

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2019. november 12-i rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Stift Nándor és Laczik Zoltán képviselők
Igazoltan távol: dr. Kisfalvi Péter képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, dr. Czuczor Gergely képviselő, Löffler Dávid képviselő, Kapitány Gábor képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 4 bizottsági tag közül 3 tag jelen van és az ülést 15³⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat. Tájékoztatja a bizottságot, hogy együttes ülést tartanak a TFKVB-vel, melynek egyik olyan napirendjét ami itt nem szerepel a meghívón, a pénzügyi bizottságnak is tárgyalnia kell, így kéri napirendre venni a „Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról” c. előterjesztést.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság 3 igen szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, illetve 3 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendet is.

80/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2.) A Budaörsi Latinovits Színház 2019. október 31-ig teljesült többletbevétel felhasználásának jóváhagyása

- 3.) Budaörsi Tanoda kiegészítő támogatási kérelme
- 4.) Közszolgáltatási keretszerződés XI. sz. módosítása
- 5.) Döntés a Kamaraerdei út 59-61. sz. alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről
- 6.) Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról

4-6 napirend: **EGYÜTTES ÜLÉS a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsággal**

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.)Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta.

81/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

2.)A Budaörsi Latinovits Színház 2019. október 31-ig teljesült többletbevétel felhasználásának jóváhagyása

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta.

82/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház 2019. október 31-ig teljesült többletbevétel felhasználásának jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Latinovits Színház ténylegesen

realizált 2 698 e Ft többletbevételének felhasználását a hangtechnikai eszközpark fejlesztésére engedélyezze az alábbiak szerint:

2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 11. és 11/A sz. melléklet Bevételek / I.3.2. Szolgáltatások bevétele sor 2 125 e Ft-tal nő, I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor nő 573 e Ft-tal.	2 698
Kiadások / II.1.3. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sor nő 2 698 e Ft-tal.	

3.) A Budaörsi Tanoda kiegészítő támogatási kérelme

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazat arányában fogadott el.

83/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Tanoda kiegészítő támogatási kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Tanoda kiegészítő támogatási kérelmét – tanárok, munkatársak bérére és ezek járulékára, valamint rezsiköltségekre 2019. december hónapra – **2.500.000 Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4/B sz. melléklet, 12. „Közoktatási ellenőrzési és szakmai rendszer működtetése” sorról az 5/B sz. melléklet 12. „Budaörsi Tanoda támogatása” sorra javasoljuk átcsoportosítani.

4.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés XI. számú módosítása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Ha jól látja, az óvodai férőhelyek sorról történt az átcsoportosítás. Kérdése, hogy nem fog-e ez hiányozni ebben az évben?

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Nem fog hiányozni, a Pagony óvoda is még csak engedélyezési fázisban van.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazat arányában fogadott el.

84/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

BTG Közzolgáltatási keretszerződés XI. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező BTG Nonprofit Kft közszolgáltatási keretszerződésének módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetének **jóváhagyását**.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési rendeletről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének 7/B melléklet (Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások/Felhalmozási céltartalék elemi előirányzati szinten) 1. Óvodai férőhelyek bővítése sorról 30.000 eFt **felszabadítását, és átcsoportosítását** az alábbiak szerint:
 - a. 4/A melléklet (Működési kiadások / Dologi kiadások / Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten) 4. Úthálózat karbantartás sorra 5.000 eFt összeget
 - b. 4/C melléklet (Működési kiadások / Dologi kiadások / Környezetvédelmi feladatok elemi előirányzati szinten) 1. Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorra 25.000 eFt összeget.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező a BTG Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási keretszerződésének aláírására.

5.) Döntés a Kamaraerdei út 59-61. sz. alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazat arányában fogadott el.

85/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

Döntés a Kamaraerdei út 59-61. sz. alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban a faanyagvédelmi és statikai szakvélemény elkészítésének költségéből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső, bruttó 409.651 Ft-ot rendkívüli befizetésként teljesítse a társasház számlájára.
2. amennyiben az 1. pontban hivatkozott faanyagvédelmi és statikai szakvélemény szerint a tetőtér beépítésének nincsen akadálya, abban az esetben Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban a tetőtér beépítési tervek elkészítésének költségéből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső, bruttó 614.477 Ft-ot rendkívüli befizetésként teljesítse a társasház számlájára.
3. az 1. és a 2. pontokban meghatározott, összesen bruttó 1.024.128 Ft rendkívüli befizetés fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet 5. 5. Általános tartalék sora 1.025 eFt-tal csökken, a költségvetés 7/A. melléklet új sorként „Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasház tetőfelújítás, beépítés” beépül.
4. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

6.) Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazat arányában fogadott el.

86/2019.(XI.12.) PEB sz.

határozat

Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. **Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Pilisi Parkerdő Zrt.-től** /székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224/ a Budaörs, 4318 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Árvácska u. 1. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és

gazdasági épület 3 db” megnevezésű, 1.743 m² területű ingatlant a Precíz-Rapid Mérnöki Kft. által készített értékbecslés szerinti bruttó **4.920.000 – Ft, azaz négymillió-kilencszázhuszezer** vételáron, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára tekintettel Áfa mentes.

2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 4.920.000 Ft,- vételár fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet 5. 5. Általános tartalék sora 4.920 e Ft-tal csökken, a költségvetés 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sor 4.920 e Ft-tal nő.
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen
4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

dr. Molnár Gábor elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést 18³⁰-kor.

k.m.f.

Stift Nándor
bizottsági tag aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök