

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2020. augusztus 24-i rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Stift Nándor, dr. Kisfalvi Péter, Laczik Zoltán és Kapitány Gábor és dr. Sokolowski Márk képviselők, Kovalik Sándor, és Bene Tünde külsős bizottsági tagok,

Igazoltan távol: Kapitány Gábor képviselő, Vőneki Ádám külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Kövesdi Gabriella szociális irodavezető, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő, Csík Edina főépítész, Erdélyi János osztályvezető, Kozsda Attila osztályvezető

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérmé Berez Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Tájékoztatva továbbá a bizottságot, hogy a 8. napirendig együttes ülés lesz, majd a pénzügyi bizottság folytatja az ülését.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság igen szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, illetve **7 igen** szavazattal elfogadta a kiegészített napirendet is.

31/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel
- 2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 3.) Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)
- 4.) Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról
- 5.) Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére
- 6.) Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése
- 7.) A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) A budaörsi távhő-rendszer kérdései

1-8-ig: EGYÜTTES ÜLÉS a TFKV Bizottsággal

- 9.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 10.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására
- 11.) Döntés a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtárt érintő változásokról
- 12.) A közalkalmazotti jogviszony munkaviszonnyá alakulásával kapcsolatos intézményi változások
- 13.) Az állami fenntartású köznevelési intézmények szakmai kiadásainak biztosítása
- 14.) Egészségesebb Óvodás Gyermekekért Alapítvány és Fitskool Oktatási Egyesület iskola-előkészítő csoport Együttműködési Megállapodás módosítása
- 15.) A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása

Napirend előtti hozzászólások: nem volt.

Napirend tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) **Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel**

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot két részletben, melyet a bizottság mindkét esetben **7 igen** szavazattal fogadott el.

32/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel

1.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel /székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/b O épület; adószáma: 10844454-2-42/ 2016. december 21. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj és közműátalány jogcímén fennálló, összesen bruttó 3.320.900 Ft összegű követeléséről, amelyből bruttó 1.562.500 Ft bérleti díj, bruttó 1.758.400 Ft közműátalány jogcímén fennálló követelés. (A bérleti díj és közműátalány havi bruttó 10.000 Ft összegre mérsékelve.)

2.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Jaczina Istvánnéval 2018. július 16. napján megkötött, 2019. május 28. és 2020. június 30. napján módosított bérleti szerződés alapján a Jaczina Istvánnéval szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló összesen bruttó 60.326 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

3.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Csaba-K Bt.-vel 2016. szeptember 28. napján megkötött bérleti

szerződés alapján a Csaba-K Bt.-vel szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló összesen bruttó 80.432 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

4.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Laczkó Jánossal 2016. szeptember 19. napján megkötött bérleti szerződés alapján Laczkó Jánossal szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló összesen bruttó 78.422 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

5.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Komáromi Ágnessel 2016. szeptember 21. napján megkötött bérleti szerződés alapján Komáromi Ágnessel szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló összesen bruttó 24.130 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

6.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Molnár Attila Tivadarral 2016. szeptember 28. napján megkötött bérleti szerződés alapján Molnár Attila Tivadarral szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló összesen bruttó 80.432 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

33/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel

1.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 14. §-a alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel /székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/b O épület; adószáma: 10844454-2-42/ 2019. szeptember 23. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj és közműátalány jogcímén fennálló, összesen bruttó 10.682.806 Ft összegű követeléséről, amelyből bruttó 3.760.000 Ft bérleti díj, bruttó 6.922.806 Ft közműátalány jogcímén fennálló követelés. (Az 1. számú Általános Iskola főzőkonyhájával és az Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI főzőkonyhájával kapcsolatosan a bérleti díj és közműátalány havi bruttó 10.000 Ft összegre mérsékelve, a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyhájával kapcsolatosan pedig a havi bérleti díj és közműátalány vonatkozásában 90 % az elengedés mértéke.)

2.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 14. §-a alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel /székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21. adószáma:10639205-2-13/ 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés alapján a BTG NKft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 114.332.708 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 75%-a.)

2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Az 50 millió forintos hiány fedezete miből lesz kipotolva? Az üzleti tervvel kapcsolatban merült fel bennük, hogy szerepel benne a távhő szolgáltatás, de közben meg konzorciumos pályázatot is ki szeretnének írni, ha

jól sejtí. Ez az egyik fő tevékenysége a Btg-nek, a távhő szolgáltatás. volt erről szó a felügyelő bizottsági ülésen? Örülne, ha nem kerülne kiszervezésre, de nem láttak sokat erről az üzleti tervben.

Halag Mónika Btg: Az üzleti terv 48-50 oldala taglalja azt az intézkedés sorozatot, melyet véghez vittek, hogy a pályázat megvalósulhasson, öt évet dolgoztak vele, kb. 45 millió forint költség van benne, de teljesen ellehetetlenedett a project, s erről a Testület is döntött. A fűtőmű, a kazán a 70-es években épültek, az üzembiztonság meglehetősen kockázatos jelen pillanatban. Becslés sem készült rá, hogy hány milliárd forintra lenne szükség, hogy hosszú távon üzembiztonságos legyen. A vezetékek cseréje megtörténik, s saját erőből egy átminősítési eljárás, amikor átállnak a forró vízről a meleg víz üzemeltetésre, ennek technikai előnyei vannak. Jelezték, hogy felelős vezetésként nem tudják hosszú távon üzembiztosan kezelni a rendszert, a kollégák folyamatosan ott vannak, ezért nem volt leállítás, de volt két csőtörés is. Középtávon, hosszú távon is megoldásokat kell eszközölni. A veszteségről annyit tud mondani, hogy gyakorlatilag 2012-es árakon dolgoznak a szennyvízszippantás kapcsán is, az ÉTH-val dolgoznak, nekik nincsenek eszközeik, s Törökbálintra sem lehet már menni. Likviditásba tudták hozni, az uszoda támogatást mindig megkapják a negyed év első napjaiban, így tudják finanszírozni. az idei üzleti tervük pedig nagyon szomorú a covid miatt, hisz az uszoda is kihasználatlan, minden óvintézkedés ellenére, az embereknek nincs meg a bizalmuk, illetve azt sem tudják, hogy a KLIK megrendeli-e az úszásoktatást a iskolák részére, akikkel ők már egyeztettek.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Nem konzorciumi, hanem koncessziós pályázatról van szó, egy teljesen nyílt eljárás, ez még nem jelentkezhethet a Btg. üzleti tervében.

dr. Vándor András TFKVB külsős bizottsági tag: Az üzleti terv áprilisi dátummal került benyújtásra, látnak-e azóta még valamit még?

Halag Mónika Btg: A szöveges részt valóban akkor kezdték el, de folyamatosan frissítették, az uszoda pedig júniusig a tényadatokat tartalmazza.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot két részletben, melyet a bizottság mindkét esetben **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

34/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.190.276 E Ft mérlegfőösszeggel és -50.364 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2020. évi üzleti tervét.

2.) Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Kéri, hogy az Esze Tamás utcai kamerát nézzék meg, mert szerinte nem mozog. Örülnek, hogy van ilyen szolgáltatás, bár nem érti, hogy most akkor a közterület felügyelők nézik, máskor meg a rendőrök, vagy hogyan van, s kicsit aggályosnak érzi, hogy utólag fizetnek, ha jól érti.

Vágó Csaba kabinetvezető: Előkészítették tavaly novemberben a szerződést, de volt a rendőrségen néhány jogi változás, januárban ültek le egyeztetni, mostanra készült el az anyag, amit a rendőrség adott. az nem olyan ritka, hogy valakinek utólag fizetnek a teljesítményéért.

Biró Gyula alpolgármester: Kettő éve nem lát a lakótelepen rendőrt, maximum a Szivárvány 5-nél, ahol elkávézgatnak, de elhiszi, hogy működnek, csak érdekelné, hogy van-e valami napló erről?

Vágó Csaba kabinetvezető: Azt, hogy mikor hová mennek, hogy mi a vezénylési rend, azt a jegyző úr írja elő, s azok alapján nyújtják be utólag a megyeiek a számlát, akik az összeg egészét továbbítják a Szigeti féle csapatnak.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Megelőlegezik, s utólag számol el a rendőrség a tevékenységével havonta, s természetesen ellenőrizhető a rendszer, a rendőr mellé a közterület felügyelő párként szolgál.

Czuczor Gergely képviselő: Szeretné látni, hogy valami nyoma legyen, amiért fizetnek, s szeretné, ha az Esze Tamás utcai kamera forogna, mert volt betörés, de semmit nem vett fel.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

35/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1 a 188/2019. (XII.11.) ÖKT határozatát vonja vissza,
- 2 a 189/2019. (XII.11.) ÖKT határozatát vonja vissza,
- 3 a Budaörsi Polgármesteri Hivatal és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között, a térfigyelő rendszerek működtetésének tárgyában, 2014. január 7. napján létrejött együttműködési megállapodást – közös megállapodással vagy elállással – 2019. december 31. 24:00 órai hatállyal szüntesse meg; egyidejűleg 2020. január 1-jétől 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra hagyja jóvá a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a lakosság orientált járőri és térfigyelői szolgálat ellátására tárgyában a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást annak lényeges tartalmával.

3.) Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András: Örül, hogy a FIDESZ minden megállóban ott van, de jó lenne, ha néhol önkormányzati hirdetést is látna.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: **Nem gondolkodtak, hogy picit emeljenek az árakon?**

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Határozott idejű szerződésről van szó, s a 18 utas várót ők telepítették saját pénzükön, s tisztán tartják, karban tartják a szerződés szerint.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

36/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és Publiment Hirdetésszervező Kft., valamint az Euro Publicity Kft. között 2009. április 28. napján létrejött – utasváró fejlesztése, közterület és reklámeszköz-hasznosítása, reklámeszköz fejlesztése, reklám-felügyeletben közreműködés tárgyú – szerződést jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerint módosítsa.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

4.) Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

37/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete Pénzügyi Ellenőrző/ Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek az alábbi döntés meghozatalára:

- 1./ Elfogadja a Hosszúréti-patak helyzetével és rendezésével kapcsolatos tájékoztatót, az átfogó rendezésre vonatkozó elképzeléseket szükségesnek tartja, és azokat támogatja.
- 2./ Elfogadja a Hosszúréti-patak által okozott vízkárok értékelése és kockázatcsökkentési terve című tanulmányt, az alábbi feltételekkel:
 - A Budaörs-Törökbálint Malomdűlő átkötését legkésőbb a Pistály-réti tározó üzembe helyezéséig meg kell valósítani.
 - A Tűzkőhegyi árok autópálya alatti szakaszát zártszelvénybe szükséges helyezni, és ennek feltételeként a Spanyolréti-árok repülőtér melletti szakaszára záportározót kell létesíteni.
 - A Pistály-réti tározó kijelölt területének pontosítása szükséges, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 091/23 hrsz. és 091/10 hrsz. ingatlanokat ne érintse, illetve a Budapest – Balaton kerékpárút tervezett nyomvonalát vegye figyelembe.
- 3./ Engedélyezi és továbbra is támogatja, hogy Törökbálint Város Önkormányzata az előkészítő munkák során, a pályázattal kapcsolatos kérdésekben, mint az érintett településeket összefogó gesztor járjon el.
- 4./ Egyetért azzal, hogy a Beruházás Előkészítő Alap nyújtotta lehetőségek kihasználása érdekében a Hosszúréti-patak rendezése céljából az érintett

önkormányzatok közösen pályázatot nyújtsanak be. A pályázat a vízjogi létesítési engedélyezési terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök elnyerésére irányul.

- 5./ Tudomásul veszi, hogy az érintett önkormányzatok a pályázat benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció összeállításához külső szakértőt vesznek igénybe, melynek elkészítésére a gesztor Törökbálint Város Önkormányzata köti meg a szerződést. Egyetért azzal, hogy a felmerülő költségeket az érintett önkormányzatok egymás között egyenlő arányban osszák szét.
- 6./ Budaörs Város Önkormányzata vállalja a külső szakértő által elkészített Beruházás Előkészítő Alaphoz benyújtandó pályázat összeállításának ráeső, bruttó 82.550.- Ft költségét és annak megtérítését Törökbálint Város Önkormányzata részére. Felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.

6.)Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

38/2020.(VIII.24) PEB sz.

határozat

Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének jóváhagyni Budaörs, Víg köz vízálózat bővítése, és Víg köz csatornahálózat bővítése beruházás megvalósítását, és ezek megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020. évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi, előirányzatok közötti átcsoportosítást:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 7/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások

8. Budaörsi távhő rendszer felújításához támogatás (BTG) 9.000 eFt-tal csökken	újonnan beépülő sor	Víg köz vízhálózat bővítése	9.000 eFt-tal nő
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felújítások 2. Út és mélyépítési felújítások	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások		
1. Csatorna felújítás (CSÉA terhére) 22.000 eFt-tal csökken	újonnan beépülő sor	Víg köz csatornahálózat bővítése	22.000 eFt-tal nő

Forrás sor	Cél előirányzat sor		
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 7/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4/B. sz. melléklet		
8. Budaörsi távhő rendszer felújításához támogatás (BTG) 2.500 eFt-tal csökken	10.	Áfa befizetési kötelezettség	2.500 eFt-tal nő

7.) A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András TFKVB külsős bizottsági tag: A 100.000 forint kauciót kevésnek tarja, a 30 napot hosszúnak, a 48.000 forintot meg szintén kevésnek, de a szándékkal egyetért.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

39/2020.(VIII.24) PEB sz.

határozat

A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

8.) A budaörsi távhő-rendszer kérdései

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Ha a koncessziós pályázatra sort kerít a város, akkor már többet nem költenek rá?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Természetesen nem.

Biró Gyula alpolgármester: A koncessziós díjat nem tudja, hogy egy összegben kell-e kifizetni, s hozzáírná, hogy amennyiben ez nem elégséges akkor a különbözetet a 2021. évi költségvetésében biztosítsa az önkormányzat. Így el tudja fogadni a kiírást.

Stift Nándor elnök: Kéri, hogy legyenek egyeztetések a témában még, mielőtt majd szeptemberben döntenek.

Vágó Csaba kabinetvezető: Alapvetően egyetért alpolgármester úr javaslatával, de nem jó, ha most ennyire beszorítják magukat, nem biztos, hogy ez most jó ötlet. Az egyeztetés jó ötlet.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy szerepeljen a módosítása a javaslatban, lát még 60 millió tartalékot, nem érzi, hogy be vannak szorítva.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nincs még prognózisuk a 2020-as év bevételeiről.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a bizottság **6 igen 1 nem** szavazattal fogadott el.

**40/2020.(VIII.24) PEB sz.
A budaörsi távhő-rendszer kérdései**

határozat

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1./ Kérje fel a Polgármestert, hogy készíttesse elő a budaörsi távhőszolgáltatás működtetésére, a működőképesség biztonságos fenntartásához szükséges műszaki beavatkozások elvégzésére vonatkozó koncessziós szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési dokumentumokat.

Az előkészítő anyagokat az alábbi – továbbá itt fel nem sorolt, de jogszabályokból és önkormányzati érdekből releváns – szempontokat figyelembe véve kell elkészíteni:

- a 2011. évi CXCVI. törvényből következően a BTG Kft tulajdonában lévő, a távhő szolgáltatáshoz tartozó közmű eszközöket az Önkormányzat tulajdonába kell venni,
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal végre kell hajtani a szükséges egyeztetéseket
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII, valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény alapján a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat el kell készíteni megjelentetésre alkalmas formában.

Az előkészítő anyagok kerüljenek előterjesztésre a Képviselő-testület soron következő ülésére.

2./ A koncesszióra irányuló közbeszerzési eljárás meghirdetése és annak eredményes lebonyolítása esetére az önkormányzat vállaljon arra kötelezettséget, hogy a befolyó koncessziós díjat a 208/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozatban megjelölt munkák között szerepelő, Budaörs, Nádasdűlő sétány „U-alakban” a lépcsőházak önálló hőközponttal való ellátása kiépítésére fordítja, **amennyiben ez nem elégséges, akkor a különbözetet a 2021. évi költségvetésében biztosítja.**

—

9.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

dr. Sokolowski Márk nem tartózkodott a teremben.

41/2020.(VIII.24.) PEB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

10.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására

Kövesdi Gabriella irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy a szociális bizottság támogatta a javaslatot..

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

dr. Sokolowski Márk nem tartózkodott a teremben.

42/2020.(VIII.24.) PEB sz. határozat
Javaslat szociális tűzifa biztosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint, vagy 23. § alapján települési támogatásban részesült, **szociálisan rászoruló budaörsi lakcímmel rendelkező személyek és családok részére természetbeni támogatásként téli tűzifa biztosítása** céljából 5 224 e Ft-ot biztosítson. A tűzifa mennyisége 2020. szeptember, valamint 2021. február hónapban 1-1 erdei m³.

11.) Döntés a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtárt érintő változásokról

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

Stift Nándor nem tartózkodott a teremben, dr. Sokolowski Márk visszatért.

43/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Döntés a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár érintő változásokról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár helyettes vezetőjét - Bíró Ágnes - bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Az intézményvezetői megbíztatás időtartama: 2020. szeptember 1. – 2020. december 31. közötti időszak, amely időszakra vonatkozó bérezés az alábbiak szerint alakul:

2020. 09. 01 – 2020. 10. 31. között a közalkalmazotti illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére című, 150/1992. (VII. 30.) számú Kormányrendelet állapítja meg.

Magasabb vezetői pótlékát a Kormányrendelet 3. sz. melléklet 3.1.12. pontja alapján 225%-ban állapítja meg.

2020. 11. 01 – 2020. 12. 31. között munkaszerződés alapján látja el a megbízott vezetői feladatokat. A 17.550 Ft bérfejlesztést is figyelembe véve, munkabérét **352.742 Ft/hó összegben** állapítja meg.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár részére engedélyezze, hogy az intézmény dolgozóinak munkabérét havi bruttó 17.550 Ft-tal, 2020. november 01-től megemelje.

Ennek fedezetét a 2020. évben az intézmények költségvetésében rendelkezésre álló bérmaradvány terhére biztosítsa.

3. A Bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy az intézmény költségvetésében 1 havi külön juttatásként betervezett keretösszeg terhére, az intézmény dolgozói bruttó 210.600 Ft/fő „év végi külön juttatásban” részesüljenek 2020. decemberében.

7.) A közalkalmazotti jogviszony munkaviszonnyá alakulásával kapcsolatos intézményi változások

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

Stift Nándor nem tartózkodott a teremben.

44/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

A közalkalmazotti jogviszony munkaviszonnyá alakulásával kapcsolatos intézményi változások

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház részére engedélyezze, hogy az intézmény dolgozóinak munkabérét havi bruttó 17.550 Ft-tal, 2020. november 01-től megemelje.

Ennek fedezetét a 2020. évben az intézmények költségvetésében rendelkezésre álló bérmaradvány terhére biztosítsa.

2. A Bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy az intézmény költségvetésében, 1 havi külön juttatásként betervezett keretösszeg terhére, az intézmény dolgozói bruttó 210.600 Ft/fő „év végi külön juttatásban” részesüljenek 2020. decemberében.

3. A Bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy az intézményvezető munkabérét 2020. november 1-jétől, a 17.550 Ft bérfejlesztést is figyelembe véve, 500.200 Ft/hó összegben állapítsa meg.

8.) Az állami fenntartású köznevelési intézmények szakmai kiadásainak biztosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

Stift Nándor nem tartózkodott a teremben.

45/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Az állami fenntartású köznevelési intézmények szakmai kiadásainak biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Budaörsi 1. Számú Általános Iskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **3 151 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Gyermekeinkért Közös Alapítvány részére történő átadással.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020.évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **3 994 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány részére történő átadással.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **5 133 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Írisz Alapítvány részére történő átadással.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Kesjár Csaba Általános Iskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **2 131 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány részére történő átadással.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **11 983 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány részére történő átadással.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **1 848 ezer Ft** összegű támogatást biztosít az iskola mellett működő Leopold Mozart Zeneiskola Közhasznú Alapítvány részére történő átadással.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Budaörsi Tagintézmény szakmai kiadásaihoz, Budaörs Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati

rendelet 5/B. sz. melléklet 54. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokra során szereplő előirányzatból **760 ezer Ft** összegű támogatást biztosítson, az intézményt segítő Írisz Alapítvány részére történő átadással.

8. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben az 1.-7. pontban megnevezett Alapítványok részére átadott pénzeszköz támogatási időszaka: 2020. január 1. -2020. december 31., az átadott pénzeszközzel történő elszámolás határideje pedig 2021. január 20-a legyen.

9.) Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvány és Fitskool Oktatási Egyesület iskola-előkészítő csoport Együttműködési Megállapodás módosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

Stift Nándor nem tartózkodott a teremben.

46/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvány és Fitskool Oktatási Egyesület iskola-előkészítő csoport Együttműködési Megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2020. szeptember 1-jei hatállyal az Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvány és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a Kamaraerdei Kerekerdő Óvoda iskola-előkészítő csoport működtetésének támogatására, a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2020. szeptember 1-jei hatállyal a Fitskool Oktatási Egyesület és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a Vitamaxi iskola- előkészítő csoport működtetésének támogatására, a melléklet szerinti tartalommal.

10.) A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal fogadott el.

Stift Nándor nem tartózkodott a teremben.

47/2020.(VIII.24.) PEB sz.

határozat

A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a BTG Kft Kamaraerdei Közösségi Házra vonatkozó kiegészítő támogatási kérelmét – bérek és programok szervezésére – 4.670.000 Ft-al javasolja támogatni.

A támogatás összegét a Budaörs Város 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. „Működési költségvetés kiadásai” 5. „Egyéb működési célú kiadások”, 5. „Általános tartalék” keretből, az 5/B sz. melléklet 24. „ Kamaraerdei Közösségi Ház működtetésének támogatása” sorra javasoljuk átcsoportosítani.

k.m.f.

Stift Nándor
bizottsági tag aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök