett – a Vakok- és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete és a Buda-környéki Látássérültek Egyesülete részére. A fizetett üzemeltetési díjat az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejköltségi Központ részére fizessék meg.

III. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az I. és II. pont szerinti szerződés aláírására.

3.) Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására – TFVB-vel EGYÜTTES ülés

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, jelen pillanatban 10.5 millió forinttal tudnák támogatni a kérést, várhatóan a hiányzó 9 millió forintot az egyház hozzá tudná tenni.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A homlokzati szobrok igazi jó barokk szobrok, ezeknek a szobroknak a restaurálásra kéne valószínűleg a pénz. Az attika falon lévő csigákon nagy méretű kővázák voltak a az 1800-as években, ezeket is tervezik visszaállítani. Úgy gondolja, jó lenne, ha a bizottság támogatná az előterjesztést, a város igen jelentős épületéről van szó.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Örül, hogy az épület restaurálásra kerül, de nem gondolja, hogy az önkormányzat feladata lenne ennek a megoldása, szekularizált állam van, az állam nem azonos az egyházzal, az önkormányzatnak nem elsődleges feladata templomokat restaurálni, ráadásul nem derül ki az előterjesztésből, hogy az egyház, akinek ez a feladata lenne, ebben részt vállal-e? Miért nem a Katolikus

Egyház finanszírozza, akinek amúgy is hatalmas forrásai vannak, mind állami támogatásból, mind saját forrásból? Másrészt egy ilyen felújítás előtt legalább nagyságrendileg illene tisztában lenni azzal, hogy mekkora összeget ölel ez fel. A költségigény kifejezése egy levélben érkezett egy excel táblával mellékelve a plébános úr részéről, pedig itt közpénzről van szó, így ezt erre nem alkalmas, nem pontos elszámolás, nincs alátámasztva. A templom kereszt aranyozására pedig végképp nem gondolja, hogy áldoznia kell az önkormányzatnak, aki amúgy is meghúzza a nadrágszíjat.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Jogosnak érzi a közpénzzel kapcsolatban elhangzottakat.

dr. Molnár Gábor képviselő: Javasolja a 10,5 milliós keretet, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

58/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére a budaörsi Nepomuki Szent János templom felújítási munkálatának 2. üteméhez összesen 10,5 millió forint támogatást nyújtson.
2. a Budaörs Város 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet a 7/B. sz. melléklet/ Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások/Felhalmozási céltartalék/1. Óvodai férőhelyek bővítése sorából felszabadítson fel 10,5 millió forint összeget a 7/A sz. melléklet / A budaörsi Nepomuki Szent János templom felújításának támogatása nevű új sorra.
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
4. kérje fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

4.) TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése - TFVB-vel EGYÜTTES ülés

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Komoly nehézfém szennyezések voltak ott, az iszapban, érte, hogy a Hatóság azt írta, hogy nincs ezzel probléma, de mennyire lehet ezt elfogadni?

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Sokáig tartott szakmailag az ellenőrzése, de nincs nehézfém szennyeződés, nem szükséges a rekultiváció.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy miért az ECI-Magyarország Kft. a végelszámoló, s a személyes végelszámoló Egri Péter, akinek a havi díja 250 000 Ft +Áfa? Furcsának találja, hogy az előterjesztést is ő készítette. Mi indokolja ezt?

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Minden esetben olyan végelszámolót érdemes választani, aki ismeri a területet, a témát. Amikor a TörsVíz Kft. végelszámolásáról döntött a Testület, akkor a Fővárosi Csatornázási Művek egyik emberét jelölte ki végelszámolónak, pedig 49%-os részesedése volt az FCSM-nek a TörsVízben. Abszolút jónak tartja, hogy olyan ember legyen a végelszámoló, aki ismeri a cég történetét, a 250 000 Ft+ Áfa pedig a piaci árak leképezése.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: A szakmai érveket megért, de Egri Péter hol a BTG mellett szakértő, hol a Városfejlesztő mellett. Tartózkodni fognak.

dr. Molnár Gábor képviselő: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazat arányában nem fogadott el minősített többség hiányában.

59/2019.(VI.24.) PEB sz.

határozat

TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága minősített többség hiányában nem támogatta az alábbi beterjesztett javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. javasolja a TÖRS Kft. taggyűlésének az alábbiakat:

- indítsa meg a TÖRS Kft. végelszámolását 2019. szeptember 1. nappal
- végelszámoló szervezetnek válassza meg az ECI-Magyarország Kft, személyes végelszámolónak Egri Pétert.
- a végelszámoló díját havi 250 000 Ft +Áfa összegben állapítsa meg
- a végelszámoló készítse tervet a végelszámolás időbeli lefolyására és költségeire és azt a végelszámolást megelőző záró mérleggel együtt terjessze a TÖRS Kft. „Va” taggyűlése elé.

2. hozzon döntést arról, hogy Budaörs Város Önkormányzata Törökbálint Város Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás keretében Törökbálint Város Önkormányzatával együtt kérje a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által kiadott PE-06/KTF15720-3/2019 számú engedély átruházását Budaörs Város Önkormányzatára és Törökbálint Város Önkormányzatára, mint engedélyesre.

3. kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson megbeszélést Törökbálint Város Önkormányzatával a PE-06/KTF15720-3/2019 számú határozat végrehajtására vonatkozóan és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

dr. Molnár Gábor elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést 15¹⁵-kor.

k.m.f.

Stift Nándor
bizottsági tag aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök